

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 70

« 29 » 03 2016г.

Председателю совета дома № 23
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

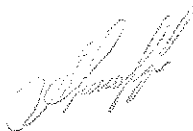
Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г	1экз на бл
акт о приемке выполненных работ	1экз на 8л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г	1экз на бл

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

получено: 29/03

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 23



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Олимпийская	23		
Год ввода в эксплуатацию:	1981		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	7343,6		
Площадь жилых помещений, кв. м.	5739,86		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	361,3		
Площадь МОи, кв. м.	1242,44		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Жилищные услуги	1 688 375,09	1 121 113,93	1 153 659,28	1 022 126,12	1 560 053,29
	Конструктивные элементы					
1	(Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	162 829,60	68 992,89	105 006,28	68 992,89	126 816,22

Инженерные системы						
2	(Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.	176 093,76	75 892,18	114 445,92	75 892,18	137 540,02
3	Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)	19 385,42	18 628,08	19 627,53	18 628,08	18 385,98
4	Содержание придомовой территории (Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)	196 615,96	202 839,10	208 837,86	202 839,10	190 617,20
5	Содержание общего имущества дома (Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)	187 073,81	175 241,94	186 632,32	175 241,94	175 683,43

6	Текущий ремонт	391 096,68	205 598,81	155 235,68	106 611,00	342 472,00
7	Вывоз бытовых отходов	93 566,20	104 869,19	105 327,17	104 869,19	93 108,22
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	336 728,15	403 035,02	386 780,04	403 035,02	352 983,13
9	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора.</p> <p>Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора.</p> <p>Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	78 837,28	-343 387,25	-313 367,29	-343 387,25	55 028,66
10	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	22 791,82	148 334,71	110 538,98	148 334,71	60 587,56
11	Прочие услуги	20 356,42	61 069,26	74 594,81	61 069,26	6 830,87

п	Коммунальные услуги	1435,633,56	2,965,569,38	2,213,236,47	2,965,569,38	1,924,492,16
1	ГВС	332 958,24	648 253,84	472 483,79	648 253,84	475 882,72
2	ХВС	276 679,97	680 538,44	500 324,38	680 538,44	456 801,29
3	Водоотведение	178 576,55	423 031,97	315 192,39	423 031,97	286 416,13
4	Центральное отопление	625 202,73	1 213 745,13	917 732,49	1 213 745,13	690 679,37
5	Электроэнергия на общедомовые нужды	22 216,08	0,00	7 503,43	0,00	14 712,65
III	Капитальный ремонт	5,109,28	34 162,74	29 831,97	34 162,74	9 440,06
	ВСЕГО за ЖКУ	3 126 117,94	4 120 846,05	3 396 727,72	4 021 858,24	3 493 985,50
	Собираемость платежей, %			82,43		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
I	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	106 611,00	106 611,00	205 598,81	155 235,68	48 624,68
	ИТОГО за 2015 г.	106 611,00	106 611,00	205 598,81	155 235,68	48 624,68

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
I	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
	ИТОГО за 2015 г.				
	ИТОГО за 2015 г.				

4. Капитальный ремонт общего имущества

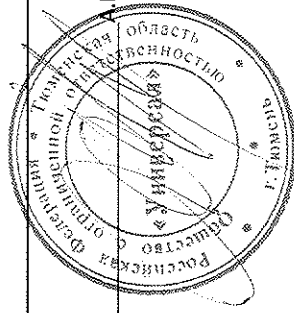
№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
I	Не проводился	
	ИТОГО за 2015 г.	

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
1	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 17, ком. 8	22 080,01	22 080,01
2	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 12, к. 4	32 708,09	10 902,69
3	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 17, к. 2	11 434,03	10 599,35
4	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 442	63 573,83	28 546,08
5	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 28, ком. 7,8	21 634,98	20 633,09
6	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 31, ком. 4	70 386,20	в работе
7	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 17, ком. 1	32 971,43	11 280,55
8	ул. Олимпийская, д. 23 кв. 30, ком. 7	27 631,29	в работе
9	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 154	49 058,88	0,01
10	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 29, ком. 3	33 472,07	в работе
11	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 13, ком. 8	38 504,26	в работе
12	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 458	58 465,32	в работе
13	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 14 к. 8	19 532,70	в работе
14	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 147	12 491,54	в работе
15	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 12, ком. 6	71 758,11	в работе
16	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 3	12 560,08	в работе
17	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 5, к. 5,6	37 755,36	в работе
18	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 13, к. 4	20 490,50	20 490,50
19	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 31, ком. 8	13 085,02	10 565,21
20	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 26	1 004,69	1 004,09
21	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 32 ком. 2,3	23 228,15	23 227,92
22	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 32, ком. 8	24 079,13	в работе
23	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 17, ком. 7	16 517,63	16 517,63
24	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 212	107 492,75	в работе
25	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 30, ком. 2	25 502,80	25 502,80
26	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 16, ком. 1,2	646,31	646,31
27	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 36	12 320,52	в работе
28	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 16, к. 7	25 018,90	21,77
29	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 27, ком. 1	62 408,66	в работе
30	ул. Олимпийская, д. 23 кв.21, ком.3	24 206,15	в работе

