

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 113

«01» 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. Олимпийская д. 30 кв. 709
Председателю Совета дома
Ямпольской И.Т.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемая Ирина Трофимовна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г

1экз на 44л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-51



Секретарь И.Р.

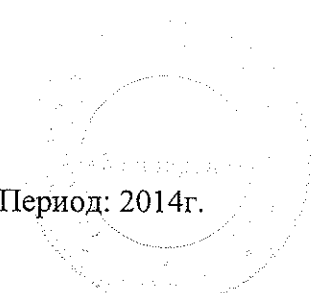
Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Могоростроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 30

Период: 2014г.



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 30

по ул. Олинийская за 2014 год

Год ввода 1977

Общая площадь жилых помещений: - 4551,78 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	доля на 31.12.2014г
1.00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	48 061,00	295 309,90	297 414,39	295 309,90	45 956,51
1.1.	<p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.</p> <p>Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных , тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий , навесов, очистка и покраска входных дверей</p>	21 745,00	130 015,31	130 881,87	130 015,31	20 878,44

1.2.	Инженерные системы Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов .ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.	24 057,00	149 361,81	151 858,41	149 361,81	21 560,40
1.3.	Аварийно - ремонтное обслуживание Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	2 259,00	15 932,78	14 674,11	15 932,78	3 517,67
2	Содержание придомовой территории Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.	110 286,52	152 933,35	139 278,77	152 933,35	123 941,10
3	Содержание общего имущества дома Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	163 433,97	235 856,23	218 360,32	235 856,23	180 929,88
4.	Текущий ремонт	243 910,75	49 632,54	23 101,51	101 848,00	322 657,24
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	51 695,50	78 307,60	70 384,07	78 307,60	59 619,03
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	141 764,41	210 834,81	180 729,30	210 834,81	171 869,92

7	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	44 105,42	30 734,58	34 443,45	30 734,58	40 396,55
8	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	25 233,37	9 442,35	25 233,37	15 791,02
	Итого	803 257,57	1 078 842,38	973 154,16	1 131 057,84	961 161,25

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 101 848 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Прельявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных; инженерных систем и систем электроснабжения	101 848,00	101 848,00	49 632,54	23 101,51	-78 746,49

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	предоставление доступа провайдерам	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

Адрес	Сумма иска	Сумма исполнительного судебного акта
Олимпийская, 30 кв.202	19 960,83	19 960,83
Олимпийская, 30 кв.204	18 283,26	18 283,26
Олимпийская, 30 кв.207	15 713,70	15 713,70
Олимпийская, 30 кв.209	55 252,69	в работе
Олимпийская, 30 кв.210	28 540,08	в работе
Олимпийская, 30 кв.212	14 050,71	14 050,71
Олимпийская, 30 кв.303	23 090,23	23 090,23
Олимпийская, 30 кв.304	11 720,56	11 720,56
Олимпийская, 30 кв.310	15 891,82	в работе
Олимпийская, 30 кв.311	19 063,47	19 063,47
Олимпийская, 30 кв.313	16 639,67	в работе
Олимпийская, 30 кв.406	9 987,91	9 987,91
Олимпийская, 30 кв.407	46 977,18	в работе
Олимпийская, 30 кв.408 к.1	20 408,92	в работе
Олимпийская, 30 кв.501	14 903,26	в работе
Олимпийская, 30 кв.503	29 040,86	29 040,86
Олимпийская, 30 кв.505	25 781,58	25 781,58
Олимпийская, 30 кв.508	45 893,33	в работе

Олимпийская,30 кв.511	8 516,30	в работе
Олимпийская,30 кв.512	21 307,29	21 307,29
Олимпийская,30 кв.603	18 162,22	в работе
Олимпийская,30 кв.611	38 155,75	38 155,75
Олимпийская,30 кв.701	59 106,22	в работе
Олимпийская,30 кв.704	13 376,19	13 376,19
Олимпийская,30 кв.812	13 541,01	в работе
Олимпийская,30 кв.816	15 590,09	в работе
Олимпийская,30 кв.903	23 074,38	в работе
Олимпийская,30 кв.905	13 174,60	13 174,60
Олимпийская,30 кв.907	21 072,45	в работе
Олимпийская,30 кв.909	34 973,97	в работе
Олимпийская,30 кв.913	25 394,53	в работе
Олимпийская,30 кв.914	22 037,08	22 037,08
Итого:	758 682,14	294 744,02

