

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@oouuniversal.ru

Исх.№ 73

22 марта 2017г.

Председателю совета дома № 32
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

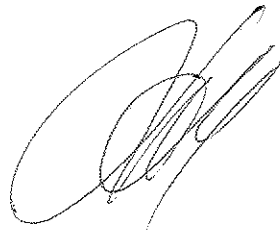
Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

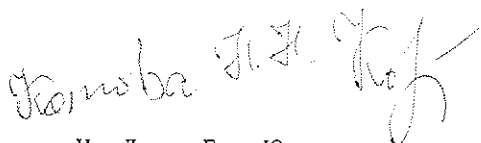
Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев



Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 32

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 32

по ул. Олимпийская за 2016 год

Год ввода 1977

Общая площадь жилых помещений: - 3598,34 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 66,7 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	109 483,57	99 516,72	108 120,30	99 516,72	100 879,99
2	Содержание придомовой территории	76 901,43	121 051,22	114 823,56	121 051,22	83 129,09
3	Содержание общего имущества дома	112 264,23	167 742,41	160 942,08	167 742,41	119 064,56
4.	Текущий ремонт	600 920,20	137 911,93	120 324,30	98 645,00	579 240,90
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	40 045,45	65 713,52	61 903,45	65 713,52	43 855,52
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	114 536,15	199 553,30	184 181,94	199 553,30	129 907,51
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	36 474,29	-147 436,18	-159 962,79	-147 436,18	49 000,90
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	55 580,23	153 151,06	133 447,47	153 151,06	75 283,82
	ИТОГО	1 146 205,55	797 203,98	723 780,31	757 937,05	1 180 362,29

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 98 645 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем	77 130,00	98 645,00	137 911,93	120 324,30	21 679,30
2	ремонт входной группы	21 515,00				

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдером	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ						
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

№ кв.	сумма иска	гос.пошлина	пени	услуга	взыскано
823	24936,28	474	1239,74	жку	26650,02
604	10531,18	211	399,5	жку	в работе
816	11 146,73	222,93		водоканал	в работе
717	21 319,44	419,79		вод	в работе

405	6 717,93	200	водоканал	в работе
517	5 391,57	200	водоканал	в работе
604	6 073,54	200	водоканал	в работе
614	4 629,80	200	водоканал	в работе
700a	5 807,41	200	водоканал	в работе
725	6 648,72	200	водоканал	в работе
817	9 896,94	200	водоканал	в работе
205	3 253,07	200	водоканал	в работе
324	10 819,66	216,39	водоканал	в работе
512	3 520,04	200	водоканал	в работе
218	4 159,63	200	водоканал	в работе
308	5 220,77	200	водоканал	в работе
319	3 226,08	200	водоканал	в работе
Итого	143298,79	3944,11	1639,24	26650,02

Сведения о должниках прилагаются к отчету


6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	143 353,68	41 234,05	103 190,32	41 234,05	81 397,41
2	холодная вода, для целей ГВС	108 896,07	33 144,31	79 625,10	33 144,31	62 415,28
3	холодная вода на общедомовые нужды	40 344,76	86 239,22	91 280,18	86 239,22	35 303,80
4	водоотведение (канализация)	168 082,79	46 620,17	119 141,39	46 620,17	95 561,57
5	тепловая энергия, для целей ГВС	303 296,30	495 697,49	453 874,21	495 697,49	345 119,58
6	центральное отопление	659 469,63	1 323 592,24	1 164 450,87	1 323 592,24	818 611,00
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	4 161,61	0,00	1 717,96	0,00	2 443,65
	ИТОГО	1 427 604,84	2 026 527,48	2 013 280,03	2 026 527,48	1 440 852,29

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги 2 621 214,58 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 32
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.12.2016	01.10.2016	30.12.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт оконных блоков							
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замazке при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (22 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕРр63-2-2 Постановление правительcтва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,02	3490,08	70
Установка дверного блока							
2	2	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (23 руб.): 118%*0,9 * 0,94 от ФОТ (23 руб.) СП (11 руб.): 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ (23 руб.)	ТЕР10-01-039-01 Постановление правительcтва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 проемов	0,0164	29240,94	480

