

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 111

«27» марта 2017г.

Председателю совета дома № 4
по улице Монтажников города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

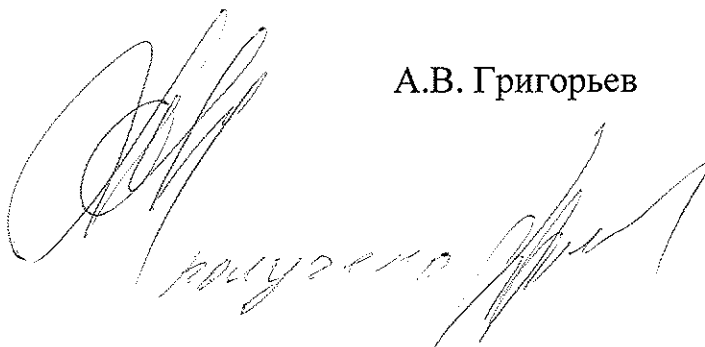
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Монтажников, дом 4

Период: 2016г.

Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № 4

по ул. Монгазников за 2016 год

Год ввода 1986

Общая площадь жилых помещений: - 3761 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	34 186,81	143 519,92	143 849,01	104 522,18	-5 140,02
2	Содержание придомовой территории	28 332,42	124 564,46	124 548,94	121 259,69	25 043,17
3	Содержание общего имущества дома	40 707,45	177 820,28	177 874,31	177 820,28	40 653,42
4.	Текущий ремонт	30 431,72	139 458,03	139 303,88	17 426,00	-91 446,16
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	15 497,00	68 600,72	68 597,17	68 600,72	15 500,55
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	46 613,51	213 474,60	212 663,84	213 474,60	47 424,27
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	12 344,95	-9 808,11	-9 665,80	-9 808,11	12 202,64
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	10 980,65	53 255,82	53 077,55	53 255,82	178,27
Итого		219 094,51	910 885,72	910 248,90	746 551,18	44 416,14

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 17,426 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
		3	4	5	6	7
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	17 426,00	17 426,00	139 458,03	139 303,88	-154,15

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
		3	4	5	6
1	Предоставление доступа провайдерам	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	не проводились	0,00

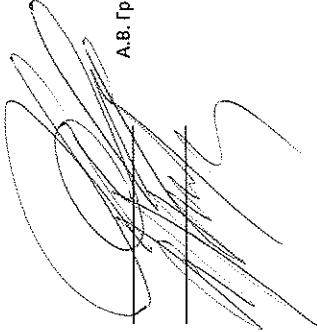
5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г		Начислено	Оплачено		Расходы	долг на 31.12.2016г	
		3	4		5	6		7	
1	2								
1	холодная вода, индивидуальное потребление	36 751,80	25 433,56	41 357,24	25 433,56	20 828,12			
2	холодная вода, для целей ГВС	34 298,54	21 107,98	39 453,73	21 107,98	15 952,79			
3	холодная вода на общедомовые нужды	4 346,97	4 333,91	6 870,59	4 333,91	1 810,29			
4	водоотведение (канализация)	46 691,49	29 611,25	52 628,42	29 611,25	23 674,32			
5	тепловая энергия, для целей ГВС	85 231,91	271 071,19	247 443,34	271 071,19	108 859,76			
6	центральное отопление	206 633,51	982 623,54	904 872,44	982 623,54	284 384,61			
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
8	электроэнергия на общедомовые нужды	390,59	0,00	75,80	0,00	314,79			
	ИТОГО	414 344,81	1 334 181,43	1 292 701,56	1 334 181,43	455 824,68			

Итого долг за жилищно-коммунальные услуги 500 240,82 рублей



А.В. Григорьев

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 4
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	30.12.2016	с по 01.07.2016 30.12.2016
2		

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Монтаж пандуса							
1	1	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей /устройство пандуса/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (11 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (10 руб.): 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕР09-03-014-01 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	1 т конструкций	0,0173	1510,85	26
2	2	Сталь угловая равнополочная, марка стали: СтЗсп, размером 45х45 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССЦ-101-3719 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	т	0,0164	6939,07	114

