

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 126

«01» 01 2015г.

Г. Тюмень
ул. Олимпийская д. 34 кв. 417
Председателю Совета дома
Хохловой Л.Г.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемая Любовь Геннадьевна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г

1экз на 46л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

*Посетитель Хохлова Л.Г.
12/08*

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 34



Период: 2014г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 34
 по ул. Олигинская за 2014 год
 Год ввода 1977

Общая площадь жилых помещений: - 3760,4 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: - 12,36 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	0,00	218 060,86	199 625,51	218 060,86	46 125,25
1.1.	<p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей</p>	12 542,00	95 052,17	86 982,51	95 052,17	20 611,66

1.2.	Инженерные системы Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканый трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресканных канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.	13 839,00	97 847,82	89 602,39	97 847,82	22 084,43
1.3.	Аварийно - ремонтное обслуживание Ликвидация порывов, подтеканый трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресканных канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	1 308,90	25 160,87	23 040,61	25 160,87	3 429,16
2	Содержание придомовой территории Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.	62 354,83	265 586,94	243 113,06	265 586,94	84 828,71
3	Содержание обще имуществва дома Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	93 068,42	367 162,30	336 006,57	367 162,30	124 224,15
4.	Текущий ремонт	137 639,16	301 930,42	276 487,53	118 877,00	-19 971,37
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	29 428,00	144 442,02	132 270,20	144 442,02	41 599,82
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	62 169,09	425 870,99	389 755,72	425 870,99	98 284,36

7	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наймаателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	25 069,76	111 826,08	102 295,22	111 826,08	34 600,62
8	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	76 181,52	59 964,65	76 181,52	16 216,87
	ИТОГО	437 419,16	1 911 061,13	1 739 518,46	1 728 007,71	425 908,41

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 118 877 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных; инженерных систем и систем электроснабжения	107 118,00	118 877,00	301 930,42	276 487,53	157 610,53
2	очистка кровли от снега	11 759,00				

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	предоставление доступа провайдером	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

1	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

Адрес	Сумма иска	Сумма исполнительного судебного акта
Олимпийская, 34 кв. 103	8 833,16	8 833,16
Олимпийская, 34 кв. 104	16 857,26	16 857,26

Олимпийская,34 кв.112	35 091,51	35 091,51
Олимпийская,34 кв.114	9 935,39	9 935,39
Олимпийская,34 кв.116а	11 496,68	11 496,68
Олимпийская,34 кв.205	37 409,31	в работе
Олимпийская,34 кв.218	29 735,75	в работе
Олимпийская,34 кв.300а	50 287,06	в работе
Олимпийская,34 кв.301	19 095,86	в работе
Олимпийская,34 кв.409	19 110,25	в работе
Олимпийская,34 кв.414	18 320,62	в работе
Олимпийская,34 кв.417	15 232,15	в работе
Олимпийская,34 кв.419	13 931,07	в работе
Олимпийская,34 кв.425	23 539,54	в работе
Олимпийская,34 кв.602	11 781,36	11 781,36
Олимпийская,34 кв.606	15 119,37	15 119,37
Олимпийская,34 кв.615	22 788,53	в работе
Олимпийская,34 кв.700а	9 675,84	9 675,84
Олимпийская,34 кв.709	14 837,57	14 837,57
Олимпийская,34 кв.721	10 974,62	в работе
Олимпийская,34 кв.808	28 345,29	в работе
Олимпийская,34 кв.825	29 025,52	в работе
ИТОГО:	451 423,71	133 628,14