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

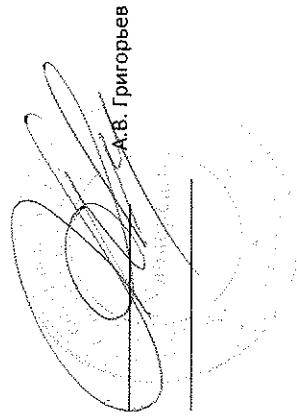
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	17 489,75	248 537,10	189 630,42	248 537,10	76 396,43
2	холодная вода, для целей ГВС	13 084,00	201 184,26	151 382,90	201 184,26	62 885,36
3	холодная вода на общедомовые нужды	4 992,49	66 101,88	52 182,19	66 101,88	18 912,18
4	водоотведение (канализация)	19 757,00	307 040,88	228 733,46	307 040,88	98 064,42
5	тепловая энергия, для целей ГВС	150 251,00	462 534,53	356 752,06	462 534,53	256 033,47
6	центральное отопление	246 594,94	504 973,10	494 876,13	504 973,10	256 691,91
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	15 574,56	0,00	3 193,89	0,00	12 380,67
	ИТОГО	467 743,74	1 790 371,75	1 476 751,05	1 790 371,75	781 364,44

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги 1 742 525,69

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Светлана Сергеевна И.Р.

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
0322005	0322005
то ОКПО	
то ОКПО	
то ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д.30

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 101,848 тыс. руб.

Средства на оплату труда 3,019 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 276,66 чел. час

№ по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)					
				Всего	В том числе		Всего	В том числе			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)				
					Осн. З/п	Эк. Маш. З/п Мех.		Осн. З/п	Эк. Маш. З/п Мех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт крыльца															
1	ТЕР 57-10-2 И1 - Поставл. П/ва обл. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Заделка выбоин цементных площадью до 0,5 м2	100 мест	0,09	1191,87	645,65	61,92	7,41	107	58	6	1	69,35	6,24	0,68
															0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Ремонт кровли												
2	2	ТЕРр56-7-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: Битумными составами с заменой 1 слоя 1 357,55 = 1 857,85 - 115 х 5,22 НР (19 руб.); 83% от ФОТ (23 руб.) СП (15 руб.); 65% от ФОТ (23 руб.)	100 м2 покрытия	0,1	1357,55	213,44	25,41	1,88	136	21	3		22,35 2,24	0,15 0,02
3	3	ТСЦ-101-3336 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Бижрост ХПП-3,0	м2	11,5	13,29				153					
Ремонт оконных и дверных блоков															
4	4	ТЕРр56-18-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Укрепление оконных и дверных коробок: без конопатки НР (6 руб.); 62% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.); 62% от ФОТ (7 руб.)	100 коробок	0,03	455,3	198,12	0,9		14	6			21,28 0,64	
5	5	ТЕРр56-12-7 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена дверных приборов: пружины НР (10 руб.); 82% от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.); 62% от ФОТ (12 руб.)	100 шт. приборов	0,02	1502,17	532,9			30	11			57,24 1,14	
6	6	ТЕРр56-12-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена дверных приборов: петли НР (25 руб.); 62% от ФОТ (31 руб.) СП (19 руб.); 62% от ФОТ (31 руб.)	100 шт. приборов	0,03	2240,83	927,28			67	28			99,6 2,99	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕРр56-13-7 прим Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт дверных блоков НР (10 руб.); 82% от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.); 62% от ФОТ (12 руб.)	10 коробок	0,1	110,23	110,23				11	11		11,84 1,18	16
8	8	ТСЦ-102-0317 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Фанера бакелизированная марки ФБС 1: толщиной 5 мм	м3	0,01	17171,99				172					
9	9	ТЕРр53-21-8 ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации коробок дверей монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «NeoFlex», «Chemilux», «Разо» и т.п. НР (23 руб.); 86% от ФОТ (27 руб.) СП (19 руб.); 70% от ФОТ (27 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,05	3940,3	295,71	3644,59	177,74	197	15	182	9	27,74 1,39	12,88 0,64
10	10	ТСЦ-101-1921 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Пена монтажная; для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	1	72,98				73					
Смена замков															
11	11	ТЕРр56-12-6 прим Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена замков 1 092,58 = 11 163,56 · 100 х 100,71 НР (69 руб.); 62% от ФОТ (109 руб.) СП (68 руб.); 62% от ФОТ (109 руб.)	100 шт. приборов	0,1	1092,58	994,31			109	99			106,8 10,68	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТСЦ-101-0960	Замок навесной	шт.	10	12,03				120					
		прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п													

