

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «Универсал»

Российская Федерация

Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 14

«16» марта 2017г.

Председателю совета дома № 22
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Лыжина Е.Ю.

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

607 8-982-982-7498

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 22

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 22

по ул. Олимпийская за 2016 год

Год ввода 1977

Общая площадь жилых помещений:- 3751,93 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений:- 22,6 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	89 330,11	103 432,06	103 387,15	103 432,06	89 375,02
2	Содержание придомовой территории	67 127,76	125 917,29	114 918,77	125 917,29	78 126,28
3	Содержание общего имущества дома	97 278,08	174 485,38	160 399,19	174 485,38	111 364,27
4.	Текущий ремонт	567 857,97	143 455,77	123 818,04	65 639,00	509 678,93
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	35 111,48	68 355,10	62 194,52	68 355,10	41 272,06
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	104 667,14	209 134,34	186 327,63	209 134,34	127 473,85
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	18 633,41	54 882,10	35 043,56	54 882,10	38 471,95
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	49 225,75	146 603,70	126 088,59	146 603,70	69 740,86
Итого		1 029 231,70	1 026 265,74	912 177,45	948 448,97	1 065 503,22

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 499 130 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	65 639,00	65 639,00	143 455,77	123 818,04	58 179,04
2	замена водоподогревателя и монтаж регулятора температуры горячего водоснабжения	433 491,00				

3. Дополнительные доходы 20 640 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдером	20 640,00	20 640,00	20 640,00	20 640,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества 4 746 211,87 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водопроведения. 2013г	4 746 211,87	237 310,59	44 479,00	192 831,59
	ИТОГО	4 746 211,87	237 310,59	44 479,00	192 831,59

5. Сведения о работе с должниками

№ кв.	Сумма иска	гос.пошлина	услуга	взыскано
725	24549,93	468,25	водоканал	в работе
805	3560,14	200	водоканал	в работе
822	11680,01	233,6	водоканал	в работе
816	28042,18	520,63	водоканал	в работе
806	7619,33	200	водоканал	в работе
503	4578,45	200	водоканал	в работе
505	18690,53	373,81	водоканал	в работе
514	4970,83	200	водоканал	в работе
604	9658,82	200	водоканал	в работе
425	10272,48	202,45	водоканал	в работе
102	10238,72	204,77	водоканал	в работе
327	9938,22	200	водоканал	в работе
411	12554,38	251,09	водоканал	в работе
203	8976,3	200	водоканал	в работе
200	8491,71	200	водоканал	в работе
120	3564,74	200	водоканал	в работе
110	11641,75	232,84	водоканал	в работе
108	5595,93	200	водоканал	в работе
412	3564,74	200	водоканал	в работе
605	2002,07	200	водоканал	в работе
706	9635,8	200	водоканал	в работе
711	6112,49	200	водоканал	в работе
620	3165,86	200	водоканал	в работе
420	9055,97	200	водоканал	в работе
ИТОГО	228161,38	5687,44		

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

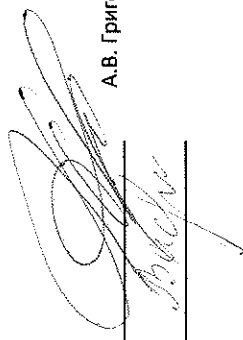
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	135 379,31	41 230,06	78 476,99	41 230,06	98 132,38
2	холодная вода, для целей ГВС	104 214,30	30 922,77	58 348,01	30 922,77	76 789,06
3	холодная вода на общедомовые нужды	38 204,19	95 936,38	96 522,24	95 936,38	37 618,33
4	водоотведение (канализация)	159 813,53	45 771,02	89 089,97	45 771,02	116 494,58
5	тепловая энергия, для целей ГВС	296 714,76	334 982,63	284 953,40	334 982,63	346 743,99
6	центральное отопление	502 202,47	1 257 785,44	1 038 912,71	1 257 785,44	721 075,20
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	1 621,42	0,00	312,35	0,00	1 309,07
	ИТОГО	1 238 149,98	1 806 628,30	1 646 615,67	1 806 628,30	1 398 162,61