Сведения о должностях прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

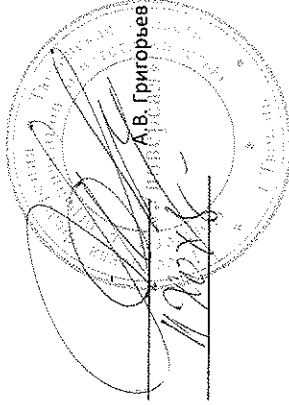
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	17 310,53	257 872,94	214 803,86	257 872,94	60 379,61
2	холодная вода, для целей ГВС	12 785,00	193 219,62	160 927,54	193 219,62	45 077,08
3	холодная вода на общедомовые нужды	4 973,00	70 892,72	59 344,06	70 892,72	16 521,66
4	водоотведение (канализация)	19 520,29	308 567,40	252 751,87	308 567,40	75 335,82
5	тепловая энергия, для целей ГВС	119 682,00	481 388,13	403 207,19	481 388,13	197 862,94
6	центральное отопление	161 237,70	896 909,17	683 278,48	896 909,17	374 868,39
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	335 508,52	2 208 849,98	1 774 313,00	2 208 849,98	770 045,50

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

1 195 953,91

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
10 ОКПО	
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д.34

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 107,118 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 3,442 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 303,44 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					Всего	В том числе		Всего	В том числе						
						Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.		Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Смена замков															
1	ТЕРР56-12-6 прии	Смена замков	100 шт.	0,08	1092,58	994,31	87	80	106,8	8,54					
		НР (12 руб.); 82% от ФОТ (68 руб.)													
		СП (65 руб.); 62% от ФОТ (68 руб.)													
		обл. от 27.12.11 №490-п													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТСЦ-101-0960	Замок навесной		шт.	8	12,03									
	прим. Постан. Гра обл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п														

Уборка мусора с тех.этажа

3	ТЕРр69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора		0,009	1697,41	1697,41			15	15			214,32	
	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	НР (13 руб.); 78% от ФОТ (17 руб.) СП (9 руб.); 50% от ФОТ (17 руб.)												1,93	
4	ТСЦ-101-3059	Мешки для мусора	1000 шт.		0,01	6754,74				68					
	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п														

Ремонт дверного блока

5	ТЕРр56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	100 коробок		0,02	455,3	198,12	0,9		9	4			21,28	
	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	НР (3 руб.); 82% от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.); 62% от ФОТ (4 руб.)												0,43	
6	ТСЦ-101-2589	Дюбель-гвоздь 6/39 мм	шт.		50	0,73				37					
	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п														
7	ТЕРр53-21-8	Ремонт и восстановление герметизации коробок дверей монтажной пеной типа «Макрофлекс», «Soudal», «Neoflex», «Chemlux», «Расо» и т.п.	100 м восстановленной герметизации и стыков		0,05	3840,3	295,71	3644,59	177,74	197	15	182		27,74	12,88
	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	НР (23 руб.); 66% от ФОТ (27 руб.) СП (19 руб.); 70% от ФОТ (27 руб.)												1,39	0,64

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	ТСЦ-101-1921 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Плена монтажная; для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.		2	72,98				146				
9	ТЕРр53-21-21 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п		Ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках; насухо НР (3 руб.); 86% от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.); 70% от ФОТ (3 руб.)	100 м	0,0325	2793,1	79,95	12,55		91	3			7,5 0,24	
10	ТЕРр56-12-7 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Смена дверных приборов; пружины НР (15 руб.); 82% от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.); 62% от ФОТ (18 руб.)	100 шт. приборов	0,03	1502,17	532,9			45	16			57,24 1,72	
11	ТЕРр56-12-1 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Смена дверных приборов; шарниры НР (17 руб.); 82% от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.); 62% от ФОТ (21 руб.)	100 шт. приборов	0,02	2240,83	927,28			45	19			99,6 1,99	