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССЦ-101-0953 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		21,99	22
Ремонт дверных блоков								
4	4	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (14 руб.): 82%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР56-12-7 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,03		1502,17	45
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								
Раздел 2. Содержание конструктивных элементов жилого дома								
Очистка кровли от снега								
5	5	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	договорная цена	м2	15		40	600
6	6	Очистка кровли от льда по периметру с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	договорная цена	мп	124		60	7440
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома								
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								
Ремонт ХВС								
7	7	Смена стенов у трубопроводов диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (4 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (4 руб.)	ТЕР65-16-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 стенов	0,01		491,17	5
8	8	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-302-1238 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		16,89	17
9	9	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-302-1230 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		6,33	6

1	2	3	4	5	6	7	8
10	10	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (21 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (12 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕРр65-9-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	4017,67	80
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Смена участка трубопровода на ПВХ							
11	11	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (13 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (19 руб.) СП (9 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (19 руб.)	ТЕРр65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0218	797,18	17
12	12	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (22 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (20 руб.) СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (20 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0218	11489,83	250
13	13	Переходы ЧК на ПВХ диаметром: 110мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08	ТССЦ-507-0789 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	90,13	90
14	14	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (5 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕРр65-2-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,01	639,95	6
15	15	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб высокой плотности диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (10 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (6 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕР16-04-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	5681,53	57

1	2	3	4	5	6	7	8	
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								4623
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в Ценах 2001г.								9185
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								9204
Накладные расходы								132
Сметная прибыль								78
Итого по акту:								5276
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								8040
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого Дома								1257
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								4623
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								19196
ВСЕГО по акту								

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О/А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

/ Н.Н. Котова /

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 32

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутримомовых инженерных систем водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2016	с	по
3	30.09.2016	01.07.2016	30.09.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт оконных блоков							
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (22 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕР63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,02	3490,08	70
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутримомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт ХГВС							
2	2	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (64 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (66 руб.) СП (36 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (66 руб.)	ТЕР65-9-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	4017,67	241

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	<p>Смена кранов муфтовых диаметром: до 20 мм</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49</p> <p>НР (9 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (9 руб.)</p> <p>СП (5 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (9 руб.)</p>	<p>ТЕР65-5-1</p> <p>Постановление правительствеа Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 шт.	0,01	869,01	9
4	4	<p>Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49</p>	<p>ТССЦ-302-0068</p> <p>Постановление правительствеа Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	шт.	1	32,22	32
5	5	<p>Разборка трубопроводов из водоплазопроводных труб диаметром: до 32 мм</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49</p> <p>НР (10 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (14 руб.)</p> <p>СП (6 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (14 руб.)</p>	<p>ТЕР65-1-1</p> <p>Постановление правительствеа Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м трубопровода	0,04	359	14
6	6	<p>Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм</p> <p>(ИДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25)</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49</p> <p>НР (61 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (56 руб.)</p> <p>СП (36 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (56 руб.)</p>	<p>ТЕР16-04-002-03</p> <p>Постановление правительствеа Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м трубопровода	0,03	6866,49	206
7	7	<p>Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1"</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49</p>	<p>ТССЦ-507-5024</p> <p>Постановление правительствеа Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	10 шт.	0,1	166	17
8	8	<p>Резьба, диаметр: до 25 мм</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49</p>	<p>ТССЦ-302-1230</p> <p>Постановление правительствеа Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	шт.	1	6,33	6
9	9	<p>Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49</p>	<p>ТССЦ-507-5009</p> <p>Постановление правительствеа Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	10 шт.	0,1	12,5	1
10	10	<p>Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49</p>	<p>ТССЦ-507-3297</p> <p>Постановление правительствеа Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	10 шт.	0,1	28,7	3

1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-3173 Постановление правительства Люменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	14,9	1
12	12	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (32 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (19 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Люменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	4211,78	42
13	13	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Люменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	78,8	8
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 650							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 677							
Накладные расходы 199							
Сметная прибыль 116							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 743							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 7228							
ВСЕГО по акту 7971							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

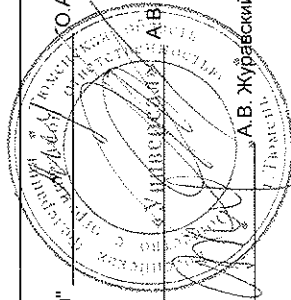
Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 32
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов- ремонт входной группы

Вид деятельности по ОКДП	Отчетный период
номер	с по
дата	01.06.2016 11.07.2016
Вид операции	
Дата составления	11.07.2016
Номер документа	1

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2016 г.

