

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 119

«19» марта 2017г.

Председателю совета дома № 6
по улице Народная города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

подпись: Лыжина Елена Юрьевна

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Народная, дом 6

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 6

по ул. Народная за 2016 год

Год ввода 1988

Общая площадь жилых помещений: - 6933,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 2923,6 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>7</u>
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	37 224,19	191 367,36	181 980,55	191 367,36	46 611,00
2	Содержание придомовой территории	42 761,23	232 968,96	221 663,59	232 968,96	54 066,60
3	Содержание общего имущества дома	39 200,91	211 336,13	200 923,93	211 336,13	49 613,11
4.	Текущий ремонт	46 322,25	264 586,18	251 819,02	80 989,00	-124 507,77
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	22 588,80	126 524,66	120 339,40	126 524,66	28 774,06
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	63 602,04	387 067,86	367 713,37	387 067,86	82 956,53
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	408,55	98 887,51	94 042,39	98 887,51	5 253,67
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	15 377,92	90 691,49	86 315,24	90 691,49	19 754,17
	Итого	267 485,89	1 603 430,15	1 524 797,49	1 419 832,97	287 029,14

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 80 989 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем	47 599,00				
2	устройство ограждения контейнерной площадки	33 390,00	80 989,00	264 586,18	251 819,02	170 830,02

3. Дополнительные доходы 36 000 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдером	36 000,00	36 000,00	36 000,00	36 000,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

1	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества 14 160 366,62 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт в 2016г не проводился	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

№ кв	сумма иска	госпошлина	услуга	взыскано
7	13597,44	271,95	водоканал	4176,67
4	10580,42	211,61	водоканал	в работе
99	8312,32	200	водоканал	4256,16
29	17533,55	350,67	водоканал	17884,22
126	5046,79	200	водоканал	в работе
53	5103,46	200	водоканал	5303,46
22	8922,28	200	водоканал	в работе
итого	69 096,26	1 634,23		31 620,51

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам


№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	начислено	оплачено	расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	48 819,87	32 074,34	74 871,64	32 074,34	6 022,57
2	холодная вода, для целей ГВС	33 080,37	38 642,73	56 290,85	38 642,73	15 432,25
3	холодная вода на общедомовые нужды	2 822,31	2 415,73	3 615,19	2 415,73	1 622,85
4	водоотведение (канализация)	50 927,38	60 319,59	90 299,91	60 319,59	20 947,06
5	тепловая энергия, для целей ГВС	32 089,97	458 894,13	413 994,27	458 894,13	76 989,83
6	центральное отопление	314 422,80	1 468 073,21	1 315 338,48	1 468 073,21	467 157,53
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	482 162,70	2 060 419,73	1 954 410,34	2 060 419,73	588 172,09

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги


875 201,23 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Народная, д. 6
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Договор подряда (контракт)
Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
3	30.12.2016	01.07.2016	30.12.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт оконных блоков						
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (51 руб.): 77% *0,94 от ФОТ (70 руб.) СП (32 руб.): 50% *0,9 от ФОТ (70 руб.)	ТЕР63-2-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,047	3490,08
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов						164
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения						
Ремонт стояка ГВС на техэтаже						1752

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
1	2	3	4	5	6	7	8	
2	2	Демонтаж трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДСЗ6 п.3.3.1 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗГ=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗГМ=0,4; МАГ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (6 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (6 руб.) СГ (4 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (6 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительств Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01		709,25	7
3	3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДСЗ6-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (19 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СГ (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительств Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01		6866,49	69
4	4	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой Диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-0917 Постановление правительств Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		42,47	4
5	5	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-5009 Постановление правительств Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		12,5	3
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								1064
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								247
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								257
Накладные расходы								77
Сметная прибыль								47
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								1752
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								1064
ВСЕГО по акту								2816

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

Васильева Т.Н.

Рыж

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Народная, д. 6
Объект - Устройство ограждения контейнерной площадки

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	31.10.2016	с 03.10.2016 по 31.10.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2016 г.

