

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх. № 174

«30» сентября 2017г.

Председателю совета дома № 12 «а»
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 5л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Лыжина Е.Ю. *Ваня* *Венчикова*

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 12А

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 12а

по ул. Олимпийская за 2016 год

Год ввода 1981

Общая площадь жилых помещений: - 3599,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 98,2 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	101 786,13	99 373,57	114 822,56	99 373,57	86 337,14
2	Содержание придомовой территории	69 661,01	120 976,52	119 799,49	120 976,52	70 838,04
3	Содержание общего имущества дома	102 039,65	167 638,89	168 068,58	167 638,89	101 609,96
4.	Текущий ремонт	219 430,63	137 826,82	124 381,59	163 664,00	258 713,04
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	36 340,21	65 672,97	64 568,02	65 672,97	37 445,16
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	95 239,08	200 907,44	195 109,69	200 907,44	101 036,83
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	13 400,77	44 294,17	23 109,11	44 294,17	34 585,83
8	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	49 147,95	151 220,65	135 904,92	151 220,65	64 463,68
Итого		687 045,43	987 911,03	945 763,96	1 013 748,21	755 029,68

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 163 664 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	163 664,00	163 664,00	137 826,82	124 381,59	-39 282,41

3. Дополнительные доходы 24 051 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдером	24 051,00	24 051,00	24 051,00	24 051,00
	ИТОГО	24 051,00	24 051,00	24 051,00	24 051,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества 4 168 552 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля наращения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
1	капитальный ремонт, 2 лифта на 8 остановок т/п 400 кг.	2 940 962,45	147 048,12	8 157,45	138 890,67
	ИТОГО	2 940 962,45	147 048,12	8 157,45	138 890,67

5. Сведения о работе с должниками

№ кв.	Сумма иска	Гос. пошлина	услуга	взыскано в работе
119	3778,13	400	водоканал	в работе
500	833,11	200	водоканал	в работе
120	6920,33	200	водоканал	в работе
400	1598,43	200	водоканал	в работе
827	2881,7	200	водоканал	в работе
213	33262,81	599	водоканал	3057,16
210	16771,88	335	водоканал	в работе
216	7196,87	200	водоканал	в работе
225	10838,12	217	водоканал	в работе
121	17716,89	354	водоканал	в работе
721	5788,17	200	водоканал	5788,17
529	16836,01	337	водоканал	в работе
208	4096,22	200	водоканал	в работе
6266	19975,03	400	водоканал	в работе
109	7450,62	200	водоканал	в работе
818	3175,63	200	водоканал	в работе
814	498,84	200	водоканал	в работе
211	2392,59	200	водоканал	в работе
224	1622,19	200	водоканал	в работе
407	13837,34	277	водоканал	в работе
800	5450,35	200	водоканал	в работе
520	6369,84	200	водоканал	в работе
220	13426,94	269	водоканал	в работе
605	10703,18	214	водоканал	в работе
824	6089,29	200	водоканал	в работе
307	11784,13	236	водоканал	в работе
609	10900,19	218	водоканал	в работе
723	12272,08	245	водоканал	в работе
312	18143,7	363	водоканал	в работе
219	1266,78	200	водоканал	в работе
829	5056,25	200	водоканал	в работе
202	1748,11	400	водоканал	в работе
815	1718,04	400	водоканал	в работе
420	3048,59	400	водоканал	в работе
427	3036,05	400	водоканал	в работе
808	774,93	400	водоканал	72,34
209	1378,42	400	водоканал	в работе
Итого	290637,78	10264		8917,67

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

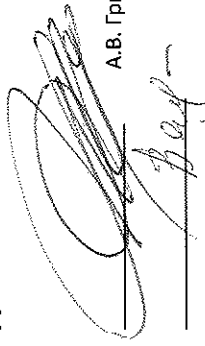
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	149 977,39	53 526,12	113 928,41	53 526,12	89 575,10
2	холодная вода, для целей ГВС	113 906,14	41 311,98	87 301,28	41 311,98	67 916,84
3	холодная вода на общедомовые нужды	40 741,15	49 699,33	65 607,38	49 699,33	24 833,10
4	водоотведение (канализация)	175 628,39	60 660,16	131 779,02	60 660,16	104 509,53
5	тепловая энергия, для целей ГВС	314 030,63	552 774,72	492 496,77	552 774,72	374 308,58
6	центральное отопление	473 232,60	1 122 640,51	983 856,91	1 122 640,51	612 016,20
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	2 754,01	0,00	1 001,53	0,00	1 752,48
	ИТОГО	1 270 270,31	1 880 612,82	1 875 971,30	1 880 612,82	1 274 911,83