Ремонт оконных блоков

12	ТЕРр63-2-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках; по замазке при площади стекол до 0,5 м2 3 490,08 = 5 166,96 - 612 x 2,74 НР (23 руб.); 77% от ФОТ (30 руб.) СП (15 руб.); 50% от ФОТ (30 руб.)	100 м2 остекления	0,02	3490,08	1354,7	30,12	3,14	70	27	1		135,2 2,7	0,25 0,01
13	203-0259		Штапик (раскладка) размером: 10x16 мм	м	4	2,74				11					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										6545				18,94	0,65
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
Ремонт ХГВС															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	14	ТЕРр65-6-1 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм (МАТ=0 к расх.) НР (65 руб.); 103% от ФОТ (63 руб.) СП (38 руб.); 60% от ФОТ (63 руб.)	100 приборов	0,06	991,12	951,36	39,76	4,14	59	57	2		96 5,76	0,33 0,02
15	15	ТСЦ-507- 0917 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм	10 шт.	0,4	42,47				17					
16	16	ТСЦ-507- 3287 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 25 мм	шт.	2	2,72				5					
17	17	ТЕРр65-6-2 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 100 мм (МАТ=0 к расх.) НР (212 руб.); 103% от ФОТ (206 руб.) СП (124 руб.); 60% от ФОТ (206 руб.)	100 приборов	0,08	2386,4	2318,94	67,46	7,02	191	186	5	1	234 18,72	0,56 0,04
18	18	ТСЦ-507- 5014 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 90 мм	шт.	8	28,66				229					
19	19	ТЕРр65-9-4 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм НР (27 руб.); 103% от ФОТ (26 руб.) СП (16 руб.); 60% от ФОТ (26 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	6212,51	1208,55	63,92	2,63	124	24	1		115,1 2,3	0,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
20	ТЕР65-5-2 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п		Смена американки диаметром: 32 мм 1 139,76 = 4 956,76 - 100 x 38,17 НР (46 руб.); 103% от ФОТ (45 руб.) СП (27 руб.); 60% от ФОТ (45 руб.)	100 шт.	0,04	1139,76	1020,73	10,76			46			103 4,12	16
21	ТСЦ-507- 5080 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32х1" - американка	шт.	4	34,9				140					
22	ТСЦ-507- 5009 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	6	1,25				8					
23	ТЕР65-1-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм НР (41 руб.); 74% от ФОТ (55 руб.) СП (28 руб.); 50% от ФОТ (55 руб.)	100 м трубопровод а	0,16	359	314,37	8,06	1,25	57	50	1		34,66 5,55	0,1 0,02
24	ТЕР16-04- 002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм НР (210 руб.); 128% от ФОТ (182 руб.) СП (126 руб.); 83% от ФОТ (182 руб.)	100 м трубопровод а	0,06	3811,65	2060,3	1253,99	195,66	229	124	75	12	190,24 11,41	13,42 0,81
25	ТЕР16-04- 002-03 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм НР (213 руб.); 128% от ФОТ (185 руб.) СП (131 руб.); 83% от ФОТ (185 руб.)	100 м трубопровод а	0,1	2551,29	1319,09	454,02	68,82	256	132	45	7	121,8 12,18	4,72 0,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
26	ТСЦ-507-5016 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	2	5,92									
27	ТСЦ-507-5024 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1"	шт.	2	16,6				33					