1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Благоустройство придорожной территории							
Устройство ограждения контейнерной площадки							
1	1		ТЕР06-01-015-07 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т	0,0045	11646,89	52
			Установка закладных деталей весом: до 4 кг (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Благоустройство придорожной территории (табл.3 п.22.1.1) приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. СМР=7,03 НР (10 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (11 руб.) СП (5 руб.): 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ (11 руб.)				
2	2		ТЕР09-04-006-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т конструкций	0,138	1214,63	168
			Монтаж м/к ограждения (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Благоустройство придорожной территории (табл.3 п.22.1.1) приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. СМР=7,03 НР (43 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (56 руб.) СП (36 руб.): 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ (56 руб.)				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	ОБШИЦОВКА СТАЛЬНЫМ ПРОФИЛИРОВАННЫМ ЛИСТОМ (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Благоустройство придомовой территории (табл.3 п.22.1.1) приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. СМР=7,03 НР (48 руб.); 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (63 руб.) СП (41 руб.); 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ (63 руб.)	ТЕР09-05-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,1728	424,41	73
4	4	Профнастил оцинкованный: С8-1150-0,4 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Благоустройство придомовой территории (табл.3 п.22.1.1) приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. СМР=7,03	ТСЦ-101-4518 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	м2	18,88	37,95	716
5	5	Монтаж покрытий из поликарбонатных плит (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Благоустройство придомовой территории (табл.3 п.22.1.1) приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. СМР=7,03 НР (159 руб.); 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (209 руб.) СП (136 руб.); 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ (209 руб.)	ТЕР09-03-022-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,126	4060,38	512
6	6	Поликарбонат сотовый толщиной: 6 мм прозрачный ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Благоустройство придомовой территории (табл.3 п.22.1.1) приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. СМР=7,03	ТСЦ-101-4501 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	м2	12,6	88,02	1109
7	7	Трубы стальные наружный диаметр: 57 мм, толщина стенки 3 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Благоустройство придомовой территории (табл.3 п.22.1.1) приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. СМР=7,03	ТСЦ-103-0138 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	м	12,45	26,47	330
8	8	Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером: 40х20 мм, толщина стенки 2 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Благоустройство придомовой территории (табл.3 п.22.1.1) приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. СМР=7,03	ТСЦ-103-1754 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	м	47,4	14,69	696
9	9	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1; МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Благоустройство придомовой территории (табл.3 п.22.1.1) приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. СМР=7,03 НР (3 руб.); 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.); 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (4 руб.)	ТЕР13-03-004-26 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,089	335,96	30

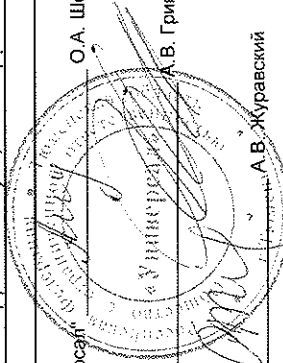
Итого по разделу 1 Благоустройство придомовой территории

1	2	3	4	5	6	7	8
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого							
Всего с учетом "Благоустройство придомовой территории (табл.3 п.22.1.1) приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. СМР=7,03"							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*7,03							
ВСЕГО по акту							
							3686
							263
							220
							4169
							29308
							4082
							33390

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил:
Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома Л.В. Савельев

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.Народная, д. 6
Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения,
водоотведения

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

Код	0322005
номер	
дата	
Вид операции	

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	2	30.06.2016	с	по
		01.05.2016		30.06.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Смена участка трубопровода на ПВХ - подвал /под.4/							
1	1	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	ТЕР65-8-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-д	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0735	11404,96	838
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Теплоснабжение - тех.этаж							
2	2	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 20 мм/сборки/	ТЕР65-15-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-д	100 м трубопровода	0,008	962,06	8

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм	ТССП-302-1237 Поставление правильности Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		13,98	28
4	4	Кран шаровый муфтовый диаметром: 20 мм, тип в/н	ТССП-302-0069 Поставление правильности Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		46,02	92
Смена калача на ВВП								
5	5	Снятие калачей ВВП диаметром: 159 мм/прим./	ТЕРР65-3-14 Поставление правильности Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. арматуры	0,01		1463,36	15
6	6	Изготовление калачей ВВП диаметром: 159 мм/прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-02-010-04 Поставление правильности Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м трубопровода	0,03		62,19	2
7	7	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 150 мм, наружным диаметром 159 мм,	ТССП-507-1997 Поставление правильности Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		131,88	264
8	8	Установка калачей диаметром: 150 мм/прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-02-007-06 Поставление правильности Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 соединение	1		319,38	319
9	9	Разборка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 150 мм (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно- технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗТ=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗТМ=0,4; МАТ=0,4 расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)	ТЕР16-02-005-07 Поставление правильности Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01		589,68	6
10	10	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 150 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-02-005-07 Поставление правильности Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01		15477,32	155
Подготовка к отопительному сезону								
11	11	Перестановка калачей и переходов ВВП: 159 мм/прим./	ТЕРР65-5-10 Поставление правильности Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,07		14954,58	1047