№ п/п по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. (на ед. / всего)	Т/з мех. (на ед. / всего)			
					Всего	В том числе	В том числе			Т/з осн. раб. (на ед. / всего)					
							Осн	Эк	Маш				З/лМех		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт входной группы															
1	1	ТЕРр61-21 15 Реставрация панелей фризной части с устройством снизу панелей фризной части (ИДЕКС 4-1033(Исполнение) 1. Включает устройство на 2 кв. м 2016г. Плитка ГВЛ 60 см 13.04.2016г. табл. 2 п. 2.2.2 СМР-5.87	100 м восстановле нной термаизоляция и стыков	0.112	0.112	577.72	554.04	0.9	0.9	65	65	49.99 5.86			
2	2	ТЕРр61-28 1 Устройство основания под штукатурку из цементно-песчаной смеси по грунту и бетонным поверхностям 1. Включает устройство на 2 кв. м 2016г. Плитка ГВЛ 60 см 13.04.2016г. табл. 2 п. 2.2.2 СМР-5.87	100 м ² поверхности	0.1773	0.1773	3451.88	684.23	11.87	11.87	89	89	81.6 10.39			
3	3	ТЕРр61-10 3 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и песов. цементно-известковым раствором толщиной отдельных мест более 5 мм толщиной слоя до 20 мм ИДЕКС 4-1033(Исполнение) 1. Включает устройство на 2 кв. м 2016г. Плитка ГВЛ 60 см 13.04.2016г. табл. 2 п. 2.2.2 СМР-5.87	100 м ² отремонтир ованных поверхности	0.1892	0.1892	2772.94	1797.79	1.46	1.46	340	340	188.25 35.62			

Гранд-Смета

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
4	ТЕР61-10-4		Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: на каждые следующие 10 мм толщны слоя добавлять к расценке 61-10-3 (ЭМ=3) к раск. ЭМ=3 (ЭМ=3) Индекс удорожания на 2 кв. метра: Приказ ГЭС от 13.04.2016г табл 2 п 2 3 2 СМР=5,87	отремонтир ованной поверхности	0,1892	2383,2	921,96	2,22		451	174			96,54 18,27	
5	ТЕР15-04-024-08		Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен подготовленных под окраску МКС-35 по п. 1.7. При расценке и расценке раск. ЭМ=25, ТЗ=1,15, ТЭМ=1,29 Индекс удорожания на 2 кв. метра: Приказ ГЭС от 13.04.2016г табл 2 п 2 3 2 СМР=5,87	окрашиваем ой поверхности	0,1591	1004	231,96	5,99	0,16	160	37	1		24,288 3,86	0,0125
6	ТЕР92-26-4		Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленным в вентильности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов Понтоном на 2 кв. метра: Приказ ГЭС от 13.04.2016г табл 2 п 2 3 2 СМР=5,87	окрашиваем ой поверхности	0,351	1100,14	157,55	91,25		366	46	32		14,59 5,12	
7	ТЕР62-7-6		Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расходом краски более 15% тамбуры Индекс удорожания на 2 кв. метра: Приказ ГЭС от 13.04.2016г табл 2 п 2 3 2 СМР=5,87	окрашиваем ой поверхности	0,102	1643,6	713,76	8,46	1,25	166	73	1		75,69 7,72	0,1
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Итого по акту:															
						2197	928	36		86,84	0,01				
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к индий методика ГО Приложение №1 п.9.1. Стоящие условия ОСП-1 СМР-1,1 ЭМ=1 (Гор 1,71)															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого															
Всего с учетом Индекс удорожания на 2 кв. метра: Приказ ГЭС от 13.04.2016г табл 2 п 2 3 2 СМР=5,87															
РАЗДЕЛ МАТ+ РАЗДЕЛ ЭМ- РАЗДЕЛ ЭМ+0,5* РАЗДЕЛ НР+0,12* РАЗДЕЛ СП+0,15*0,18*5,87															
ВСЕГО по акту															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к индий методика ГО Приложение №1 п.9.1. Стоящие условия ОСП-1 СМР-1,1 ЭМ=1 (Гор 1,71)															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДМ Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил Директор ООО "Орбис Альянс"