Ремонт ограждений лестничных маршей

13	13	ТЕРр59-7-1	Ремонт: прямой части поручня с постановкой заделок	100 заделок в поручнях	0,01	496,44	353,04	5,06		5	4			37,92 0,38	
		Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	496,44 = 629,85 - 0,1 x 1.334,05 НР (3 руб.); 76% от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.); 60% от ФОТ (4 руб.)												
14	14	ТСЦ-203-0364	Поручни из древесины	м	2	27,71				55					
		Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п													
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										8997				26,88	0,72

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт ХГВС

15	15	ТЕРр65-1-2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровод а	0,086	617,62	540,75	13,84	2,13	53	47	1		59,62 5,13	0,17 0,01
		Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	НР (38 руб.); 74% от ФОТ (52 руб.) СП (26 руб.); 50% от ФОТ (52 руб.)												
16	16	ТЕР16-02-005-02	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровод а	0,086	6237,32	648,45	124	2,77	536	56	11		60,83 5,23	0,19 0,02
		Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	НР (65 руб.); 128% от ФОТ (74 руб.) СП (52 руб.); 83% от ФОТ (74 руб.)												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	17	ТЕРр65-6-2 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена отводов (МАГ=0 к расх.) НР (54 руб.); 103% от ФОТ (52 руб.) СП (31 руб.); 60% от ФОТ (52 руб.)	100 приборов	0,02	2386,4	2318,94	67,46	7,02	48	47	1		234 4,68	0,56 0,01
18	18	ТСЦ-507- 1973 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 50 мм, наружным диаметром 57 мм, толщиной стенки 3 мм	шт.	2	32,54				65					
19	19	ТСЦ-302- 1231 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Резьба диаметром 32 мм	шт.	1	7,38				7					
20	20	ТЕРр53-21- 7 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (5 руб.); 86% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 70% от ФОТ (6 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,01	6284,18	338,24	5945,94	290,08	63	3	60	3	31,73 0,32	21,02 0,21
21	21	ТСЦ-101- 8079 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный	л	0,3	73,95				22					

