

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@oouuniversal.ru

Исх.№ 74

«22» марта 2017г.

Председателю совета дома № 30
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

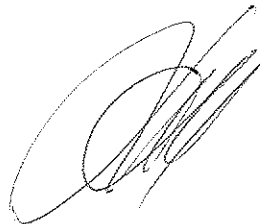
Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 5л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Людмила Семёновна Ч. М.

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50



Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 30

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 30
 по ул. Олимпийская за 2016 год
 Год ввода 1977

Общая площадь жилых помещений:- 4551,78 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	191 393,89	124 955,96	130 110,69	124 955,96	186 239,16
2	Содержание придомовой территории	119 032,88	152 120,30	136 089,11	152 120,30	135 064,07
3	Содержание общего имущества дома	175 277,30	210 795,28	190 051,33	210 795,28	196 021,25
4.	Текущий ремонт	371 623,66	173 308,49	141 383,04	52 899,00	283 139,62
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	61 014,28	82 579,59	72 984,50	82 579,59	70 609,37
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	186 373,35	252 625,14	224 160,18	252 625,14	214 838,31
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	4 593,62	-16 817,69	-28 874,45	-16 817,69	16 650,38
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	34 846,83	100 884,35	81 351,10	100 884,35	54 380,08
Итого		1 144 155,81	1 080 451,42	947 255,50	960 041,93	1 156 942,24

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 485 154 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутримомовых инженерных систем и систем электроснабжения	52 899,00	52 899,00	173 308,49	141 383,04	88 484,04
2	замена водоподогревателя и монтаж регулятора температуры горячего водоснабжения	432 255,00				

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдерам	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ				
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

№ кв.	Сумма иска	гос. пошлина	услуга	взыскано в работе
603	12 067,33	241,35	водоканал	в работе
508	11 230,87	224,62	водоканал	в работе
412	20 713,72	410,71	водоканал	в работе
408-1	19 810,76	396,22	водоканал	в работе
406	14 676,50	293,53	водоканал	в работе
911-1	7 556,08	200	водоканал	в работе
909	1 404,55	200	водоканал	в работе
812	8 131,69	200	водоканал	в работе
701	4 778,10	200	водоканал	в работе
511	4 449,63	200	водоканал	в работе
507	6 784,87	200	водоканал	в работе
501	2 614,96	200	водоканал	в работе
404	2 681,73	200	водоканал	в работе
209	10806,68	216,13	водоканал	в работе
907	4931,94	200	водоканал	в работе
313 ком. 1	13881,87	277,64	водоканал	в работе
310	9271,51	200	водоканал	в работе
210	15496,58	309,93	водоканал	в работе
303	16465,44	329,31	водоканал	в работе
913	2322,67	200	водоканал	в работе
Итого	190 077,48	4899,44		

Сведения о должниках прилагаются к отчету

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 30

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
4		01.10.2016	30.12.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт оконных блоков						
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (22 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (30 руб.)	4	100 м2 остекления	0,02	3490,08
Ремонт дверных блоков						
2	2	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (9 руб.): 82%*0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.): 52%*0,9 от ФОТ (12 руб.)	4	100 шт. приборов	0,02	1502,17
Ремонт кровли						
					8	
					30	

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Оргрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (ОП п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 25,61-15*0,5%/ ОЗП=1,053; ТЗ=1,053; МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (2 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,05		587,23	29
4	4	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой/бикрост/ (ОП п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 25,61-15*0,5%/ ОЗП=1,053; ТЗ=1,053; МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (6 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (6 руб.)	ТЕР12-01-002-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,05		2073,42	104
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								2164
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								
Ремонт ХГВС								
5	5	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (2 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕРР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01		359	4
6	6	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (32 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (19 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01		4211,78	42

1	2	3	4	5	6	7	8
7	7	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 20 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТСЦ-302-0069 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	46,02	8
8	8	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТСЦ-507-5007 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	6,5	1
9	9	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТСЦ-507-3173 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	14,9	1
10	10	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТСЦ-507-3286 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	16,5	2
11	11	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТСЦ-507-5028 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	78,8	8
12	12	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x3/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТСЦ-507-5029 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	125	13
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Ремонт центрального отопления							
13	13	Смена кранов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (17 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	869,01	17
14	14	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 20 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТСЦ-302-0069 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	46,02	92
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
1471							