31	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 12 ком. 1	20 270,59	10 135,30
32	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 27, ком. 7,8,9	40 359,77	40 359,77
33	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 14, к. 6	33 680,87	16 840,43
34	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 32, ком. 7	33 422,26	в работе
35	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 19, к. 4	19 628,53	12 761,53
36	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 2а	60 734,09	25 779,35
37	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 137	18 521,77	300,00
38	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 33, ком. 2	15 701,75	в работе
39	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 28, пом. 1	62 299,00	20 622,14
40	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 29, ком. 6	31 264,67	31 264,67
41	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 12, к. 8	50 197,28	в работе
42	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 14, к. 4	18 832,94	12 626,66
43	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 415	17 668,70	в работе
44	ул. Олимпийская, д. 23, кв. 30, ком. 3	19 747,35	в работе
45	ул. Олимпийская д. 23, кв. 428	39 265,01	в работе
Итого за 2015г.		1 453 613,97	372 707,86

Генеральный директор
ООО "Универсал"



В. Григорьев

Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д.23

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт) номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА 2015 г.

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				В том числе			В том числе							
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт крыльца														
1	ТЕРр57-10-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	100 мест	0,1	2319,48	1156,58	125,66	15,04	232	116	13	2	124,23	1,38
													12,42	0,14
2	ТЕРр59-5-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Ремонт ступеней: бетонных	100 ступеней	0,05	1501,32	970,25	22,38	3,64	75	49	1		102,89	0,29
													5,14	0,01
Ремонт козырька														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТЕР09-04-002-01 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ДМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	0,044	1131,55	389,88	563,21	51,15	50	17	25	2	40,825 1,8	3,2625 0,14
4	ТССЦ-101-4571 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Профиластип оцинкованный с покрытием: полиэстер НС35-1000-0,7	м2	4,4	77,57				341					

Ремонт мусорокамеры

5	ТЕР12-01-010-01 прим. Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Устройство мелких покрытий из листовой стали (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	0,0012	10444,46	1207,16	29,86	3,65	13	1			129,6625 0,16	0,25
---	---	--	--------------------	--------	----------	---------	-------	------	----	---	--	--	------------------	------

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Устранение засора КНС, ремонт лежака КНС

6	ТЕР05-10-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	0,23	430,76	287,22	0,9		99	66			32,2 7,41	
7	ТЕР05-2-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,06	797,18	787,32	9,86	4,01	48	47	1		85,3 5,12	0,32 0,02
8	ТЕР16-04-001-02 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ДМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,06	917,02	767,2	8,24	0,91	55	46			70,84 4,25	0,0625
9	ТССЦ-302-1325 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	м	5,988	105,94				634					