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	3	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-III, диаметром 12 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССЦ-204-0012 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,0009		5810,12	5
Установка цветнистого покрытия								
4	4	Устройство покрытия: из несколзьящего покрытия (прим. / (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (10 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (6 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕР11-01-037-05 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	0,045		258,42	12
5	5	Покрытие антискользьящее (шетинистое покрытие типа травка) (прим. / ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССЦ-101-3596 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	м2	4,5		58,73	264
6	6	Крепление покрытия / прим. / (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (26 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (25 руб.) СП (14 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕР11-01-049-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м профиля	0,12		210,11	25
7	7	Дюбель-гвоздь 6/39 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССЦ-101-2589 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,12		73	9
Утепление швов								
8	8	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (22 руб.): 86%*0,94 от ФОТ (27 руб.) СП (17 руб.): 70%*0,9 от ФОТ (27 руб.)	ТЕР53-21-6 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м восстановленн ой герметизации стыков	0,052		3577,67	186
9	9	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССЦ-101-2415 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4		59,19	237
Ремонт дверных блоков								

1	2	3	4	5	6	7	8
10	Смена дверных приборов; пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (9 руб.); 82%*0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.); 62%*0,9 от ФОТ (12 руб.)		ТЕР56-12-7 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,02	1502,17	30
Ремонт оконных блоков							
11	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (11 руб.); 77%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)		ТЕР63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,01	3490,08	35
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 943							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 974							
Накладные расходы 90							
Сметная прибыль 62							
Итого по акту:							
Итого 1126							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41" 7218							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,41 918							
ВСЕГО по акту 8136							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: _____ А.В. Григорьев
Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил: _____ А.В. Журавский
Директор ООО "Строй-Альянс"

ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 4
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.06.2016	01.01.2016	30.06.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

№	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе							
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения															
Ремонт ХВС															
1	1	ТЕРр65-5-2 Послабленн е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена фасонных и соединительных частей диаметром: до 32 мм /прим./ (МАТ=0 к расх.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уточнения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- обл. от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,13	100 шт.	0,03	1031,49	1020,73	10,76		31	31			103 3,09	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТССЦ-507-0917	Поставляем	Соединительная арматура трубопроводов: Угольник прямой Диаметр: 32 мм	10 шт.	0,1	42,47				4					
		е	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл. 3 п.2.4.4) СМР=7,13												
		обл. от													
		20.11.15 №538-п													
3	ТССЦ-507-5009	Поставляем	Муфта полипропиленовая соединительная Диаметр: 32 мм	10 шт.	0,1	12,5				1					
		е	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл. 3 п.2.4.4) СМР=7,13												
		обл. от													
		20.11.15 №538-п													
4	ТССЦ-507-0771	Поставляем	Соединительная арматура трубопроводов, переход Диаметр: 40х32 мм	10 шт.	0,1	12,51				1					
		е	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл. 3 п.2.4.4) СМР=7,13												
		обл. от													
		20.11.15 №538-п													
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения															
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
Ремонт освещения тех.этажа															
5	ТЕРМ08-03-526-01	Поставляем	Демонтаж: Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	1 шт.	1	5,18	4,87	0,31		5	5			0,468	0,47
		е	ИНДСЗ п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в том) без разборки и резки СЗТ=0,3, СМ=0,3, к раск.: 9ТМ=0,3; МАТ=0, к раск.: ТЗ=0,3, ТЗМ=0,3);												
		обл. от	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл. 3 п.2.4.2) СМР=6,8												
		20.11.15 №538-п													
6	ТЕРМ08-03-526-01	Поставляем	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	1 шт.	1	38,08	16,21	1,04		38	16			1,56	1,56
		е	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл. 3 п.2.4.2) СМР=6,8												
		обл. от													
		20.11.15 №538-п													

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТССЦ-509-2229 Постановление Индекс К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс уборажания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8 е правительство обл. от ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1P 25А, характеристика С Индекс К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс уборажания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8	шт.	1	9,62	423,95	69,08	2,92	319	170	28	1	41,28 16,51	0,2 0,08
8	8	ТЕРм08-02-401-01 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок Индекс К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс уборажания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8	100 м	0,4	796,75	423,95	69,08	2,92	319	170	28	1	41,28 16,51	0,2 0,08
9	9	ТССЦ-501-8282 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2 Индекс К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс уборажания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8	1000 м	0,04	1868,57				75					
10	10	ТЕРр67-11-1 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Смена патронов Индекс К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс уборажания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8	100 шт.	0,12	1146,19	337,39			138	40			39,6 4,75	
Ремонт ВРУ															
11	11	ТЕРр67-15-1 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Ремонт ВРУ /прим./ Индекс К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс уборажания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8	100 шт.	0,01	5844,3	5844,3			58	58			566,6 5,57	
12	12	ТССЦ-509-2897 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Предохранители: плавкие ПН2-100 Индекс К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс уборажания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8	10 шт.	0,1	268,9				27					