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

2 029 941,51 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 12 А
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
4	30.12.2016	с 01.10.2016 по 30.12.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	позции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт оконных блоков						
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замazке при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (11 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕР63-2-2 Поставление правительcтва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,01	3490,08
2	2	Смена дверных приборов: ручки-скобы ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (5 руб.): 62%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕР66-12-3 Поставление правительcтва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,02	2553,14
Ремонт дверных блоков						
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов						
Раздел 2. Содержание конструктивных элементов жилого дома						
3	3	Очистка кровли от снега с применением технологий промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ		м2	15	40
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома						
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов						
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов						
						818
						600

1	2	3	4	5	6	7	8	
4	4	Очистка кровли от льда по периметру с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	договорная цена	МП	124		60	7440
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома								8040

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Смена участка трубопровода на ПВХ

5	5	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГИС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (14 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (20 руб.) СП (9 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (20 руб.)	ТЕР65-2-2 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0228		797,18	18
6	6	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб Диаметр: 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГИС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (22 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (20 руб.) СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (20 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0228		11489,83	262
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								3141

Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Теплоснабжение подвал

7	7	Смена кранов шаровых Диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГИС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.5 СМР=6,65 НР (17 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР65-5-1 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02		869,01	17
8	8	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды Диаметр: 20 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГИС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.5 СМР=6,65	ТССЦ-302-0069 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		46,02	92
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								1035

Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Монтаж повысительного насоса

9	9	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГИС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (207 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (191 руб.) СП (121 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (191 руб.)	ТЕР18-05-001-01 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	1 насос	1		211,51	212
---	---	--	---	---------	---	--	--------	-----

1	2	3	4	5	6	7	8
10	Установка водоснабжения JP6 BOOSTER 1x220V ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-00 от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61		С-ф №RT80 от 03.11.2016г. ООО "Азбука ОТОПЛЕНИЯ"	шт	1	3274,02	3274
Ремонт ХГВС							
11	11	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-00 от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (2 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕРр65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	359	4
12	12	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (ИДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-00 от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (19 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	6866,49	69
13	13	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-00 от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	12,5	3
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
ИТОГО ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							12077
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							12116
Накладные расходы							297
Сметная прибыль							177
Итого по акту:							34786
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							818
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома							8040
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							3141
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							1035
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							34786
ВСЕГО по акту							47820

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____

_____ О.А. Шерофет
_____ А.В. Григорьев
_____ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код 0322005
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 12 А
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	30.09.2016	с 01.07.2016 по 30.09.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт шибера мусорокамеры						
1	1	Демонтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (ИДС36 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	ТЕР09-06-001-02 Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 Т	0,0278	427,15
		1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (8 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (7 руб.): 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ (10 руб.)				
2	2	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (ИДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	ТЕР09-06-001-02 Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 Т	0,0278	793,59
		1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (13 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (11 руб.): 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ (17 руб.)				
3	3	Сталь угловая равнополочная, марка стали: СтЗсл, размером 45х45 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	ТССЦ-101-3719 Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Т	0,0055	6939,07
		1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31				