Ремонт водоподогревателя, ГВС

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
22	22	ТЕРр65-6-2 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: отводов (МАТ=0 к расх.) НР (1212 руб.); 103% от ФОТ (206 руб.) СП (124 руб.); 60% от ФОТ (206 руб.)	100 приборов	0,08	2386,4	2318,94	67,46	7,02	191	186	5	1	234 18,72	0,56 0,04
23	23	ТСЦ-507- 1993 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 150 мм, наружным диаметром 159 мм, толщиной стенки 4 мм	шт.	6	96,39				578					
24	24	ТСЦ-507- 1979 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 80 мм, наружным диаметром 89 мм, толщиной стенки 3,5 мм	шт.	2	45,99				92					
25	25	ТЕР16-02- 007-06 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 150 мм (ИДС36 п.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водослосков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (50 руб.); 128% от ФОТ (43 руб.) СП (30 руб.); 63% от ФОТ (43 руб.)	1 соединение	3	15,54	10,61	4,93		47	32	15		0,98 2,94	
26	26	ТЕР16-02- 007-06 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 150 мм НР (122 руб.); 128% от ФОТ (106 руб.) СП (75 руб.); 63% от ФОТ (106 руб.)	1 соединение	3	312,33	26,53	12,33		937	80	37		2,45 7,35	
27	27	ТЕРр65-6-6 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: прокладок резиновых 857,66 = 1 193,66 - 100 х 3,36 НР (19 руб.); 103% от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.); 60% от ФОТ (18 руб.)	100 приборов	0,02	857,66	792,8	3,31	0,25	17	16			80 1,6	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
28	ТСЦ-101-5830 И1 - Постап.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	4	Пластины резиновые технические ТМКЦ, толщина 3 мм	кг	7,6	13,56				103					
29	ТЕРр65-9-3 Постап.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм НР (57 руб.); 103% от ФОТ (55 руб.) СП (33 руб.); 66% от ФОТ (55 руб.)	100 м трубопровод а	0,05	5183,68	995,72	63,92	2,63	259	50	3		94,83 4,74	0,21 0,01
30	ТЕРр65-1-3 Постап.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм НР (45 руб.); 74% от ФОТ (61 руб.) СП (31 руб.); 50% от ФОТ (61 руб.)	100 м трубопровод а	0,08	782,8	692,77	17,82	3,26	63	55	1		76,38 6,11	0,26 0,02
31	ТЕР16-02-005-03 Постап.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм НР (94 руб.); 128% от ФОТ (62 руб.) СП (58 руб.); 83% от ФОТ (62 руб.)	100 м трубопровод а	0,08	7957,26	769,23	150,09	3,35	637	62	12		72,16 5,77	0,23 0,02
Ремонт КНС															
32	ТЕРр65-2-2 Постап.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм НР (45 руб.); 74% от ФОТ (61 руб.) СП (31 руб.); 50% от ФОТ (61 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,07	797,18	787,32	9,86	4,01	56	55	1		85,3 5,97	0,32 0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
33	ТЕР16-04-001-02 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Прожладка трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм НР (71 руб.); 128% от ФОТ (62 руб.) СП (44 руб.); 83% от ФОТ (62 руб.)	100 м трубопровод а	0,07	14588,59	667,13	6,6	0,73	1022	47				61,6 4,31	0,05
34	ТСЦ-507-3122 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Патрубок полистиленовый канализационный компенсационный, диаметр: 100	шт.	1	24,72				25						
35	ТЕР р65-6-2 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: отводов (МАТ=0 к раск.) НР (291 руб.); 103% от ФОТ (283 руб.) СП (170 руб.); 60% от ФОТ (283 руб.)	100 приборов а	0,11	2386,4	2318,94	67,46	7,02	263	256	7	1	234 25,74	0,56 0,06	
36	ТСЦ-507-0843 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отводы диаметром 110/90 мм	шт.	1	95,93				96						
37	ТСЦ-507-3769 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Отвод 45° диаметр 100 мм	шт.	10	48,91				489						
38	ТЕР р65-1-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 63 мм НР (28 руб.); 74% от ФОТ (35 руб.) СП (18 руб.); 50% от ФОТ (35 руб.)	100 м трубопровод а	0,06	617,62	540,75	13,84	2,13	37	32	1		59,62 3,58	0,17 0,01	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
39	ТЕР16-04-002-05	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм НР (161 руб.); 128% от ФОТ (140 руб.) СП (99 руб.); 83% от ФОТ (140 руб.)	100 м трубопровод а	0,06	4509,71	1532,66	1268,67	196,25	271	92	76	12	141,52 8,49	13,46 0,81
Слив воды с тех.этажа															
40	ТЕРр52-11-1	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Водоотлив ведрами НР (7 руб.); 93% от ФОТ (7 руб.) СП (9 руб.); 75% от ФОТ (7 руб.)	100 м3 воды	0,005	1294,71	1294,71			6	6			154,5 0,77	
Прочистка засора КНС															
41	ТЕРр65-10-1	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка канализационной сети: внутренней НР (116 руб.); 103% от ФОТ (113 руб.) СП (68 руб.); 69% от ФОТ (113 руб.)	100 м трубопровод а	0,36	430,76	287,22	0,9		155	103			32,2 11,59	
Ремонт стояка КНС															
42	ТЕРр65-2-2	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром: 100 мм НР (13 руб.); 74% от ФОТ (18 руб.) СП (9 руб.); 50% от ФОТ (18 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,02	797,18	787,32	9,86	4,01	16	16			85,3 1,71	0,32 0,01
43	ТЕР16-04-001-02	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм НР (26 руб.); 128% от ФОТ (17 руб.) СП (12 руб.); 83% от ФОТ (17 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	14598,59	667,13	6,6	0,73	292	13			61,6 1,23	0,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
44	44	ТСЦ-507-3769 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Отвод 45° диаметр 100 мм	шт.	2	48,91									
Ремонт ГВС кв. 210															
45	45	ТЕР65-9-5 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм НР (29 руб.); 103% от ФОТ (28 руб.) СП (11 руб.); 60% от ФОТ (28 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	7055,66	1274,7	63,92	2,63	141	25	1		121,4 2,43	0,21
Ремонт стояка ХВС, ГВС в подвале															
46	46	ТЕР16-05-001-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие кранов шаровых диаметром: 32 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водоснабжения, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЭПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (8 руб.); 128% от ФОТ (8 руб.) СП (6 руб.); 83% от ФОТ (8 руб.)	1 шт.		7,58	5,83	1,75		8	6	2		0,588 0,59	
47	47	ТЕР16-05-001-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: 32 мм (МАТ=0 к расх.) НР (23 руб.); 128% от ФОТ (20 руб.) СП (14 руб.); 83% от ФОТ (20 руб.)	1 шт.		18,96	14,57	4,39		19	15	4		1,47 1,47	
48	48	ТСЦ-302-1840 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой диаметром: 32 мм	шт.	1	95,95				95					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
49	49	ТСЦ-302-1239 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 32 мм	шт.	1	21,38				21					
50	50	ТСЦ-302-1230 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Резьба диаметром: 20 мм	шт.	1	6,33				6					
51	51	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: 20 мм (МАТ=0 к расч.) НР (23 руб.); 128% от ФОТ (20 руб.) СП (14 руб.); 83% от ФОТ (20 руб.)	1 шт.	1	18,06	14,57	3,49		18	15	3		1,47 1,47	
52	52	ТСЦ-302-1484 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	1	84,01				84					
Смена резиновых прокладок															
53	53	ТЕР65-6-6 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: прокладок резиновых 857,86 = 1 193,86 - 100 x 3,36 НР (9 руб.); 103% от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.); 60% от ФОТ (9 руб.)	100 приборов	0,01	857,86	792,8	3,31	0,25	9	8			80 0,8	0,02
54	54	ТСЦ-101-5830 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Пластины резиновые технические ТМКЦ, толщина 3 мм	кг	3,8	13,56				52					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения															
Ремонт освещения МОП, ВРУ															

