

Российская Федерация

Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 103

«04» 04 2015г.

Г. Тюмень  
ул. Моторостроителей д.9 кв.157  
Председателю совета дома  
Кузьминой В.В.

*Предоставление отчета за 2014г*

Уважаемая Валентина Васильевна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

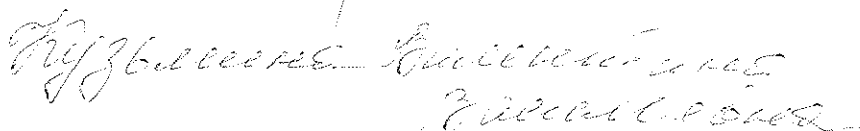
Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2014г	1экз на бл
акт о приемке выполненных работ	1экз на 10л
список должников	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г	1экз на 5л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев



Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Моторостроителей, дом 9**



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 9  
по ул. Могоростроителей, за 2014 год

Год ввода 1990

Общая площадь жилых помещений: - 20899,33 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 1044,8 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
I	2		3,00	4,00	5,00	6,00
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	0,00	384 551,81	314 762,55	384 551,81	69 789,26
I.1.	<i>Конструктивные элементы</i>  Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей	0,00	167 196,44	136 853,31	167 196,44	30 343,13

1.2.	<p align="center"><b>Инженерные системы</b></p> <p>Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расstrубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	0,00	172 212,33	140 958,88	172 212,33	31 253,45
1.3.	<p align="center"><b>Аварийно - ремонтное обслуживание</b></p> <p>Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расstrубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов</p>	0,00	45 143,04	36 950,36	45 143,04	8 192,68
2	<p align="center"><b>Содержание придомовой территории</b></p> <p>Подметание свежеевпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежеевпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.</p>	0,00	334 392,88	273 706,61	334 392,88	60 686,27
3	<p align="center"><b>Содержание общего имущества дома</b></p> <p>Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p>	0,00	648 722,19	530 990,85	648 722,19	117 731,34

4.	<i>Текущий ремонт</i>	0,00	458 118,55	374 980,28	70 592,00	-304 388,28
5.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	0,00	254 138,59	208 016,98	254 138,59	46 121,61
6	<i>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</i>	0,00	749 355,46	613 896,54	749 355,46	135 458,92
7	<i>Управление многоквартирным домом</i> Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,00	200 635,73	164 223,98	200 635,73	36 411,75

8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».	0,00	180 572,16	147 801,57	180 572,16	32 770,59
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>3 210 487,37</b>	<b>2 628 379,36</b>	<b>2 822 960,82</b>	<b>194 581,46</b>

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации \_\_\_\_\_ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4,00	5,00	6,00	7,00
2	текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения	70 592,00	70 592,00	458 118,55	374 980,28	-304 388,28

3. Дополнительные доходы \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
	не проводились				
Выполненные виды работ					
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением за весь период	Задолженность
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	капитальный ремонт в 2014 году не проводился	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о должниках

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	0,00	567 756,02	455 403,54	567 756,02	112 352,48
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	416 680,86	325 601,54	416 680,86	91 079,32
3	холодная вода на общедомовые нужды	0,00	52 081,25	41 358,76	52 081,25	10 722,49
4	водоотведение (канализация)	0,00	699 757,11	554 094,00	699 757,11	145 663,11
5	тепловая энергия, для целей ГВС	0,00	1 024 133,64	689 978,93	1 024 133,64	334 154,71
6	центральное отопление	0,00	1 917 748,41	1 088 590,23	1 917 748,41	829 158,18
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>4 678 157,29</b>	<b>3 155 027,00</b>	<b>4 678 157,29</b>	<b>1 523 130,29</b>

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила

**1 717 711,75**

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома

А.В. Григорьев





Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 9  
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)  
 номер  
 дата  
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 70,592 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 1,187 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 104,39 чел. час