Ремонт ХГВС, КНС, ц/о

28	ТЕР85-2-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм НР (78 руб.); 74% от ФОТ (105 руб.) СП (53 руб.); 50% от ФОТ (105 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,12	797,18	787,32	9,86	4,01	96	95	1		85,3 10,24	0,32 0,04
29	ТЕР16-04-001-02 И11 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п		Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм НР (122 руб.); 128% от ФОТ (106 руб.) СП (75 руб.); 83% от ФОТ (106 руб.)	100 м трубопровод а	0,12	14598,59	667,13	6,6	0,73	1752	80	1		61,6 7,39	0,05 0,01
30	ТСЦ-507-3122 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Патрубок полистироловый канализационный компенсационный, диаметр: 100	шт.	3	24,72				74					
31	ТСЦ-507-0841 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Отводы диаметром 110/90 мм	шт.	6	27,92				168					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
32	ТЕРр65-1-2 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм НР (4 руб.); 74% от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.); 50% от ФОТ (6 руб.)	100 м трубопровод а	0,01	617,62	540,75	13,84	2,13	6	5				59,62 0,6	0,17
33	ТЕР16-04- 002-05 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низким давлением среднего типа наружным диаметром: 50 мм НР (26 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (23 руб.) СП (16 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (23 руб.)	100 м трубопровод а	0,01	4509,71	1532,66	1268,67	196,25	45	15	13	2	141,52 1,42	13,46 0,13	
34	ТСЦ-507- 5047 прим. Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Бурт с фланцем диаметром: 50 мм	шт.	3	43,14				129						
35	ТЕРр65-5-2 И1 - Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Смена американки диаметром: 25 мм 1 139,76 = 4 956,76 - 100 x 38,17 НР (11 руб.); 103% от ФОТ (11 руб.) СП (7 руб.); 60% от ФОТ (11 руб.)	100 шт.	0,01	1139,76	1020,73	10,76		11	10				103 1,03	
36	ТСЦ-507- 5091 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 25x1/2"-американка	шт.	1	22,74				23						
37	ТЕРр65-17- 1 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка заглушек диаметром Трубопроводов: 25 мм 2 933,61 = 3 451,98 - 0,094 x 5 301,85 НР (48 руб.); 103% от ФОТ (47 руб.) СП (28 руб.); 60% от ФОТ (47 руб.)	100 заглушек	0,04	2953,61	1083,04	8,97		118	43				112 4,48	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
38	ТСЦ-507-3017 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Заглушка, диаметром: 1/2	шт.	4	6,84									
39	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Снятие кранов шаровых диаметром: 15 мм (демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (53 руб.); 128% от ФОТ (46 руб.) СП (32 руб.); 83% от ФОТ (46 руб.)	1 шт.	6	7,22	5,83	1,39		43	35	8		0,588 3,53	
40	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Установка крана шарового диаметром: 15 мм (МАТ=0 к расх.) НР (132 руб.); 128% от ФОТ (115 руб.) СП (81 руб.); 83% от ФОТ (115 руб.)	1 шт.	6	18,06	14,57	3,49		108	87	21		1,47 8,82	
41	ТСЦ-302-1483 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	2	57,34				115					
42	ТСЦ-302-0030 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Краны шаровые BUGATTI для воды и пара стандартные: ВВ с размером резьбы 1/2	шт.	4	29,17				117					
43	ТЕРР65-6-1 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм (МАТ=0 к расх.) НР (98 руб.); 103% от ФОТ (95 руб.) СП (57 руб.); 60% от ФОТ (95 руб.)	100 приборов	0,09	991,12	951,36	39,76	4,14	89	86	3		96 8,64	0,33 0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
44	ТСЦ-507-5057	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 32x20 мм	шт.	4	1,16									
45	ТСЦ-507-5065	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 50x40 мм	шт.	2	3,93				8					
46	ТСЦ-302-1228	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Переходы. Диаметр: до 15 мм	шт.	1	3,73				4					
47	ТСЦ-507-3330	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	2	7,1				14					
48	ТЕР65-16-1	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм 330,87 = 1 728,87 - 100 x 13,98 НР (13 руб.); 103% от ФОТ (13 руб.) СП (6 руб.); 60% от ФОТ (13 руб.)	100 сгонов	0,04	330,87	298,19	0,62	0,25	13	12			28,7 1,15	0,02
49	ТСЦ-302-1236	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 15 мм	шт.	4	11,35				45					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
50	ТЕРр53-21-7 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (18 руб.); 86% от ФОТ (21 руб.) СП (15 руб.); 70% от ФОТ (21 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,03	6284,18	338,24	5945,94	290,08	189	10	179	9	31,73 0,95	21,02 0,63		
51	ТСЦ-101-8079 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный	л	0,56	73,95				41							

Замена прокладок на трассе ХВС

52	ТЕРр65-6-6 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена прокладок резиновых 857,86 = 1 193,86 - 100 x 3,36 НР (9 руб.); 103% от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.); 60% от ФОТ (9 руб.)	100 приборов	0,01	857,86	792,8	3,31	0,25	9	8				80 0,8	0,02	
53	ТСЦ-101-5830 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Пластины резиновые технические ТМКЦ, толщина 3 мм	кг	3,8	13,56				52							