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной: 2,5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТССЦ-101-3771 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,0224	6997,63	157
Ремонт оконных блоков							
5	5	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекла до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (33 руб.): 77% *0,94 от ФОТ (45 руб.) СП (20 руб.): 50% *0,9 от ФОТ (45 руб.)	ТЕРр63-2-2 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,03	3490,08	105
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Смена участка трубопровода на ПВХ							
6	6	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.06.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (30 руб.): 74% *0,94 от ФОТ (43 руб.) СП (19 руб.): 50% *0,9 от ФОТ (43 руб.)	ТЕРр65-2-2 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0484	797,18	39
7	7	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.06.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (47 руб.): 128% *0,9 * 0,94 от ФОТ (43 руб.) СП (27 руб.): 83% *0,85 * 0,9 от ФОТ (43 руб.)	ТЕРп6-04-001-02 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0484	11489,83	556
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт ХГВС							
8	8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (32 руб.): 103% *0,94 от ФОТ (33 руб.) СП (18 руб.): 60% *0,9 от ФОТ (33 руб.)	ТЕРр65-9-3 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03	4017,67	121
9	9	Разборка трубопроводов из водопроводных труб Диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (19 руб.): 74% *0,94 от ФОТ (28 руб.) СП (13 руб.): 50% *0,9 от ФОТ (28 руб.)	ТЕРр65-1-1 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08	359	29
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
6567							
6567							
3063							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
10	10	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (ИДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-НР (150 руб.); 126%*0,9 * 0,94 от ФОТ (147 руб.) СП (93 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (147 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08	6866,49	549
11	11	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-НР (150 руб.); 126%*0,9 * 0,94 от ФОТ (147 руб.) СП (93 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (147 руб.)	ТССЦ-507-3297 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3	28,7	9
12	12	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-НР (150 руб.); 126%*0,9 * 0,94 от ФОТ (147 руб.) СП (93 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (147 руб.)	ТССЦ-507-3286 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	16,5	2
13	13	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-НР (150 руб.); 126%*0,9 * 0,94 от ФОТ (147 руб.) СП (93 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (147 руб.)	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4	12,5	5
14	14	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-НР (150 руб.); 126%*0,9 * 0,94 от ФОТ (147 руб.) СП (93 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (147 руб.)	ТССЦ-507-5024 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	166	33
15	15	Разьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-НР (150 руб.); 126%*0,9 * 0,94 от ФОТ (147 руб.) СП (93 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (147 руб.)	ТССЦ-302-1230 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	6,33	13
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 1690							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 1740							
Накладные расходы 341							
Сметная прибыль 208							
Итого по акту: 3063							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 6567							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 9263							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 18893							
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____



О.А. Шеремет

А.В. Григорьев

А.В. Журавский

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 12 А

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения, водоснабжения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	30.06.2016	01.04.2016	30.06.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

№ по подряку	№ по смете	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		В том числе		Всего	Осн. 3/п	Эк. Маш. 3/пМех.			Осн. 3/п	Эк. Маш. 3/пМех.
					Всего	Осн. 3/п	Эк. Маш. 3/пМех.	Всего							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт оконных блоков															
1	1	ТЕРр63-2-2 Постановление е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапики: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-обл. от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 остекления	0,05	3490,08	1354,7	30,12	3,14	175	68	2		135,2 6,76	0,25 0,01
Ремонт пола															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕРР57-2-1	Разборка покрытий полов: из линолеума и резины	100 м2 покрытия	0,0121	101,04	97,04	4	1,63	1	1				11,39 0,14	0,13
		Поставлены в Индекс К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87													
3	ТЕР11-01-036-03	Устройство покрытий: из линолеума насухо из готовых ковров на комнату	100 м2 покрытия	0,0121	5299,37	179,4	66,89	5,33	64	2	1			19,78 0,24	0,425 0,01
		Поставлены в Индекс К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87													
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения															
Ремонт ГВС															
4	ТЕРР65-1-2	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровода	0,07	617,62	540,75	13,85	2,13	43	38	1			59,62 4,17	0,17 0,01
		Поставлены в Индекс К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13													
5	ТЕР16-04-002-06	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм	100 м трубопровода	0,07	18924,51	1690,95	1585,84	245,31	1325	118	111		17	162,748 11,39	16,825 1,18
		Поставлены в Индекс К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13													
6	ТССЦ-507-0775	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 90х63 мм	10 шт.	0,3	84,96				25						
		Поставлены в Индекс К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13													