1	2	3	4	5	6	7	8	10
15	15	Резьба, диаметр: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТССЦ-302-1229 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		5,02	
16	16	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Диаметром: до 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (4 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (4 руб) СГ (2 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (4 руб)	ТЕРр65-9-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,005		3165,85	16
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								
Ремонт освещения МОП								
17	17	Смена ламп: люминесцентных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27 НР (2 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (3 руб) СГ (2 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (3 руб)	ТЕРр67-5-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02		1102,81	22
Ремонт ВРУ								
18	18	Электрические проводки в щитах и пультях: шкафовых и панельных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27 НР (2 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (2 руб) СГ (1 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (2 руб)	ТЕРм11-06-002-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,02		125,45	3
19	19	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки: ПВЗ, сечением 50 мм ² ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27	ТССЦ-502-0526 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1000 м	0,002		38154,07	76
20	20	Присоединение к приборам электрических проводов под винт: с окончанием наконечником ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27 НР (2 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (2 руб) СГ (1 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (2 руб)	ТЕРм11-08-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 концов жил	0,02		168,27	3

1	2	3	4	5	6	7	8
21	21	Наконечники кабельные: для электротехнических установок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27	ТСЦЛ-509-0038 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	2622	52
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							1418
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							641
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							655
Накладные расходы							100
Сметная прибыль							62
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							2164
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							1471
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							1275
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							1418
ВСЕГО по акту							6328

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

Ю.А. Шерemet

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____

А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 30
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных
систем водоотведения, водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2016	с	по
3	30.09.2016	01.07.2016	30.09.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения						
Ремонт ХВС						
1	1	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: 25 мм/сборки/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (4 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (4 руб.)	ТЕР65-15-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,004	990,54
2	2	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-302-1238 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	3	16,89
3	3	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	3	77,98
						234

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	4	Смена кранов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл 3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (9 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕРР65-5-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01			869,01
5	5	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл 3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-302-0068 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1			32,22
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								3062

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Смена участка трубопровода на ПВХ - подвал

6	6	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (7 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕРР65-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода с фасонными частями	100 м	0,0118		797,18
7	7	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (11 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (6 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода	100 м	0,0118		11489,83
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								1590

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								475
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								478
Накладные расходы								31
Сметная прибыль								18
Итого по акту:								3062
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								1590
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								4652
ВСЕГО по акту								3062

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДЛП:

Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

ПРИНЯТ:

Председатель Совета Дома

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 30
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	30.06.2016	01.04.2016	30.06.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе		Всего	В том числе							
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт оконных блоков															
1	ТЕРР63-2-2 <i>Поставлены переплеты на штапиках: по заказу при площади стекло до 0,5 м2</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-обл. от 20.11.15 №538</i>	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по заказу при площади стекло до 0,5 м2	100 м2 остекления		0,1	3490,08	1354,7	30,12	3,14	349	135	3		135,2	0,25
														13,52	0,03
Ремонт штраб															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕР15-01-049-04	Заделка ниш стоек-прям. (ИДЭС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ-1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2	0,02	769,1	604,59	156,65	3,45	15	12	3			58,19	0,275
	Поставляемые в Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. - Приказ ГУС ТО №341-00 от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87	облицовки стен											1,16	0,01
3	ТСЦ-101-3665	Плиты древесноволокнистые твердые с ЛК покрытием толщиной: 4 мм	м2	2	16						32				
	Поставляемые в Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. - Приказ ГУС ТО №341-00 от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87													
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения															
Ремонт ХГВС															
4	ТЕРР65-9-3	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	100 м	0,03	4017,67	995,72	63,92	2,63	121	30	2			94,83	0,21
	Поставляемые в Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. - Приказ ГУС ТО №341-00 от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	трубопровода											2,84	0,01
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения															
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения															
Ремонт Центрального отопления															
5	ТЕРР65-5-1	Смена кранов шаровых диаметром: до 20 мм	100 шт.	0,04	869,01	802,71	4,48				35	32		81	
	Поставляемые в Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. - Приказ ГУС ТО №341-00 от 24.05.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=5,88												3,24	
6	ТСЦ-302-0069	Кран шаровый муфтовый Вайес для воды диаметром: 20 мм, тип в/н	шт.	2	46,02						92				
	Поставляемые в Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. - Приказ ГУС ТО №341-00 от 24.05.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=5,88													
7	ТСЦ-302-0068	Кран шаровый муфтовый Вайес для воды диаметром: 15 мм, тип в/н	шт.	2	32,22						64				
	Поставляемые в Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. - Приказ ГУС ТО №341-00 от 24.05.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=5,88													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	ТССЦ-302-1228 прим. Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	4 Резьба, диаметр: до 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удержания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Ополнение (табл.3 п.2.4.5) СМР=5,88	шт.	2	3,73				7					
9	9	ТЕРр5-16-1 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Смена стонов у трубопроводов диаметр: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удержания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Ополнение (табл.3 п.2.4.5) СМР=5,88	100 стонов	0,02	1728,86	298,19	0,62	0,25	35	6			28,7 0,57	0,02
10	10	ТССЦ-302-1229 прим. Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	4 Резьба, диаметр: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удержания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Ополнение (табл.3 п.2.4.5) СМР=5,88	шт.	4	5,02				20					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения															
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения															
Ремонт ливневого водоотведения															
11	11	ТЕРр5-2-2 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 мм Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметр: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удержания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,005	787,18	787,32	9,86	4,01	4	4			85,3 0,43	0,32
12	12	ТЕР16-04-001-02 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 мм Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметр 100 мм ИМДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удержания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	100 м трубопровод а	0,005	11489,83	767,2	8,24	0,91	57	4			70,84 0,35	0,0625
13	13	ТССЦ-507-0789 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	2 Переходы ЧК на ПВХ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удержания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	шт.	2	90,13				180					
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения															
3,81															