Номер по подряду	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з				
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт кровли														
1	ТЕРр58-7-1 Послан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт отдельных местами рулонного покрытия с промазкой. Битумными составами с заменой 1 слоя	100 м2 покрытия		0,1	1357,55	25,41	213,44	1,88	136	21	3	22,35 2,24	0,15 0,02
1 357,55 = 1 957,95 - 115 x 5,22 НР (19 руб.); 63% от ФОТ (23 руб.) СГТ (15 руб.); 65% от ФОТ (23 руб.)														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Бикрост ОКП, СКП, ЭКП	м2	11,5	16,15				186					
Ремонт цоколя дома в арке															
3	ТЕР08-01-003-07	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бугровой кладки, кирпичу, бетону НР (19 руб.); 122% от ФОТ (17 руб.) СП (12 руб.); 80% от ФОТ (17 руб.)	100 м2 изолируемо й поверхности	0,06	1182,2	220,27	48,69		71	13	3		21,2 1,27	
Устройство водоотведения в арке															
4	ТЕРр88-12-4	И11 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных НР (23 руб.); 104% от ФОТ (22 руб.) СП (13 руб.); 60% от ФОТ (22 руб.)	100 м3 конструкций	0,0075	6216,05	2207,18	4008,87	459,02	47	17	30	3	243,35 1,83	41,39 0,31
5	ТЕР27-02-005-01	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Устройство водосборных сооружений с проезжей части из продольных лотков из сборного бетона НР (193 руб.); 142% от ФОТ (136 руб.) СП (110 руб.); 95% от ФОТ (136 руб.)	100 м3 лотка	0,0192	37090,06	3320,02	15157,72	1871,05	712	64	291	36	352,07 6,76	128,33 2,46
6	ТСЦ-403-0136	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Лотки железобетонные водопрпускные	м3	1,92	2448,9				4702					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕР09-06-001-02 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Монтаж решеток водоприемных НР (15 руб.); 90% от ФОТ (18 руб.) СП (13 руб.); 85% от ФОТ (18 руб.)	1 т конструкций	0,03	688,32	472,85	137,37	1,75	21	14	4		50,79 1,52	0,12
8	8	ТСЦ-101-1895 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Решетки водоприемные	т	0,03	11222,22				337					
Ремонт фасада															
9	9	ТЕРр62-21-4 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски; до 10% с земли и песов НР (27 руб.); 80% от ФОТ (34 руб.) СП (17 руб.); 50% от ФОТ (34 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,15	653,63	205	9,17		98	31	1		21,2 3,18	
Ремонт дверных блоков															
10	10	ТЕРр56-12-3 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена дверных приборов: ручки-скобы НР (14 руб.); 82% от ФОТ (17 руб.) СП (11 руб.); 62% от ФОТ (17 руб.)	100 шт. приборов	0,05	2553,14	305			128	15			32,76 1,64	
Смена замков															
11	11	ТЕРр56-12-6 прим Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена замков 1 092,58 = 11 163,58 · 100 × 100,71 НР (18 руб.); 82% от ФОТ (22 руб.) СП (14 руб.); 62% от ФОТ (22 руб.)	100 шт. приборов	0,02	1092,58	994,31			22	20			106,8 2,14	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТСЦ-101-0960 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Замок навесной	шт.	2	12,03				24					
13	13	ТЕРр56-12-5 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена дверных приборов: замки врезные НР (7 руб.); 82% от ФОТ (8 руб.) СП (5 руб.); 62% от ФОТ (8 руб.)	100 шт. приборов	0,01	9820,63	681,49			98	7			73,2 0,73	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											38247		24,39	3,87	

## Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

## Ремонт ХГВС

14	14	ТЕРр65-6-1 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм (МАТ=0 к раск.) НР (119 руб.); 103% от ФОТ (116 руб.) СП (70 руб.); 60% от ФОТ (116 руб.)	100 приборов	0,11	991,12	951,36	39,76	4,14	109	105	4		96 10,56	0,33 0,04
15	15	ТСЦ-507-5028 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	1	7,88				8					
16	16	ТСЦ-507-3173 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	шт.	10	4,98				50					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	17	ТЕРр65-6-6 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: прокладок резиновых 857,86 - 100 x 3,36 НР (45 руб.); 103% от ФОТ (14 руб.) СП (26 руб.); 60% от ФОТ (14 руб.)	100 приборов	0,05	857,86	792,8	3,31	0,25	43	40			80 4	0,02
18	18	ТСЦ-101- 5830 ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Пластмасса резиновые технические ТМКЩ, толщина 3 мм	кг	16,72	13,56				227					
Восстановление герметизации															
19	19	ТЕРр63-21- 7 прим. ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (5 руб.); 86% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 70% от ФОТ (6 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,01	6284,18	338,24	5945,94	280,08	63	3	60	3	31,73 0,32	21,02 0,21
20	20	ТСЦ-101- 8079 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный	л	0,28	73,95				21					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения															
Ремонт освещения МОП, ревизия эл.щитков															
21	21	ТЕРр67-5-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп: накаливания НР (150 руб.); 85% от ФОТ (224 руб.) СП (146 руб.); 65% от ФОТ (224 руб.)	100 шт.	3,09	322,7	66,1			997	204			7,1 21,94	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
22	22	ТЕРр67-9-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: розеток НР (2 руб.); 65% от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.); 65% от ФОТ (2 руб.)	100 шт.	0,01	238,83	238,83			2	2			24,1 0,24	16
23	23	ТСЦ-503- 0469 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Розетка открытой проводки двухгнездная	шт.	1	9,7				10					
24	24	ТЕРр67-13- 1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (106 руб.); 65% от ФОТ (125 руб.) СП (81 руб.); 65% от ФОТ (125 руб.)	100 шт.	0,09	1267,35	1267,35			114	114			120,7 10,86	
25	25	ТЕРр67-14- 1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов НР (237 руб.); 65% от ФОТ (279 руб.) СП (181 руб.); 65% от ФОТ (279 руб.)	100 шт.	0,05	5072,55	5072,55			254	254			483,1 24,16	
26	26	ТСЦ-509- 2228 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	3	9,62				29					
27	27	ТСЦ-509- 2229 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 25А, характеристика С	шт.	2	9,62				19					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
28	28	ТСЦ-509-2644 ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	DIN-рейка металлическая	шт.	1	9,85				10					
29	29	ТСЦ-509-2897 ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Предохранители плавкие ПН2-100	шт.	4	26,89				108					
30	30	ТСЦ-509-2100 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Основания предохранителей	шт.	2	3,48				7					
31	31	ТСЦ-509-0040 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Наконечники кабельные алюминиевые	шт.	12	12,11				145					
32	32	ТСЦ-509-0033 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Сжимы ответвительные	100 шт.	0,05	543,3				27					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
33	ТЕРМ08-02-390-01 И11 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм НР (3 руб.); 95% от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.); 65% от ФОТ (3 руб.)	100 м	0,02	253,15	169,25	28,88	0,13	5	3	1			16,29 0,33	0,01
34	ТСЦ-509-1834 И11 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 40x25 мм	м	2	3,3					7					
35	ТЕРр07-3-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж кабеля НР (20 руб.); 85% от ФОТ (23 руб.) СП (15 руб.); 65% от ФОТ (23 руб.)	100 м	0,25	82,44	82,13	0,31	0,13	21	21				9,64 2,41	0,01
36	ТЕРМ08-02-403-02 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух- трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытий НР (54 руб.); 85% от ФОТ (57 руб.) СП (37 руб.); 65% от ФОТ (57 руб.)	100 м	0,2	1342,01	205,4	105,47	42,96	268	41	21	9		20 4	3,42 0,68
37	ТСЦ-501-8287 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в покрытии: АBBV, напряжением 0,66 Кв, число жил - 3 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,02	5157,3					103					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
38	ТЕРм11-06-002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Электрические проводки в щитах и пультах: шкафных и панельных НР (6 руб.); 80% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.); 60% от ФОТ (7 руб.)	100 м	0,05	125,45	112,17				6	6			9,27 0,46	
39	ТСЦ-502-0481 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки: АПВ, сечением 6 мм2	1000 м	0,005	1700,73					9					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											17308		65,12	0,78	

## Раздел 4. Вывоз строительного мусора

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
40	ФССЦлг01-01-01-041 Пр. Минрегиона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Пояснение коэффициентов: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗГМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,034	51,58	51,58				2	2				
41	ФССЦлг03-21-01-020 Пр. Минрегиона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км 1 класс груза (15 Пояснение коэффициентов к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗГМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,034	18,42	18,42				1		1			
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											15				

## ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
											9247	419	51	100,59	3,72
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
											9513	562	67	104,39	4,9
Накладные расходы															
											1125				
Сметная прибыль															
											779				
Итого по акту:															
Итого по Строительным работам															
											43104			39,27	4,12
Итого Поз. 1-20, 29-30 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"															
											15				
Итого Поз. 40-41 "Грузоперевозки СМР=4,93"															



Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Универсал»  
А.В. Григорьев

**СПИСОК ДОЛЖНИКОВ**  
**за жилищные и коммунальные услуги**  
**дома 9 по улице Моторостроителей**

№ кв.	Литера	Сумма долга
1		3,84р.
2		17,28р.
3		5,26р.
4		5,83р.
5		6,94р.
6		21,06р.
7		6,02р.
9		5,27р.
10		20,96р.
11		10,54р.
12		11,83р.
13		5 200,59р.
14		8,29р.
15		26,34р.
16		2,77р.
17		6,12р.
18		5,26р.
19		10 621,84р.
20		5,93р.
21		19 556,20р.
22		15,17р.
23		1,86р.
24		332,35р.
25		6,74р.
26		15,13р.
28		2,41р.

29		15,80p.
30		7 712,22p.
31		26,34p.
32		15,01p.
33		4,54p.
34		2,76p.
35		10,54p.
36		8,67p.
37		1,83p.
38		15,80p.
39		0,06p.
40		9,94p.
40		5 349,81p.
41		10,81p.
42		15,80p.
43		4 308,11p.
44		30 688,87p.
45		8,74p.
46		20,35p.
47		11 595,98p.
48		1,77p.
49		5,27p.
50		914,35p.
51		26 392,26p.
52		4,52p.
53		5,91p.
54		8,94p.
55		1,28p.
56		5,27p.
57		8,11p.
58		25 345,40p.
59		5,27p.
60		2 774,44p.
61		11,91p.
62		6 226,36p.
63		2,77p.
64		2,57p.
65		25 009,96p.