Ремонт трассы ГВС

54	ТЕРр65-1-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 63 мм НР (26 руб.); 74% от ФОТ (35 руб.) СП (18 руб.); 50% от ФОТ (35 руб.)	100 м трубопровод а	0,06	617,62	540,75	13,84	2,13	37	32	1			59,62 3,58	0,17 0,01
----	--	---	---------------------------	------	--------	--------	-------	------	----	----	---	--	--	---------------	--------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
55	ТЕР16-04-002-06 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм НР (154 руб.); 128% от ФОТ (134 руб.) СП (95 руб.); 83% от ФОТ (134 руб.)	100 м трубопровод а	0,06	5215,06	1470,39	1268,67	196,25	313	88	76	12	141,52 8,49	13,46 0,81
56	ТСЦ-507-5012 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Муфта полипропиленовая соединительная Диаметром: 63 мм	шт.	4	7,76				31					
57	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Установка кранов шаровых диаметром: до 25 мм (МАТ=0 к. рещ.) НР (23 руб.); 128% от ФОТ (20 руб.) СП (14 руб.); 83% от ФОТ (20 руб.)	1 шт.	1	18,06	14,57	3,49		18	15	3		1,47 1,47	
58	ТСЦ-302-1484 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Кран шаровой В-В размером: 25 мм	шт.	1	84,01				84					
59	ТСЦ-507-5035 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x25 мм	шт.	2	19,9				40					
Ремонт трассы ГВС подвал															
60	ТЕРР65-1-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 63 мм НР (18 руб.); 74% от ФОТ (24 руб.) СП (12 руб.); 50% от ФОТ (24 руб.)	100 м трубопровод а	0,04	617,62	540,75	13,84	2,13	25	22	1		59,62 2,38	0,17 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
61	ТЕР16-04-002-06 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм НР (103 руб.); 128% от ФОТ (89 руб.) СП (63 руб.); 83% от ФОТ (89 руб.)	100 м трубопровода	0,04	5215,06	1470,39	1268,67	196,25	209	59	51	8	141,52 5,66	13,46 0,54	
62	ТСЦ-507-5012 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм	шт.	1	7,76				8						
63	ТСЦ-507-3291 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 63 мм	шт.	2	18,05				36						
64	ТСЦ-507-0832 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод 90° полипропиленовый диаметр: 63 мм	шт.	1	84,59				85						
Ремонт стояков кв.325															
65	ТЕРр65-1-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 32 мм НР (21 руб.); 74% от ФОТ (28 руб.) СП (14 руб.); 50% от ФОТ (28 руб.)	100 м трубопровода	0,08	359	314,37	8,06	1,25	29	25	1		34,66 2,77	0,1 0,01	
66	ТЕР16-04-002-03 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм НР (172 руб.); 128% от ФОТ (149 руб.) СП (105 руб.); 83% от ФОТ (149 руб.)	100 м трубопровода	0,08	2561,29	1319,09	454,02	68,82	205	106	36	6	121,8 9,74	4,72 0,38	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
67	ТЕР65-1-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 20 мм НР (10 руб.); 74% от ФОТ (14 руб.) СП (7 руб.); 50% от ФОТ (14 руб.)	100 м трубопровод а	0,04	359	314,37	8,06	1,25	14	13				34,66 1,39	0,1
68	ТЕР16-04- 002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм НР (137 руб.); 128% 0,9 от ФОТ (119 руб.) СП (84 руб.); 83% 0,85 от ФОТ (119 руб.)	100 м трубопровод а	0,04	3811,65	2060,3	1253,99	195,66	152	82	50	8	190,24 7,61	13,42 0,54	
69	ТСЦ-507- 5024 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1"	шт.	2	16,6					33					
70	ТСЦ-302- 1230 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Резьба диаметром 25 мм	шт.	2	6,33					13					
71	ТСЦ-507- 5028 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	3	7,88					24					
72	ТСЦ-507- 5016 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	3	5,92					18					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
73	ТСЦ-507-0831 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод полиэтиленовый диаметр: 20 мм	шт.	6	26,03					156					
74	ТСЦ-507-3297 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметр: 32x20x32 мм	шт.	3	2,87					9					
75	ТСЦ-507-5009 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 32 мм	шт.	6	1,25					8					