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

2 463 665,83 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Подрядчик - ООО "Универсал"	
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 22	
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	номер
дата	дата
Вид операции	
Договор подряда (контракт)	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
4	30.12.2016	с 01.10.2016 по 30.12.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
				количество	цена за единицу, руб.	
1	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт оконных блоков						
1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл. 3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (43 руб.); 77%*0,94 от ФОТ (59 руб.) СП (27 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (59 руб.)		100 м2 остекления	0,04	3490,08	140
Ремонт дверных блоков						
2	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл. 3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (18 руб.); 82%*0,94 от ФОТ (23 руб.) СП (13 руб.); 62%*0,9 от ФОТ (23 руб.)		100 шт. приборов	0,04	1502,17	60
3	Монтаж дверного полотна Навеска плотничных дверей: на качающихся петлях ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл. 3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (1 руб.); 82%*0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.); 62%*0,9 от ФОТ (1 руб.)		100 м2 полотен	0,0133	27788,29	370

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
4	4	Плетня накладная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удобрения на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТСЦ-101-0956 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		11,17	22
5	5	Ручка-скоба из алюминниевого сплава анодированная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удобрения на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТСЦ-101-0953 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		21,99	22

Ремонт дверного блока

6	6	Обрамление проемов угловой сталью ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удобрения на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (5 руб.): 82%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕРР56-23-1 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т	0,0143		497,24	7
7	7	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 45х45 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удобрения на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТСЦ-101-3719 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,0137		6939,07	95
8	8	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-II, диаметром 10 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удобрения на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТСЦ-204-0011 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,0006		5706,19	3

Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов

Раздел 2. Содержание конструктивных элементов жилого дома

		Очистка кровли от снега						
9	9	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 6 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	договорная цена	м2	15		40	600
10	10	Очистка кровли от льда по периметру с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 6 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	договорная цена	мл	124		60	7440

Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

		Устранение засора КНС						
11	11	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удобрения на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (8 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (19 руб.) СП (10 руб.): 80%*0,9 от ФОТ (19 руб.)	ТЕРР65-10-1 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06		430,76	26

Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

		Ремонт ХГВС						
								472

1	2	3	4	5	6	7	8
12	12	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (8 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (5 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕРр65-1-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	617,62	12
13	13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (49 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (45 руб.) СП (29 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (45 руб.)	ТЕР16-04-002-06 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	18924,51	378
14	14	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-4305 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	159,1	16
15	15	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63х32х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-3311 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	158,7	16
16	16	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 90х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-0775 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	84,96	17
17	17	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 40х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-0771 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	12,51	1
18	18	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (2 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕРр65-1-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	359	4
19	19	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (19 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	6866,49	69

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
20	20	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-5009 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	12,5	1
21	21	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-0917 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	42,47	4
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Теплоснабжение - подавал							
22	22	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (10 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СГ (5 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕР65-9-2 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,01	3680,9	37
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Раздел 6. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Ремонт освещения МОП							
23	23	Смена патронов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27 НР (9 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (11 руб.) СГ (6 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (11 руб.)	ТЕР67-11-1 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,03	1146,19	34
Итого по разделу 6 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							9374
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							9400
Накладные расходы							182
Сметная прибыль							112
Итого по акту:							6127
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							8040
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома							472
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							5624
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							388
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							389
Итого по разделу 6 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							21050

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Ваша

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 22
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	3	30.09.2016	с	по
			01.07.2016	30.09.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		Стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Установка дверей в помещения мусоропровода							
1	1	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (18 руб.): 118%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (9 руб.): 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР10-01-039-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 проемов	0,014	29240,94	409
2	2	Скобяные изделия для блоков дверей однопольных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТССЦ-101-0891 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	компл.	1	60,73	61
Ремонт оконных блоков							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл. 3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (22 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕР65-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,02		3490,08	70
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								
Устранение засора КНС								
4	4	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.06.2016г. табл. 3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (24 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (25 руб.) СП (14 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕР65-10-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08		430,76	34
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								
Ремонт ХГВС								
5	5	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (2 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01		359	4
6	6	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС5-1/п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (19 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01		6866,49	69
7	7	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		12,5	1
8	8	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 50x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-507-0772 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		24,69	2

1	2	3	4	5	6	7	8
9	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметр: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл 3 п. 2. 4. 3) СМР=7,49		ТССЦ-507-0917 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	42,47	4
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ:

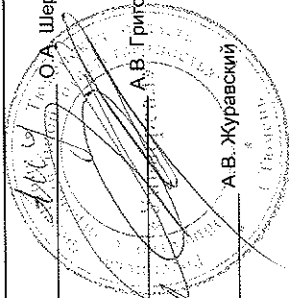
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 22