66		26,31p.
67		5,73p.
68		1 657,78p.
70		11,07p.
72		362,00p.
73		3,53p.
74		21,08p.
76		4,92p.
77		15,81p.
78		34 971,55p.
79		15,80p.
80		6,13p.
81		8 531,10p.
82		7,47p.
83		31,61p.
84		2 423,72p.
86		4,93p.
87		2,77p.
88		596,85p.
89		5,26p.
90		45,41p.
91		5,27p.
92		1,77p.
93		5,86p.
94		6,11p.
96		3,78p.
98		17,03p.
99		1 963,03p.
100		2,45p.
101		77,29p.
102		6,27p.
103		1,89p.
104		0,10p.
105		0,70p.
106		8,93p.
107		5,16p.
108		15,80p.
109		5,93p.

110		2,36p.
112		2 357,38p.
115		1,39p.
116		3,58p.
117		7,34p.
119		5,58p.
120		10,08p.
121		14,83p.
122		15,80p.
123		350,51p.
124		2,41p.
125		5,32p.
126		97,64p.
127		5,27p.
128		6,53p.
129		6,49p.
130		4,12p.
132		15,80p.
133		11,41p.
134		9 142,97p.
135		1,94p.
136		5 734,84p.
137		26,34p.
138		15,81p.
139		5,27p.
140		14,99p.
141		9,68p.
142		18,95p.
143		1 346,20p.
144		4,54p.
145		8,13p.
146		10,54p.
148		15,80p.
149		5,27p.
150		1,94p.
150		108,45p.
151		9 260,26p.
152		3,15p.

153		21,07p.
154		6 372,72p.
155		2,19p.
156		10,54p.
157		7,51p.
158		10,53p.
159		13 728,40p.
159		27 456,88p.
161		25,38p.
162		4 569,78p.
165		8,11p.
166		9,72p.
167		4,19p.
168		3 794,48p.
169		6,79p.
170		5,27p.
171		10,54p.
172		10,54p.
173		8,93p.
174		21,07p.
175		10,72p.
176		433,95p.
177		21,06p.
178		3,75p.
179		11 339,32p.
180		1,39p.
181		13,18p.
182		1,84p.
183		13,30p.
184		6,77p.
185		6,67p.
186		0,59p.
187		3,58p.
188		686,08p.
190		15,80p.
191		12 218,41p.
192		4,54p.
193		2,95p.

194		5,27p.
195		8,72p.
197		6,07p.
198		2,96p.
199		31,99p.
200		16 048,34p.
201		15,80p.
202		10,54p.
203		3,57p.
204		5,55p.
205		11 961,26p.
207		12,74p.
208		15,87p.
209		4,75p.
210		3,84p.
211		2,58p.
212		2,73p.
213		3,77p.
214		31,61p.
215		2,47p.
217		57,79p.
218		1,62p.
221		16,94p.
222		6,22p.
223		8 911,44p.
224		5,34p.
225		7,74p.
227		3,96p.
228		5 656,80p.
229		2,17p.
230		19 162,80p.
231		8,12p.
232		15,80p.
233		14 373,70p.
234		5,27p.
237		1,29p.
239		4,31p.
241		15,80p.



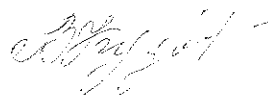
242		3 315,72p.
243		5,54p.
244		15,80p.
245		6,58p.
246		469,45p.
247		3,96p.
248		9,15p.
249		18,95p.
250		201,86p.
251		4 035,63p.
252		5 519,60p.
253		15,80p.
256		10,49p.
257		4,16p.
258		4,03p.
259		4,90p.
260		21,07p.
261		18,77p.
262		10,54p.
264		6 497,80p.
265		28 307,41p.
266		7,76p.
267		2,93p.
268		1,84p.
269		10,66p.
270		36,92p.
271		5,27p.
272		3,16p.
274		1 528,47p.
275		4 471,78p.
276		10,54p.
277		5,33p.
278		3,20p.
279		12 523,75p.
280		19 708,79p.
281		2,78p.
283		7,25p.
284		12 778,05p.

285		13,35p.
286		22 200,38p.
287		2,98p.
288		34 310,17p.
289		31,61p.
290		1,21p.
291		21,07p.
292		2,88p.
295		2 151,97p.
296		21 797,19p.
298		72,15p.
299		5,95p.
300		13 272,59p.
301		15 385,07p.
302		21,07p.
303		8,71p.
304		2,61p.
306		11,46p.
307		5,88p.
308		8,84p.
309		17 645,79p.
310		4,93p.
311		21,07p.
312		26,17p.
313		13,68p.
314		8,73p.
315		1,96p.
316		12,79p.
317		4,16p.
318		15,80p.
319		4 573,77p.
320		5,27p.
321		11,44p.
322		15,62p.
323		13,42p.
324		4,68p.
325		2,84p.
326		1,39p.