А.В. Журавский

ПРИНЯТ Председатель Совета дома

[Подпись]

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 32

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения, водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	30.06.2016	01.04.2016	30.06.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)				
					В том числе			В том числе				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)			
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт оконных блоков															
1	1	ТЕРр63-2-2 <i>Поставлены</i> Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 <i>правительств</i> ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): г. Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 341-00 от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 остекления		0,01	3490,08	1354,7	30,12	3,14	35	14			135,2	0,25
											342			1,35	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Раздел 2. Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения															
Ремонт ХГВС															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР665-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м	0,01	359	314,37	8,06	1,25	4	3			34,66	0,1
		Постановление е ИНДЕКС К ПОЭИД(Исправочн): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Восстановление (табл. 3 л.2,4,3) СМР=7,13 н		а										0,35	
3	3	ТЕР6-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм	100 м	0,01	6866,49	1516,95	567,54	86,03	69	15	6	1	140,07	5,9
		Постановление е ИМЭСЗ-IV п.4, 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к обл. от 20.11.15 №538-н ИНДЕКС К ПОЭИД(Исправочн): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Восстановление (табл. 3 л.2,4,3) СМР=7,13		а										1,4	0,06
4	4	ТСЦЦ-507-0917	Соединительная арматура трубопроводов: углольник прямой диаметром: 32 мм	10 шт.	0,1	42,47				4					
		Постановление е ИНДЕКС К ПОЭИД(Исправочн): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Восстановление (табл. 3 л.2,4,3) СМР=7,13 н													
5	5	ТСЦЦ-507-5009	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	10 шт.	0,1	12,5				1					
		Постановление е ИНДЕКС К ПОЭИД(Исправочн): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Восстановление (табл. 3 л.2,4,3) СМР=7,13 н													
6	6	ТЕР665-9-3	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	100 м	0,03	4017,67	995,72	63,92	2,63	121	30	2		94,83	0,21
		Постановление е ИНДЕКС К ПОЭИД(Исправочн): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Восстановление (табл. 3 л.2,4,3) СМР=7,13 н		а										2,84	0,01
7	7	ТЕР665-16-2	Смена стенов у трубопроводов диаметром: до 32 мм	100 стенов	0,02	2180,17	432,22	1,54	0,63	44	9			41,6	0,05
		Постановление е ИНДЕКС К ПОЭИД(Исправочн): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Восстановление (табл. 3 л.2,4,3) СМР=7,13 н												0,83	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
8	ТССЦ-302-1230 прим. (Постановлены в правительстве ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п)	Разъёба, диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборожения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	шт.	2	6,33											
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения											2845				5,63	0,08

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Ремонт КНС

9	ТЕР65-2-2 (Постановлены в правительстве ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс уборожения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,025	797,18	787,32	9,86	4,01	20	20				85,3	0,32	
10	ТЕР16-04-001-02 (Постановлены в правительстве ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п)	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс уборожения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	100 м трубопровод а	0,025	11489,83	767,2	8,24	0,91	287	19				70,84	0,0625	
11	ТЕР65-2-1 (Постановлены в правительстве ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс уборожения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,011	639,95	635,02	4,93	2,01	7	7				68,8	0,16	
12	ТЕР16-04-001-01 (Постановлены в правительстве ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п)	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб высокой плотности диаметром: 50 мм (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс уборожения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	100 м трубопровод а	0,011	5681,53	800,08	3,58	0,38	62	9				73,876	0,025	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения											4033				5,86	0,01

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											667	126	8	1	12,24	0,08
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											682	140	9	1	12,84	0,09