ГРАНД-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения										2248				0,83	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										1011	223	8		22,11	0,05
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										1035	247	8		22,33	0,05
Накладные расходы										201					
Сметная прибыль										119					
Итого по акту:															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :															
Итого										605				14,85	0,04
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказа ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87"										3551				14,85	0,04
(РАЗДЕЛ.МАТ+(РАЗДЕЛ.ЭМ-РАЗДЕЛ.ЭПМ)*0,5+РАЗДЕЛ.НР*0,1712+РАЗДЕЛ.СП*0,15)*0,18*5,87										293					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										3844				14,85	0,04
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :															
Итого										174				2,84	0,01
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказа ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13"										1241				2,84	0,01
(РАЗДЕЛ.МАТ+(РАЗДЕЛ.ЭМ-РАЗДЕЛ.ЭПМ)*0,5+РАЗДЕЛ.НР*0,1712+РАЗДЕЛ.СП*0,15)*0,18*7,13										126					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения										1367				2,84	0,01
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения :															
Итого										321				3,81	
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказа ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=5,88"										1887				3,81	
(РАЗДЕЛ.МАТ+(РАЗДЕЛ.ЭМ-РАЗДЕЛ.ЭПМ)*0,5+РАЗДЕЛ.НР*0,1712+РАЗДЕЛ.СП*0,15)*0,18*5,88										239					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения										2126				3,81	
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :															
Итого										255				0,83	
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказа ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56"										1928				0,83	
(РАЗДЕЛ.МАТ+(РАЗДЕЛ.ЭМ-РАЗДЕЛ.ЭПМ)*0,5+РАЗДЕЛ.НР*0,1712+РАЗДЕЛ.СП*0,15)*0,18*7,56										320					
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения										2248				0,83	
ВСЕГО по акту										9585				22,33	0,05

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шермет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

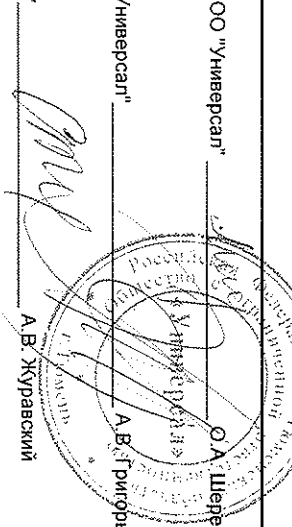
А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д.30