Ремонт центрального отопления

10	ТЕР05-5-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена кранов диаметром: до 20 мм	100 шт.	0,04	869,01	802,71	4,48		36	32			81 3,24	
----	--	----------------------------------	---------	------	--------	--------	------	--	----	----	--	--	------------	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	ТССЦ-302-1483 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Кран шаровой В-Н размером: 1/2"	шт.	2	57,34				115					
12	ТССЦ-302-1484 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	2	84,01				168					
13	ТССЦ-302-1237 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Столбы стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм	шт.	2	13,98				28					
14	ТССЦ-302-1971 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Вставка уплотнительная конусная для подключения шаровых кранов или гарнитур к радиатору с резьбой R3/4"	шт.	2	6,61				13					
Ремонт Центрального отопления подвал														
15	ТЕРp65-1-3 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	0,08	782,81	692,77	17,83	3,26	63	55	1		76,38 6,11	0,26 0,02
16	ТЕР16-02-005-05 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197. п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; Т2=1,45; Т3М=1,35)	100 м трубопровода	0,08	11771,83	977,66	266,08	6,75	942	78	21	1	91,7125 7,34	0,4625 0,04
Ремонт трассы ГВС														
17	ТЕРp65-1-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровода	0,1	617,62	540,75	13,85	2,13	62	54	1		59,62 5,96	0,17 0,02
18	ТЕР16-04-002-06 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197. п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; Т2=1,45; Т3М=1,35)	100 м трубопровода	0,1	3359,03	1690,95	1585,84	245,31	336	169	159	25	162,748 16,27	16,825 1,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19	ТССЦ-507-3371 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 25/63	м	9,46	164,54				1557					
20	ТССЦ-507-4305 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 63 мм	шт.	6	15,91				95					
21	ТССЦ-507-5012 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 63 мм	шт.	4	7,76				31					
22	ТЕР16-05-001-03 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Демонтаж крана шарового диаметром: до 100 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ЗЗМ=1,25)	1 шт.	2	14,9	11,54	3,36	0,12	30	23	7		1,164 2,33	0,008 0,02
23	ТЕР16-05-001-03 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Установка крана шарового диаметром: до 100 мм (ИДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные техническим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ЗЗМ=1,25)	1 шт.	2	88,64	33,17	10,53	0,38	177	66	21		3,3465 6,69	0,025 0,05
24	ТССЦ-302-2175 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Краны шаровые BROEN VALLOMAX для теплоснабжения и охлаждения, с фланцевым присоединением, с ручкой, серии КШТ 60.103, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 80 мм	шт.	2	1691,91				3384					
25	ТССЦ-507-0968 прим. Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Фланцы ПП, диаметром 90 мм	шт.	2	48,22				96					
26	ТССЦ-507-1002 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 80 мм	шт.	2	65,4				131					
27	ТССЦ-507-0775 прим. Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 90х63 мм	10 шт.	0,2	84,96				17					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
28	ТСЦЦ-301-5606 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм	шт.	6	10,89									
Ремонтливневой канализации														
29	ТЕРр65-2-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,11	797,18	787,32	9,86	4,01	88	87	1		85,3 9,38	0,32 0,04
30	ТЕР16-04-001-02 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм <small>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМФ=1,25; ЗСМБ=1,35; ТЭ=1,45; ТЭМБ=1,25)</small>	100 м трубопровода	0,11	917,02	767,2	8,24	0,91	101	84	1		70,84 7,79	0,0625 0,01
31	ТСЦЦ-302-1325 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	м	10,98	105,94				1163					
32	ТСЦЦ-507-4378 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм	шт.	4	6,09				24					
33	ТСЦЦ-507-0881 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром 110 мм	10 шт.	0,1	684,9				68					
34	ТСЦЦ-507-4361 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Отвод полиетиленовый канализационный диаметром 100 мм	шт.	2	2,85				6					
35	ТСЦЦ-301-5609 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.	6	18,07				108					
Подключение ЦГЭС														
36	ТЕРр65-1-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровода	0,06	617,62	540,75	13,85	2,13	37	32	1		59,62 3,58	0,17 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
37	ТЕР16-04-002-04 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25;	100 м трубопровода	0,05	2825,14	2022,61	713,4	107,51	141	101	36	5	186,76 9,34	7,375 0,37
38	ТССЦ-507-3369 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 25/40	м	4,685	73,34				344					
39	ТЕР16-04-002-05 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25;	100 м трубопровода	0,01	3425,68	1762,56	1585,84	245,31	34	18	16	2	162,748 1,63	16,825 0,17
40	ТССЦ-507-3370 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 25/50	м	0,946	107,92				102					
41	ТССЦ-507-3175 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 40 мм	шт.	2	11,25				23					
42	ТССЦ-507-0772 прим. Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 50x40 мм	10 шт.	0,2	24,69				5					
43	ТССЦ-507-5026 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 50x6/4"	шт.	1	66,45				66					
Устранение засора КНС														
44	ТЕРp65-10-1 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	0,24	430,76	287,22	0,9		103	69			32,2 7,73	
Ремонт центрального отопления подвал														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
45	ТЕР65-14-4 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм	100 м трубопровода	0,015	660,98	607,94	20,54		10	9			65,3 0,98	
46	ТЕР16-02-005-04 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,05; ЭЗ=1,15; ЭЗМ=1,05)	100 м трубопровода	0,015	9443,48	977,66	286,08	6,75	142	15	4		91,7125 1,38	0,4625 0,01

