

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ Е

«28» СЗ 2016г.

Председателю совета дома № 30
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г	1экз на 5л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 8л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г	1экз на 6л

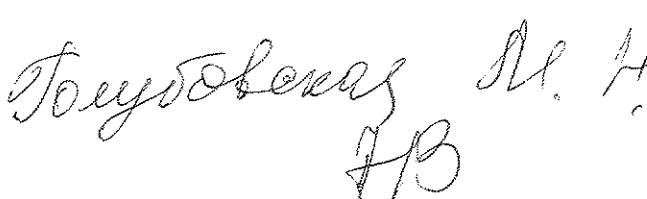
Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

✓ 

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50


73

Экземпляр
ООО «Универсал»
вернуть с подписью
и печатью

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 30



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Олимпийская	30		
Год ввода в эксплуатацию:	1977		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	5555,98		
Площадь жилых помещений, кв. м.	4520,68		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	33,9		
Площадь МОП, кв. м.	1001,4		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Жилищные услуги	1 079 111,19	979 601,15	932 890,93	997 883,26	1 144 163,08
1	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	98 775,44	52 875,88	68 653,26	52 875,88	82 998,06

2	<p>Инженерные системы</p> <p>(Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	109 526,88	58 161,27	77 013,19	58 161,27	90 674,96
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание</p> <p>(Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)</p>	12 280,06	14 482,17	14 624,28	14 482,17	12 137,96
4	<p>Содержание придомовой территории</p> <p>(Подметание свежесыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)</p>	121 738,69	157 833,52	154 949,14	157 833,52	124 623,07
5	<p>Содержание общего имущества дома</p> <p>(Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)</p>	115 404,02	136 192,50	137 028,41	136 192,50	114 568,10

6	Текущий ремонт	322 657,24	161 290,89	130 606,58	179 573,00	371 623,66
7	Вывоз бытовых отходов	57 965,81	81 651,46	78 602,99	81 651,46	61 014,28
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	235 123,58	319 617,59	307 658,62	319 617,59	247 082,55
9	<p>Управление многоквартирным домом (Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому)</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наймаем, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора.</p> <p>Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора.</p> <p>Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание)</p>	-10 151,54	-102 634,38	-117 319,98	-102 634,38	4 593,62
10	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».	15 791,02	100 130,25	81 074,45	100 130,25	34 846,83

III	Коммунальные услуги	943 466,15	2 256 933,29	1 732 430,48	2 256 933,29	1 274 100,81
2	ГВС	240 602,47	557 223,05	431 023,66	557 223,05	333 406,97
3	ХВС	203 929,44	558 776,33	446 624,29	558 776,33	315 719,89
4	Водоотведение	123 794,82	323 434,01	262 854,14	323 434,01	184 374,69
5	Центральное отопление	359 007,15	817 894,88	588 927,26	817 894,88	427 863,09
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	16 132,27	-394,98	3 001,12	-394,98	12 736,18
IV	Капитальный ремонт	259,17	0,00	18,22	0,00	240,95
	ВСЕГО за ЖКУ	2 022 836,57	3 236 534,44	2 665 339,63	3 254 816,55	2 418 504,84
	Соборная плата за 2015 г., %			82,35		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
I	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	179 573,00	179 573,00	161 290,89	130 606,58	-48 966,42
	ИТОГО за 2015 г.	179 573,00	179 573,00	161 290,89	130 606,58	-48 966,42

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
I	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
	ИТОГО за 2015 г.				

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
I	Не проводился	
	ИТОГО за 2015 г.	

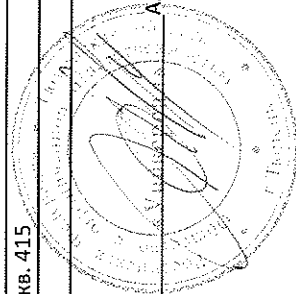
5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
1	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 909	16 999,76	8 470,66
2	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 408 пом. 1	28 653,90	в работе
3	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 905	15 721,91	15 721,79
4	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 903	35 629,28	3 479,14
5	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 211 ком. 4	2 428,73	91,73
6	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 913	20 931,33	10 742,66
7	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 507	16 623,35	16 623,60
8	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 508	58 498,35	в работе
9	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 310	55 124,86	104,26
10	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 313 ком. 1	23 058,91	8 224,80
11	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 313	22 142,89	в работе
12	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 511	22 085,77	в работе
13	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 602	17 888,86	17 888,86
14	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 210	43 168,82	в работе
15	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 816	10 096,45	в работе
16	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 404	25 942,08	2 317,47
17	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 911 ком. 1	19 956,26	в работе
18	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 812	29 920,01	9 973,33
19	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 303	33 260,13	6 323,03
20	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 503	2 245,48	1 010,00
21	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 407	53 118,84	в работе
22	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 701	25 640,10	1 542,85
23	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 209	41 537,49	41 357,49
24	ул. Олимпийская, д. 30, кв. 415	34 960,26	в работе
Итого за 2015г.		655 633,82	143 871,67