327		108,57p.
328		9,50p.
330		15,80p.
331		13,91p.
332		2,17p.
333		6,03p.
334		7,17p.
335		38,52p.
336		2 597,94p.
337		21,07p.
339		19 410,90p.
340		21,52p.
341		5,10p.
342		5,59p.
343		10,08p.
344		5,27p.
345		6,66p.
346		8,51p.
347		5,87p.
348		6 146,09p.
349		0,81p.
350		21,07p.
352		5,26p.
354		11,02p.
355		5,00p.
356		5,25p.
357		10,84p.
358		20,73p.
359		19,58p.
360		5,27p.
361		3,91p.
362		15,80p.
363		17,43p.
364		5,19p.
365		4,92p.
366		17,26p.
367		4 458,04p.
369		2 648,01p.

370		5,26р.
371		7,33р.
372		4,18р.
373		1,95р.
374		2,60р.
376		2,20р.
377		15,53р.
378		3,53р.
379		8,38р.
380		4,49р.
381		21,07р.
382		4,15р.
<b>ИТОГО:</b>		<b>686 432,03р.</b>

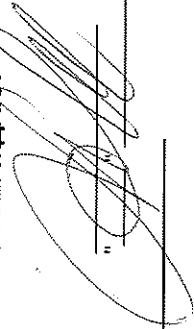
Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна  
Тел. 37-11-50



" \_\_\_\_\_ 2015 г.

" \_\_\_\_\_ 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ:



г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д.9  
(наименование стройки)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № \_\_\_\_\_ (локальная смета)

на косметический ремонт подъездов (с 1 по 7 подъезды- 9 эт., с 7 по 10 подъезды-10 эт.)  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 1993,206 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 73,302 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 6734,11 чел. час  
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 4 квартал 2014 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.							
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Вход-тамбур холодный и теплый</b>												
1	ТЕР15-04-006-02 Постан.Провит.Т Юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубиной проникновения: за 2 раза потолков  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (267 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СП (132 руб.): 55%*0,85 от ФОТ	100 м2 покрытия	1,0202 102,02/100	213,63	210,21	3	0,13	218	214	3	
2	ТСЦ-101-3451 Постан.Провит.Т Юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	Т	0,0204	11931,23				243			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ТЕРр62-17-4 И1 - Постан. Правит. Т юмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Окрашивание водозамульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водозамульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (287 руб.); 80% от ФОТ СП (180 руб.); 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,0202 102,02/100	1935,36	318,55	8,46	1,25	1374	325	9	1
4	ТЕР15-04-006-04 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза стен  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (941 руб.); 105% от ФОТ СП (466 руб.); 55% от ФОТ	100 м2 покрытия	4,3885 (181,04+257,81)/100	173,88	171,36	2,1	0,13	763	752	9	1
5	ТСЦ-101-3451 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	Т	0,0878	11931,23				1048			
6	ТЕРр62-7-6 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (1138 руб.); 80% от ФОТ СП (712 руб.); 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,8104 181,04/100	1643,6	713,76	8,46	1,25	2976	1292	15	2
7	ТЕРр62-16-4 И1 - Постан. Правит. Т юмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Окрашивание водозамульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозамульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (636 руб.); 80% от ФОТ СП (398 руб.); 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,5781 257,81/100	1878,77	279,13	8,46	1,25	4844	720	22	3
8	ТЕРр62-10-6 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35%  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (1076 руб.); 80% от ФОТ СП (673 руб.); 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,352 135,2/100	1795,14	903,02	8,46	1,25	2427	1221	11	2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	ТЕРр62-31-4 Постан.Правит.Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	3 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - металл, двери ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (12 руб.): 80% от ФОТ СП (8 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0714 7,14/100	693,74	195,67	1,1		50	14		
10	ТЕРр62-35-2 Постан.Правит.Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	3 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(отраждений лестничных маршей) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (34 руб.): 80% от ФОТ СП (22 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0508 10,15*0,5/100	1140,05	761,28	0,9		58	39		
11	ТЕРр62-18-1 Постан.Правит.Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	3 Окраска масляными составами: деревянных поручней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (11 руб.): 80% от ФОТ СП (7 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0102 1,02/100	1933,99	1240,55	8,46	1,25	20	13		
12	ТЕРр62-18-2 Постан.Правит.Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	3 Окраска масляными составами: плитусов и галтелей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (17 руб.): 80% от ФОТ СП (11 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,052 5,2/100	806,63	366,72	8,46	1,25	42	19		
13	ТЕРр62-11-4 Постан.Правит.Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	3 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (6 руб.): 80% от ФОТ СП (4 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0242 2,42/100	927,46	238,58	8,46	1,25	22	6		
14	ТЕРр62-33-2 Постан.Правит.Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	3 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (52 руб.): 80% от ФОТ СП (33 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0937 9,37/100	1098,16	629,73	0,9		103	59		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	ТЕР56-12-6 Постан.Правит.Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п прим	Демонтаж, монтаж почтовых ящиков 1 092,58 = 11 163,58 - 100 х 100,71 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (637 руб.): 82% от ФОТ СП (482 руб.): 62% от ФОТ	100 шт. приборов	0,71 71/100	1092,58	994,31				776	706	13
<b>Раздел 2. Площадки с квартирами</b>												
16	ТЕР15-04-006-02 Постан.Правит.Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубиной проникновения: за 2 раза потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (2053 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СП (1015 руб.): 55%*0,85 от ФОТ	100 м2 покрытия	7,812 781,2/100	213,63	210,21	3	0,13	1669	1642	23	1
17	ТСЦ-101-3451 Постан.Правит.Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	Т	0,1562	11931,23				1864			
18	ТЕРр62-17-3 И1 - Постан.Правит.Т юмен.обл. от 04.03.13 №74-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (2358 руб.): 80% от ФОТ СП (1474 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	7,812 781,2/100	1822,65	341,84	8,46	1,25	14239	2870	66	10
19	ТЕР15-04-006-04 Постан.Правит.Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубиной проникновения: за 2 раза стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (4910 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СП (2429 руб.): 55%*0,85 от ФОТ	100 м2 покрытия	22,908 (1283,4*1007,4/100)	173,88	171,36	2,1	0,13	3983	3926	48	3
20	ТСЦ-101-3451 Постан.Правит.Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	Т	0,4582	11931,23				5467			
21	ТЕРр62-7-6 Постан.Правит.Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (8075 руб.): 80% от ФОТ СП (5047 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	12,834 1283,4/100	1643,6	713,76	8,46	1,25	21094	9160	109	16



