

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@oouuniversal.ru

Исх.№ 72

«22» марта 2017г.

Председателю совета дома № 34
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Кочнева Л.Т. ЛКорз

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 34

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 34
 по ул. Олимпийская за 2016 год
 Год ввода 1977

Общая площадь жилых помещений:- 3760,4 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: - 12,36 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	111 811,89	103 707,00	107 432,19	103 707,00	108 086,70
2	Содержание придомовой территории	76 027,06	126 252,00	120 276,04	126 252,00	82 003,02
3	Содержание общего имущества дома	111 212,33	174 949,20	167 756,07	174 949,20	118 405,46
4.	Текущий ремонт	423 977,43	143 837,10	130 669,13	198 998,00	492 306,30
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	39 385,96	68 536,80	65 029,89	68 536,80	42 892,87
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	98 692,34	209 676,27	194 996,47	209 676,27	113 372,14
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	35 673,32	-66 099,66	-68 799,18	-66 099,66	38 372,84
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	49 981,05	156 913,20	141 716,65	156 913,20	65 177,60
Итого		946 761,38	917 771,91	859 077,26	972 932,81	1 060 616,93

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 198 998 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	198 998,00	198 998,00	143 837,10	130 669,13	-68 328,87

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдерам	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

№ кв.	Сумма иска	гос.пошлина	услуга	взыскано в работе
513	18 145,84	362,92	водоканал	в работе
815	3 763,89	200	водоканал	в работе
611	3 977,07	200	водоканал	в работе

112	5 186,31	200	водоканал	в работе
209	5 196,13	200	водоканал	в работе
218	5 143,42	200	водоканал	в работе
300a	7 898,26	200	водоканал	в работе
409	3 416,97	200	водоканал	в работе
615	7 342,66	200	водоканал	в работе
808	2 711,96	200	водоканал	в работе
805	6 485,67	200	водоканал	в работе
716	7 183,91	200	водоканал	в работе
621	2 923,50	200	водоканал	в работе
425	3 137,64	200	водоканал	в работе
414	6 796,29	200	водоканал	в работе
419	8 098,69	200	водоканал	в работе
Итого	97 408,21	3362,92		

Сведения о должниках прилагаются к отчету

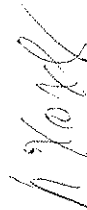
6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	131 762,74	65 014,42	125 199,72	65 014,42	71 577,44
2	холодная вода, для целей ГВС	98 320,20	47 793,12	92 387,04	47 793,12	53 726,28
3	холодная вода на общедомовые нужды	37 674,33	60 978,27	72 636,16	60 978,27	26 016,44
4	водоотведение (канализация)	152 759,93	71 415,71	140 424,89	71 415,71	83 750,75
5	тепловая энергия, для целей ГВС	290 259,02	530 550,72	492 996,39	530 550,72	327 813,35
6	центральное отопление	564 772,68	1 216 705,81	1 118 869,91	1 216 705,81	662 608,58
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	2 077,78	0,00	0,00	0,00	2 077,78
8	электроэнергия на общедомовые нужды	2 158,14	0,00	282,00	0,00	1 876,14
	ИТОГО	1 279 784,82	1 992 458,05	2 042 796,11	1 992 458,05	1 229 446,76

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

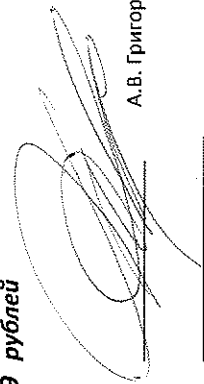
2 290 063,69 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"



А.В. Григорьев

Председатель Совета дома



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 34

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
5	30.12.2016	с 01.10.2016 по 30.12.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт оконных блоков						
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замazке при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (43 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (59 руб.) СП (27 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (59 руб.)	ТЕРр63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,04	3490,08
Ремонт дверных блоков						
2	2	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (14 руб.): 82%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕРр56-12-7 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,03	1502,17
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов						
Раздел 2. Содержание конструктивных элементов жилого дома						
Очистка кровли от снега						
						1983