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
2	30.06.2016	01.04.2016	30.06.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)				
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн.раб. (на ед./ всего)					
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт оконных блоков															
1	1	ТЕРр63-2-2 Послабленые презительст ва Томской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замazке при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-об от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 остекления	0,06	3490,08	1354,7	30,12	3,14	209	81	2	135,2 8,11	0,25 0,02	
Замена Двери в помещения мусоропровода															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕРР56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 Коробок	0,01	1936,44	1568,88	367,56	43,27	19	16	3	3	179,3	0,04	
	Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборочная на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87													
3	ТЕР10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,016	29240,94	1031,65	1289,55	176,6	468	17	21	3	102,9595	1,65	12,1125
	Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборочная на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87													
4	ТССЦ-101-0953	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт.	1	21,99				22						
	Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборочная на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87													
5	ТЕР15-04-025-04	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнения дверных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0384	1910,69	1056,79	10,48	0,16	73	41			106,6395	4,1	0,0125
	Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборочная на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87													
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения															
Ремонт ХГВС															
6	ТЕРР65-5-1	Смена крапов шаровых диаметром: до 20 мм	100 шт.	0,02	889,01	802,71	4,48		17	16			81	1,62	
	Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборочная на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13													
Итого по разделу 2 Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения															
6784															
16,52															
0,28															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16						
7	ТССЦ-302-0068	Постановление е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Кран шаровый муфтовый Valfes для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	шт.	2	32,22				64											
8	ТССЦ-507-5028	Постановление е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.	0,2	78,8				16											
9	ТССЦ-507-3286	Постановление е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.	0,1	16,5				2											
10	ТССЦ-507-3173	Постановление е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.	0,7	14,9				10											
11	ТЕР17-01-002-05	Постановление е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Установка планки для смесителя-прям. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.	0,1	72,5	66,15	0,21		7	7			6,3 0,63							
12	ТССЦ-301-8607	Постановление е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Планка монтажная для смесителя с межосевым расстоянием 150 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	шт.	1	19,17				19											
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения											1428										
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											926	178	26	3	17,9	0,25					

ИТОГИ ПО АКТУ:

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											951	200	29	3	18,86	0,28
Накладные расходы											169					
Сметная прибыль											96					
Итого по акту:																
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :																
Итого											1037				16,52	0,28
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87"											6087				16,52	0,28
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87											697					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											6784				16,52	0,28
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :																
Итого											179				2,34	
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13"											1276				2,34	
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,13											152					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения											1428				2,34	
ВСЕГО по акту											8212				18,86	0,28

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Черемет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Безуг

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 22

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт) номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

№	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)	
					В том числе			Всего	В том числе	Т/з					
					Осн.З/л	Эк.Маш.	З/пМех.			Осн.З/л	Эк.Маш.	З/пМех.	осн.раб. (на ед./ всего)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт оконных блоков															
1	ТЕРр63-2-2 (Поставлены в эксплуатацию)	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках; по замазке при площади стекол до 0,5 м2	100 м2 остекления	0,06	3490,08	1354,7	30,12	3,14	3,14	209	81	2	135,2	8,11	0,25
	Исполнитель: ООО "Универсал" г. Тюмень	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,67													0,02

Гранд-СМЕТА

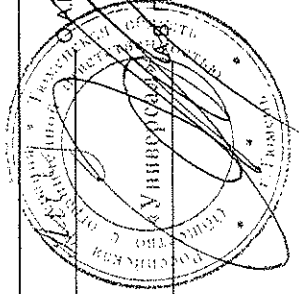
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТССЦ-203-0299	Штатпик (раскладка) размером: 10х16 мм	М		8	2,74								
		Послеоплаты 1 Индекс Уборочная на 1 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87													
		приветельств ев Тюменской обл. от 20.11.15 №838-П													
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения															
Устранение засора КНС															
3	3	ТЕРР65-10-1	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м		0,17	430,76	287,22	0,9						
		1 Индекс к Позиции(справочной): Послеоплаты 1 Индекс Уборочная на 1 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87		трубопровод											
		приветельств ев Тюменской обл. от 20.11.15 №838-П		в											
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения															
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
Ремонт освещения МОП															
4	4	ТЕРР67-11-1	Смена патронов	100 шт.		0,02	1146,19	337,39							
		1 Индекс к Позиции(справочной): Послеоплаты 1 Индекс Уборочная на 1 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87													
		приветельств ев Тюменской обл. от 20.11.15 №838-П													
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
Раздел 4. Содержание конструктивных элементов жилого дома															
Очистка кровли от снега															
5	5	Договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма	М2		396	40	15840							
		5	ИНДЕКС к Позиции(справочной):												
6	6	договорная цена	Очистка кровли от снега по периметру с применением технологии промышленного альпинизма	М2		186	60	11160							
		5	ИНДЕКС к Позиции(справочной):												
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома															
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										27327	137	2	14,37	0,02	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стендартные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1-4))										27341	151	2	14,37	0,02	
Накладные расходы										122					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :															
Итого										343				8,11	0,02
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87										2013				8,11	0,02
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :															
Итого										159				5,47	
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87										933				5,47	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт инженерных систем электроснабжения :															
Итого										972				5,47	
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,87										205				0,79	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт инженерных систем электроснабжения															
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого Дома :															
Кровли										27000					
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома															
Итого										27000				14,37	0,02
ВСЕГО по акту															
										30384				14,37	0,02
										30384				14,37	0,02