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	ТЕРр62-16-4 И1 - Послан.Провит.Т юмен.обл. от 04.03.13 №74-п	3 Окрашивание водозумпсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозумпсионной краской с расчисткой старой краски более 35%  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (2486 руб.): 80% от ФОТ СП (1554 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	10,074 1007,4/100	1878,77	279,13	8,46	1,25	18927	2812	85	13
23	ТЕРр62-18-2 Послан.Провит.Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	3 Окраска масляными составами: плинтусов и галтелей  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (337 руб.): 80% от ФОТ СП (211 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,0416 104,16/100	806,63	366,72	8,46	1,25	840	382	9	1
24	ТЕРр62-31-4 Послан.Провит.Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	3 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - эл.щиты и эл.щитовые  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (194 руб.): 80% от ФОТ СП (122 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,1277 (90+22,77)/100	693,74	195,67	1,1		782	221	1	
25	ТЕРр62-7-4 Послан.Провит.Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	3 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%- обрамление лифта  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (455 руб.): 80% от ФОТ СП (285 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,692 169,2/100	968,74	304,21	8,46	1,25	1639	515	14	2
<b>Раздел 3. Лестничные пролеты и выход на тех.этаж</b>												
26	ТЕР15-04-006-02 Послан.Провит.Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	3 Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза потолков  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (1152 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СП (570 руб.): 55%*0,85 от ФОТ	100 м2 покрытия	4,383 (419,58+18,72)/100	213,63	210,21	3	0,13	936	921	13	1
27	ТСЦ-101-3451 Послан.Провит.Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п	3 Грунтовка акриловая: ВД-АК-133  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	т	0,0877	11931,23				1046			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	ТЕРр62-17-3 И1 - Постан. Правит. Т юмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35%  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (1323 руб.): 80% от ФОТ СП (827 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,383 (419,58+18,72)/100	1822,65	341,84	8,46	1,25	7989	1498	37	5
29	ТЕР15-04-006-04 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения; за 2 раза стен  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (2415 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СП (1195 руб.): 55%*0,85 от ФОТ	100 м2 покрытия	11,275 (672,9+448,6+6)/100	173,88	171,36	2,1	0,13	1960	1932	24	1
30	ТСЦ-101-3451 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	Т	0,2255	11931,23				2690			
31	ТЕРр62-7-6 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (4272 руб.): 80% от ФОТ СП (2670 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	6,789 (672,9+9)/100	1643,6	713,76	8,46	1,25	11158	4846	57	8
32	ТЕРр62-16-4 И1 - Постан. Правит. Т юмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (1107 руб.): 80% от ФОТ СП (692 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,486 448,6/100	1878,77	279,13	8,46	1,25	8428	1252	38	6
33	ТЕРр62-35-2 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(ограждений лестничных маршей)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (1052 руб.): 80% от ФОТ СП (658 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,5701 314,02*0,5/100	1140,05	761,28	0,9		1790	1195	1	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
34	ТЕРр62-18-1 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-п	3 Окраска масляными составами: деревянных поручней  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (343 руб.): 80% от ФОТ СП (215 руб.): 50% от ФОТ	4 100 м2 окрашиваемой поверхности	5 0,314 31,4/100	6 1933,99	7 1240,55	8 8,46	9 1,25	10 607	11 390	12 3	13
35	ТЕРр62-18-3 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (231 руб.): 80% от ФОТ СП (145 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6729 67,29/100	893,79	388,69	8,46	1,25	601	262	6	1
36	ТЕРр62-11-4 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 10%  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (66 руб.): 80% от ФОТ СП (42 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3146 31,46/100	927,46	238,58	8,46	1,25	292	75	3	
37	ТЕРр62-35-2 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(решетка на тех.этаже)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (105 руб.): 80% от ФОТ СП (66 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,156 31,2*0,5/100	1140,05	761,28	0,9		178	119		
38	ТЕРр62-10-6 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35%-выход на тех.этаж  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (186 руб.): 80% от ФОТ СП (116 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,234 23,4/100	1795,14	903,02	8,46	1,25	420	211	2	