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	договорная цена	М2	15		40	600
4	4	Очистка кровли от льда по периметру с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	договорная цена	МП	124		60	7440
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома								
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								
Устранение засора КНС								
5	5	Очистка канализационной сети, внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (12 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (6 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕРР65-10-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04		430,76	17
Смена участка трубопровода на ПВХ								
6	6	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (33 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (47 руб.) СП (21 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (47 руб.)	ТЕРР65-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0541		797,18	43
7	7	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (52 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (48 руб.) СП (30 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (48 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0541		11489,83	622
8	8	Переходы ЧК на ПВХ диаметром: 110мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08	ТСЦ1-507-0789 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		90,13	90

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (10 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (14 руб.) СП (6 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (14 руб.)	ТЕР65-2-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,02	639,95	13
10	10	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб высокой плотности диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (19 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР16-04-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	5681,53	114
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт ХГВС							
11	11	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (50 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (72 руб.) СП (32 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (72 руб.)	ТЕР65-1-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,12	617,62	74
12	12	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (288 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (266 руб.) СП (169 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (266 руб.)	ТЕР16-04-002-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,12	18924,51	2271
13	13	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-3291 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	180,5	18

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
14	14	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТСЦ-507-5012 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,5	77,6	39
15	15	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТСЦ-507-0920 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	162,99	33
16	16	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 90х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТСЦ-507-0775 прим. Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4	84,96	34
17	17	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (13 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (7 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕРр65-9-4 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	4542,5	45
18	18	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (27 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (39 руб.) СП (18 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (39 руб.)	ТЕРр65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,11	359	39
19	19	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом отрицательстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭГМ=1,25; ТЭ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (219 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (202 руб.) СП (128 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (202 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,11	6866,49	755
20	20	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТСЦ-507-5009 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,5	12,5	6

1	2	3	4	5	6	7	8	
21	21	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-3297 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	28,7	3	
22	22	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-0917 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	42,47	8	
23	23	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-5024 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	166	33	
24	24	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	78,8	16	
25	25	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-3173 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	14,9	3	
26	26	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-302-1230 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	6,33	13	
27	27	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (21 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (12 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕРР65-9-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	4017,67	80	
28	28	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-5036 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	205,6	41	
29	29	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметр: 25 мм, ТИП В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	77,98	78	
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							39907	
Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								

1	2	3	4	5	6	7	8	
Теплоснабжение подвал								
30	30	Смена кранов шаровых диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (17 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СТ (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР65-5-1 Поставление правительстве Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	869,01	17	
31	31	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 20 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТССЦ 302-0069 Поставление правительстве Томской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	46,02	92	
32	32	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построенных условиях диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (18 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (19 руб.) СТ (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (19 руб.)	ТЕР65-15-1 Поставление правительстве Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	2176,51	44	
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							12866	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							12999	
Накладные расходы							840	
Сметная прибыль							500	
Итого по акту:								
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							1963	
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома							8040	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							10224	
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							39907	
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							1551	
ВСЕГО по акту							61705	

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шерemet

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____

А.В. Журавский

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

190928

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 34
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, водоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)
Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	30.09.2016	с 01.08.2016 по 30.09.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Смена участка трубопровода на ПВХ							
1	1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (10 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (14 руб.) СП (6 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (14 руб.)	ТЕР65-2-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0207	639,95	13
2	2	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (22 руб.): 128%*0,9 от ФОТ (20 руб.) СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (20 руб.)	ТЕР16-04-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0207	5681,53	118

1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГИС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (53 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (76 руб.) СП (34 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (76 руб.)	ТЕРр65-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,088	797,18	70
4	4	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГИС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (84 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (78 руб.) СП (50 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (78 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,088	11489,83	1011
5	5	Переходы ЧК на ПВХ диаметром: 110мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГИС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96	ТСЦ-507-0789 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	90,13	90
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт ХГВС							
6	6	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГИС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (19 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (28 руб.) СП (13 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (28 руб.)	ТЕРр65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08	359	29
7	7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГИС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (32 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (19 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	4211,78	42
14384							