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ Шеремет

СДАЛ: _____ Григорьев
 Генеральный директор ООО "Универсал"



ПРИНЯЛ:
 Председатель Совета дома _____

доп сборы (за счет заявителя)

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Томень, ул. Олимпийская, д. 22
 Объект - замена водоподогревателя и монтаж регулятора температуры
 горячего водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	14.11.2016	с	по
1		01.08.2016	30.11.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за ноябрь 2016 г.

1	2	3	4	5	6		8
					7	8	
Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	стоимость, руб.	
				количество	цена за единицу, руб.		
Раздел 1. Замена водоподогревателя							
1	1	Демонтаж водоподогревателей скоростных односекционных поверхностью нагрева одной секции: до 8 м2 (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расч.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (78 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (68 руб.) СП (48 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (68 руб.)	ТЕР18-02-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 Тель	1	92,36	92
2	2	Демонтаж секций водоподогревателей скоростных поверхностью нагрева одной секции: до 8 м2 (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расч.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (96 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (83 руб.) СП (59 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (83 руб.)	ТЕР18-02-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 секция	5	35,57	178

ГРЯДЬ-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Теплообменник водоводной, производительность: 40 т/ч ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (1880 руб.); 80% от ФОТ (2350 руб.) СП (1410 руб.); 60% от ФОТ (2350 руб.)	ТЕРМ06-03-005-05 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т	0,32	11007,32	3522
4	4	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (305 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (265 руб.) СП (187 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (265 руб.)	ТЕР16-02-005-04 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,234	9443,48	2210
5	5	Переходы концентрические на Ру до 16 МПа (160 кгс/см ²) Диаметром условного прохода: 100x80 мм, наружным диаметром и толщиной стенки 108x6-89x6 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	ТССЦ-507-2294 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	56,02	224
6	6	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2. ВСт3сп3, давлением: 1,6 МПа (16 кгс/см ²), диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	ТССЦ-507-1003 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	7	82,01	574
7	7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм (сборники) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (1 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (1 руб.)	ТЕР16-02-001-02 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,002	3159,98	6
8	8	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром 20 мм, тип в/н (сбросник) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	ТССЦ-302-0069 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	46,02	184
9	9	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 90 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (17 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (15 руб.) СП (11 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (15 руб.)	ТЕР16-04-002-08 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,00652	33364,86	218

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	Органтовка металлических поверхностей за один раз. (МДСЭЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗТ=1,1; ТЗ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Приказ ГЭС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (7 руб.): 90%*0,9 от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.): 70%*0,85 от ФОТ (9 руб.)	ТЕР13-03-002-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхностью	0,108	349,86	38
17	17	Окраска металлических органтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (МДСЭЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗТ=1,1; ТЗ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Приказ ГЭС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (5 руб.): 90%*0,9 от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.): 70%*0,85 от ФОТ (6 руб.)	ТЕР13-03-004-26 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхностью	0,108	335,96	36
18	18	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полистилена («Термофлекс»): трубками (МДСЭЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Приказ ГЭС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (233 руб.): 100%*0,9 от ФОТ (239 руб.) СП (154 руб.): 70%*0,85 от ФОТ (259 руб.)	ТЕР26-01-017-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода	5,14	153,08	787
19	19	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена типа THERMAFLEX FRZ, толщиной 13 мм, диаметром 89 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Приказ ГЭС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	ТСЦ-104-0862 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м	5,654	489,1	2765
Итого по разделу 1 Замена водоподогревателя							
Раздел 2. Регулятор горячего водоснабжения							
20	20	Армаатура фланцевая с электрическим приводом на условное давление до 10 МПа, диаметр условного прохода: 80 мм (класан регулирующей КПСР) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Приказ ГЭС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (106 руб.): 80% от ФОТ (133 руб.) СП (80 руб.): 60% от ФОТ (133 руб.)	ТЕРМ12-12-004-05 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	1	362,06	362
Итого по разделу 2							

