

Российская Федерация

Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@oouniversal.ru](mailto:office@oouniversal.ru)

Исх.№ 70

«16» марта 2017г.

Председателю совета дома № 20  
по улице Олимпийская города Тюмени

*Предоставление отчета за 2016г*

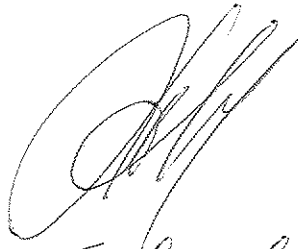
Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

|   |            |
|---|------------|
| <b>Приложение:</b> отчет за 2016г             | 1экз на 4л |
| акт о приемке выполненных работ               | 1экз на 2л |
| акт о приемке выполненных работ               | 1экз на 1л |
| акт о приемке выполненных работ               | 1экз на 2л |
| акт о приемке выполненных работ               | 1экз на 1л |
| акт о приемке выполненных работ               | 1экз на 4л |
| список должников                              | 1экз на 2л |
| размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г | 1экз на 3л |

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

*Сухомылова Тамара Сергеевна и 629* 

Исп. Лыжина Елена Юрьевна  
Т.37-11-50



Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Олимпийская, дом 20**

Период: 2016г.



**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 20**  
 по ул. Олимпийская за 2016 год  
 Год ввода 1978

Общая площадь жилых помещений:- 3221,3 кв.м.  
 Общая площадь нежилых помещений: - 235,9 кв.м.

**Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)**

| № п/п | Наименование услуг  | Задолженность на 01.01.2016г | Начислено         | Оплачено          | Расходы           | Долг на 31.12.2016г |
|-------|---|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1     | 2   | 3                            | 4                 | 5                 | 6                 | 7                   |
| 1.    | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы | 77 911,41                    | 88 907,88         | 90 453,21         | 88 907,88         | 76 366,08           |
| 2     | Содержание придомовой территории  | 59 938,26                    | 108 235,68        | 103 481,80        | 108 235,68        | 64 692,14           |
| 3     | Содержание общего имущества дома  | 86 612,67                    | 149 983,73        | 144 616,19        | 149 983,73        | 91 980,21           |
| 4.    | Текущий ремонт  | 69 970,96                    | 123 311,36        | 113 729,10        | 53 680,00         | 9 921,86            |
| 5.    | Вывоз твердых бытовых отходов   | 31 589,72                    | 58 756,51         | 56 075,69         | 58 756,51         | 34 270,54           |
| 6     | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования  | 90 895,36                    | 178 815,40        | 169 168,91        | 178 815,40        | 100 541,85          |
| 7     | Управление многоквартирным домом, паспортный стол   | 5 252,78                     | -92 793,18        | -89 865,20        | -92 793,18        | 2 324,80            |
| 8     | Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии   | 52 044,84                    | 140 706,38        | 129 538,04        | 140 706,38        | 63 213,18           |
|       | <b>Итого</b>  | <b>474 216,00</b>            | <b>755 923,76</b> | <b>717 197,74</b> | <b>686 292,40</b> | <b>443 310,66</b>   |



2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 53 680 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ   | Фактическая стоимость работ, руб. | Предъявлено собственникам | Начислено  | Оплата     | Остаток средств, перерасход |
|-------|--|-----------------------------------|---------------------------|------------|------------|-----------------------------|
| 1     | 2  | 3                                 | 4                         | 5          | 6          | 7                           |
| 1     | текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения | 53 680,00                         | 53 680,00                 | 123 311,36 | 113 729,10 | 60 049,10                   |

3. Дополнительные доходы 15 335 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ             | Стоимость работ | Начислено | Оплата    | Остаток средств, перерасход |
|-------|------------------------------------|-----------------|-----------|-----------|-----------------------------|
| 1     | 2                                  | 3               | 4         | 5         | 6                           |
| 1     | предоставление доступа провайдерам | 15 335,00       | 15 335,00 | 15 335,00 | 15 335,00                   |

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

|                        |                |      |      |      |      |      |
|------------------------|----------------|------|------|------|------|------|
| 2                      | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Выполненные виды работ |                |      |      |      |      |      |
| 2                      | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

4. Капитальный ремонт общего имущества 5 393 713,73 рублей

| № п/п        | Выполненные виды работ   | Стоимость работ     | Доля населения 5% | Оплачено за весь период | Задолженность за весь период |
|--------------|--|---------------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1            | 2  | 3                   | 4                 | 5                       | 6                            |
| 1            | ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. | 5 393 713,73        | 266 449,47        | 52 892,00               | 213 557,47                   |
| <b>ИТОГО</b> |  | <b>5 393 713,73</b> | <b>266 449,47</b> | <b>52 892,00</b>        | <b>213 557,47</b>            |





## 5. Сведения о работе с должниками

| № кв.        | Сумма иска       | гос. пошлина   | услуга    | взыскано      |
|--------------|------------------|----------------|-----------|---------------|
| 213          | 4869,5           | 200            | водоканал | 5069,5        |
| 227          | 9707             | 200            | водоканал | в работе      |
| 311          | 3392,69          | 200            | водоканал | в работе      |
| 312          | 3399,41          | 200            | водоканал | в работе      |
| 829          | 5938,59          | 200            | водоканал | в работе      |
| 223          | 3590,67          | 200            | водоканал | в работе      |
| 418          | 5813,99          | 200            | водоканал | в работе      |
| 404          | 5930,47          | 200            | водоканал | в работе      |
| 329          | 5735,79          | 200            | водоканал | в работе      |
| 316          | 3584,44          | 200            | водоканал | в работе      |
| 523          | 10262,41         | 205,25         | водоканал | в работе      |
| 525          | 11408,58         | 228,17         | водоканал | в работе      |
| 606          | 8555,77          | 200            | водоканал | в работе      |
| 607          | 3593,96          | 200            | водоканал | в работе      |
| 617          | 3987,62          | 200            | водоканал | в работе      |
| 621          | 4751,21          | 200            | водоканал | в работе      |
| 701a         | 5992,15          | 200            | водоканал | в работе      |
| 712          | 3201,58          | 200            | водоканал | в работе      |
| 715          | 5943,36          | 200            | водоканал | в работе      |
| 295          | 4809,52          | 200            | водоканал | в работе      |
| 220          | 5547,45          | 200            | водоканал | в работе      |
| <b>Итого</b> | <b>120016,16</b> | <b>4233,42</b> |           | <b>5069,5</b> |