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

Договор подряда (контракт) номер

дата

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

№ по подряку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			Всего	В том числе				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
					Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш.					З/пМех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт оконных блоков															
1	ТЕР63-2-2 <i>Поставлены в соответствие с правительством Тюменской обл. от 20.11.15 №538.</i>	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87</i>	100 м2 остекления	0,08	3490,08	1354,7	30,12	3,14	279	108	2	135,2	10,82	0,25	0,02
Замена поручней															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРР59-4-1 Послановле е праительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка поручней деревянных: прямой части ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м поручня	0,03	121,24	121,24				4	4		13,25 0,4	
3	3	ТЕР10-02- 041-01 Послановле е праительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Установка поручня деревянного - прим. (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м перил	0,03	555,95	320,05	142,03	8,56	17	10	4		33,097 0,99	0,5875 0,02
4	4	ТССЦ-203- 0362 Послановле е праительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Поручни из древесины тип: П-1 размером 26x75 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	м	3	17,99				54					
5	5	ТЕР15-04- 025-05 Послановле е праительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Улучшенная окраска масляными составами по дереву; деревянных поручней- прим. (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0045	2433,99	1579,56	10,48	0,16	11	7			159,39 0,72	0,0125
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											3523			13,19	0,04

Раздел 2. Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Раздел 2. Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения, водоотведения															
Ремонт ГВС															
6	6	ТЕРР65-14- 4 Послановле е праительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,237	660,98	607,94	20,54		157	144	5		65,3 15,48	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕР16-02-005-03 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,191	8110,17	884,61	187,63	4,2	1549	169	36	1	82,984 15,85	0,2875 0,05
8	8	ТЕР16-02-005-04 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,025	9443,48	977,66	266,08	6,75	236	24	7		91,7125 2,29	0,4625 0,01
9	9	ТЕР16-02-005-05 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,0216	11771,83	977,66	266,08	6,75	254	21	6		91,7125 1,98	0,4625 0,01
10	10	ТЕРР65-9-3 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,02	4017,67	995,72	63,92	2,63	80	20	1		94,83 1,9	0,21
11	11	ТССЦ-302-1230 прим. Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	6,33				6					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТССЦ-302-0070 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удержания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	77,98									
13	13	ТССЦ-302-1229 прим. Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Резьба, диаметр: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удержания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	5,02									
14	14	ТССЦ-302-0068 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удержания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	32,22									
Ремонт КНС															
15	15	ТЕР65-2-2 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удержания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,033	797,18	787,32	9,86	4,01	26	26			85,3 2,81	0,32 0,01
16	16	ТЕР16-04-001-02 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удержания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,033	11489,83	767,2	8,24	0,91	379	25			70,84 2,34	0,0625
17	17	ТССЦ-507-0789 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Переходы диаметром условного прохода: 100/50 мм и наружным диаметром 122/67 мм УЧК на ПВХ/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удержания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	90,13				180					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения											24902											
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения																						
Ремонт освещения МОП																						
18	18	ТЕРм08-02-401-01	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м	0,06	796,75	423,95	69,08	2,92	48	25	4		41,28 2,48	0,2 0,01							
19	19	ТССЦ-501-8282	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ , напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	1000 м	0,006	1868,57				11												
20	20	ТЕРр67-10-1	Смена электросчетчиков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,01	918,81	916,65	2,16	0,88	9	9			87,3 0,87	0,07							
21	21	ТССЦ-509-8194	Счетчик электрической энергии электронный: трехфазный Меркурий 230 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	447,42				447												
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения											3909										3,72	0,01
ИТОГИ ПО АКТУ:																						
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											3862	592	65	1	58,93	0,13						
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											3946	666	75	1	62,93	0,14						
Накладные расходы											592											
Сметная прибыль											359											
Итого по акту:																						
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :											553				13,19	0,04						
Итого											3246				13,19	0,04						
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"											277											
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87											3523				13,19	0,04						
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов																						

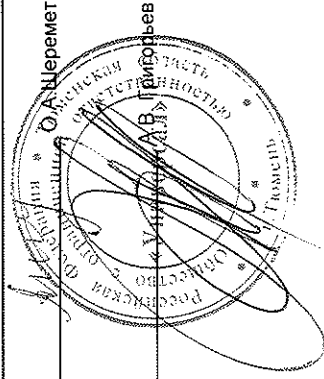
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,16)*0,18*5,87															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,16)*0,18*5,87															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
Итого															
ВСЕГО по акту															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д.30