Генеральный директор
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Председатель Совета дома



(Handwritten signature)

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 30
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 Вид операции

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	с	по	с	по
	01.01.2015		01.01.2015	31.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА 2015 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					Всего	В том числе	Всего	В том числе	Всего					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт дверных блоков														
1	ТЕР566-18-2 Поставление правильность Томской обл. от 12.05.15 №197-	Укрепление оконных и дверных коробок: без конопатки	100 коробок	0,02	455,3	198,12	0,9		9	4			21,28 0,43	
2	ТСЦЦ-101- 4650 Поставление правильность Томской обл. от 12.05.15 №197-	Шурупы-саморезы	10 шт.	2	3,75				8					
3	ТЕР566-12-1 Поставление правильность Томской обл. от 12.05.15 №197-	Смена дверных приборов: петли	100 шт. приборов	0,02	2240,83	927,28			45	19			99,6 1,99	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	ТЕРр56-12-7 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Смена дверных приборов: пружины	100 шт. приборов	0,01	1502,17	532,9				15			57,24 0,57	
Ремонт оконных блоков														
5	ТЕРр53-2-2 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекол до 0,5 м2	100 м2 остекления	0,13	3490,08	1354,7	30,12	3,14	454	176	4		135,2 17,58	0,25 0,03
6	ТССЦ-203-0259 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Штапик (раскладка) размером: 10x16 мм	м	26	2,74				71					
Ремонт кровли														
7	ТЕРр58-7-3 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	100 м2 покрытия	0,062	994,18	111,77	25,67	2,88	62	7	2		12,53 0,78	0,23 0,01
8	ТЕРр58-7-1 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	100 м2 покрытия	4,25	1357,56	213,44	25,42	1,88	5770	907	108	8	22,35 94,99	0,15 0,64
9	ТССЦ-101-3337 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Бикрост ОКП, СКП, ЭКП	м2	425	16,15				6864					
Ремонт крыльца														
10	ТЕРр57-10-3 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	100 мест	0,03	2319,48	1156,58	125,66	15,04	70	35	4		124,23 3,73	1,38 0,04
11	ТЕРр59-5-2 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Ремонт ступеней: бетонных	100 ступеней	0,02	1501,32	970,25	22,38	3,64	30	19			102,89 2,06	0,29 0,01
Замена входной двери														
12	ТЕРр56-9-1 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,02	1936,44	1568,88	367,56	43,27	39	32	7	1	179,3 3,59	3,97 0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
13	ТЕР09-04-012-01 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1, 15, ЭМ=1,25; ЗДМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 м2 проема	5,46	87,2	29,89	24,08		476	163	131		2,76 15,07	
14	ТССЦ-201-0252 ПРИМ. Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Двери стальные утепленные двулопные	шт.	2	3044,55				6089					
15	ТССЦ-101-0888 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Скобяные изделия для блоков входных дверей в здании двулопных	компл.	2	208,75				418					
16	ТЕР09-04-012-02 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Установка дверного доводчика к металлическим дверям (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1, 15, ЭМ=1,25; ЗДМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 шт.	2	17,74	13,82	3,33		35	28	7		1,2765 2,55	
17	ТССЦ-101-0961 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Защититель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе	шт.	2	403,25				807					

Ремонт кровлю

18	ТЕР02-16-3 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Заделка подвалных окон: кирпичом толщиной в 1 кирпич	10 м2	0,077	2175	360,26	8,97		167	28	1		40,8 3,14	
----	--	--	-------	-------	------	--------	------	--	-----	----	---	--	--------------	--