Ремонт стояка ГВС

76	ТЕРр65-9-3 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметр: до 25 мм НР (23 руб.); 103% от ФОТ (22 руб.) СП (13 руб.); 60% от ФОТ (22 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	5183,68	995,72	63,92	2,63	104	20	1	94,83 1,9	0,21
----	---	--	---------------------------	------	---------	--------	-------	------	-----	----	---	--------------	------

Ремонт стояка ХВС кв.609-709

77	ТЕРр65-9-3 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметр: до 25 мм НР (283 руб.); 103% от ФОТ (275 руб.) СП (165 руб.); 60% от ФОТ (275 руб.)	100 м трубопровод а	0,25	5183,68	995,72	63,92	2,63	1296	249	16	94,83 23,71	0,21 0,05
----	---	--	---------------------------	------	---------	--------	-------	------	------	-----	----	----------------	--------------

Ремонт стояка ХВС кв.205-305

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
78	ТЕРр65-9-3 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм НР (23 руб.); 103% от ФОТ (22 руб.) СП (13 руб.); 60% от ФОТ (22 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	5183,68	995,72	63,92	2,63	104	20	1		94,83 1,9	0,21
Ремонт ГВС															
79	ТЕРр65-9-3 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм НР (113 руб.); 103% от ФОТ (110 руб.) СП (66 руб.); 60% от ФОТ (110 руб.)	100 м трубопровод а	0,1	5183,68	995,72	63,92	2,63	518	100	6		94,83 9,48	0,21 0,02
80	ТЕРр65-9-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 15 мм НР (29 руб.); 103% от ФОТ (28 руб.) СП (17 руб.); 60% от ФОТ (28 руб.)	100 м трубопровод а	0,03	4151,86	816,9	63,92	2,63	125	25	2		77,8 2,33	0,21 0,01
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем										68544				216,57	6,19

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

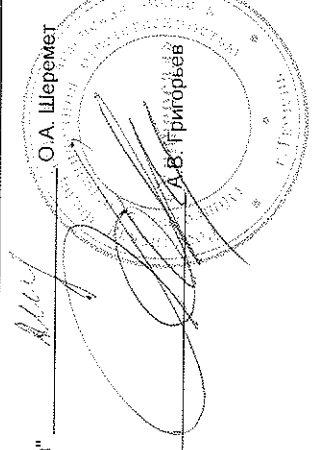
Ремонт освещения МОП															
81	81 ТЕРр67-13-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (106 руб.); 85% от ФОТ (125 руб.) СП (81 руб.); 65% от ФОТ (125 руб.)	100 шт.	0,09	1267,35	1267,35			114	114			120,7 10,86	
82	82 ТЕРр67-14-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов НР (237 руб.); 85% от ФОТ (279 руб.) СП (181 руб.); 65% от ФОТ (279 руб.)	100 шт.	0,05	5072,55	5072,55			254	254			483,1 24,16	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
83	ТСЦ-509-2228 И1 - Постап.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1P 16А, характеристика С	шт.	5	9,62					48					
84	ТЕРр67-11-1 Постап.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена патронов НР (7 руб.); 65% от ФОТ (6 руб.) СП (5 руб.); 65% от ФОТ (6 руб.)	100 шт.	0,02	881,39	337,39				18	7			39,6 0,79	
85	ТЕРр67-5-1 Постап.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп: накалывания НР (231 руб.); 65% от ФОТ (272 руб.) СП (177 руб.); 65% от ФОТ (272 руб.)	100 шт.	3,74	322,7	66,1				1207	247			7,1 26,55	
Ремонт ВРУ															
86	ТЕРр67-15-1 прим. Постап.Пр авит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт ВРУ НР (54 руб.); 65% от ФОТ (64 руб.) СП (42 руб.); 65% от ФОТ (64 руб.)	100 шт.	0,01	5844,3	5844,3				58	58			556,6 5,37	
87	ТСЦ-509-2897 И1 - Постап.Пр авит. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Предохранители плавкие ПН2-100	шт.	1	26,89					27					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения										15279				67,93	
Раздел 4. Вывоз строительного мусора															
88	ФССЦпр01-01-01-041 Пр. Миррею она №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Показой коэффициент: Пригородный и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	1,1856	51,58	51,58				61	61				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
89	ФССЦп03-21-01-020 Пр. Мирези она №354 от 20.07.11	4	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Лояльные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	1,1856	18,42		18,42		22		22			
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											409				