55	ТЕРр67-15-1	Ремонт ВРУ НР (54 руб.), 85% от ФОТ (64 руб.), СП (42 руб.), 65% от ФОТ (64 руб.)	100 шт.	0,01	5844,3	5844,3	5844,3				58	58			556,6 5,57
	прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п														
56	ТСЦ-509-2897	Предохранители плавкие ПН2-100 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	шт.	4	26,89						108				
57	ТСЦ-509-2100	Основания предохранителей	шт.	12	3,48						42				
	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п														
58	ТСЦ-509-0040	Наконечники кабельные алюминиевые	шт.	6	12,11						73				
	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п														
59	ТСЦ-509-0033	Сжимы ответвительные	100 шт.	0,04	543,3						22				
	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
60	60	ТСЦ-503-0526 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4 Клемная колодка	шт. 2		5,33				11					16
61	61	ТЕРр67-11-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена патронов НР (41 руб.); 85% от ФОТ (48 руб.) СП (31 руб.); 65% от ФОТ (48 руб.)	100 шт. 0,13		881,39	337,39			115	44			39,6 5,15	
62	62	ТЕРр67-13-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (190 руб.); 85% от ФОТ (223 руб.) СП (145 руб.); 65% от ФОТ (223 руб.)	100 шт. 0,16		1267,35	1267,35			203	203			120,7 19,31	
63	63	ТЕРр67-14-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов НР (332 руб.); 85% от ФОТ (391 руб.) СП (254 руб.); 65% от ФОТ (391 руб.)	100 шт. 0,07		5072,55	5072,55			355	355			483,1 33,82	
64	64	ТСЦ-509-2228 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт. 6		9,62				58					
65	65	ТСЦ-509-2229 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 25А, характеристика С	шт. 1		9,62				10					