1	2	3	4	5	6	7	8
21	21	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением: 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	ТСЦ-507-1002 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	65,4	131
22	22	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг /датчик температуры/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (20 руб.): 80% от ФОТ (25 руб.) СП (15 руб.): 60% от ФОТ (25 руб.)	ТЕРМ11-02-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	2	12,51	25
23	23	Бобышки, штуцеры на условное давление: до 10 МПа ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (13 руб.): 80% от ФОТ (16 руб.) СП (10 руб.): 60% от ФОТ (16 руб.)	ТЕРМ12-10-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	3243,59	65
24	24	Бобышки скошенные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	ТСЦ-108-0081 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	-2	12,33	-25
25	25	Бобышки прямые тип БМ20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	ТСЦ-108-0082 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	9,4	19
26	26	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пульты, масса: до 5 кг /электронный регулятор/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (6 руб.): 80% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.): 60% от ФОТ (7 руб.)	ТЕРМ11-03-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	1	6,92	7
Электромонтажные работы							
27	27	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (86 руб.): 95% от ФОТ (91 руб.) СП (59 руб.): 65% от ФОТ (91 руб.)	ТЕРМ08-02-409-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,4	259,37	104
28	28	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластиката легкого типа диаметром 16 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	ТСЦ-103-2402 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	м	40,8	2,24	91

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
29	29	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГЭС ТО №0484-04 от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3 : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49 НР (24 руб.); 95% от ФОТ (25 руб.) СП (16 руб.); 65% от ФОТ (25 руб.)	ТЕРМ08-02-412-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,4		74,54	30
30	30	Провода марки: ПВСХ0,75 мм2 /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГЭС ТО №0484-04 от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3 : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49	ТССЦ-502-0440 прим. Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1000 м	0,0412		3416,1	141
Итого по разделу 2 Регулятор горячего водоснабжения								10995

Раздел 3. Пусконаладка

31	31	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобш): 2 (Методика определения стоимости строительной проработки на территории Томенской области п.1.4.10 (при выполнении работ одной бригадой) ОЗП=0,8; ТЗ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Приказ ГЭС ТО №0484-04 от 13.07.2016г. Приложение №5 : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=19,08 НР (129 руб.); 65% от ФОТ (199 руб.) СП (80 руб.); 40% от ФОТ (199 руб.)	ТЕРп02-01-001-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 система	1		166,03	166
32	32	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобш): за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-001-01 (Методика определения стоимости строительной проработки на территории Томенской области п.1.4.10 (при выполнении работ одной бригадой) ОЗП=0,8; ТЗ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Приказ ГЭС ТО №0484-04 от 13.07.2016г. Приложение №5 : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=19,08 НР (187 руб.); 65% от ФОТ (288 руб.) СП (115 руб.); 40% от ФОТ (288 руб.)	ТЕРп02-01-001-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 канал	3		79,93	240
Итого по разделу 3 Пусконаладка								19061

Раздел 4. Стоимость оборудования

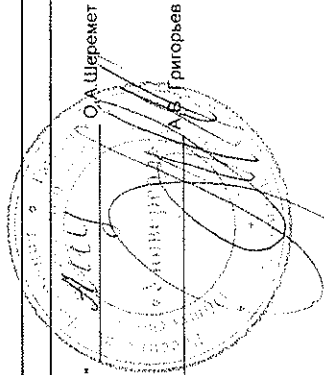
33	33	Теплообменник Sigma M25 S SBL 42 пл. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3	Счет-фактура №42 от 05.09.2016г. ООО "Бойлер-СИГМА"	шт	1		158450	158450
34	34	Регулятор температуры РТ-2010-01 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3	Счет-фактура №381 от 17.10.2016г. ООО "ХотСервис"	к-т	1		11088	11088
35	35	Клапан регулирующий КГСР-1-80 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3	Счет-фактура №268 от 26.08.2016г. ООО "ХотСервис"	шт	1		34456	34456
Итого по разделу 4 Стоимость оборудования								203994