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	11127	2876	805	75	278,37	5,23
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам	11799	3341	1012	101	303,44	6,84
Накладные расходы	3364					
Сметная прибыль	2166					
Итого по акту:						
Итого по Строительным работам						
Итого Поз. 1-80, 87 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"	75231				235,51	6,84
Итого Поз. 88-89 "Грузоперевозки СМР=4,93"	409					
Итого	75640				235,51	6,84
Итого по Монтажным работам						
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	2841				67,93	
Электромонтажные работы на других объектах	48					
Итого	2889				67,93	
Всего с учетом "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"	15138				67,93	
Итого	90778				303,44	6,84
Справочно, в ценах 2001г.:						
Материалы	7446					
Машины и механизмы	1012					
ФОТ	3442					
Накладные расходы	3364					
Сметная прибыль	2166					
НДС 18%	16340					
ВСЕГО по акту	107118				303,44	6,84



Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" А.В. Григорьев О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 34
 Объект - содержание конструктивных элементов жилого дома

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт) номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2014	31.12.2014

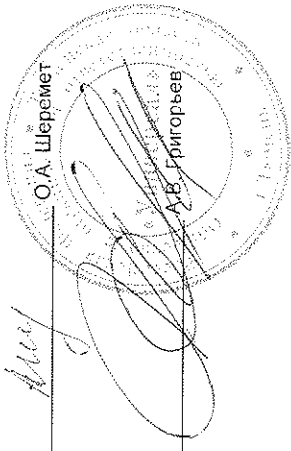
АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 11,759 тыс. руб.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з					
					Осн. 3/п	Эк. Маш. 3/пМех.		Осн. 3/п	Эк. Маш. 3/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома															
Очистка кровли от снега															
1	1	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма НР 120% от ФОТ СР 65% от ФОТ	м2	249	8,02				1997					
Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома															
ИТОГО ПО АКТУ:															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого прямые затраты по акту в ценах 200г.															
Итого по акту:															
Кровли															
Итого															
В том числе:															
Перевод в цены 2014 года 1 997 * 4,99															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
										1997					
										1997					
										1997					
										9965					
										1794					
										11759					



Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома _____

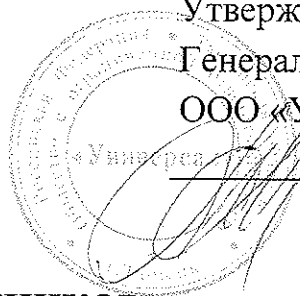
СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал" _____

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 34 по улице Олимпийская

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
103		25 939,84р.
112		45 375,08р.
116		20 043,22р.
201		31 175,88р.
205		51 783,93р.
218		34 852,46р.
300	а	60 507,50р.
301		28 633,42р.
409		30 047,45р.
414		35 572,48р.
417		19 346,83р.
419		23 510,50р.
425		38 194,17р.
506		18 170,26р.
513		59 293,52р.
615		39 257,32р.
709		32 119,14р.
716		26 723,65р.
721		24 033,57р.
800		18 946,59р.
805		18 263,39р.
808		32 944,43р.
825		51 242,76р.
ИТОГО		765 977,39р.

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна

Тел. 37-11-50

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений государственной и муниципальной собственности, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным фондом, собственниками жилых помещений по жилищному фонду города Тюмени и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Стоимость
с 01.07.2013 г.
с НДС, руб. коп. и л.