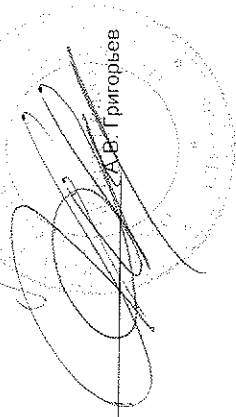
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
66	ТЕРр67-5-1 Послан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп: накаливания НР (274 руб.); 85% от ФОТ (322 руб.) СП (209 руб.); 65% от ФОТ (322 руб.)	100 шт.	4,43	322,7	66,1				1430	293			7,1 31,45	
67	ТЕРр67-3-1 Послан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж кабеля НР (15 руб.); 85% от ФОТ (18 руб.) СП (12 руб.); 65% от ФОТ (18 руб.)	100 м	0,2	82,44	82,13	0,31	0,13		16	16			9,64 1,93	0,01
68	ТЕРм08-02-409-01 И1 - Послан.Пра вил. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: 16 мм НР (53 руб.); 85% от ФОТ (56 руб.) СП (38 руб.); 65% от ФОТ (56 руб.)	100 м	0,2	1794,92	244,43	55,56	1,6		359	49	11		23,8 4,76	0,11 0,02
69	ТСЦ-103-2402 И1 - Послан.Пра вил. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластика легкого типа диаметром 16 мм	м	20	2,24					45					
70	ТЕРм08-02-412-03 И1 - Послан.Пра вил. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм ² НР (17 руб.); 85% от ФОТ (18 руб.) СП (12 руб.); 65% от ФОТ (18 руб.)	100 м	0,2	314,36	80,72	9,19	0,58		63	16	2		7,86 1,57	0,04 0,01
71	ТСЦ-501-8191 Послан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 3 и сечением 2,5 мм ²	1000 м	0,004	7950,44					32					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											25299			104,51	0,03

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

72	ФСССпг01-01-01-041 Пр. Минреги она №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Поясной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (в исключительной исключительной собственности к работам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,3016	51,58	51,58				16	16				
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											25299			104,51	0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
73	73	ФССИп03-21-01-020 Пр. Инфреги она №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Поляные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,3016	18,42		18,42		6		6					
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора																	
ИТОГИ ПО АКТУ:																	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											11269	2626	451	27	263,18	2	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											11727	2985	550	34	276,66	2,38	
Накладные расходы																	
Сметная прибыль																	
Итого по акту:											2836						
Итого по Строительным работам											1910						
Итого Поз. 1-22, 25-54, 56-57 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"											58180						2,35
Итого Поз. 72-73 "Грузоперевозки СМР=4,93"											108						
Итого											58288						2,35
Итого по Монтажным работам																	
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)											4601						
Электромонтажные работы на других объектах											747						
Итого											5348				7,28	0,03	0,03
Всего с учетом "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"											28024				104,51	0,03	0,03
Итого											86312				276,66	2,38	2,38
Справочно, в ценах 2001г.:																	
Материалы											8192						
Машины и механизмы											550						
ФОТ											3019						
Накладные расходы											2836						
Сметная прибыль											1910						
НДС 18%											15536						
ВСЕГО по акту											101848				276,66	2,38	2,38