Гранд-СМЕТА

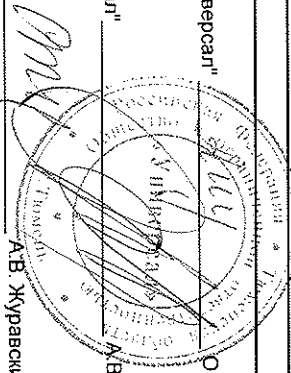
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Накладные расходы											130					
Сметная прибыль											76					
Итого по акту:																
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :																
Итого											54				1,35	
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказа ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87"											317				1,35	
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЭГМ)*0,5+РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87											25					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											342				1,35	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :																
Итого											361				5,63	0,08
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказа ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13"											2674				5,63	0,08
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ-РАЗДЕЛ2.ЭГМ)*0,5+РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,13											271					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения											2845				5,63	0,08
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водотведения :																
Итого											473				5,86	0,01
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказа ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. водотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56"											3576				5,86	0,01
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ-РАЗДЕЛ3.ЭГМ)*0,5+РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*7,56											457					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водотведения											4033				5,86	0,01
ВСЕГО по акту											7220				12,84	0,09

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шерemet

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" М.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома



Handwritten signature

Код	
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 32

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер
дата
Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе		Всего	В том числе		Всего					
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт оконных блоков															
1	1	ТЕРр63-2-2 <small>Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</small>	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 <small>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87</small>	100 м2 остекления	0,14	3490,08	1354,7	30,12	3,14	489	190	4	135,2 18,93	0,25 0,04	

1	2	Гранд-СМСТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	Шпатель (раскладка) размер: 10x16 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	4	м	20	2,74					55				
		Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п													

Замена поручней																
3	3	Разборка поручней деревянных: прямой части ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	0,06	121,24	121,24						7	7		13,25 0,8		
		Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п														
4	4	Установка поручня деревянного - прим. (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	0,06	555,95	320,05	142,03	8,56				33	19	9	1	33,097 1,99	0,5875 0,04
		Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п														
5	5	Поручни из древесины тип: П-1 размером 26x75 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	6	17,99							108					
		Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п														
6	6	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: деревянных поручней- прим. (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	0,009	2433,99	1579,56	10,48	0,16				22	14			159,39 1,43	0,0125
		Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										6722				23,66	0,09	

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения																
Устранение засора КНС																
7	7	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	0,08	430,76	287,22	0,9					34	23			32,2 2,58	
		Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Ремонт ХГВС															
8	ТЕРр65-1-2	Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,03	617,62	540,75	13,85	2,13	19	16			59,62 1,79	0,17 0,01
9	ТЕР16-04- 002-06	Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: трубопровод 63 мм (МДС:35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП1=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м а	0,03	18924,51	1690,95	1585,84	245,31	568	51	48	7	162,748 4,88	16,825 0,5
10	ТССЦ-507- 0775	Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 90х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	84,96				8					
11	ТССЦ-507- 5012	Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	77,6				16					
12	ТССЦ-507- 3311	Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63х32х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	158,7				16					
13	ТЕРр65-1-1	Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,03	359	314,37	8,06	1,25	11	9			34,66 1,04	0,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	14	ТЕР16-04-002-03 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м а трубопровод	0,03	6886,49	1516,95	567,54	86,03	206	46	17	3	140,07 4,2	5,9 0,18
15	15	ТССЦ-507-0917 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметр: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	42,47				8					
16	16	ТССЦ-302-1230 прим. Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	6,33				6					
17	17	ТССЦ-507-5009 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,5	12,5				6					
18	18	ТССЦ-507-5024 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметр: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	166				17					
Ремонт КНС															
19	19	ТЕР65-2-2 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м а с трубопровод фасонными частями	0,01	797,18	787,32	9,86	4,01	8	8			85,3 0,85	0,32

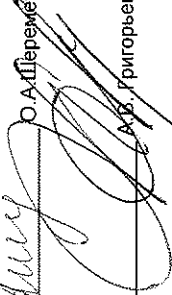
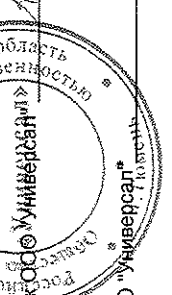
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
20	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 20.11.15 ИДС38-25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровода	0,01	11489,83	767,2	8,24	0,91	115	8			70,84	0,0625
Итого по разделу 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения										9021			17,52	0,79