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (151 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (139 руб.) СП (88 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (139 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	6045,23	363
9	9	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-5021 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	122,8	25
10	10	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-5008 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	9,2	2
11	11	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-3174 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	21,29	4
12	12	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-3173 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	14,9	3
13	13	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	78,8	16
14	14	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-302-0068 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	32,22	64
15	15	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (19 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	6866,49	69

Гранд-МЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
16	16	Кран шаровый муфтовый Вакес для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-302-0070 Поставлено правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		77,98	78
17	17	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-5024 Поставлено правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		166	33
18	18	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой Диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-0917 Поставлено правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		42,47	4
19	19	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (21 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (12 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕРр65-9-3 Поставлено правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02		4017,67	80
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								10147
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								
Ремонт освещения МОП								
20	20	Смена ламп: люминесцентных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,17 НР (1 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (1 руб.)	ТЕРр67-5-2 Поставлено правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01		1102,81	11
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								106
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								2125
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								2186
Накладные расходы								414
Сметная прибыль								248
Итого по акту:								14394
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								10147
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								106
ВСЕГО по акту								24637

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДЛЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский

Принял:

Председатель Совета дома

Сергей А.Т. Мускат

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, 34
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.07.2016	01.07.2016	31.07.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Смена участка трубопровода на ПВХ - подвал							
1	1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметром: 100 мм	ТЕР65-2-2 <i>Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п.</i>	100 м трубопровода с фасонными частями	0,035	797,18	28
2	2	Прокладка трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (МДС-35-IV п 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-04-001-02 <i>Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п.</i>	100 м трубопровода	0,035	11489,83	402
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт ХГВС							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Диаметром: 25 мм	ТЕРР65-9-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-Д	100 м трубопровода	0,03		4017,67	121
4	4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб Диаметром: до 32 мм	ТЕРР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-Д	100 м трубопровода	0,08		359	29
5	5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропилена труб наружным диаметром: 25 мм (МДС-85-14 п. 4.7 при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-Д	100 м трубопровода	0,08		6045,23	484
6	6	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм	ТССЦ-507-5008 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-Д	10 шт.	0,2		9,2	2
7	7	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25x20x25 мм	ТССЦ-507-3296 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-Д	10 шт.	0,3		22,3	7
8	8	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x1"	ТССЦ-507-5021 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-Д	10 шт.	0,2		122,8	25
9	9	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм	ТССЦ-507-3286 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-Д	10 шт.	0,1		16,5	2
10	10	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1 1/2"	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-Д	10 шт.	0,2		78,8	16
11	11	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	ТССЦ-507-3173 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-Д	10 шт.	0,6		14,9	9
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								1125
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								1172
Накладные расходы								307
Сметная прибыль								182
Итого по акту:								

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :							
Итого							527
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96"							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*7,96							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :							
Итого							1134
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49"							
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,49							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
ВСЕГО по акту							
							13942

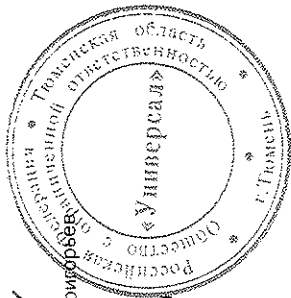
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" С.С.Савосина

СДАЛ: А.В. Григорьев
 Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил: А.В. Журавский
 Директор ООО "Строй-Альянс"

ПРИНЯЛ:

Кочесов Л.Т. Мель
 Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 34

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения, водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
2	30.06.2016	01.04.2016	30.06.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
					В том числе		Всего	В том числе		Всего	Т/з				
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт оконных блоков															
1	1	ТЕРр83-2-2 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</i>	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапики: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удержания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-обл. от 20.11.15 №538-п от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87</i>	100 м2 остекления	0,02	3490,08	1354,7	30,12	3,14	70	27	1	135,2	2,7	0,26
Замена поручней															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
2	ТЕРр59-4-1 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка поручней деревянных: прямой части ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс уборочная на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м поручня	0,03	121,24	121,24					4	4		13,25 0,4		
3	ТЕР10-02- 041-01 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Установка поручня деревянного (прим) (ИДЭС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЭГ-1, 15; ЗМ=1,25 к раск.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс уборочная на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м перил	0,03	555,95	320,05	142,03	8,56	17	10	4			33,097 0,99	0,5875 0,02	
4	ТССЦ-203- 0362 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Поручни из древесины тип: П-1 размером 26x75 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс уборочная на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87	М	3	17,99				54							
5	ТЕР15-04- 025-05 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: деревянных поручней- прим. (ИДЭС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЭГ-1, 15; ЗМ=1,25 к раск.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс уборочная на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0045	2433,99	1579,56	10,48	0,16	11	7				159,39 0,72	0,0125	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											1486				5,07	0,03
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения																
Ремонт ХВС																
6	ТЕРр65-1-1 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс уборочная на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Восстановление (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	100 м трубопровод а	0,01	359	314,37	8,06	1,25	4	3				34,66 0,35	0,1	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕР16-04-002-03 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	100 м трубопровод а	0,01	6866,49	1516,95	567,54	86,03	69	15	6	1	140,07 1,4	5,9 0,06
8	8	ТССЦ-507-0917 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Соединительная арматура трубопроводов: Угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.	0,1	42,47				4					
9	9	ТССЦ-507-0771 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 40x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.	0,1	12,51				1					
10	10	ТССЦ-507-5036 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.	0,2	205,6				41					
11	11	ТССЦ-302-0070 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип В1Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	шт.	1	77,98				78					
12	12	ТЕР65-9-3 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	100 м трубопровод а	0,03	4017,67	995,72	63,92	2,63	121	30	2		94,83 2,84	0,21 0,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	13	ТЕРР65-5-2 Поставляемые е превапльств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Замена кранов шаровых Диаметр: Д0 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	100 шт.		0,01	1139,76	1020,73	10,76		11	10		103 1,03	
14	14	ТССЦ-302. 0070 Поставляемые е превапльств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Кран шаровый муфтовый Валлес для воды Диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	шт.		1	77,98				78				
15	15	ТССЦ-507- 5036 Поставляемые е превапльств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой Диаметр: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.		0,2	205,6				41				
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения															
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения															
Ремонт КНС															
16	16	ТЕРР65-2-2. Поставляемые е превапльств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметр: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	100 м трубопровод в с фасонными частями		0,05	797,18	787,32	9,86	4,01	40	40		85,3 4,27	0,32 0,02
17	17	ТЕРР16-04. 001-02 Поставляемые е превапльств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб Диаметр 100 мм (ИМСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭГ-1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	100 м трубопровод а		0,05	11489,83	767,2	8,24	0,91	574	38		70,84 3,54	0,0625

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
18	18	ТСЦЦ-507-0789	Переходы ЧК на ПВХ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- от от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	шт.	2	90,13				180							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения																	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения											8041					8,34	0,02
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											1398	184	13	1		18,24	0,12
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											1422	206	15	1		19,24	0,13
Накладные расходы											187						
Сметная прибыль											109						
Итого по акту:																	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :											232					5,07	0,03
Итого											1362					5,07	0,03
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87"											124						
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87											1486					5,07	0,03
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов																	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :											555					5,83	0,08
Итого											3957					5,83	0,08
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13"											516						
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,13											4473					5,83	0,08
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения																	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :											931					8,34	0,02
Итого											7038					8,34	0,02
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56"											1003						
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*7,56											8041					8,34	0,02
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения											14000					19,24	0,13
ВСЕГО по акту																	

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

СДАЛ:

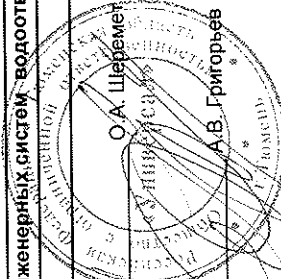
Генеральный директор ООО "Универсал" _____