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт трассы ХТВС, КНС

19	ТЕР05-9-3 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	100 м трубопровода	0,03	4017,67	995,72	63,92	2,63	121	30	2		94,83 2,84	0,21 0,01
20	ТЕР05-5-3 ПРИМ. Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Смена отводов (МАТ=0 к раск.)	100 шт.	0,01	1341,34	1318,03	23,31		13	13			133 1,33	
21	ТССЦ-507-4378 Поставление правительстве Томской обл. от 12.05.15 №197-	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм	шт.	1	6,09				6					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Устранение засора КНС														
22	ТЕРр65-10-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	0,21	430,76	287,22	0,9		90	60			32,2 6,76	
Ремонт центрального отопления техэтаж														
23	ТЕРр65-1-3 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	0,04	782,81	692,77	17,83	3,26	31	28	1		76,38 3,06	0,26 0,01
24	ТЕР16-02-005- 03 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭОМ=1,25; ЭО=1,15; ЭОМ=1,05)	100 м трубопровода	0,04	8110,17	884,61	187,63	4,2	324	35	8		82,984 3,32	0,2875 0,01
Ремонт стояка ХГВС														
25	ТЕРр65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,02	369	314,37	8,06	1,25	7	6			34,66 0,69	0,1
26	ТЕР16-04-002- 03 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭОМ=1,25; ЭО=1,15; ЭОМ=1,05)	100 м трубопровода	0,02	2131,47	1516,95	567,54	86,03	43	30	11		140,07 2,8	5,9 0,12
27	ТССЦ-507- 3368 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Труба из полипропилена PN 25/32	м	1,876	50,48				95					
28	ТССЦ-507- 5009 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	4	1,25				5					
29	ТССЦ-507- 5024 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32Х1"	шт.	2	16,6				33					
Ремонт КНС														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
30	ТЕР65-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,01	797,18	787,32	9,86	4,01	8	8			85,3 0,85	0,32
31	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм <i>(МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗММ=1,25; ЗММ-1,25)</i>	100 м трубопровода	0,01	917,02	767,2	8,24	0,91	9	8			70,84 0,71	0,0625
32	ТССЦ-302-1325 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	м	0,998	105,94				106					
33	ТССЦ-101-1793 прим. Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Манжеты резиновые	шт.	2	10,28				21					
34	ТССЦ-507-0789 прим. Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Переход ЧК на ПВХ	шт.	1	90,13				90					
35	ТССЦ-507-3229 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные раструбные ПП 110К, Длина 250 мм	шт.	1	17,87				18					

Ремонт стояка ХГВС

36	ТЕР65-9-2 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм	100 м трубопровода	0,02	3580,9	901,95	63,92	2,63	74	18	1		85,9 1,72	0,21
37	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,05	359	314,37	8,06	1,25	18	16			34,66 1,73	0,1 0,01
38	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм <i>(МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗММ=1,25; ЗММ-1,25)</i>	100 м трубопровода	0,03	2131,47	1516,95	567,54	86,03	64	46	17	3	140,07 4,2	5,9 0,18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
39	ТССЦ-507-3368 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 25/32	м	2,814	50,48				142					
40	ТССЦ-507-3174 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	шт.	4	6,02				24					
41	ТССЦ-507-5036 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 32x1"	шт.	1	20,56				21					
42	ТССЦ-302-1238 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 25 мм	шт.	1	16,89				17					
43	ТССЦ-302-1485 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кран шаровой В-В размером 1"	шт.	1	124,62				125					

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

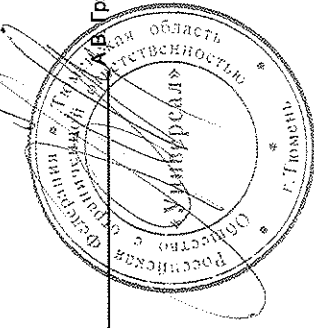
Ремонт освещения МОП

44	ТЕРрб7-11-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена патронов	100 шт.	0,26	337,39	337,39			88	88			39,6 10,3	
45	ТССЦ-509-8235 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Патроны потолочные, тип Е27 Ф-003	шт.	26	8,09				210					
46	ТЕРм08-02-401-01 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосоками с установкой ответвительных коробок	100 м	0,01	796,75	423,95	69,06	2,92	8	4	1		41,28 0,41	0,2
47	ТССЦ-501-8287 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил — 3 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,00102	5157,3				5					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
48	ТСЦЦ-503-0451 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Коробки распределительные	шт.	1	7,36					7				
Ремонт ВРУ														
49	ТЕРр67-15-1 ПРИМ. Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Ремонт ВРУ	100 шт.	0,01	5844,3	5844,3			58	58			556,6 5,57	
50	ТСЦЦ-509-0042 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Наконечники кабельные медные соединительные	шт.	18	3,75				68					
51	ТСЦЦ-101-2036 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр 6 мм	кг	0,15	33,62				5					
52	ТСЦЦ-502-0487 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки АПВ, сечением 50 мм2	1000 м	0,014	11207,05				157					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :														
Итого														
Всего с учетом "Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84"														
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем :														
Итого														
Всего с учетом "Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2"														
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,20														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения :														
Итого														
Всего с учетом "Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69"														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ-РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,69								505					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения										5353			16,34	
ВСЕГО по акту										179573			197,12	1,2

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" Анну О.А. Шерemet



ПРИНЯЛ:
 Председатель Совета дома [Signature]

СДАЛ:
 Генеральный директор ООО "Универсал" _____ Григорьев

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО
"Универсал"