Сведения о должниках прилагаются к отчету



6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

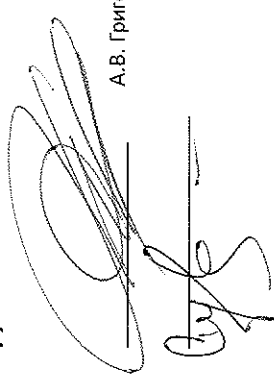
| № п/п | Наименование услуг                         | долг на 01.01.2016г | Начислено           | Оплачено            | Расходы             | Долг на 31.12.2016г |
|-------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1     | 2  | 3                   | 4                   | 5                   | 6                   | 7                   |
| 1     | холодная вода, индивидуальное потребление  | 113 745,09          | 57 796,50           | 107 588,88          | 57 796,50           | 63 952,71           |
| 2     | холодная вода, для целей ГВС               | 90 651,47           | 44 208,12           | 85 821,83           | 44 208,12           | 49 037,76           |
| 3     | холодная вода на общедомовые нужды         | 32 682,49           | 23 832,89           | 39 640,95           | 23 832,89           | 16 874,43           |
| 4     | водоотведение (канализация)                | 135 242,36          | 64 535,15           | 124 838,26          | 64 535,15           | 74 919,25           |
| 5     | тепловая энергия, для целей ГВС            | 227 854,77          | 520 196,76          | 466 388,96          | 520 196,76          | 281 662,57          |
| 6     | центральное отопление                      | 321 111,86          | 756 538,00          | 623 261,67          | 756 538,00          | 454 388,19          |
| 7     | электроэнергия, индивидуальное потребление | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 8     | электроэнергия на общедомовые нужды        | 1 626,28            | 0,00                | 210,29              | 0,00                | 1 415,99            |
|       | <b>ИТОГО</b>                               | <b>922 914,32</b>   | <b>1 467 107,42</b> | <b>1 447 770,84</b> | <b>1 467 107,42</b> | <b>942 250,90</b>   |

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

1 385 561,56 рублей

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета Дома



А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Форма по ОКУД            | Код     |
| по ОКПО                  | 0322005 |
| по ОКПО                  |         |
| по ОКПО                  |         |
| Вид деятельности по ОКДП |         |
| номер                    |         |
| дата                     |         |
| Вид операции             |         |

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, 20  
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Договор подряда (контракт)  
Вид деятельности по ОКДП

|                 |                  |                 |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|                 | 30.12.2016       | с               | по         |
| 5               |                  | 01.10.2016      | 30.12.2016 |

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

| Номер по порядку  | Номер позиции по смете | Наименование работ   | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ |                       |
|---|------------------------|--|--------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
|   |                        |  |                          |                   | количество      | Цена за единицу, руб. |
| 1   | 2                      | 3  | 4                        | 5                 | 6               | 7                     |
| <b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>                    |                        |  |                          |                   |                 |                       |
| Ремонт оконных блоков   |                        |  |                          |                   |                 |                       |
| 1   | 1                      | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по заэмке при площади стекол до 0,5 м2<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41<br>НР (33 руб.); 77%*0,94 от ФОТ (45 руб.)<br>СП (20 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (45 руб.) | 4                        | 100 м2 остекления | 0,03            | 3490,08               |
| ТЕР63-2-2<br>Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п  |                        |  |                          |                   |                 |                       |
| Ремонт дверных блоков   |                        |  |                          |                   |                 |                       |
| 2   | 2                      | Смена дверных приборов: пружины<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41<br>НР (5 руб.); 82%*0,94 от ФОТ (6 руб.)<br>СП (3 руб.); 62%*0,9 от ФОТ (6 руб.)  |                          | 100 шт. приборов  | 0,01            | 1502,17               |
| ТЕР56-12-7<br>Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п |                        |  |                          |                   |                 |                       |
| Замена поручней   |                        |  |                          |                   |                 |                       |

Гранд-СМЕТА

|   |   |   |   |                                       |        |   |         |    |
|---|---|---|---|---------------------------------------|--------|---|---------|----|
| 1 | 2 | 3   | 4   | 5                                     | 6      | 7 | 8       |    |
| 3 | 3 | Разборка поручней деревянных: прямой части<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41<br>НР (3 руб.): 76%*0,94 от ФОТ (4 руб.)<br>СП (2 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (4 руб.)  | ТЕР59-4-1<br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15 №538-п       | 100 м поручня                         | 0,03   |   | 121,24  | 4  |
| 4 | 4 | Установка поручней деревянного (прим)<br>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41<br>НР (12 руб.): 118%*0,9 * 0,94 от ФОТ (12 руб.)<br>СП (6 руб.): 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ (12 руб.)  | ТЕР10-02-041-01<br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15 №538-п | 100 м перил                           | 0,03   |   | 555,95  | 17 |
| 5 | 5 | Поручни из древесины тип: П-1 размером 26x75 мм<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41  | ТСЦ-203-0362<br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15 №538-п    | м                                     | 3      |   | 17,99   | 54 |
| 6 | 6 | Улучшенная окраска масляными составами по дереву:<br>деревянных поручней- прим.<br>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-0д от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41<br>НР (7 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (8 руб.)<br>СП (3 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (8 руб.) | ТЕР15-04-025-05<br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15 №538-п | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,0045 |   | 2433,99 | 11 |

Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов

Раздел 2. Содержание конструктивных элементов жилого дома

Очистка кровли от снега

|  |   |  |                 |    |     |  |    |      |
|--|---|--|-----------------|----|-----|--|----|------|
| 7  | 7 | Очистка кровли от снега с применением технологии<br>промышленного альпинизма<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>2<br>НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ<br>СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ             | договорная цена | м2 | 15  |  | 40 | 600  |
| 8  | 8 | Очистка кровли от льда по периметру с применением<br>технологии промышленного альпинизма<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>2<br>НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ<br>СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ | договорная цена | МП | 124 |  | 60 | 7440 |
| Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома |   |  |                 |    |     |  |    | 8040 |

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

| 1  | 2 | 3  | 4  | 5                     | 6    | 7      | 8  |
|--|---|--|--|-----------------------|------|--------|----|
| Устранение засора КНС  |   |  |  |                       |      |        |    |
| 9  | 9 | Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(слравочно):<br>3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08<br>НР (18 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (19 руб.)<br>СП (10 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (19 руб.) | ТЕР65-10-1<br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15 №538-п | 100 м<br>трубопровода | 0,06 | 430,76 | 26 |
| <b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b> |   |  |  |                       |      |        |    |
| <b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>  |   |  |  |                       |      |        |    |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.  |   |  |  |                       |      |        |    |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам                           |   |  |  |                       |      |        |    |
| Накладные расходы  |   |  |  |                       |      |        |    |
| Сметная прибыль  |   |  |  |                       |      |        |    |
| <b>Итого по акту:</b>  |   |  |  |                       |      |        |    |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов                             |   |  |  |                       |      |        |    |
| Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома                     |   |  |  |                       |      |        |    |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения        |   |  |  |                       |      |        |    |
| <b>ВСЕГО по акту</b>   |   |  |  |                       |      |        |    |
| <b>10669</b>   |   |  |  |                       |      |        |    |

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Антонина О.А.





Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

|               |         |
|---------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код     |
| по ОКПО       | 0322005 |
| по ОКПО       |         |
| по ОКПО       |         |

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, 20  
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт)

|              |  |
|--------------|--|
| номер        |  |
| дата         |  |
| Вид операции |  |

|                 |                  |                 |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|                 | 4                | 30.09.2016      | с по       |
|                 |                  | 01.08.2016      | 30.09.2016 |


АКТ


О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

| Номер по порядку   | позиции по смете | Наименование работ   | Номер единичной расценки  | Единица измерения | Выполнено работ |                       | стоимость, руб. |
|--|------------------|--|---|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
|  |                  |  |   |                   | количество      | цена за единицу, руб. |                 |
| 1  | 2                | 3  | 4   | 5                 | 6               | 7                     | 8               |
| <b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b> |                  |  |   |                   |                 |                       |                 |
| Уборка мусора с козырьков                                |                  |  |   |                   |                 |                       |                 |
| 1  | 1                | Очистка козырьков от мусора<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31<br>НР (1 руб.): 78%*0,94 от ФОТ (1 руб.)<br>СП 50%*0,9 от ФОТ | ТЕРр69-9-1<br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15 №538-п    | 100 т мусора      | 0,0003          | 1697,41               | 1               |
| 2  | 2                | Затаривание мусора в мешки<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31<br>НР 78%*0,94 от ФОТ<br>СП 50%*0,9 от ФОТ                     | ТЕРр69-15-1<br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15 №538-п   | 1 т               | 0,03            | 25,23                 | 1               |
| 3  | 3                | Мешки для мусора<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31  | ТССЦ-101-3059<br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15 №538-п | 1000 шт.          | 0,003           | 6754,74               | 20              |
| Ремонт оконных блоков                                    |                  |  |   |                   |                 |                       |                 |

Гранд-СМЕТА

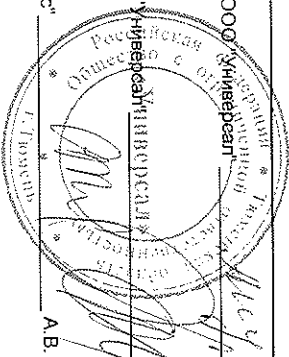
| 1  | 2 | 3  | 4   | 5                    | 6    | 7       | 8   |
|--|---|--|---|----------------------|------|---------|-----|
| 4  | 4 | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на<br>штапиках: по замазке при площади стекол до 0,5 м2<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочной):<br>1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от<br>13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31<br>НР (76 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (105 руб.)<br>СП (47 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (105 руб.) | ТЕРР63-2-2<br>Постановление<br>президиума<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15 №538-п | 100 м2<br>остекления | 0,07 | 3490,08 | 244 |
| <b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>  |   |  |   |                      |      |         |     |
| <b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>  |   |  |   |                      |      |         |     |
| Итого прямые затраты по акту в Ценах 2001г. 266  |   |  |   |                      |      |         |     |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стесненные условия ОЭГТ=1,1; ЭМ=1,1; ЗГМ=1,1 (Поз. 4)) 276 |   |  |   |                      |      |         |     |
| Накладные расходы 77   |   |  |   |                      |      |         |     |
| Сметная прибыль 47   |   |  |   |                      |      |         |     |
| <b>Итого по акту:</b>  |   |  |   |                      |      |         |     |
| Итого 400  |   |  |   |                      |      |         |     |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31" 2524                                   |   |  |   |                      |      |         |     |
| <b>(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЗГМ)*0,5+РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,31</b>  |   |  |   |                      |      |         |     |
| <b>ВСЕГО по акту 2739</b>  |   |  |   |                      |      |         |     |

Составил инженер - сметчик ООО "Инверсал"  О.А. Шеремет

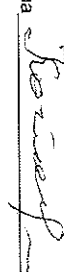
СДАЛ: Генеральный директор ООО "Инверсал"  А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"  А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета Дома 

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Форма по ОКУД            | Код     |
| по ОКПО                  | 0322005 |
| по ОКПО                  |         |
| по ОКПО                  |         |
| по ОКПО                  |         |
| Вид деятельности по ОКДП |         |
| номер                    |         |
| дата                     |         |
| Вид операции             |         |