## Раздел 4. Межэтажные площадки

39	ТЕРр61-7-1 И1 - Постан. Правит. Т юмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором:  прямолинейных  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (3058 руб.): 79% от ФОТ СП (1936 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 отремонтированной поверхности	0,9346 93,46/100	5732,26	3750,16	35,73	14,55	5357	3505	33	14
----	--	---	---	---------------------	---------	---------	-------	-------	------	------	----	----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
40	ТЕР15-04-006-02 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-п	3 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (1175 руб.): 105% от ФОТ СП (581 руб.): 55% от ФОТ	100 м2 покрытия	4.4654 446,54/100	213,63	210,21	3	0,13	954	939	13	1
41	ТСЦ-101-3451 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	Т	0,0893	11931,23				1065			
42	ТЕРр62-17-3 И1 - Постан. Правит. Т юмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 35%  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (1349 руб.): 80% от ФОТ СП (843 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	4.4654 446,54/100	1822,65	341,84	8,46	1,25	8139	1526	38	6
43	ТЕР15-04-006-04 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен, откосов, ствoла мусоропровода  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (5080 руб.): 105% от ФОТ СП (2513 руб.): 55% от ФОТ	100 м2 покрытия	23,7059 (1120,5+724,36+338,81+186,92)/100	173,88	171,36	2,1	0,13	4122	4062	50	3
44	ТСЦ-101-3451 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	Т	0,4741	11931,23				5657			
45	ТЕРр62-7-6 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (9182 руб.): 80% от ФОТ СП (5739 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	14,5931 (1120,5+338,81)/100	1643,6	713,76	8,46	1,25	23985	10416	123	18
46	ТЕРр62-16-4 И1 - Постан. Правит. Т юмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35%  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (1787 руб.): 80% от ФОТ СП (1117 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	7,2436 724,36/100	1878,77	279,13	8,46	1,25	13609	2022	61	9

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
47	ТЕР15-04-005-03 И1 - Постан. Правит. Т юмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливиниллацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке откосов  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (981 руб.): 105% от ФОТ СП (485 руб.): 55% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,8692 186,92/100	1667,15	419,99	14,07	0,25	3116	785	26	
48	ТЕР62-34-2 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза-клапаны мусоропроводов  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (126 руб.): 80% от ФОТ СП (79 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1992 19,92/100	1211,03	723,76	0,9		241	144		
49	ТЕР62-18-2 Постан. Правит. Т юмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: плитусов и галтелей  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66 НР (242 руб.): 80% от ФОТ СП (151 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,747 74,7/100	806,63	366,72	8,46	1,25	603	274	6	1

Раздел 5. Вывоз строительного мусора

50	ФССЦп01-01-01-041 Пр. Минрегиона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную  (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Поляной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 грузоперевозки СМР=4,93 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	7,57	51,58	51,58			390	390		
51	ФССЦп03-21-01-020 Пр. Минрегиона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза  (15 Поляной коэффициент к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 грузоперевозки СМР=4,93 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	7,57	18,42	18,42			139		139	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									191540	63472	1097	129

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
<b>Итого по смете:</b>												
Итого Поз. 1-49 "Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66"												
Итого Поз. 50-51 "грузоперевозки СМР=4,93"												
Итого												
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
НДС 18%												
<b>ВСЕГО по смете</b>												
									201391	73157	1263	145
									61218			
									35897			
									1686550			
									2608			
									1689158			
									126971			
									1263			
									73302			
									61218			
									35897			
									304048			
									1993206			

*Андрей*

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Стоимость  
с 01.07.2013 года  
с НДС, руб. коп. в месяц

**Электроснабжение, за 1 кВт/час**

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:

1. при наличии однотарифного прибора учета
2. при наличии двухтарифного прибора учета
  - дневная зона
  - ночная зона

1,52

1,53

0,77

Во всех остальных домах:

1. при наличии однотарифного прибора учета
2. при наличии двухтарифного прибора учета
  - дневная зона
  - ночная зона

2,17

2,18

1,09

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

**Отопление, за 1 Гкал**

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным

900,33

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»

685,60

**Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.**

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	21,03
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,15
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)	13,59

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению  
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического  
благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека

Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
---------------	--------------	---------------

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		7,72
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		5,58
		3,68		3,68

2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

2.1	с горячим водоснабжением			
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	6,96
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		6,97
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		4,52
		3,50		3,50

3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

3.1	с горячим водоснабжением			
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		3,71
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		2,38
		2,04		2,04

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды  
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки  
коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных)  
приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014  
(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*



Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
	1. Жилые помещения с горячим водоснабжением					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения Холодная вода
	Холодная вода	Горячая вода	
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. не газифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

**Вывоз твердых бытовых отходов,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:*

для благоустроенных домов:		Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,24
— захоронение твердых бытовых отходов		0,26
— захоронение крупногабаритного мусора		0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03
для неблагоустроенных домов:		Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,18
— захоронение твердых бытовых отходов		0,19
— захоронение крупногабаритного мусора		0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:*

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

**Наем жилых помещений,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

*Размер платы за наем*

Зоны

1	2	3
---	---	---

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами			
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,00	0,00
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:	0,14	0,11	0,08
2.1. с газовыми плитами			
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами			
3.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
	0,08	0,06	0,04

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
<b>4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:</b>			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02	0,01
<b>5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
<b>6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
<b>7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:</b>			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
<b>Радио</b>	Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб. 75,00		

**Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- **Домофон** — тарифы утверждаются приказом организации.
- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Радиоточка** — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- **Обслуживание и ремонт жилого помещения в том числе газовых приборов, оборудования и содержание** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
  - тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
  - **нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению** - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
  - **порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.**
- **Холодная энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
  - тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
  - **нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды** - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электроснабжение:**
  - тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
  - **нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды** – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Наименование distinctly коммунальных услуг

Стоимость:

с 01.07.2014 года

с НДС, руб. кВт. в месяц

**Электроснабжение**, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии однотарифного прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,582
— дневная зона	0,79
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,26
— дневная зона	1,13
— ночная зона	

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

**Отопление**, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подлежащие тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «ТеплоТюмень» и жилищно-коммунальным котельным за исключением услуг по эксплуатации фонда города Тюмени	для тех помещений, где по условиям эксплуатации предусмотрена установка индивидуальных приборов учета тепловой энергии
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

*Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3*

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени*

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению  
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванны, с душем, умывальниками, мойками			
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками			6,96
				3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.*

*(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,**

*1 кв. м общей площади жилого помещения*

за

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28	15,25
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,28	15,24
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	12,94	13,90
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		



<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом</p> <p>1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	16,45
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17
<b><u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,52 0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,15 0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м.

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Демонстрация —  
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

«содержание и ремонт жилого помещения в составе «выборки верды хэбывовы» (оходов) и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

«Тепловая энергия, получаемая для целей ГВС и отопления».

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;  
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

<p><i>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</i></p>	<p><i>Стоимость с 01.12.2014 года</i></p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

**Электроснабжение**, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии одностороннего прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p style="margin-left: 20px;">— дневная зона</p> <p style="margin-left: 20px;">— ночная зона</p>	<p>1,58</p> <p>1,582</p> <p>0,79</p>
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии одностороннего прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p style="margin-left: 20px;">— дневная зона</p> <p style="margin-left: 20px;">— ночная зона</p>	<p>2,25</p> <p>2,26</p> <p>1,13</p>

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным

1142,77

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»

717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)

21,11

Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)

16,23

Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)

15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		7,72
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		5,58
		3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением			
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	6,96
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		6,97
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		4,52
		3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением			
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		3,71
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		2,38
		2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате			
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,51	2,65	6,16
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	3,11	2,15	5,26
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	4,93		4,93
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	2,62	2,05	4,67
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,73	1,19	2,92
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,37		1,37
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	1,75		1,75
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,33		2,33
		3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		



5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			6,96
				3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.*

*(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,**

*1 кв.м. общей площади жилого помещения*

за

<b>1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные</b>		
мусоропроводом и лифтом:		14,28
действующим мусоропроводом	1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	15,25
действующим мусоропроводом,	оборудованные автом. системами дымоудаления и	14,28
пожаротушения	1.2. негазифицированные, с действующим	15,24
мусоропроводом	1.2.1. негазифицированные, с действующим	12,94
		13,90

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

**Вывоз твердых бытовых отходов,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяце

<b>для благоустроенных домов:</b>	
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,52
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,95
— захоронение твердых бытовых отходов	0,24
— захоронение крупногабаритного мусора	0,26
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,15
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,72
— захоронение твердых бытовых отходов	0,18
— захоронение крупногабаритного мусора	0,19
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

**Плата за пользование жилым помещением**

**(плата за наем),**

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —  
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

<b>2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:</b>			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
<b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:</b>			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
<b>4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:</b>			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
<b>5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
<b>6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
<b>7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:</b>			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

*тарифы* - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

*тарифы* - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.