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТССЦ-507-5012 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.	0,7	77,6									
8	8	ТССЦ-507-3311 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63х32х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.	0,1	158,7				16					
9	9	ТССЦ-507-5036 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.	0,2	205,6				41					
10	10	ТССЦ-302-0070 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	шт.	1	77,98				78					
11	11	ТССЦ-507-0917 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.	0,1	42,47				4					
РЕМОНТ ХТВС															
12	12	ТЕРР65-1-1 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	100 м трубопровод а	0,09	359	314,37	8,06	1,26	32	28	1		34,66 3,12	0,1 0,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	13	ТЕР16-04-002-01	Покладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм	100 м	0,03	6038,73	2869,35	1567,49	244,59	181	71	47	7	218,776	16,775
		Поставлены е проектиров ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	трубопровод а											
14	14	ТЕР16-04-002-03	Покладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм	100 м	0,06	4772,88	1516,95	567,54	86,03	286	91	34	5	140,07	5,9
		Поставлены е проектиров ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	трубопровод а											
15	15	ТССЦ-507-3297	Тройник полипропиленовый переходной диаметр: 32x20x32 мм	10 шт.	0,2	28,7				6					
		Поставлены е проектиров ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13												
16	16	ТССЦ-302-1230	Разьба, диаметр: до 25 мм	шт.	1	6,33				6					
		ПРИМ. Поставлены е проектиров ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13												
17	17	ТССЦ-507-5024	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметр: 32x1"	10 шт.	0,1	166				17					
		Поставлены е проектиров ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
18	ТССЦ-507-5009	Постановлены в областном центре Томской области от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.	0,2	12,5										
19	ТССЦ-507-0917	Постановлены в областной администрации от 20.11.15 №538-п	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметр: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.	0,1	42,47				4						
20	ТССЦ-507-3173	Постановлены в областной администрации от 20.11.15 №538-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметр: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.	0,4	14,9				6						
21	ТССЦ-507-5028	Постановлены в областной администрации от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметр: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.	0,2	78,8				16						
22	ТЕРр65-9-3	Постановлены в областной администрации от 20.11.15 №538-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	100 м трубопровода	0,02	4017,67	995,72	63,92	2,63	80	20	1		94,83 1,9	0,21	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения											24005				39,49	2,35

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Устранение засора КНС															
23	ТЕРр65-10-1	Постановлены в областной администрации от 20.11.15 №538-п	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	100 м трубопровода	0,02	430,76	287,22	0,9		9	6			32,2 0,64	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Ремонт КНС															
24	24	ТЕРР65-2-2 Поставляемые превращатели ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6338- п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,001	797,18	787,32	9,86	4,01	1	1			85,3 0,09	0,32
25	25	ТЕР16-04- 001-02 Поставляемые превращатели ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6338- п	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (ИДС32-1V п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строениях) расч.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	100 м трубопровод а	0,001	11489,83	767,2	8,24	0,91	11	1			70,94 0,07	0,0625
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения															
293															
0,81															
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
Ремонт освещения МОП															
26	26	ТЕРР61-14- 1 Поставляемые превращатели ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6338- п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Электрокоммунальные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8	100 шт.	0,03	5072,55	5072,55			152	152			483,1 14,49	
27	27	ТСЦЦ-509- 2229 Поставляемые превращатели ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6338- п	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1P 25A, характеристика С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Электрокоммунальные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8	шт.	6	9,62				58					
28	28	ТЕРМ08-02- 401-01 Поставляемые превращатели ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6338- п	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Электрокоммунальные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8	100 м	0,08	796,75	423,95	69,08	2,92	64	34			41,28 3,3	0,2 0,02

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
29	ТСЦ-501-8277	Поставлены в Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в покрове: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 1 и сечением 4,0 мм ² ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8	1000 м	0,008	1525,56	5844,3									
Ремонт ВРУ																
30	ТЕР67-15-1	Поставлены в Томской обл. от 20.11.15 №538-п	РЕМОНТ ВРУ-ПРИМ. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8	100 шт.	0,01	5844,3	5844,3				58			586,6 5,577		
31	ТСЦ-509-2897	Поставлены в Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Предохранители: плавкие ПН2-100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8	10 шт.	0,2	268,9				54						
32	ТСЦ-509-2103	Поставлены в Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Вставкадержатель 250 А ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8	шт.	1	15,06				15						
33	ТСЦ-509-2642	Поставлены в Томской обл. от 20.11.15 №538-п	DN-рейка металлическая ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8	100 шт.	0,01	403				4						
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения																
											5874			23,86	0,02	
ИТОГИ ПО АКТУ:																
											2901	689	204	29	66,84	2,09
											3016	774	234	33	71,34	2,39
											742					
											469					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,87"															
										340				7,18	0,02
										1996				7,18	0,02
										193					
										2189				7,18	0,02
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения :															
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)															
										2748				30,3	2,33
										3029				39,49	2,35
										21597				39,49	2,35
										2408					
										24005				39,49	2,35
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения :															
										36				0,81	
										272				0,81	
										21					
										293				0,81	
Итого															
										822				23,86	0,02
										5590				23,86	0,02
										284					
										5874				23,86	0,02
										32361				71,34	2,39