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, 20  
Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Договор подряда (контракт)

|                 |                  |                 |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|                 |                  | с               | по         |
| 3               | 31.07.2016       | 01.07.2016      | 31.07.2016 |

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2016 г.

| Номер по порядку  | позиции по смете | Наименование работ   | Номер единичной расценки   | Единица измерения     | Выполнено работ |                       |                 |
|---|------------------|--|--|-----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
|   |                  |  |  |                       | количество      | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 1   | 2                | 3  | 4  | 5                     | 6               | 7                     | 8               |
| <b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b> |                  |  |  |                       |                 |                       |                 |
| <b>Ремонт ХГВС</b>  |                  |  |  |                       |                 |                       |                 |
| 1   | 1                | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм   | <b>ТЕР65-1-1</b><br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15 №538-п       | 100 м<br>трубопровода | 0,06            | 359                   | 22              |
| 2   | 2                | Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропилена труб наружным диаметром: 25 мм<br>(МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ТЗМ=1,15; ТЗМ=1,25) | <b>ТЕР16-04-002-02</b><br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15 №538-п | 100 м<br>трубопровода | 0,02            | 6045,23               | 121             |
| 3   | 3                | Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25х3/4"  | <b>ТССЦ-507-5020</b><br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15 №538-п   | 10 шт.                | 0,1             | 85,3                  | 9               |

## Гранд-СМЕТА

| 1  | 2  | 3   | 4   | 5                     | 6    | 7 | 8       |     |
|----|----|---|---|-----------------------|------|---|---------|-----|
| 4  | 4  | Муфта полипропиленовая соединительная Диаметр: 25 мм  | ТССЦ-507-5008<br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15.№6538-П          | 10 шт.                | 0,2  |   | 9,2     | 2   |
| 5  | 5  | Угольник 90 град. полипропиленовый Диаметр: 25 мм   | ТССЦ-507-3174<br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15.№6538-П          | 10 шт.                | 0,2  |   | 21,29   | 4   |
| 6  | 6  | Резьба диаметр: 20 мм   | ТССЦ-302-1229<br>прим.<br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15.№6538-П | шт.                   | 1    |   | 5,02    | 5   |
| 7  | 7  | Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | ТЕР16-04-002-03<br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15.№538-П         | 100 м<br>трубопровода | 0,04 |   | 6866,49 | 275 |
| 8  | 8  | Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1"   | ТССЦ-507-5024<br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15.№6538-П          | 10 шт.                | 0,2  |   | 166     | 33  |
| 9  | 9  | Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 32 мм  | ТССЦ-507-5009<br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15.№6538-П          | 10 шт.                | 0,2  |   | 12,5    | 3   |
| 10 | 10 | Резьба, диаметром: 25 мм  | ТССЦ-302-1230<br>прим.<br>Постановление<br>правительства<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15.№6538-П | шт.                   | 2    |   | 6,33    | 13  |
|    |    | Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.   |   |                       |      |   | 487     |     |
|    |    | Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам  |   |                       |      |   | 510     |     |
|    |    | Накладные расходы   |   |                       |      |   | 145     |     |
|    |    | Сметная прибыль   |   |                       |      |   | 85      |     |
|    |    | Итого по акту:  |   |                       |      |   | 48      |     |
|    |    | Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)  |   |                       |      |   | 692     |     |
|    |    | Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)  |   |                       |      |   | 740     |     |
|    |    | Итого   |   |                       |      |   | 5543    |     |
|    |    | Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49"  |   |                       |      |   | 521     |     |
|    |    | (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ.РАЗДЕЛ1.ЗТМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*7,49  |   |                       |      |   | 521     |     |

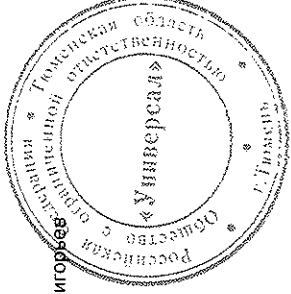
|               |   |   |   |   |   |   |   |
|---------------|---|---|---|---|---|---|---|
| 1             | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| ВСЕГО по акту |   |   |   |   |   |   |   |
| 6064          |   |   |   |   |   |   |   |

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ С.С. Савосина

СДАЛ:  
Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Работы выполнил:  
Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:  
Председатель Совета дома \_\_\_\_\_ Ю.С. Савосина





Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Код                        |       |
| 0322005                    |       |
| Форма по ОКУД              |       |
| по ОКПО                    |       |
| по ОКПО                    |       |
| по ОКПО                    |       |
| Вид деятельности по ОКДП   |       |
| Договор подряда (контракт) | номер |
|                            | дата  |
| Вид операции               |       |

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 20  
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

|                 |             |                 |            |
|-----------------|-------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата        | Отчетный период |            |
|                 | составления | с               | по         |
| 2               | 30.06.2016  | 01.04.2016      | 30.06.2016 |

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

| № по порядку   | Обоснование   | Наименование  | Ед. изм.          | Кол. | Стоимость единицы, руб. |                 |        |             | Общая стоимость, руб. |         |    | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) |      |      |      |
|--|---|---|-------------------|------|-------------------------|-----------------|--------|-------------|-----------------------|---------|----|-------------------------------|--------------------------|------|------|------|
|  |   |   |                   |      | В том числе             |                 | Всего  | В том числе |                       |         |    |                               |                          |      |      |      |
|  |   |   |                   |      | Осн.З/п                 | Эк.Маш. З/пМех. |        | Осн.З/п     | Эк.Маш.               | З/пМех. |    |                               |                          |      |      |      |
| 1  | 2   | 3   | 4                 | 5    | 6                       | 7               | 8      | 9           | 10                    | 11      | 12 | 13                            | 14                       | 15   | 16   |      |
| <b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b> |   |   |                   |      |                         |                 |        |             |                       |         |    |                               |                          |      |      |      |
| Ремонт оконных блоков                                    |   |   |                   |      |                         |                 |        |             |                       |         |    |                               |                          |      |      |      |
| 1  | ТЕР63-2-2<br><i>Постановление правительства Томской обл. от 20.11.13 №638-п</i> | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекол до 0,5 м2<br><i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-09 от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87</i> | 100 м2 остекления |      | 0,03                    | 3490,08         | 1354,7 | 30,12       | 3,14                  | 105     | 41 | 1                             | 135,2                    | 4,06 | 0,25 | 0,01 |
| Уборка мусора с козырька                                 |   |   |                   |      |                         |                 |        |             |                       |         |    |                               |                          |      |      |      |





Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

|               |  |
|---------------|--|
| Код           |  |
| 0322005       |  |
| Форма по ОКУД |  |
| по ОКПО       |  |
| по ОКПО       |  |
| по ОКПО       |  |

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 20  
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)  
 номер  
 дата  
 Вид операции

|                 |                  |                 |                            |
|-----------------|------------------|-----------------|----------------------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |                            |
|                 | 1                | 31.03.2016      | с 11.01.2016 по 31.03.2016 |

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

| № п/п  | Обоснование | Наименование  | Ед. изм.             | Кол. | Стоимость единицы, руб. |          |                  | Общая стоимость, руб. |          |                  | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) |      |              |
|--|-------------|---|----------------------|------|-------------------------|----------|------------------|-----------------------|----------|------------------|-------------------------------|--------------------------|------|--------------|
|  |             |   |                      |      | В том числе             |          |                  | В том числе           |          |                  |                               |                          |      |              |
|  |             |   |                      |      | Всего                   | Осн. З/п | Эк. Маш. З/пМех. | Всего                 | Осн. З/п | Эк. Маш. З/пМех. |                               |                          |      |              |
| 1  | 3           | 4   | 5                    | 6    | 7                       | 8        | 9                | 10                    | 11       | 12               | 13                            | 14                       | 15   | 16           |
| <b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>                       |             |   |                      |      |                         |          |                  |                       |          |                  |                               |                          |      |              |
| Ремонт оконных блоков  |             |   |                      |      |                         |          |                  |                       |          |                  |                               |                          |      |              |
| 1  | 1           | ТЕРр63-2-2<br>Гостановлены<br>переделаны<br>площади<br>стекла до 0,5 м2<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно):<br>1 Индекс удержания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от<br>25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87<br>20.11.15 №538-п | 100 м2<br>остекления | 0,04 | 3490,08                 | 1354,7   | 30,12            | 3,14                  | 140      | 54               | 1                             | 135,2                    | 5,41 | 0,25<br>0,01 |
| <b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>              |             |   |                      |      |                         |          |                  |                       |          | 1364             |                               |                          | 5,41 | 0,01         |
| <b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b> |             |   |                      |      |                         |          |                  |                       |          |                  |                               |                          |      |              |
| Ремонт центрального отопления  |             |   |                      |      |                         |          |                  |                       |          |                  |                               |                          |      |              |



| 1  | 2 | 3  | 4   | 5          | 6    | 7       | 8      | 9    | 10   | 11   | 12 | 13 | 14 | 15           | 16   |
|--|---|--|---|------------|------|---------|--------|------|------|------|----|----|----|--------------|------|
| 2  | 2 | ТЕРр65-5-1<br>Поставлены<br>е<br>правительств<br>ва Тюменской<br>обл. от<br>20.11.15 №6538-<br>п       | Смена кранов шаровых диаметром: до 20 мм<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от<br>25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87                           | 100 шт.    | 0,04 | 869,01  | 802,71 | 4,48 |      | 35   | 32 |    |    | 81<br>3,24   |      |
| 3  | 3 | ТСЦ-302-<br>0069<br>Поставлены<br>е<br>правительств<br>ва Тюменской<br>обл. от<br>20.11.15 №6538-<br>п | Кран шаровый муфтовый Valtes для воды<br>диаметром: 20 мм, тип в/н<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от<br>25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87 | шт.        | 4    | 46,02   |        |      |      | 184  |    |    |    |              |      |
| 4  | 4 | ТЕРр65-16-<br>1<br>Поставлены<br>е<br>правительств<br>ва Тюменской<br>обл. от<br>20.11.15 №6538-<br>п  | Смена стенов у трубопроводов диаметром: до<br>20 мм<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от<br>25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87                | 100 стенов | 0,02 | 1728,86 | 298,19 | 0,62 | 0,25 | 35   | 6  |    |    | 28,7<br>0,57 | 0,02 |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения |   |  |   |            |      |         |        |      |      | 2129 |    |    |    | 3,81         |      |

## Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

## Ремонт освещения МОП

|   |   |  |   |        |       |         |        |       |      |     |    |    |  |               |             |
|---|---|--|---|--------|-------|---------|--------|-------|------|-----|----|----|--|---------------|-------------|
| 5 | 5 | ТЕРм08-02-<br>401-01<br>Поставлены<br>е<br>правительств<br>ва Тюменской<br>обл. от<br>20.11.15 №6538-<br>п | Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы<br>до 16 мм2 с креплением накладными скобами,<br>полосками с установкой ответвительных<br>коробок<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от<br>25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87   | 100 м  | 0,15  | 796,75  | 423,95 | 69,08 | 2,92 | 120 | 64 | 10 |  | 41,28<br>6,19 | 0,2<br>0,03 |
| 6 | 6 | ТСЦ-501-<br>8282<br>Поставлены<br>е<br>правительств<br>ва Тюменской<br>обл. от<br>20.11.15 №6538-<br>п     | Кабель силовой с алюминиевыми жилами с<br>поливинилхлоридной изоляцией в<br>поливинилхлоридной оболочке без защитного<br>покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число<br>жип - 2 и сечением 2,5 мм2<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от<br>25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87 | 1000 м | 0,015 | 1868,57 |        |       |      | 28  |    |    |  |               |             |