Гранд-СМЕТА

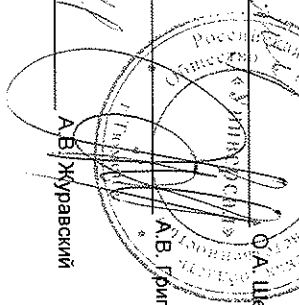
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения											8623					31,64	0,09
ИТОГИ ПО АКТУ:																	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											707	320	29	1	31,95	0,08	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											753	362	33	1	34,73	0,09	
Накладные расходы											316						
Сметная прибыль											210						
Итого по акту:																	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения:																	
Итого											91				3,09		
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-ОД от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,13"											649				3,09		
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,13											18						
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения											667				3,09		
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения:																	
Итого											1188				31,64	0,09	
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-ОД от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8"											8078				31,64	0,09	
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*6,8											545						
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения											8623				31,64	0,09	
ВСЕГО по акту											9290				34,73	0,09	

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Черемет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил: _____

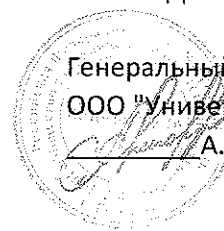
Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: _____

Председатель Совета дома _____

УТВЕРЖДАЮ:



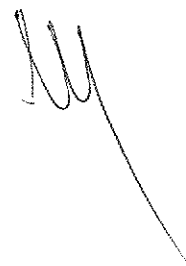
Генеральный директор
ООО "Универсал"
А.В. Григорьев

Монтажников, д. 4

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Монтажников	4	1		60 422р.
Монтажников	4	2		63 720р.
Монтажников	4	2	а	1 527р.
Монтажников	4	3		1 708р.
Монтажников	4	4		2 216р.
Монтажников	4	5		1 197р.
Монтажников	4	6		1 751р.
Монтажников	4	7		1 286р.
Монтажников	4	8		1 298р.
Монтажников	4	9		1 689р.
Монтажников	4	10		1 717р.
Монтажников	4	11		1 212р.
Монтажников	4	12		1 876р.
Монтажников	4	13		1 384р.
Монтажников	4	14		1 227р.
Монтажников	4	15		1 675р.
Монтажников	4	16		76 368р.
Монтажников	4	17		1 517р.
Монтажников	4	18		2 084р.
Монтажников	4	19		1 389р.
Монтажников	4	20		3 253р.
Монтажников	4	21		1 773р.
Монтажников	4	22		30 263р.
Монтажников	4	23		13 971р.
Монтажников	4	24		1 676р.
Монтажников	4	25		1 411р.
Монтажников	4	26		1 286р.
Монтажников	4	27		17 302р.
Монтажников	4	28		1 428р.
Монтажников	4	29		4 207р.
Монтажников	4	30		2 360р.
Монтажников	4	31		1 591р.
Монтажников	4	32		1 250р.
Монтажников	4	33		7 599р.
Монтажников	4	34		1 594р.
Монтажников	4	35		1 437р.
Монтажников	4	36		1 633р.
Монтажников	4	37		1 742р.
Монтажников	4	38		1 346р.

Монтажников	4	39	1 545р.
Монтажников	4	40	1 365р.
Монтажников	4	41	1 538р.
Монтажников	4	42	8 593р.
Монтажников	4	43	1 314р.
Монтажников	4	44	1 41 279р.
Монтажников	4	45	1 666р.
Монтажников	4	46	1 405р.
Монтажников	4	47	1 301р.
Монтажников	4	48	6 506р.
Монтажников	4	49	4 668р.
Монтажников	4	50	1 220р.
Монтажников	4	51	1 789р.
Монтажников	4	52	1 614р.
Монтажников	4	53	1 564р.
Монтажников	4	54	1 711р.
Монтажников	4	56	1 377р.
Монтажников	4	58	1 594р.
Монтажников	4	59	1 314р.
Монтажников	4	60	1 709р.
Монтажников	4	61	1 358р.
Монтажников	4	62	1 734р.
Монтажников	4	63	1 562р.
Монтажников	4	64	1 864р.
Монтажников	4	65	1 350р.
Монтажников	4	66	1 976р.
Монтажников	4	68	1 223р.
Монтажников	4	69	1 753р.
Монтажников	4	70	29 334р.
			5 51 608р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года
	с НДС, руб. коп. в месяц

Электрическая энергия, за 1 кВт/час

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,84
— ночная зона	0,92
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,63
— ночная зона	1,31

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Отопление, за 1 Гкал

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.
(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17	

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.