Объект - замена водоподогревателя и монтаж регулятора температуры горячего водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	14.10.2016	с 01.07.2016 по 14.10.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Замена водоподогревателя						
1	1	Демонтаж водоподогревателей скоростных односекционных поверхностью нагрева одной секции: до 8 м2 <i>(Мелодика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водослонов, отопления, вентиляции) ОЗТ=0,4; ЭМ=0,4 к расч.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)</i>	ТЕР18-02-001-02 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 водоподогревателя	1	92,36
2	2	Демонтаж секций водоподогревателей скоростных поверхностью нагрева одной секции: до 8 м2 <i>(Мелодика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водослонов, отопления, вентиляции) ОЗТ=0,4; ЭМ=0,4 к расч.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)</i>	ТЕР18-02-002-02 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 секция	5	35,57
3	3	Теплообменник водоводяной, пропускная способность: 40 т/ч	ТЕРМ06-03-005-05 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 Т	0,32	11007,32
4	4	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением: 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 100 мм	ТССЦ-507-1003 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	8	82,01
5	5	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	ТЕР16-02-005-04 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,3	9443,48
6	6	Краны шаровые фланцевые "LD" типа КШ Ц.Ф.080/070.025.02, давлением 2,5 МПа (25 кгс/см2), длиной 210 мм, условным диаметром 80 мм	ТССЦ-302-0204 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	3	646,05
						1938

1	2	3	4	5	6	7	8
7	7	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 80 мм	ТСЦ-507-1002 Поставление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	6	65,4	392
8	8	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм (сбросник) (МДСЭЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-02-001-02 Поставление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,0015	3159,98	5
9	9	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 20 мм, тип в/н (сбросник)	ТСЦ-302-0069 Поставление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	3	46,02	138
10	10	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм (МДСЭЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-02-001-04 Поставление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,0005	3716,96	2
11	11	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 32 мм, тип в/н	ТСЦ-302-0071 Поставление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	130,33	130
12	12	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм (МДСЭЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-07-005-02 Поставление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,3	141,32	42
13	13	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой Ф-021 (МДСЭЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР13-03-002-04 Поставление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,138	349,86	48
14	14	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (МДСЭЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР13-03-004-26 Поставление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,138	335,96	46
15	15	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полистирена («Термофлекс»): трубами 141,54 = 2,143.03 - 1,438 x 269,58 - 11 x 146,57 - 0,033 x 47,25 (МДСЭЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР26-01-017-01 Поставление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м	3	153,08	459

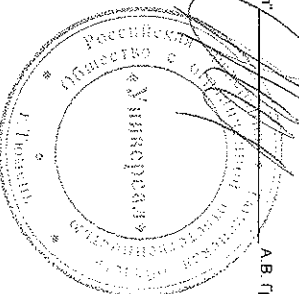
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 89 мм	ТССЦ-104-0862 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м	3,3	489,1	1614
Раздел 2. Регулятор горячего водоснабжения							
17	17	Арматура фланцевая с электрическим приводом на условное давление до 10 МПа, диаметр условного прохода: 80 мм (клапан регулирующий КПСР)	ТЕРМ12-12-004-05 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	1	362,06	362
18	18	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением: 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 80 мм	ТССЦ-507-1002 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	65,4	131
19	19	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг /датчик температуры/	ТЕРМ11-02-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	2	12,51	25
20	20	Бобышки, штуцеры на условное давление: до 10 МПа	ТЕРМ12-10-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	3243,59	65
21	21	Бобышки скошенные	ТССЦ-108-0081 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	-2	12,33	-25
22	22	Бобышки прямые тип БМ20	ТССЦ-108-0082 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	9,4	19
23	23	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг /электронный регулятор/	ТЕРМ11-03-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	1	6,92	7
Электромонтажные работы							
24	24	Труба виниловая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм	ТЕРМ08-02-409-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,4	259,37	104
25	25	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластиката легкого типа диаметром 16 мм	ТССЦ-103-2402 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	м	40,8	2,24	91
26	26	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого однопольного или многопольного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2	ТЕРМ08-02-412-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,4	74,54	30
27	27	Провода марки: ПВС4х0,75 мм2 /прим./	ТССЦ-502-0440 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1000 м	0,0412	3416,1	141