Гранд-СМЕТА

| 1  | 2 | 3   | 4  | 5       | 6    | 7       | 8       | 9 | 10 | 11 | 12   | 13 | 14    | 15            | 16 |
|--|---|---|--|---------|------|---------|---------|---|----|----|------|----|-------|---------------|----|
| 7  | 7 | ТЕРр67-14-1<br>Постановления<br>в правительстве<br>г.а. Томской<br>обл. от<br>20.11.15 №638-п   | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматом<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87   | 100 шт. | 0,01 | 5072,55 | 5072,55 |   |    | 51 | 51   |    |       | 483,1<br>4,83 |    |
| 8  | 8 | ТССЦ-509-2234<br>Постановления<br>в правительстве<br>г.а. Томской<br>обл. от<br>20.11.15 №638-п | Выключатели автоматические: «ИЭК» ВА47-29М 1Р 25А, характеристика С<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 | шт.     | 1    | 11,68   |         |   |    | 12 |      |    |       |               |    |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения |   |   |  |         |      |         |         |   |    |    | 2565 |    | 11,95 | 0,03          |    |

Раздел 4. Содержание конструктивных элементов жилого дома

| Очистка кровли от снега  |    |                 |   |    |     |    |  |  |  |       |       |  |  |  |  |
|--|----|-----------------|---|----|-----|----|--|--|--|-------|-------|--|--|--|--|
| 9  | 9  | договорная цена | Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>5              | м2 | 396 | 40 |  |  |  | 15840 |       |  |  |  |  |
| 10   | 10 | договорная цена | Очистка кровли от снега по периметру с применением технологии промышленного альпинизма<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>5 | м2 | 186 | 60 |  |  |  | 11160 |       |  |  |  |  |
| Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома |    |                 |   |    |     |    |  |  |  |       | 27000 |  |  |  |  |

Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома

| ИТОГИ ПО АКТУ:   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |     |    |       |      |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|-----|----|-------|------|
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 27605 | 207 | 11 | 20,24 | 0,04 |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 27631 | 231 | 13 | 21,17 | 0,04 |
| Накладные расходы  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 195   |     |    |       |      |
| Сметная прибыль  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 126   |     |    |       |      |
| Итого по акту:   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |     |    |       |      |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 215   |     |    | 5,41  | 0,01 |
| Итого  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1262  |     |    | 5,41  | 0,01 |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87" |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 102   |     |    |       |      |
| (РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1364  |     |    | 5,41  | 0,01 |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |     |    |       |      |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения :                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 322   |     |    | 3,81  |      |
| Итого  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1890  |     |    | 3,81  |      |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87" |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 239   |     |    |       |      |
| (РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2129  |     |    | 3,81  |      |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |     |    |       |      |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 415   |     |    | 11,95 | 0,03 |
| Итого  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |     |    |       |      |

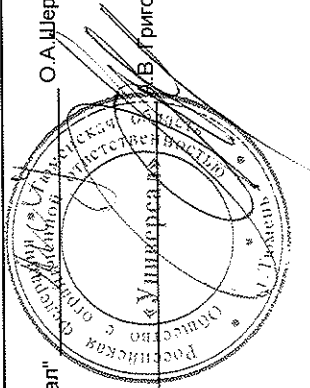


Гранд-СМЕТА

| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11    | 12 | 13 | 14 | 15    | 16   |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|----|-------|----|----|----|-------|------|
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87" |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |       |      |
| (РАЗДЕЛ3.МАТ+( РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,87                 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |       |      |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения                         |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |       |      |
| Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома :                                       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |       |      |
| Кровли   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |       |      |
| Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |       |      |
| Итого  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |       |      |
| ВСЕГО по акту  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |       |      |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 2436  |    |    |    | 11,95 | 0,03 |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 129   |    |    |    |       |      |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 2565  |    |    |    | 11,95 | 0,03 |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 27000 |    |    |    |       |      |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 27000 |    |    |    |       |      |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 33058 |    |    |    | 21,17 | 0,04 |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 33058 |    |    |    | 21,17 | 0,04 |

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А.Шеремет

СДАЛ: \_\_\_\_\_  
 Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ В. Григорьев

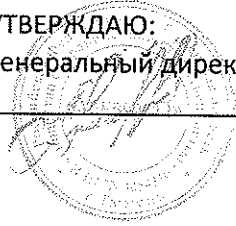


ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_  
 Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

992 66



УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО "Универсал"  
 А.В. Григорьев