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии одностороннего прибора учета	1,52
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,53
-- дневная зона	0,77
-- ночная зона	2,17
Во всех остальных домах:	2,18
1. при наличии одностороннего прибора учета	1,09
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
-- дневная зона	
-- ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых помещениях

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на 1 единицу при количестве проживающих в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	
2 комнаты	165	103	79	64	
3 комнаты	180	112	87	70	
4 комнаты и более	192	119	92	75	
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	
2 комнаты	116	72	56	45	
3 комнаты	131	81	63	51	
4 комнаты и более	142	88	68	55	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристики жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на уборочных площадях в многоквартирных домах
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	
---	--

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц		
		Холодная вода	Горячая вода	Вод. водоотведения
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		
2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		
3. Жилые помещения и жилые дома без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением			3
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	3
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		2
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		2
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,7
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,9
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,6
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,9
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальниками	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальниками	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванны, с душем, умывальниками, мойками			
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками			

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более и нежилых
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1. Жилые помещения с горячим водоснабжением					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые и собственные и пользования помещений в многоквартирных домах, на которых не распространяются нормы от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц) на 1 кв. м общих площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 - 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 - 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 - 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,4
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения	13,41
5.1. газифицированные	13,51
5.2. не газифицированные	13,28
5.3. с баллонным газом	13,28
5.4. с газовыми плитами	
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	16,45
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	17,79
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,88
7.2. с электроплитами в комнатах	
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	19,97
8.1. с электроплитами в общей кухне	20,09
8.2. с электроплитами в комнатах	
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Налог на жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за налог

1	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,01
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,07
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропр			
1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами			
3. Жилые дома			

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02	
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенные			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	
<u>Радио</u>			Тариф с 01.02.2013 г. с НДС, руб. 75,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги

- Коммуналка — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за аренду — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плати за наем)»
- Эксплуатация — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плати за наем)» в «содержание и ремонт».
- Техническое обслуживание — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плати за наем)».
- Техническое обслуживание ГВС — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плати за наем)».
- Тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2012 г. № 76/01-05-06 «Об установлении тарифов»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.08.2012 г. № 182/01-05-06;
- порядок размера платы за тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение
- тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-06 «Об установлении тарифов ООО «Тюмень-Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень-Водоканал»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-06.
- Электроснабжение
- тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, предоставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, территориям Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставляемые на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-06.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость с 01.07.2014 года
	с НДС, руб. кв. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии одностороннего прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,582
— дневная зона	0,79
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии одностороннего прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	2,26
— ночная зона	1,13

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1029,80
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
---	-------

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 чел		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведе
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при н водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведе				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоот				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым	1,80		

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности у коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % и нежилых пом
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные	14,28

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	15,73
4.1. газифицированные	15,66
4.2. негазифицированные	15,41
4.3. с баллонным газом	15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Всего: 4,65
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,49
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,16

Плата за пользование жилым помещением
(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./

Зоны

1

2

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусороп			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустр			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зд полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,0
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,0
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,0

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Телефон** — тарифы утверждаются приказом организации.
- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-п «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание помещений общего пользования, помещений в коммунальных жилых зданиях, торговых объектов и содержание территории помещений общего пользования** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- **Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК»** - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- **нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению** - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- **порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС**, определяется в соответствии постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- **нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды** - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электроснабжение:**
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
- **нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды** – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года:</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>в НДС, руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона</p>	<p>1,58 1,582 0,79</p>
<p>Во всех остальных домах: 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона</p>	<p>2,25 2,26 1,13</p>

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками				
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				6,96
					3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Ф. от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

1 кв.м. общей площади жилого помещения

за

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
		15,24
		12,94
		13,90

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	15,73
газифицированные 4.1.	15,66
4.2. негазифицированные	15,41
4.3. с баллонным газом	15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	13,43
5.1. газифицированные	13,50
5.2. негазифицированные	13,29
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	16,45
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	15,20
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	17,79
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,88
7.2. с электроплитами в комнатах	
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	19,97
8.1. с электроплитами в общей кухне	20,09
8.2. с электроплитами в комнатах	
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	13,17
9.1. с электроплитами в комнатах	
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,52
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,95
— захоронение твердых бытовых отходов	0,24
— захоронение крупногабаритного мусора	0,26
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
для неблагоустроенных домов:	
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,15
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,72
— захоронение твердых бытовых отходов	0,18
— захоронение крупногабаритного мусора	0,19
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,01
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м.

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Демофон
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС/отопление:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.