

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 66

«16» сентября 2017г.

Председателю совета дома № 18
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

*Цайслер Любовь Александровна
ул. Олимпийская 18-701*

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 18

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 18

по ул. Олимпийская за 2016 год

Год ввода 1978

Общая площадь жилых помещений: - 3712,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	130 135,81	102 456,72	110 601,50	102 456,72	121 991,03
2	Содержание придомовой территории	86 008,07	124 729,92	116 963,93	124 729,92	93 774,06
3	Содержание общего имущества дома	126 901,14	172 840,03	164 082,06	172 840,03	135 659,11
4.	Текущий ремонт	442 619,30	142 103,02	122 185,81	91 795,00	412 228,49
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	44 199,76	67 710,53	63 037,03	67 710,53	48 873,26
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	129 203,22	205 536,04	188 020,20	205 536,04	146 719,06
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	40 711,77	1 828,42	-3 036,15	1 828,42	45 576,34
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	41 690,19	117 602,50	100 650,18	117 602,50	58 642,51
Итого		1 041 469,26	934 807,18	862 504,56	884 499,16	1 063 463,86

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 91 795 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Прельявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	91 795,00	91 795,00	142 103,02	122 185,81	30 390,81

3. Дополнительные доходы 20 396 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдерам	20 396,00	20 396,00	20 396,00	20 396,00
2	целевые взносы собственников	29 457,82	29 457,82	592,31	28 865,51

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
1	не проводился	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

№ кв.	Сумма иска	Гос. пошлина	Услуга	взыскано в работе
701	7779,6	200	водоканал	в работе
321	6384,87	200	водоканал	в работе
424	9087,56	200	водоканал	в работе
320	29063,71	535,96	водоканал	3635,69
312	8131,64	200	водоканал	в работе
311	4486,73	200	водоканал	в работе
808	15820,11	316,4	водоканал	в работе
525	4001,96	200	водоканал	в работе
507	6663,05	200	водоканал	в работе
500а	5244,74	200	водоканал	в работе
602	30222	553,33	водоканал	в работе
527	11100,29	222,01	водоканал	в работе
603	3912,65	200	водоканал	3912,65
618	10221,83	204,44	водоканал	в работе
607	5599,39	200	водоканал	в работе
623	4107,79	200	водоканал	в работе
613	5219,23	200	водоканал	в работе
625	3642,33	200	водоканал	в работе
706	15348,66	306,97	водоканал	в работе
629	2747,76	200	водоканал	в работе
710	6006,65	200	водоканал	в работе
713	16098,17	391,96	водоканал	в работе
317	3637,07	200	водоканал	в работе
719	8887,31	200	водоканал	5397,12
723	3405,55	200	водоканал	3405,55
816	4694,12	200	водоканал	4894,12
218	9003,69	200	водоканал	в работе
201	11870,9	237,42	водоканал	в работе
304	3448,34	200	водоканал	в работе
605	21346,94	420,2	водоканал	в работе
618	10 221,83	200	водоканал	в работе
829	3 115,28	200	водоканал	в работе
808	15820,11	316,4	водоканал	в работе
Итого	306341,86	8105,09		21245,13

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

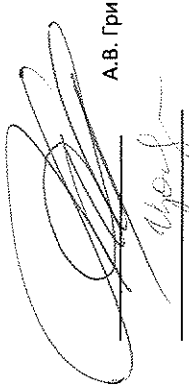
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	186 037,71	52 337,29	101 322,54	52 337,29	137 052,46
2	холодная вода, для целей ГВС	140 303,18	48 226,29	84 897,09	48 226,29	103 632,38
3	холодная вода на общедомовые нужды	49 682,43	119 904,30	119 341,99	119 904,30	50 244,74
4	водоотведение (канализация)	217 776,41	70 113,89	127 694,35	70 113,89	160 195,95
5	тепловая энергия, для целей ГВС	372 469,77	626 767,10	517 196,23	626 767,10	482 040,64
6	центральное отопление	532 105,67	1 032 597,46	901 487,05	1 032 597,46	663 216,08
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	3 342,12	0,00	1 155,31	0,00	2 186,81
	ИТОГО	1 501 717,29	1 949 946,33	1 853 094,56	1 949 946,33	1 598 569,06