Олимпийская 20

| Улица       | Номер<br>недвижимости | Дополнен<br>ие к<br>номеру<br>недвижи<br>мости | Номер<br>помещен<br>ия | Дополнен<br>ие к<br>номеру<br>помещен<br>ия | Sum - Сумма долга |
|-------------|-----------------------|--|------------------------|---|-------------------|
| Олимпийская | 20                    |  | 200                    |   | 22 345р.          |
| Олимпийская | 20                    |  | 205                    |   | 7 471р.           |
| Олимпийская | 20                    |  | 206                    |   | 13 459р.          |
| Олимпийская | 20                    |  | 209                    |   | 7 082р.           |
| Олимпийская | 20                    |  | 211                    |   | 33 882р.          |
| Олимпийская | 20                    |  | 214                    |   | 5 239р.           |
| Олимпийская | 20                    |  | 227                    |   | 64 458р.          |
| Олимпийская | 20                    |  | 305                    |   | 7 295р.           |
| Олимпийская | 20                    |  | 308                    |   | 9 000р.           |
| Олимпийская | 20                    |  | 311                    |   | 9 350р.           |
| Олимпийская | 20                    |  | 323                    |   | 12 626р.          |
| Олимпийская | 20                    |  | 329                    |   | 18 292р.          |
| Олимпийская | 20                    |  | 404                    |   | 63 299р.          |
| Олимпийская | 20                    |  | 410                    |   | 5 192р.           |
| Олимпийская | 20                    |  | 411                    |   | 8 659р.           |
| Олимпийская | 20                    |  | 413                    |   | 10 110р.          |
| Олимпийская | 20                    |  | 418                    |   | 35 486р.          |
| Олимпийская | 20                    |  | 425                    |   | 26 522р.          |
| Олимпийская | 20                    |  | 502                    | a   | 82 377р.          |
| Олимпийская | 20                    |  | 506                    |   | 5 206р.           |
| Олимпийская | 20                    |  | 507                    |   | 42 770р.          |
| Олимпийская | 20                    |  | 509                    |   | 11 736р.          |
| Олимпийская | 20                    |  | 515                    |   | 19 981р.          |
| Олимпийская | 20                    |  | 517                    |   | 7 206р.           |
| Олимпийская | 20                    |  | 523                    |   | 44 056р.          |
| Олимпийская | 20                    |  | 525                    |   | 85 795р.          |
| Олимпийская | 20                    |  | 600                    | a   | 5 150р.           |
| Олимпийская | 20                    |  | 606                    |   | 65 706р.          |
| Олимпийская | 20                    |  | 607                    |   | 32 437р.          |
| Олимпийская | 20                    |  | 615                    |   | 31 587р.          |
| Олимпийская | 20                    |  | 617                    |   | 25 888р.          |
| Олимпийская | 20                    |  | 621                    |   | 48 371р.          |
| Олимпийская | 20                    |  | 627                    |   | 5 295р.           |
| Олимпийская | 20                    |  | 700                    |   | 5 431р.           |
| Олимпийская | 20                    |  | 701                    |   | 23 852р.          |
| Олимпийская | 20                    |  | 701                    | a   | 54 386р.          |



|             |    |     |          |
|-------------|----|-----|----------|
| Олимпийская | 20 | 714 | 14 203р. |
| Олимпийская | 20 | 715 | 19 913р. |
| Олимпийская | 20 | 802 | 6 384р.  |
| Олимпийская | 20 | 803 | 6 308р.  |
| Олимпийская | 20 | 810 | 76 096р. |
| Олимпийская | 20 | 817 | 60 273р. |
| Олимпийская | 20 | 829 | 36 802р. |

ИТОГО:

1 1 76 975р.

Исп. Караульных Л.В.  
42-86-28





**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Наименование жилищно-коммунальных услуг | <b>Тарифы</b><br>с 01.07.2016 год |
|   | с НДС, руб. коп. в мес            |

**Электрическая энергия, за 1 кВт/час**

|   |      |
|---|------|
| Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах: |      |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета  | 1,81 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета  |      |
| — дневная зона (пиковая и полупиковая)  | 1,84 |
| — ночная зона   | 0,92 |
| <b>Во всех остальных домах:</b>   |      |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета  | 2,58 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета  |      |
| — дневная зона (пиковая и полупиковая)  | 2,63 |
| — ночная зона   | 1,31 |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению в общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменск области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.*

**Отопление, за 1 Гкал**

|   |         |
|---|---------|
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО» | 1475,22 |
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»   | 886,03  |

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах**

| Этажность дома  | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома |
|---|---|
| <b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b> |   |
| 1 - 2-этажный   | 0,0299  |
| 3 - 4-этажный   | 0,0294  |
| 5 - 9-этажный   | 0,0283  |
| 10 - 11-этажный   | 0,0278  |
| 12-этажный и более  | 0,0276  |
| <b>II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</b>          |   |
| 1 - 2-этажный   | 0,0274  |
| 3-этажный   | 0,0271  |
| 4 - 5-этажный   | 0,0268  |
| 6 - 7-этажный   | 0,0266  |
| 8 - 9-этажный   | 0,0264  |
| 10-этажный и более  | 0,0263  |

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии**

| Этажность дома   | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома |
|--|---|
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно | 0,0299  |

|  |        |
|--|--------|
| постройки включительно   |        |
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки | 0,0138 |

### Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

|   |              |
|---|--------------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)                         | <b>27,32</b> |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)  | <b>20,97</b> |
| Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)                      | <b>17,30</b> |
| Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов) | <b>19,29</b> |
| Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)          | <b>16,98</b> |

#### *Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда  |  | Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека |              |               |
|---|--|---|--------------|---------------|
|   |  | Холодная вода   | Горячая вода | Водоотведение |
| <b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b> |  |   |              |               |
| 1.1   | с горячим водоснабжением   | 4,78  | 3,80         | 8,58          |
| 1.2   | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 7,72  |              | 7,72          |
| 1.3   | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 5,58  |              | 5,58          |
| 1.4   | без горячего водоснабжения и водонагревателя   | 3,68  |              | 3,68          |
| <b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>               |  |   |              |               |
| 2.1   | с горячим водоснабжением   | 3,96  | 3,00         | 6,96          |
| 2.2   | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 6,97  |              | 6,97          |
| 2.3   | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 4,52  |              | 4,52          |
| 2.4   | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя   | 3,50  |              | 3,50          |
| <b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>            |  |   |              |               |
| 3.1   | с горячим водоснабжением   | 2,57  | 1,14         | 3,71          |
| 3.2   | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 3,71  |              | 3,71          |
| 3.3   | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 2,38  |              | 2,38          |
| 3.4   | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя   | 2,04  |              | 2,04          |
| <b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>  |  |   |              |               |
| 4.1   | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате   | 3,51  | 2,65         | 6,16          |
| 4.2   | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате  | 3,11  | 2,15         | 5,26          |
| 4.3   | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате                  | 4,93  |              | 4,93          |
| 4.4   | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62  | 2,05         | 4,67          |
| 4.5   | с горячим водоснабжением, с общими душевыми  | 1,73  | 1,19         | 2,92          |
| 4.6   | с горячим водоснабжением, с общими умывальными   | 1,35  | 0,41         | 1,76          |
| 4.7   | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными                         | 1,37  |              | 1,37          |
| 4.8   | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых   | 1,75  |              | 1,75          |

|   |  |      |  |      |
|---|--|------|--|------|
| 4.9   | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем  | 2,33 |  | 2,33 |
| 4.10  | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00 |  | 3,00 |
| <b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>  |  |      |  |      |
| 5.1   | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя                               | 1,50 |  |      |
| 5.2   | с водопользованием из водозаборных колонок   | 0,60 |  |      |
| 5.3   | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем                               | 1,80 |  |      |
| <b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b> |  |      |  |      |
| 6.1   | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками  |      |  | 8,58 |
| 6.2   | без ванн, с душем, умывальниками, мойками  |      |  | 6,96 |
| 6.3   | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками   |      |  | 3,71 |