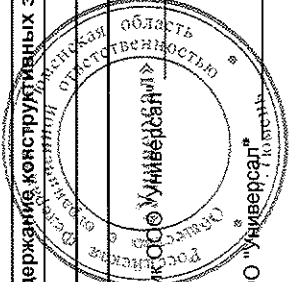
Раздел 4. Содержание конструктивных элементов жилого дома

Очистка кровли от снега														
21	21	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5	м2	396	40			15840					
22	22	договорная цена	Очистка кровли от снега по периметру с применением технологии промышленного альпинизма ИДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5	м2	186	60			11160					
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома										27000				

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										28752	78	11	39,2	0,77
Накладные расходы										28809	89	13	41,18	0,88
Сметная прибыль										387				
Итого по акту:										230				
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :														
Итого										1050			23,66	0,09
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87" (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ+ РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87										6164			23,66	0,09
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										558			23,66	0,09
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения :														
Итого										1376			17,52	0,79
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87" (РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ+ РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87										8077			17,52	0,79
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения										944			17,52	0,79
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома :														
Кровли										27000				
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома										27000				
Итого										42743			41,18	0,88
ВСЕГО по акту										42743			41,18	0,88

Составил инженер - сметчик  О.А.Перемёт
 СДАЛ:  А.Б. Григорьев
 Генеральный директор ООО "Универсал" _____
 ПРИНЯЛ: _____
 Председатель Совета дома _____



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В. Григорьев

Олимпийская 32

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Олимпийская	32		106		36 943р.
Олимпийская	32		108		88 628р.
Олимпийская	32		113		8 525р.
Олимпийская	32		124		5 094р.
Олимпийская	32		200	а	6 907р.
Олимпийская	32		201		14 900р.
Олимпийская	32		205		46 807р.
Олимпийская	32		210		6 884р.
Олимпийская	32		218		27 812р.
Олимпийская	32		300	а	74 333р.
Олимпийская	32		302		10 052р.
Олимпийская	32		305		14 577р.
Олимпийская	32		308		48 562р.
Олимпийская	32		318		9 418р.
Олимпийская	32		319		8 436р.
Олимпийская	32		320	а	28 035р.
Олимпийская	32		324		58 928р.
Олимпийская	32		400	а	1 22 142р.
Олимпийская	32		405		78 562р.
Олимпийская	32		417		12 772р.
Олимпийская	32		423		6 295р.
Олимпийская	32		429		12 735р.
Олимпийская	32		500		58 702р.
Олимпийская	32		502		14 671р.
Олимпийская	32		504		12 936р.
Олимпийская	32		507		5 104р.
Олимпийская	32		512		12 630р.
Олимпийская	32		517		17 138р.
Олимпийская	32		524		10 657р.
Олимпийская	32		600	а	27 318р.
Олимпийская	32		604		65 084р.
Олимпийская	32		607		12 061р.
Олимпийская	32		611		6 458р.
Олимпийская	32		614		35 182р.
Олимпийская	32		620		6 622р.
Олимпийская	32		625		7 047р.

Олимпийская	32		700 а	75 903р.
Олимпийская	32		704	82 277р.
Олимпийская	32		706	6 409р.
Олимпийская	32		712	49 144р.
Олимпийская	32		717	81 284р.
Олимпийская	32		720	51 517р.
Олимпийская	32		725	24 678р.
Олимпийская	32		729	41 479р.
Олимпийская	32		805	6 530р.
Олимпийская	32		809	11 912р.
Олимпийская	32		810	8 190р.
Олимпийская	32		812	66 846р.
Олимпийская	32		815	5 350р.
Олимпийская	32		816	71 598р.
Олимпийская	32		817	77 385р.
Олимпийская	32		818	5 656р.
Олимпийская	32		820	85 020р.
Олимпийская	32		823	5 730р.
Олимпийская	32		824	7 959р.
Олимпийская	32		829	5 504р.

ИТОГО:

1 7 89 328р.

Исп. Л.В. Караульных
42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года
	с НДС, руб. коп. в месяц

Электрическая энергия, за 1 кВт/час

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,84
— ночная зона	0,92
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,63
— ночная зона	1,31

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Отопление, за 1 Гкал

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17
Всего: 4,96	

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.