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения**Ремонт освещения МОП**

47	ТЕР67-11-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена патронов	100 шт.	0,12	337,39	337,39			40	40			39,6 4,75	
48	ТССЦ-509-8235 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Патроны потолочные, тип Е27 Ф-003	шт.	12	8,09				97					
49	ТЕР67-3-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Демонтаж кабеля	100 м	0,15	82,44	82,13	0,31	0,13	12	12			9,64 1,45	0,01
50	ТЕР08-02-401-01 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок	100 м	0,15	796,75	423,95	69,08	2,92	120	64	10		41,28 6,19	0,2 0,03
51	ТССЦ-501-8282 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,0153	4278,58				65					

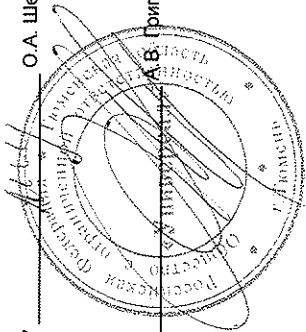
Ремонт освещения подвала

52	ТЕР67-11-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена патронов	100 шт.	0,06	337,39	337,39			20	20			39,6 2,38	
53	ТССЦ-509-8235 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Патроны потолочные, тип Е27 Ф-003	шт.	6	8,09				49					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
54	ТЕР67-3-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Демонтаж кабеля	100 м	0,4	82,44	82,13	0,31	0,13	33	33			9,64 3,86	0,01
55	ТЕР08-02- 401-01 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосоками с установкой ответвительных коробок	100 м	0,4	796,75	423,95	69,08	2,92	319	170	28	1	41,28 16,51	0,2 0,08
56	ТССЦ-501- 8287 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в защитного покрытия АВВГ, напряжением 0,66 кВ, чисто жил – 3 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,0408	5157,3				210					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :														
Итого														
Всего с учетом "Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84"														
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем :														
Итого														
Всего с учетом "Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2"														
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,20														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения :														
Итого														
Всего с учетом "Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69"														
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,69														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения														
ВСЕГО по акту														

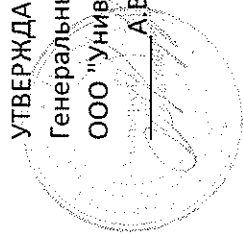
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: _____
Генеральный директор ООО "Универсал"



ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ООО "Универсал"
 А.В. Григорьев



Олимпийская, д. 23

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Олимпийская	23		2		26 005р.
Олимпийская	23		2 А		70 037р.
Олимпийская	23		3		35 832р.
Олимпийская	23		3 Б		22 389р.
Олимпийская	23		4	ком.4	11 085р.
Олимпийская	23		5	ком.5,6	70 580р.
Олимпийская	23		6	ком.8	5 951р.
Олимпийская	23		11	ком.4	10 916р.
Олимпийская	23		11	ком.6	6 633р.
Олимпийская	23		12	ком.4	63 649р.
Олимпийская	23		12	ком.6	1 59 862р.
Олимпийская	23		12	ком.7	46 760р.
Олимпийская	23		12	ком.8	1 02 264р.
Олимпийская	23		13	ком.1	6 355р.
Олимпийская	23		13	ком.4	47 504р.
Олимпийская	23		13	ком.5	7 190р.
Олимпийская	23		13	ком.8	44 039р.
Олимпийская	23		14	ком.1	87 296р.
Олимпийская	23		14	ком.6	28 264р.
Олимпийская	23		14	ком.7	42 586р.
Олимпийская	23		14	ком.8	37 469р.
Олимпийская	23		16	ком.3,4	11 774р.
Олимпийская	23		16	ком.7	27 892р.