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

2 662 032,92 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, 18

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	с	по
5	30.12.2016	01.10.2016 30.12.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт оконных блоков						
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (22 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕР63-2-2 Постановление правительтва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,02	3490,08
2	2	Смена дверных блоков: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (5 руб.): 62%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (6 руб.)	ТЕР56-12-7 Постановление правительтва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,01	1502,17
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов						
Раздел 2. Содержание конструктивных элементов жилого дома						
Очистка кровли от снега						
					922	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (49 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (45 руб.) СП (29 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (45 руб.)	ТЕР16-04-002-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	18924,51	378
9	9	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 90x63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-0775 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	84,96	17
10	10	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (13 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (8 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕРр65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,05	359	18
11	11	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (100 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (92 руб.) СП (58 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (92 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,05	6866,49	343
12	12	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3	12,5	4
13	13	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-5024 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	166	17

1	2	3	4	5	6	7	8
22	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61		ТССЦ-302-0068 Постановление президиума Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	32,22	64
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							15567
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							9539
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							9599
Накладные расходы							363
Сметная прибыль							216
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							922
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома							8040
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							1382
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							15567
ВСЕГО по акту							25911

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, 18

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.07.2016	с	по
4	31.07.2016	01.08.2016	31.07.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт оконных блоков							
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (43 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (59 руб.) СП (27 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (59 руб.)	ТЕР63-2-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,04	3490,08	140
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Теплоснабжение - подвал							
2	2	Смена стгонов у трубопроводов диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.06.2016г. табл.3 п.2.4.5 СМР=6,57 НР (4 руб.): 100%*0,94 от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (4 руб.)	ТЕР65-16-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 стгонов	0,01	2180,17	22
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
206							

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, 18
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	31.07.2016	с 01.07.2016 по 31.07.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2016 г.

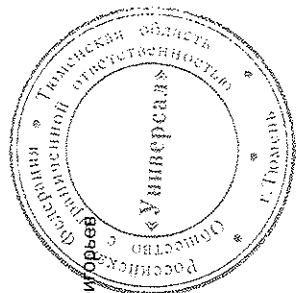
№ по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт ХГВС							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: 32 мм	ТЕР65-9-4 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15. №538-п	100 м трубопровода	0,02	4542,5	91
2	2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	ТЕР65-1-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15. №538-п	100 м трубопровода	0,01	359	4
3	3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений. работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	6866,49	69

1	2	3	4	5	6	7	8
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)							
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)							
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49"							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,187,49							
ВСЕГО по акту							
							3660

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ С.С.Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 18
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения, водоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)
 номер
 дата