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" Алсу О.А. Шеремет



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: С.М. Григорьев
Председатель Совета дома

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Универсал»
А.В. Григорьев

СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 30 по улице Олимпийская

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
204		21 447,53р.
209		73 314,41р.
210		56 062,03р.
211	, ком.4	19 044,36р.
303		31 897,84р.
305		31 333,36р.
310		75 527,40р.
311		35 058,51р.
313		45 325,21р.
403		73 553,69р.
404		17 490,81р.
406		19 109,08р.
407		75 972,44р.
408	, ком.1	36 604,92р.
412		40 655,08р.
501		28 878,32р.
503		37 680,50р.
504		37 453,52р.
505		35 326,16р.
508		79 896,21р.
511		43 724,45р.
603		32 022,74р.
611		45 079,07р.
701		78 715,97р.
812		52 220,05р.
816		19 398,97р.
903		94 187,22р.

907		38 138,80р.
909		38 736,49р.
911	,КОМ.1	27 247,36р.
913		35 017,11р.
ИТОГО:		1 376 119,61р.

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50



Размер платы за коммунальные услуги для расчетов с поставщиками жилищных помещений по дог. социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирными домами, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость
	с 01.07.2013
	в НДС, руб. коп.

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стандартными электросчетчиками и (или) электроотсчетными устройствами:	1,52
1. при наличии одностороннего прибора учета	1,53
2. при наличии двухтарифного прибора учета	0,77
-- дневная зона	
-- ночная зона	
Во всех остальных домах:	2,17
1. при наличии одностороннего прибора учета	2,18
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,09
-- дневная зона	
-- ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих в квартире (жилье в доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	
2 комнаты	165	102	79	64	
3 комнаты	180	112	87	70	
4 комнаты и более	192	119	92	75	
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	
2 комнаты	116	72	56	45	
3 комнаты	131	81	63	51	
4 комнаты и более	142	88	68	53	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристики жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на общедомовые нужды на 1 кв.м общей площади в многоквартирных домах
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	
---	--

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц

Холодная вода Горячая вода В

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, водоотведения

1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		

2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоснабжения

2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		

3. Жилые помещения и жилые дома без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоснабжения

3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,1
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,9
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальниками	1,35	0,41	1,7
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальниками	1,37		1,3
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			
6.2	без ванны, с душем, умывальниками, мойками			
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками			8,58

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений включительно
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода

1. Жилые помещения с горячим водоснабжением					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодной и горячей водоснабжению на общедомовые собственные нужды и пользования помещений в многоквартирных домах, не имеющие на территории многоквартирных домов централизованных систем холодного (горячего) водоснабжения и в помещениях многоквартирных домов с централизованным холодным (горячим) водоснабжением устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, утвержденными в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	
1 - 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 - 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 - 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения		
1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения		14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения		15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения		14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения		15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения		12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения		13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:		
2.1. газифицированные		14,28
2.2. не газифицированные		14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, не оборудованные мусоропроводом и лифтовым хозяйством:		
3.1. газифицированные		14,04
3.2. не газифицированные		14,04

4.4. без установки электрических или газовых плит		15
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:		
5.1. газифицированные		13
5.2. не газифицированные		13
5.3. с баллонным газом		13
5.4. с газовыми плитами		13
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводами и лифтом:		16,0
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом		16,0
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом		15,2
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом		17,79
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:		17,88
7.1. с электроплитами в общей кухне		19,97
7.2. с электроплитами в комнатах		20,09
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:		
8.1. с электроплитами в общей кухне		
8.2. с электроплитами в комнатах		
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:		
9.1. с электроплитами в комнатах		13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:		Всего: 1,5
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,24
— захоронение твердых бытовых отходов		0,26
— захоронение крупногабаритного мусора		0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03
для неблагоустроенных домов:		Всего: 1,18
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,18
— захоронение твердых бытовых отходов		0,19
— захоронение крупногабаритного мусора		0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы		4,49
		0,16