Олимпийская	23	17, ком.1	34 433р.
Олимпийская	23	17, ком.2	9 995р.
Олимпийская	23	17, ком.7	21 332р.
Олимпийская	23	17, ком.8	60 373р.
Олимпийская	23	19, ком.2	9 036р.
Олимпийская	23	19, ком.4	10 837р.
Олимпийская	23	21, ком.4	5 218р.
Олимпийская	23	24, ком.4	7 659р.
Олимпийская	23	25, ком.6,7	6 681р.
Олимпийская	23	26	5 659р.
Олимпийская	23	27, ком.1	1 03 245р.
Олимпийская	23	27, ком.5	28 022р.
Олимпийская	23	28, ком.1	1 27 379р.
Олимпийская	23	28, ком.7	43 136р.
Олимпийская	23	29, ком.3	65 991р.
Олимпийская	23	29, ком.6	66 538р.
Олимпийская	23	29, ком.7	18 849р.
Олимпийская	23	29, ком.8	12 120р.
Олимпийская	23	30, ком.2	58 051р.
Олимпийская	23	30, ком.3	43 141р.
Олимпийская	23	30, ком.7	37 338р.
Олимпийская	23	31, ком.9	19 393р.
Олимпийская	23	31, ком.1	15 325р.
Олимпийская	23	31, ком.4	1 38 950р.
Олимпийская	23	31, ком.8	18 566р.
Олимпийская	23	32, ком.2,3	28 953р.
Олимпийская	23	32, ком.4	6 633р.
Олимпийская	23	32, ком.7	47 142р.
Олимпийская	23	32, ком.8	49 738р.
Олимпийская	23	33, ком.6	32 486р.
Олимпийская	23	33, ком.2	38 855р.
Олимпийская	23	33, ком.3	18 835р.
Олимпийская	23	137	50 443р.

Олимпийская	23	147	34 237р.
Олимпийская	23	154	83 956р.
Олимпийская	23	212	1 78 231р.
Олимпийская	23	232	7 063р.
Олимпийская	23	415	31 377р.
Олимпийская	23	428	46 428р.
Олимпийская	23	442	73 937р.
Олимпийская	23	458	21 124р.
Итого:			2 6 89 036р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета 1,58</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 1,582</p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона 0,79</p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета 2,25</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 2,26</p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона 1,13</p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

– Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», к ведомственным котельным	1142,77
– Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками				
2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				6,96
3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		14,28
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	15,25
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом,	оборудованные автом. системами	15,24
		12,94
		13,90

дымоудаления и пожаротушения

1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1.
газифицированные, с бездействующим мусоропроводом,
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся
лагоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные
лифтом:

14,28

14,28

- 1. газифицированные
- 2. негазифицированные

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся
лагоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
Многokвартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся лагоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
Многokвартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
Многokвартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
Многokвартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
Многokвартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
Многokвартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяцу

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Всего: 4,65
- содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,49
- периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем

- тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
4. без установки электрических и газовых плит			

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

- **Электроснабжение:**

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2015 года с НДС, руб. коп. в месяц				
Электрическая энергия, за 1 кВт/час						
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:						
1. при наличии однотарифного прибора учета						1,71
2. при наличии двухтарифного прибора учета						
— дневная зона (пиковая и полупиковая)						1,74
— ночная зона						0,87
Во всех остальных домах:						
1. при наличии однотарифного прибора учета						2,44
2. при наличии двухтарифного прибора учета						
— дневная зона (пиковая и полупиковая)						2,49
— ночная зона						1,24
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов						
Количество комнат в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)					
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более	
I. При наличии электрической плиты						
1 комната	140	87	67	55	48	
2 комнаты	165	102	79	64	56	
3 комнаты	180	112	87	70	61	
4 комнаты и более	192	119	92	75	65	
II. При наличии газовой плиты						
1 комната	90	56	43	35	31	
2 комнаты	116	72	56	45	39	
3 комнаты	131	81	63	51	45	
4 комнаты и более	142	88	68	55	48	
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов						
Характеристика жилищного фонда				Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме		
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами				3		
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами				1		
Отопление, за 1 Гкал						
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»						1318,73
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»						785,70
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах						
Этажность дома				Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома		
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно						
1 - 2-этажный				0,0299		
3 - 4-этажный				0,0294		
5 - 9-этажный				0,0283		
10 - 11-этажный				0,0278		

II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	25,79
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	19,80
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	16,34
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	18,22
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,04

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,072	0,048	0,048	0,036	0,036	0,024
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,216	0,144	0,144	0,096	0,108	0,072

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,120	-	0,084	-	0,060	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,350	-	0,240	-	0,180	-

требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23

3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Всего: 4,96
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17

Плата за пользование жилым помещением
(плата за наем),
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:			

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пн «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
 - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 293/01-21 «Об установлении тарифов»;
 - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 295/01-21 «Об установлении тарифов»;
 - нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
 - порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
 - тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 298/01-21 «Об установлении тарифов»;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электрическая энергия:
 - тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2014 г. № 103 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.