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: _____

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета Дома _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 12 А

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе			В том числе						
					Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Замена поручней														
1	ТЕР 59-4-1 Постановлено в правительстве г. Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка поручней деревянных: ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м поручня	0,03	7	121,24	121,24	0,03	4	4	4	4	13,25	0,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕР10-02-041-01 Поставлено е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Установка поручня деревянного - прим. (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м перил	0,03	555,95	320,05	142,03	8,56	17	10	4			33,097 0,99	0,5875 0,02
3	ТССЦ-203-0362 Поставлено е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	3 Поручни из древесины тип: П-1 размером 26x75 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	м	3	17,99				54						
4	ТЕР15-04-025-05 Поставлено е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Улучшенная окраска масляными составами по дереву; деревянных поручней- прим. (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,036	2433,99	1579,56	10,48	0,16	88	57				159,39 5,74	0,0125
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											1788			8,14	0,02

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Ремонт ГВС															
5	ТЕР065-1-2 Поставлено е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	2 Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,21	617,62	540,75	13,85	2,13	130	114	3			59,62 12,52	0,17 0,04
6	ТЕР16-04-002-06 Поставлено е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	6 Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,21	18924,51	1690,95	1585,84	245,31	3974	355	333			162,748 34,18	16,825 3,53

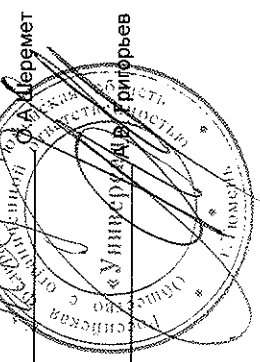
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
7	7	ТСЦЦ-507-0775 Прим. Постановлены в Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 90x63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,3	84,96										
8	8	ТСЦЦ-507-5012 Постановлены в Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,7	77,6				54						
9	9	ТСЦЦ-507-4305 Постановлены в Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметр: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,5	159,1				80						
10	10	ТСЦЦ-507-3311 Постановлены в Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметр: 63x32x63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,4	158,7				63						
11	11	ТСЦЦ-507-3291 Постановлены в Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметр: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	180,5				18						
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения											35802				51,83	4,1

Раздел 4. Содержание конструктивных элементов систем водоснабжения

Очистка кровли от снега																
12	12	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5	м2	396	40									15840	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
13	договорная цена	Очистка кровли от снега по периметру с применением технологии промышленного альпинизма	м2	186	60					11160						
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома											27000					
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											31507	540	340	52	53,83	3,59
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											31633	615	391	60	59,97	4,12
Накладные расходы											668					
Сметная прибыль											389					
Итого по акту:																
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :																
Итого											285				8,14	0,02
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87" (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87											1673				8,14	0,02
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											1788				8,14	0,02
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :																
Итого											5405				51,83	4,1
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87" (РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87											31727				51,83	4,1
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения											4075					
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома :											35802				51,83	4,1
Кровли											27000					
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома											27000					
Итого											64590				59,97	4,12
ВСЕГО по акту											64590				59,97	4,12



Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома _____

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В. Григорьев

Олимпийская 12а

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Олимпийская	12	А	101		5 322р.
Олимпийская	12	А	103		3 467р.
Олимпийская	12	А	104		4 140р.
Олимпийская	12	А	105		6 637р.
Олимпийская	12	А	106		19 670р.
Олимпийская	12	А	107		5 501р.
Олимпийская	12	А	109		60 333р.
Олимпийская	12	А	111		4 277р.
Олимпийская	12	А	119		28 220р.
Олимпийская	12	А	120		45 371р.
Олимпийская	12	А	121		67 516р.
Олимпийская	12	А	202		7 297р.
Олимпийская	12	А	203		32 193р.
Олимпийская	12	А	207		3 754р.
Олимпийская	12	А	208		57 721р.
Олимпийская	12	А	209		19 324р.
Олимпийская	12	А	210		16 429р.
Олимпийская	12	А	212		4 965р.
Олимпийская	12	А	213		1 00 007р.
Олимпийская	12	А	216		40 466р.
Олимпийская	12	А	217		3 249р.
Олимпийская	12	А	220		55 998р.
Олимпийская	12	А	222		3 048р.
Олимпийская	12	А	223		5 103р.
Олимпийская	12	А	224		68 732р.
Олимпийская	12	А	225		74 352р.
Олимпийская	12	А	300		3 188р.
Олимпийская	12	А	304		3 170р.
Олимпийская	12	А	307		24 533р.
Олимпийская	12	А	312		1 22 175р.
Олимпийская	12	А	313		5 895р.
Олимпийская	12	А	320		4 690р.
Олимпийская	12	А	322		26 381р.
Олимпийская	12	А	325		11 280р.
Олимпийская	12	А	400		6 852р.
Олимпийская	12	А	401		7 558р.