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
2	30.06.2016	01.04.2016	30.06.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов																
Ремонт оконных блоков																
1	1	ТЕРр63-2-2	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на италиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2	100 м2 остекления	0,03	3490,08	1354,7	30,12	3,14	105	41	1	135,2	4,06	0,01	
			Поставлены в соответствии с Индексом удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-обл. от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87													
			20.11.15 №538-п													
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов																
Раздел 2. Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения																
Ремонт ХГВС																
2	2	ТЕРр65-9-3	Смена внутренних трубопроводов из стальных трубу диаметром до 25 мм	100 м	0,02	4017,67	995,72	63,92	2,63	80	20	1	94,83	1,9	0,21	
			Индекс К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-обл. от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13													
			20.11.15 №538-п													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10	ТССЦ-507-2611	Заглушки полиэтиленовые: для труб диаметром 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.	0,1	22,82					2					
11	ТЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	100 м трубопровод а	0,02	359	314,37	8,06	1,25	7	6				34,66 0,69	0,1
12	ТЕР16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	100 м трубопровод а	0,02	6866,49	1516,95	567,54	86,03	137	30	11	2		140,07 2,8	5,9 0,12
13	ТССЦ-507-5009	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.	0,2	12,5					3					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения															
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения															
Ремонт КНС															
14	ТЕРр65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,083	797,18	787,32	9,86	4,01	66	65	1			85,3 7,08	0,32 0,03
15	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	100 м трубопровод а	0,083	11489,83	767,2	8,24	0,91	954	64	1			70,84 5,88	0,0625 0,01
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения															
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
Ремонт освещения МОП															
											10678			13,84	0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого										162				4,06	0,01
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87"										951				4,06	0,01
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87										76				4,06	0,01
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										1027					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :										1188				14,95	0,14
Итого										8470				14,95	0,14
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13"										1030					
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,13										9500				14,95	0,14
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :										1246				13,84	0,04
Итого										9420				13,84	0,04
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56"										1258					
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*7,56										10678				13,84	0,04
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения															
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :										321				7,68	0,01
Итого										2183				7,68	0,01
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8"										162					
(РАЗДЕЛ4.МАТ+(РАЗДЕЛ4.ЭМ- РАЗДЕЛ4.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ4.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ4.СП*0,15)*0,18*6,8										2345				7,68	0,01
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения										23550				40,53	0,2
ВСЕГО по акту															

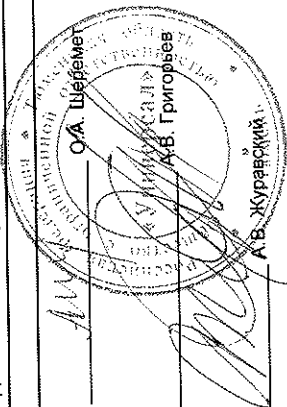
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 18.

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе			В том числе						
					Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Укладка антискользящего покрытия														
1	ТЕР11-01-037-05	Устройство покрытий: из нескользящего покрытия (прим.)	100 м2 покрытия		0,02	258,42	188,9	69,52	5,49	5	4	1	19,78	0,4375
<small>Поставлены в соответствии с проектом в процессе в новом строительстве ОЗП-1,15; ЭМ-1,25 х раск.; ЗПМ-1,25; ТЗ-1,15; ТЗМ-1,25) И-ИДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 20.11.15 №338-1 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2016г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР-5,87</small>														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТССЦ-302-1229 Прим. Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Резьба, диаметр: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт. 1	1	5,02									
8	8	ТССЦ-302-1237 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт. 1	1	13,98				14					
9	9	ТЕРр65-9-3 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,04	4017,67	995,72	63,92	2,63	161	40	3		94,83 3,79	0,21 0,01
10	10	ТЕРр65-9-2 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,0212	3680,9	901,95	63,92	2,63	78	19	1		85,9 1,82	0,21
Ремонт ХТЭС															
11	11	ТЕРр65-1-1 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,02	359	314,37	8,06	1,25	7	6			34,66 0,69	0,1
12	12	ТЕР16-04-002-03 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к взх.: ЗОП=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,02	6866,49	1516,95	567,54	86,03	137	30	11	2	140,07 2,8	5,9 0,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения																
Ремонт освещения МОП																
19	19	ТЕРм08-02-401-01 Поставлено е правительст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м	0,1	796,75	423,95	69,08	2,92	80	42	7	41,28	4,13	0,2 0,02	
20	20	ТССЦ-501-8287 Поставлено е правительст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 3 и сечением 2,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	1000 м	0,006	2735,19				16						
21	21	ТССЦ-501-8282 Поставлено е правительст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	1000 м	0,004	1868,57				7						
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения																
Раздел 4. Содержание конструктивных элементов жилого дома																
Очистка кровли от снега																
22	22	договорна я цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5	м2	396	40				15840						
23	23	договорна я цена	Очистка кровли от снега по периметру с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5	м2	186	60				11160						
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома																
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по акту:																
Итого по разделу 1 текущий ремонт конструктивных элементов :																
Итого																
											214			2,78	0,01	
											1135			4,75		0,02
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по акту:																
Итого по разделу 1 текущий ремонт конструктивных элементов :																
											27982	224	43	5	21,69	0,37
											28016	252	49	6	23,44	0,42
											252					
											148					