1	2	3	4	5	6	7	8
12	12	Прочистка и промывка: ВВП /прим./	ТЕРр65-22-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15. №107-д	100 приборов	0,06	2567,57	154
13	13	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: 159 мм/ВВП/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-07-005-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,24	177,07	42
14	14	Демонтаж элеваторов номер: 1-5	ТЕРр65-27-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15. №538-д	100 шт.	0,01	939,92	9
15	15	Установка, промывка и прочистка элеваторов номером: 1, 2 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР18-06-005-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	834,45	83
16	16	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, диаметром: до 50 мм/т.узлы/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-07-005-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	133,31	8
17	17	Демонтаж манометров (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)	ТЕР18-07-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15. №538-д	1 компл.	12	0,95	11
18	18	Установка манометров с трехходовым краном (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР18-07-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15. №538-д	1 компл.	12	256,89	3083
19	19	Кран трехходовой для манометра MV25-015 давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 15 мм	ТССЦ-302-1460 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15. №538-д	шт.	-12	153,56	-1843
20	20	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы/промывка/	ТЕРр65-23-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15. №538-д	1000 м3 объема здания	27,547	11,82	326
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							4647
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							4774

Гранд-СМЕТА

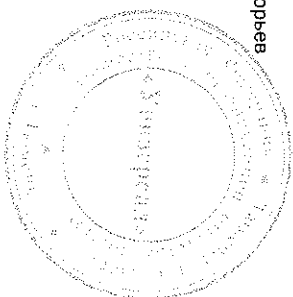
1	2	3	4	5	6	7	8	
Накладные расходы								1040
Сметная прибыль								618
Итого по акту:								
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :								924
Итого								7198
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож. 2 табл. 3 п. 2. 4. 4 СМР=7,79"								1124
(РАЗДЕЛ1. МАТ+(РАЗДЕЛ1. ЭМ- РАЗДЕЛ1. ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1. НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1. СП*0,15)*0,18*7,79								8322
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения :								5508
Итого								33213
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож. 2 табл. 3 п. 2. 4. 5 СМР=6,03"								3248
(РАЗДЕЛ2. МАТ+(РАЗДЕЛ2. ЭМ- РАЗДЕЛ2. ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2. НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2. СП*0,15)*0,18*6,03								36461
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								44783
ВСЕГО по акту								

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ Е.С. Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

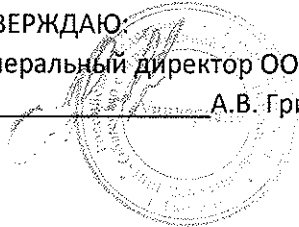
Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
_____ А.В. Григорьев



Народная 6

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Народная	6		4		1 22 495р.
Народная	6		7		60 405р.
Народная	6		13		1 17 587р.
Народная	6		18		8 956р.
Народная	6		22		27 135р.
Народная	6		34		7 113р.
Народная	6		81		27 187р.
Народная	6		99		91 848р.
Народная	6		117		12 146р.
Народная	6		126		27 975р.

ИТОГО:

5 02 847р.

Исп. Караульных Л.В.
42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час	
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	1,84 0,92
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	2,63 1,31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>	
Отопление, за 1 Гкал	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u>	
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,19
— захоронение твердых бытовых отходов				0,21
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
				Всего: 4,96
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				4,79
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				0,17
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		<i>Размер платы за наем, руб./кв.м</i>		
		Зоны		
		1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1.1.1. с газовыми плитами		0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами		0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:				
2.1. с газовыми плитами		0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами		0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:				
3.1. с газовыми плитами		0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами		0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом		0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит		0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:				
4.1. с электроплитами		0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом		0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами		0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
5.1. с электроплитами в общей кухне		0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах		0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные				
6.1. с электроплитами в общей кухне		0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах		0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:				
7.1. с электроплитами в комнатах		0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.