А.В. Григорьев

Олимпийская, д. 30

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Олимпийская	30		101		5 935р.
Олимпийская	30		202		6 419р.
Олимпийская	30		205		7 767р.
Олимпийская	30		208		14 134р.
Олимпийская	30		209		63 228р.
Олимпийская	30		210		88 645р.
Олимпийская	30		211	ком.4	7 972р.
Олимпийская	30		303		65 013р.
Олимпийская	30		305		43 983р.
Олимпийская	30		310		1 01 045р.
Олимпийская	30		313		60 357р.
Олимпийская	30		313	КОМ 1	33 798р.
Олимпийская	30		403		88 704р.
Олимпийская	30		404		34 306р.
Олимпийская	30		406		27 644р.
Олимпийская	30		407		1 14 918р.
Олимпийская	30		408	ком.1	44 613р.
Олимпийская	30		412		62 694р.
Олимпийская	30		501		44 522р.
Олимпийская	30		504		56 586р.
Олимпийская	30		507		13 899р.
Олимпийская	30		508		1 19 586р.
Олимпийская	30		509		13 331р.

Олимпийская	30	511	58 719р.
Олимпийская	30	602	7 447р.
Олимпийская	30	603	25 595р.
Олимпийская	30	604	7 922р.
Олимпийская	30	606, ком.1	5 450р.
Олимпийская	30	610	8 637р.
Олимпийская	30	611	8 396р.
Олимпийская	30	612	14 702р.
Олимпийская	30	701	1 01 865р.
Олимпийская	30	801	6 487р.
Олимпийская	30	802	8 087р.
Олимпийская	30	810, ком.1	6 702р.
Олимпийская	30	812	74 570р.
Олимпийская	30	815	10 405р.
Олимпийская	30	816	26 934р.
Олимпийская	30	903	1 11 559р.
Олимпийская	30	905	24 316р.
Олимпийская	30	907	15 069р.
Олимпийская	30	909	42 042р.
Олимпийская	30	911, ком.2	7 500р.
Олимпийская	30	911, КОМ.1	48 154р.
Олимпийская	30	913	46 056р.
Итого:			1 7 85 712р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p align="center">Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p align="center">с НДС, руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>домах, оборудованных в установленном порядке автоматическими электроплитами и (или) электроотопительными приборами:</p> <p>1. при наличии одностороннего прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона</p>	<p align="right">1,58 1,582 0,79</p>
<p>во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии одностороннего прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона</p>	<p align="right">2,25 2,26 1,13</p>

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», «ведомственным котельным»	1142,77
Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

при наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

при наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий,	
оборудованные	
оборудованные лифтом:	14,28
оборудованные лифтом и мусоропроводом:	15,25
оборудованные лифтом, мусоропроводом и газифицированными, с действующим мусоропроводом:	14,28
оборудованные лифтом, мусоропроводом, газифицированными, с действующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и каротушения:	15,24
оборудованные лифтом, мусоропроводом, газифицированными, с действующим мусоропроводом:	12,94
оборудованные лифтом, мусоропроводом, газифицированными, с действующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами	13,90

<p>дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	
<p>Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся газоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>1. газифицированные 2. негазифицированные</p>	<p>14,28 14,28</p>
<p>Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся газоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
1. газифицированные	13,43
2. негазифицированные	13,50
3. с баллонным газом	13,29
4. с огневыми плитами	13,29
Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1. с электроплитами в общей кухне	17,79
2. с электроплитами в комнатах	17,88
Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
1. с электроплитами в общей кухне	19,97
2. с электроплитами в комнатах	20,09
Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся благоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

я благоустроенных домов:	Всего: 1,52
сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
захоронение твердых бытовых отходов	0,26
захоронение крупногабаритного мусора	0,02
сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
я неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
захоронение твердых бытовых отходов	0,19
захоронение крупногабаритного мусора	0,01
сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

· содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
· периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем

- тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
--------------------------------	------	------	------

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2015 года
	с НДС, руб. коп. в месяц

Электрическая энергия, за 1 кВт/час

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,71
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,74
— ночная зона	0,87
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,44
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,49
— ночная зона	1,24

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1318,73
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	785,70

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278

II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	25,79
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	19,80
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	16,34
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	18,22
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,04

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,072	0,048	0,048	0,036	0,036	0,024
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,216	0,144	0,144	0,096	0,108	0,072
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,120	-	0,084	-	0,060	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,360	-	0,240	-	0,180	-

требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23

3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:		Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,26
— захоронение твердых бытовых отходов		0,28
— захоронение крупногабаритного мусора		0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03
для неблагоустроенных домов:		Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,77
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,19
— захоронение твердых бытовых отходов		0,21
— захоронение крупногабаритного мусора		0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

Плата за пользование жилым помещением
(плата за наем),
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
 - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 293/01-21 «Об установлении тарифов»;*
 - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 295/01-21 «Об установлении тарифов»;*
 - нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;*
 - нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;*
 - порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.*
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
 - тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 298/01-21 «Об установлении тарифов»;*
 - нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.*
- Электрическая энергия:
 - тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2014 г. № 103 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;*
 - нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.*