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно |              | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно |              | более 75 % жилых и нежилых помещений |              |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------------------------|--------------|
|   | Холодная вода                                  | Горячая вода | Холодная вода   | Горячая вода | Холодная вода                        | Горячая вода |

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

|   |       |       |       |       |       |       |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома    | 0,090 | 0,060 | 0,060 | 0,036 | 0,045 | 0,030 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,270 | 0,180 | 0,180 | 0,120 | 0,135 | 0,090 |

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

|   |       |   |       |   |       |   |
|---|-------|---|-------|---|-------|---|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома    | 0,150 | - | 0,105 | - | 0,075 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,450 | - | 0,300 | - | 0,225 | - |

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением |              | Многоквартирные дома без горячей водоснабжением |
|---------------------------------|---|--------------|---|
|                                 | Холодная вода                                 | Горячая вода | Холодная вода                                   |
| 1 – 3-этажный                   | 0,027   | 0,018        | 0,045   |
| 4 – 7-этажный                   | 0,020   | 0,013        | 0,033   |
| 8 – 10-этажный                  | 0,016   | 0,010        | 0,026   |
| 11-этажный и выше               | 0,006   | 0,004        | 0,010   |

**Содержание и ремонт жилого помещения,  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1.2.3 группы зданий, являющиеся благоустроенными.

|   |       |
|---|-------|
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом   | 15,49 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения  | 16,52 |
| 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом   | 15,49 |
| 1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения  | 16,51 |
| 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом  | 14,06 |
| 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения   | 15,08 |
| 1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом  | 14,06 |
| 1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения   | 15,09 |
| <b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>                          |       |
| 2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом   | 15,49 |
| 2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом  | 14,06 |
| 2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом   | 15,49 |
| 2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом   | 14,06 |
| <b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>  |       |
| 3.1. газифицированные   | 15,23 |
| 3.2. негазифицированные   | 15,16 |
| <b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b> |       |
| 4.1. газифицированные   | 17,03 |
| 4.2. негазифицированные   | 16,96 |
| 4.3. с баллонным газом  | 16,69 |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит   | 16,72 |
| <b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>  |       |
| 5.1. газифицированные   | 14,58 |
| 5.2. негазифицированные   | 14,65 |
| 5.3. с баллонным газом  | 14,43 |
| 5.4. с огневыми плитами   | 14,43 |
| <b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:</b>                                   |       |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом  | 17,80 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом   | 17,80 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом   | 16,47 |
| 6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом  | 16,47 |
| <b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>                       |       |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне   | 19,23 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах  | 19,33 |
| <b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>                                |       |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне   | 21,56 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах  | 21,69 |
| <b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>   |       |
| 9.1. с электроплитами в комнатах  | 14,30 |

***Вывоз твердых бытовых отходов,***  
*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

|  |             |
|--|-------------|
| <b>для благоустроенных домов:</b>                          | Всего: 1,62 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов                     | 1,01        |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора                    | 0,26        |
| — захоронение твердых бытовых отходов                      | 0,28        |
| — захоронение крупногабаритного мусора                     | 0,02        |
| — сбор ртутисодержащих отходов                             | 0,02        |
| — транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов | 0,03        |
| <b>для неблагоустроенных домов:</b>                        | Всего: 1,23 |



|  |      |
|--|------|
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора                    | 0,19 |
| — захоронение твердых бытовых отходов                      | 0,21 |
| — захоронение крупногабаритного мусора                     | 0,01 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов                             | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

|  |      |             |
|--|------|-------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                   | 4,79 | Всего: 4,96 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 0,17 |             |

**Плата за пользование жилым помещением**  
**(плата за наем),**

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

**1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

|                           |      |      |      |
|---------------------------|------|------|------|
| 1.1.1. с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2. с электроплитами   | 0,14 | 0,11 | 0,08 |

**2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:**

|                         |      |      |      |
|-------------------------|------|------|------|
| 2.1. с газовыми плитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2.2. с электроплитами   | 0,10 | 0,08 | 0,06 |

**3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

|   |      |      |      |
|---|------|------|------|
| 3.1. с газовыми плитами                         | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.2. с электроплитами                           | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.3. с баллонным газом                          | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.4. без установки электрических и газовых плит | 0,08 | 0,06 | 0,04 |

**4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:**

|                         |      |      |      |
|-------------------------|------|------|------|
| 4.1. с электроплитами   | 0,00 | 0,02 | 0,00 |
| 4.2. с баллонным газом  | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 4.3. с огневыми плитами | 0,04 | 0,02 | 0,01 |

**5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

|                                     |      |      |      |
|-------------------------------------|------|------|------|
| 5.1. с электроплитами в общей кухне | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах    | 0,04 | 0,02 | 0,01 |

**6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

|                                     |      |      |      |
|-------------------------------------|------|------|------|
| 6.1. с электроплитами в общей кухне | 0,03 | 0,00 | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах    | 0,03 | 0,02 | 0,02 |

**7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:**

|                                  |      |      |      |
|----------------------------------|------|------|------|
| 7.1. с электроплитами в комнатах | 0,00 | 0,01 | 0,00 |
|----------------------------------|------|------|------|

**Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СВЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;  
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

*порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• Холодное водоснабжение и водоотведение:

*тарифы* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• Электрическая энергия:

*тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.