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев



Олимпийская 18

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Олимпийская	18		100		11 827р.
Олимпийская	18		106		29 231р.
Олимпийская	18		111		7 204р.
Олимпийская	18		112		8 956р.
Олимпийская	18		114		52 035р.
Олимпийская	18		201		58 254р.
Олимпийская	18		215		5 347р.
Олимпийская	18		218		56 903р.
Олимпийская	18		304		22 204р.
Олимпийская	18		311		44 398р.
Олимпийская	18		312		59 602р.
Олимпийская	18		317		61 384р.
Олимпийская	18		320		1 60 298р.
Олимпийская	18		321		57 728р.
Олимпийская	18		400 а		9 179р.
Олимпийская	18		403		8 879р.
Олимпийская	18		421		6 889р.
Олимпийская	18		424		44 262р.
Олимпийская	18		500 а		43 992р.
Олимпийская	18		503		14 638р.
Олимпийская	18		507		71 679р.
Олимпийская	18		510		21 797р.
Олимпийская	18		525		23 452р.
Олимпийская	18		527		37 585р.
Олимпийская	18		602		1 48 200р.
Олимпийская	18		603		17 373р.
Олимпийская	18		605		71 760р.
Олимпийская	18		607		22 923р.
Олимпийская	18		609		21 715р.
Олимпийская	18		613		68 843р.
Олимпийская	18		618		36 148р.
Олимпийская	18		623		27 866р.
Олимпийская	18		625		66 145р.
Олимпийская	18		627		6 824р.
Олимпийская	18		629		28 915р.
Олимпийская	18		701		31 566р.

Олимпийская	18	705	5 350р.
Олимпийская	18	706	49 167р.
Олимпийская	18	710	46 571р.
Олимпийская	18	712	17 200р.
Олимпийская	18	713	73 147р.
Олимпийская	18	718	18 765р.
Олимпийская	18	719	61 366р.
Олимпийская	18	723	34 023р.
Олимпийская	18	727	11 486р.
Олимпийская	18	805	13 746р.
Олимпийская	18	808	1 10 814р.
Олимпийская	18	813	18 747р.
Олимпийская	18	816	21 524р.
Олимпийская	18	818	25 409р.
Олимпийская	18	820	5 550р.
Олимпийская	18	821	6 173р.
Олимпийская	18	829	51 096р.

ИТОГО:

2 0 36 135р.

Исп. Караульных Л.В.
42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года	
	с НДС, руб.	коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		181
2. при наличии двухтарифного прибора учета		184
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		092
— ночная зона		
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		258
2. при наличии двухтарифного прибора учета		263
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		131
— ночная зона		
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.		
Отопление, за 1 Гкал		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный		0,0299
3 - 4-этажный		0,0294
5 - 9-этажный		0,0283
10 - 11-этажный		0,0278
12-этажный и более		0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		0,0274
3-этажный		0,0271
4 - 5-этажный		0,0268
6 - 7-этажный		0,0266
8 - 9-этажный		0,0264
10-этажный и более		0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299
Трех- и пятиэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года		0,0278

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33			2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00			3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения					
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50			
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60			
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80			
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения					
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками				8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,19
— захоронение твердых бытовых отходов				0,21
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
				Всего: 4,96
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				4,79
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				0,17
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	Размер платы за наем, руб./кв.м			
	Зоны			
	1	2	3	
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00		0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11		0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:				
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08		0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08		0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:				
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06		0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06		0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06		0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06		0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:				
4.1. с электроплитами	0,00	0,02		0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02		0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02		0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02		0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02		0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные				
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00		0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02		0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:				
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01		0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;