1	2	3	4	5	6	7	8	
		ИТОГИ ПО АКТУ:						
	Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.						217860	
	Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам						218533	
	Накладные расходы						3366	
	Сметная прибыль						2361	
	Итого по акту:							
	Итого по Строительным работам						10783	
	Всего с учетом "Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49"						80765	
	Итого по Монтажным работам						8484	
	Всего с учетом "Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №3 таб.3 п.2.4.3. : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=7,49"						63545	
	Оборудование						203994	
	Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%						999	
	Всего с учетом "Приказ ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. Приложение №5 : Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. СМР=19,08"						19061	
	Итого						367365	
	НДС 18%						66126	
	ВСЕГО по акту						433491	

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеренет

Сдал: _____
Генеральный директор ООО "Универсал"

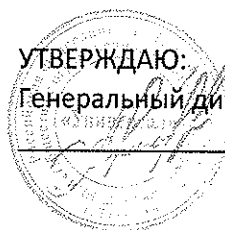
ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев



Олимпийская 22

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Олимпийская	22		97		7 541р.
Олимпийская	22		100		11 243р.
Олимпийская	22		102		40 576р.
Олимпийская	22		107		12 631р.
Олимпийская	22		110		40 817р.
Олимпийская	22		111		36 040р.
Олимпийская	22		118		35 970р.
Олимпийская	22		120		32 480р.
Олимпийская	22		200		38 999р.
Олимпийская	22		203		49 078р.
Олимпийская	22		205		19 039р.
Олимпийская	22		215		6 527р.
Олимпийская	22		300	А	8 179р.
Олимпийская	22		310		32 451р.
Олимпийская	22		312		5 133р.
Олимпийская	22		319		8 873р.
Олимпийская	22		322		11 144р.
Олимпийская	22		325		10 399р.
Олимпийская	22		401	лит а	10 578р.
Олимпийская	22		408		56 928р.
Олимпийская	22		409		39 018р.
Олимпийская	22		411		70 678р.
Олимпийская	22		412		36 832р.
Олимпийская	22		417		34 949р.
Олимпийская	22		420		39 261р.
Олимпийская	22		425		46 225р.
Олимпийская	22		500		14 449р.
Олимпийская	22		503		50 150р.
Олимпийская	22		505		92 240р.
Олимпийская	22		508		19 821р.
Олимпийская	22		509		6 861р.
Олимпийская	22		514		36 344р.
Олимпийская	22		516		5 539р.
Олимпийская	22		519		8 519р.
Олимпийская	22		522		5 605р.
Олимпийская	22		603		50 083р.

Олимпийская	22	604	57 371р.
Олимпийская	22	605	23 744р.
Олимпийская	22	606	10 370р.
Олимпийская	22	611	9 203р.
Олимпийская	22	620	23 104р.
Олимпийская	22	622	17 484р.
Олимпийская	22	625	9 182р.
Олимпийская	22	700	6 330р.
Олимпийская	22	701	6 670р.
Олимпийская	22	706	90 572р.
Олимпийская	22	710	7 911р.
Олимпийская	22	711	29 791р.
Олимпийская	22	714	19 942р.
Олимпийская	22	717	6 518р.
Олимпийская	22	720	5 287р.
Олимпийская	22	721	5 870р.
Олимпийская	22	722	13 003р.
Олимпийская	22	725	62 715р.
Олимпийская	22	800	15 497р.
Олимпийская	22	803	6 436р.
Олимпийская	22	804	68 399р.
Олимпийская	22	806	46 525р.
Олимпийская	22	816	1 11 948р.
Олимпийская	22	822	57 426р.
Олимпийская	22	825	35 987р.
Олимпийская	22	829	6 750р.

ИТОГО:

1 7 85 238р.

Исп. Караульных Л.В.
42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

<i>Наименование жилищно-коммунальных услуг</i>	Тарифы с 01.07.2016 год
	<i>с НДС, руб. коп. в мес</i>

Электрическая энергия, за 1 кВт/час

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,84
— ночная зона	0,92
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,63
— ночная зона	1,31

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению в общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Отопление, за 1 Гкал

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1.2.3 группы зданий. являющиеся благоустроенными.

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
 тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
 тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
 нормы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.