Олимпийская	12	A	407		74 409р.
Олимпийская	12	A	419		5 750р.
Олимпийская	12	A	420		26 612р.
Олимпийская	12	A	425		3 213р.
Олимпийская	12	A	426		10 775р.
Олимпийская	12	A	500		22 136р.
Олимпийская	12	A	502		5 464р.
Олимпийская	12	A	506		4 262р.
Олимпийская	12	A	509		5 323р.
Олимпийская	12	A	510		3 971р.
Олимпийская	12	A	511		11 528р.
Олимпийская	12	A	512		4 240р.
Олимпийская	12	A	515		3 762р.
Олимпийская	12	A	520		53 127р.
Олимпийская	12	A	522		3 041р.
Олимпийская	12	A	523		7 675р.
Олимпийская	12	A	525		3 473р.
Олимпийская	12	A	527		4 967р.
Олимпийская	12	A	605		5 695р.
Олимпийская	12	A	609		7 705р.
Олимпийская	12	A	611		15 803р.
Олимпийская	12	A	616		12 145р.
Олимпийская	12	A	623		4 268р.
Олимпийская	12	A	624		23 176р.
Олимпийская	12	A	625		6 593р.
Олимпийская	12	A	626	A	3 171р.
Олимпийская	12	A	626	Б	48 309р.
Олимпийская	12	A	714		3 097р.
Олимпийская	12	A	718		23 030р.
Олимпийская	12	A	721		5 645р.
Олимпийская	12	A	800		16 871р.
Олимпийская	12	A	805		5 640р.
Олимпийская	12	A	808		5 171р.
Олимпийская	12	A	812		3 214р.
Олимпийская	12	A	814		6 960р.
Олимпийская	12	A	817		1 00 786р.
Олимпийская	12	A	818		21 095р.
Олимпийская	12	A	820		17 815р.
Олимпийская	12	A	824		3 342р.
Олимпийская	12	A	825		4 512р.
Олимпийская	12	A	827		51 195р.
ИТОГО:					1 6 07 781р.

Караульных Л.В.
42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года
	с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час	
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	1,84 0,92
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	2,63 1,31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>	
Отопление, за 1 Гкал	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77
— захоронение твердых бытовых отходов	0,46

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,19	
— захоронение твердых бытовых отходов				0,21	
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01	
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02	
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03	
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>					
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				Всего: 4,96	
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				4,79	
				0,17	
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			Размер платы за наем, руб./кв.м		
			Зоны		
			1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:					
1.1.1. с газовыми плитами				0,14	
1.1.2. с электроплитами				0,14	
				0,00	
				0,11	
				0,08	
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:					
2.1. с газовыми плитами				0,10	
2.2. с электроплитами				0,10	
				0,08	
				0,06	
				0,06	
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:					
3.1. с газовыми плитами				0,08	
3.2. с электроплитами				0,08	
3.3. с баллонным газом				0,08	
3.4. без установки электрических и газовых плит				0,08	
				0,06	
				0,06	
				0,04	
				0,04	
				0,04	
				0,04	
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:					
4.1. с электроплитами				0,00	
4.2. с баллонным газом				0,04	
4.3. с огневыми плитами				0,04	
				0,02	
				0,02	
				0,01	
				0,01	
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:					
5.1. с электроплитами в общей кухне				0,04	
5.2. с электроплитами в комнатах				0,04	
				0,02	
				0,02	
				0,01	
				0,01	
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные					
6.1. с электроплитами в общей кухне				0,03	
6.2. с электроплитами в комнатах				0,03	
				0,00	
				0,02	
				0,02	
				0,02	
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:					
7.1. с электроплитами в комнатах				0,00	
				0,01	
				0,00	

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.