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____



О.А. Шеремет

А.В. Григорьев

А.В. Журавский

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 34

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з				
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/лМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/лМех.					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт оконных блоков														
1	ТЕРр63-2-2 Поставлены переделаны правильно ав. Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапики: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборожения на 1 кв. 2016г. ; Прiraz ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 остекления	0,135	3490,08	1354,7	30,12	3,14	471	183	4		135,2 18,25	0,25 0,03

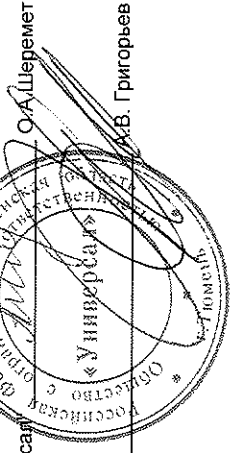
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
2	2	ТССЦ-203-0259 Поставлены в правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Штапик (раскладка) размером: 10x16 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	м		20	2,74										
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											56						
Раздел 2. Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения											4974					18,25	0,03
Ремонт ХГВС																	
3	3	ТЕР65-1-2 Поставлены в правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а		0,2	617,62	540,75	13,85	2,13	124	108	3	59,62	0,17		
4	4	ТЕР16-04-002-06 Поставлены в правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а		0,2	18924,51	1690,95	1585,84	245,31	3785	338	317	49	162,748	16,825	
5	5	ТССЦ-507-0775 прим. Поставлены в правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 90x63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.		0,4	84,96				34			32,55	3,37		
6	6	ТССЦ-507-5012 Поставлены в правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.		0,7	77,6				54						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТССЦ-507-3311 Постановлены правительство обл. от 20.11.15 №538-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63х32х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,5	158,7									
8	8	ТССЦ-507-0917 Постановлены правительство обл. от 20.11.15 №538-п	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,4	42,47				17					
9	9	ТССЦ-507-4305 Постановлены правительство обл. от 20.11.15 №538-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	159,1				16					
10	10	ТЕРр65-1-1 Постановлены правительство обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,11	359	314,37	8,06	1,25	39	35	1		34,66 3,81	0,1 0,01
11	11	ТЕР16-04-002-02 Постановлены правительство обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,08	3920,6	1863,69	967,51	149,45	314	149	77	12	172,086 13,77	10,25 0,82
12	12	ТЕР16-04-002-01 Постановлены правительство обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,03	12356,9	2369,35	1567,49	244,59	371	71	47	7	218,776 6,56	16,775 0,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	ТССЦ-507-3296	Постановлены в Правительстве ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Тройник полипропиленовой переходной диаметр: 25x20x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	22,3				2					
14	ТССЦ-507-5008	Постановлены в Правительстве ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	9,2				1					
15	ТССЦ-507-0770	Постановлены в Правительстве ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметр: 32x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	11,54				1					
16	ТССЦ-507-5028	Постановлены в Правительстве ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметр: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	78,8				16					
17	ТССЦ-302-0068	Постановлены в Правительстве ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Кран шаровый муфтовый Vaites для воды диаметр: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	32,22				32					
18	ТССЦ-507-5016	Постановлены в Правительстве ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметр: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,4	59,2				24					

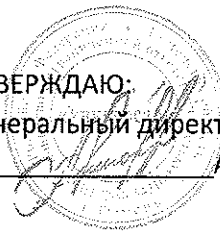
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
19	19	ТССЦ-507-5021 Постановление е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	122,8									
Ремонт КНС															
20	20	ТЕРР65-2-2 Постановление е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,045	797,18	787,32	9,86	4,01	36	36			85,3 3,84	0,32 0,01
21	21	ТЕРР6-04-001-02 Постановление е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,045	11489,83	767,2	8,24	0,91	517	35			70,84 3,19	0,0625
Ремонт центрального отопления															
22	22	ТЕРР65-5-1 Постановление е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Смена кранов шаровых диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,02	869,01	802,71	4,48		17	16			81 1,62	
23	23	ТССЦ-302-0069 Постановление е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 20 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	46,02				92					
24	24	ТЕРР65-9-1 Постановление е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,01	3165,85	816,9	63,92	2,63	32	8	1		77,8 0,78	0,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения															
Раздел 4. Содержание конструктивных элементов жилого дома															
Очистка кровли от снега и льда															
25	договорная цена	Очистка кровли от льда с применением технологии промышленного альпинизма	м2	10	60					600					
	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	5													
26	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма	м2	396	40					15840					
	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	5													
27	договорная цена	Очистка кровли от снега и льда по периметру с применением технологии промышленного альпинизма	м2	248	60					14880					
	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	5													
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома															
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										37474	979	450	68	96,29	4,77
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										37667	1106	516	78	104,7	5,47
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"										779				18,25	0,03
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87										4573				18,25	0,03
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										401					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения :										4974				18,25	0,03
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"										7374				86,45	5,44
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87										43285				86,45	5,44
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения										5135					
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома :										48420				86,45	5,44
Кровли															
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома										31320					
Итого															
ВСЕГО по акту										84714				104,7	5,47



Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А.Шеремет
 СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" В. Григорьев
 ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Универсал"
 А.В. Григорьев



Олимпийская 34

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Олимпийская	34		101		7 582р.
Олимпийская	34		103		13 522р.
Олимпийская	34		112		76 898р.
Олимпийская	34		114		24 874р.
Олимпийская	34		116		6 971р.
Олимпийская	34		201		53 238р.
Олимпийская	34		205		49 160р.
Олимпийская	34		209		27 444р.
Олимпийская	34		218		67 916р.
Олимпийская	34		220		5 329р.
Олимпийская	34		300 a		95 619р.
Олимпийская	34		301		45 303р.
Олимпийская	34		311		13 151р.
Олимпийская	34		312		25 341р.
Олимпийская	34		313		6 748р.
Олимпийская	34		315		6 550р.
Олимпийская	34		321		21 010р.
Олимпийская	34		322		10 617р.
Олимпийская	34		409		60 415р.
Олимпийская	34		410		6 702р.
Олимпийская	34		414		56 813р.
Олимпийская	34		417		12 744р.
Олимпийская	34		419		48 237р.
Олимпийская	34		425		50 679р.
Олимпийская	34		427		30 736р.
Олимпийская	34		507		6 321р.
Олимпийская	34		513		95 363р.
Олимпийская	34		514		5 373р.
Олимпийская	34		523		30 165р.
Олимпийская	34		524		5 519р.
Олимпийская	34		609		29 409р.
Олимпийская	34		611		10 969р.
Олимпийская	34		614		15 677р.
Олимпийская	34		615		43 771р.
Олимпийская	34		620		9 652р.
Олимпийская	34		625		5 651р.

Олимпийская	34	629	5 180р.
Олимпийская	34	708	15 279р.
Олимпийская	34	709	30 141р.
Олимпийская	34	712	6 759р.
Олимпийская	34	716	61 432р.
Олимпийская	34	717	5 141р.
Олимпийская	34	718	8 250р.
Олимпийская	34	722	5 071р.
Олимпийская	34	727	5 056р.
Олимпийская	34	729	5 902р.
Олимпийская	34	800	6 545р.
Олимпийская	34	805	57 979р.
Олимпийская	34	807	8 615р.
Олимпийская	34	808	54 818р.
Олимпийская	34	815	22 267р.
Олимпийская	34	818	13 856р.
Олимпийская	34	820	11 477р.
Олимпийская	34	821	13 610р.
Олимпийская	34	825	87 773р.

ИТОГО:

1 5 06 619р.

Исп. Л.В. Караульных
42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг

**Тарифы
с 01.07.2016 года**

с НДС, руб. коп. в месяц

Электрическая энергия, за 1 кВт/час

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:

- | | |
|--|------|
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | 1,81 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | |
| — дневная зона (пиковая и полупиковая) | 1,84 |
| — ночная зона | 0,92 |

Во всех остальных домах:

- | | |
|--|------|
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | 2,58 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | |
| — дневная зона (пиковая и полупиковая) | 2,63 |
| — ночная зона | 1,31 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Отопление, за 1 Гкал

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО» 1475,22

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК» 886,03

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
---	--

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17	

Плата за пользование жилым помещением
(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.