Налог на земельные участки,
за 1 кв.м. общей площади земельного участка в месяц

Размер платы за налог	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1. с газовыми плитами			0,06
1.2. с электроплитами	0,14	0,00	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, но оборудованные мусоропроводами:	0,14	0,11	
1. с газовыми плитами			
2. с электроплитами	0,10		
3. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся неблагоустроенными:			

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02	
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенные			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 групп полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	
<u>Радио</u>		Тариф с 01.02.2013 с НДС, руб. 75,00	

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные усл

- Домифон — тарифы утверждены приказом организации.
- Плата за шум — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк.
- «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)» — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилищно-коммунального имущества — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк».
- Техническое обслуживание и ремонт лифтов — тарифы утверждены приказом тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2012 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов».
- тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2012 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- нормы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», подбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
- нормы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электрообеспечение: тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, предоставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- нормы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставляемые на общедомовые нужды — утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость
	с 01.07.2014 года
	с НДС, руб. кв. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,582
— дневная зона	0,79
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,26
— дневная зона	
— ночная зона	1,13

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1029,80
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 ч		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при водоотведении				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,0
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,0
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,0
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,0
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,0
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,0
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,0
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,0
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,0
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,0
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,0
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,0
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,1
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,2
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,9
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,6
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,9
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,7
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,3
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,7
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,3
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,0
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		

	умывальниками, мойками				
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				6,
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				3,

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые и индивидуальные приборы учета помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % и нежилых помещений
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые и индивидуальные приборы учета помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются три отдельных законодательных акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные	14,28

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением
(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м.

Зоны

1

2

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусор			
2.1. с газовыми плитами			
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
3.1. с газовыми плитами			
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги

- **Тарифы** — тарифы утверждаются приказом организации.
- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание помещений жилого назначения, помещений коммунального назначения, объектов бытового назначения и содержание помещений нежилого назначения, оборудованных, оборудуемых, подлежащих оборудованию** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления**: тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- **Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК»** - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- **Нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению** - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- **Нормативы потребления коммунальных услуг по холодной водоснабжению, водоотведению и коммунальной услуг по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды** - определяется в соответствии постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение**: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- **Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальной услуг по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды** - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электроснабжение**: тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
- **Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды** - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Стоимость с 01.12.2014 года:

Наименование жилищно-коммунальных услуг

в НДС; руб. коп. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии одностороннего прибора учета
2. при наличии двухтарифного прибора учета
— дневная зона
— ночная зона

1,58

1,582

0,79

Во всех остальных домах:

1. при наличии одностороннего прибора учета
2. при наличии двухтарифного прибора учета
— дневная зона
— ночная зона

2,25

2,26

1,13

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным

1142,77

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»

717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)

21,11

Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)

16,23

Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)

15,21

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		7,72
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		5,58
		3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением			
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	6,96
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		6,97
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		4,52
		3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением			
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		3,71
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		2,38
		2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате			
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,51	2,65	6,16
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	3,11	2,15	5,26
4.4	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,93		4,93
4.5	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.6	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.7	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.9	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.10	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками				
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Ф

от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

1 кв.м. общей площади жилого помещения

за

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	14,28
		15,25
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
	1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,24
		12,94
		13,90

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p>	
<p>2.1. газифицированные</p>	14,28
<p>2.2. негазифицированные</p>	14,28
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	16,45
	16,45
	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,52
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,95
— захоронение твердых бытовых отходов	0,24
— захоронение крупногабаритного мусора	0,26
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,02
	0,03
для неблагоустроенных домов:	
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,15
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,72
— захоронение твердых бытовых отходов	0,18
— захоронение крупногабаритного мусора	0,19
— сбор ртути содержащих отходов	0,01
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,02
	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1.1.1. с газовыми плитами

0,14

0,00

0,00

1.1.2. с электроплитами

0,14

0,11

0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом			
2.1. с газовыми плитами			
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
3.1. с газовыми плитами			
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне			
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне			
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,00	0,02
	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах			
	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

«Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, неиспользуемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.