1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 3. Пусконаладка							
28	28	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобц): 2 <i>(методика определения сложности строительной продукции на территории Томской области п. 1.4.10 (при выполнении работ одной бригадой) ОЭГ=0,8; ТЭ=0,8)</i>	ТЕРп02-01-001-01 <i>(Поставление праймериста Томской обл. от 20.11.15 №538-п)</i>	1 система	1	166,03	166
29	29	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобц): за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-001-01 <i>(методика определения сложности строительной продукции на территории Томской области п. 1.4.10 (при выполнении работ одной бригадой) ОЭГ=0,8; ТЭ=0,8)</i>	ТЕРп02-01-001-02 <i>(Поставление праймериста Томской обл. от 20.11.15 №538-п)</i>	1 канал	3	79,93	240
Раздел 4. Стоимость оборудования							
30	30	Теплообменник Sigma M25 S SBL 42 пл. 73-18697/11.18	Счет-фактура №43 от 08.09.2016г. ООО "Бойлер-Сигма"	шт	1	158450	158450
31	31	Регулятор температуры РТ-2010-04	Счет-фактура №268 от 26.08.2016г. ООО "ХотСарвис"	шт	1	12760	12760
32	32	Клапан регулирующий КЛСР-1-80	Счет-фактура №268 от 26.08.2016г. ООО "ХотСарвис"	шт	1	34456	34456
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по Строительным работам							
Итого							
Всего с учетом "Приказа ГУС ТО №0484-0д от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49"							
Итого по Монтажным работам							
Итого							
Всего с учетом "Приказа ГУС ТО №0484-0д от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49"							
Итого по Оборудованию							
Итого							
Пусконаладочные работы: 'входостучо' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%							
Всего с учетом "Приказа ГУС ТО №0484-0д от 13.07.2016г. Приложение №5 : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=19,08"							
НДС 18%							
ВСЕГО по акту							

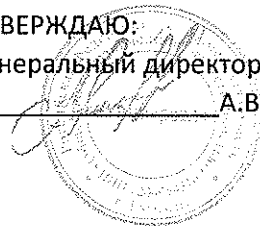
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: _____
Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Принял: _____
Председатель Совета дома



УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Универсал"
 А.В. Григорьев



Олимпийская 30

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum – Сумма долга
Олимпийская	30		111		6 514р.
Олимпийская	30		200		6 288р.
Олимпийская	30		201		10 223р.
Олимпийская	30		204		10 967р.
Олимпийская	30		205		17 984р.
Олимпийская	30		208		38 259р.
Олимпийская	30		209		88 467р.
Олимпийская	30		210		1 09 662р.
Олимпийская	30		211	, ком.4	23 000р.
Олимпийская	30		303		83 303р.
Олимпийская	30		305		54 672р.
Олимпийская	30		310		1 13 519р.
Олимпийская	30		313		72 727р.
Олимпийская	30		313	, КОМ 1	39 926р.
Олимпийская	30		403		1 09 382р.
Олимпийская	30		404		53 271р.
Олимпийская	30		406		55 454р.
Олимпийская	30		407		1 27 066р.
Олимпийская	30		408	, ком.1	60 087р.
Олимпийская	30		408	, ком.2	5 533р.
Олимпийская	30		410		8 079р.
Олимпийская	30		412		83 340р.
Олимпийская	30		501		63 015р.
Олимпийская	30		503		12 186р.
Олимпийская	30		504		75 436р.
Олимпийская	30		505		8 217р.
Олимпийская	30		506		5 982р.
Олимпийская	30		507		28 734р.
Олимпийская	30		508		1 53 352р.
Олимпийская	30		509		22 611р.
Олимпийская	30		511		71 038р.
Олимпийская	30		602		12 194р.
Олимпийская	30		603		42 406р.
Олимпийская	30		610		10 492р.
Олимпийская	30		611		21 772р.
Олимпийская	30		612		30 880р.

Олимпийская	30		701		61 079р.
Олимпийская	30		702		5 112р.
Олимпийская	30		703		6 030р.
Олимпийская	30		704		8 687р.
Олимпийская	30		714		5 249р.
Олимпийская	30		801		7 341р.
Олимпийская	30		802		6 074р.
Олимпийская	30		805		12 675р.
Олимпийская	30		810	, ком.1	5 070р.
Олимпийская	30		812		78 028р.
Олимпийская	30		815		5 203р.
Олимпийская	30		816		33 144р.
Олимпийская	30		903		1 27 900р.
Олимпийская	30		909		42 506р.
Олимпийская	30		911	, КОМ.1	62 166р.
Олимпийская	30		913		57 741р.

ИТОГО:

2 2 60 042р.

Исп. Караульных Л.В.
42-82-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года
	с НДС, руб. коп. в месяц

Электрическая энергия, за 1 кВт/час

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,84
— ночная зона	0,92
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,63
— ночная зона	1,31

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Отопление, за 1 Гкал

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17	

Плата за пользование жилым помещением
(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».

- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• Электрическая энергия:

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.