

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 105

« 04 » 04 2015г.

Г. Тюмень  
ул. Монтажников д.17 кв.255  
Председателю совета дома  
Бахтину В.А.

*Предоставление отчета за 2014г*

Уважаемый Виктор Анатольевич!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений кв. 22,52,58 подготовлены судебные приказы и направлены в суд. По остальным должникам ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2014г	1экз на 7л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 13л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г	1экз на 5л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

  
Бахтин В.А.

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Монтажников, дом 17**



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 17  
по ул. Монтажников за 2014 год

Год ввода 1992

Общая площадь жилых помещений: - 1594,80 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 16,50 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
1	2		3,00	4,00	5,00	6,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	36 449,23	438 295,66	406 195,71	438 295,66	68 549,18
1.1.	<p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.</p> <p>Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей</p>	15 887,37	191 057,83	177 058,96	191 057,83	29 886,24

1.2.	<p align="center"><b>Инженерные системы</b></p> <p>Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	16 354,64	196 677,18	182 266,50	196 677,18	30 765,32
1.3.	<p align="center"><b>Аварийно - ремонтное обслуживание</b></p> <p>Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов</p>	4 207,22	50 560,65	46 870,25	50 560,65	7 897,62
2	<p align="center"><b>Содержание придомовой территории</b></p> <p>Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.</p>	46 727,55	533 838,06	494 875,24	533 838,06	85 690,37
3	<p align="center"><b>Содержание общего имущества дома</b></p> <p>Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p>	61 368,85	738 007,70	684 137,13	738 007,70	115 239,42
4.	<p align="center"><b>Текущий ремонт</b></p>	87 070,71	606 889,58	562 423,04	1 826 736,00	1 351 383,67
5.	<p align="center"><b>Вывоз твердых бытовых отходов</b></p>	24 142,57	290 332,98	269 146,18	290 332,98	45 329,37
6	<p align="center"><b>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</b></p>	71 181,63	856 014,01	793 547,35	856 014,01	133 648,29

7	<p><b>Управление многоквартирным домом</b></p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	16 821,92	196 209,93	181 387,59	196 209,93	31 644,26
8	<p><b>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</b></p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	17 327,77	207 915,88	192 782,01	207 915,88	32 461,64
	<b>ИТОГО</b>	<b>361 090,23</b>	<b>3 867 503,80</b>	<b>3 584 494,25</b>	<b>5 087 350,22</b>	<b>1 863 946,20</b>

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,  
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации \_\_\_\_\_ рублей  
\_\_\_\_\_ 1 826 736,00

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4,00	5,00	6,00	7,00
2	текущий ремонт конструктивных элементов, внутренних инженерных систем и систем электроснабжения	243 532,00	1 826 736,00	606 889,58	562 423,04	1 264 312,96
3	замена оконных блоков МОП	1 583 204,00				

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
	Предоставление доступа провайдером	0,00	0,00	0,00	0,00
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
	не проводились				
	Выполненные виды работ				
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением	Задолженность
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	капитальный ремонт в 2014 году не проводился	0	0,00	0,00	0,00

## 5. Сведения о должниках

Адрес	Сумма иска	Сумма исполненно го судебного акта
Монтажников 17 кв. 4	17048,68	17048,68
Монтажников 17 кв. 30	14966,74	14966,74
Монтажников 17 кв. 36	14735,74	7228,99
Монтажников 17 кв. 52	24353,61	24326,61
Монтажников 17 кв. 100	18545,73	18182,09
Монтажников 17 кв. 102	10461,11	9839,04
Монтажников 17 кв. 113	25608,29	25608,29
Монтажников 17 кв. 117	12972,26	12972,26
Монтажников 17 кв. 120	30639,05	30639,05
Монтажников 17 кв. 131	10666,16	10666,16
Монтажников 17 кв. 135	12532,44	12532,44
Монтажников 17 кв. 136	33412,74	33412,74
Монтажников 17 кв. 137	22898,33	22898,33
Монтажников 17 кв. 139	14525,46	в работе
Монтажников 17 кв. 152	19358,67	19358,67
Монтажников 17 кв. 161	9492,66	9492,66
Монтажников 17 кв. 164	20732,65	в работе
Монтажников 17 кв. 172	25504,83	25504,83

Монтажников 17 кв. 198	13004,94	10
Монтажников 17 кв. 201	16252,81	16252,81
Монтажников 17 кв. 207	13728,59	13728,59
Монтажников 17 кв. 208	9839,03	9839,03
Монтажников 17 кв. 213	18081,57	18081,57
Монтажников 17 кв. 216	28303,28	в работе
Монтажников 17 кв. 220	15982,21	15982,21
Монтажников 17 кв. 231	19566,11	в работе
Монтажников 17 кв. 243	13477,33	6796,16
Монтажников 17 кв. 246	10390,63	10390,63
Монтажников 17 кв. 247	14251,06	14064,78
Монтажников 17 кв. 264	12337,21	12337,21
Монтажников 17 кв. 277	14698,64	14698,64
<b>ИТОГО:</b>	<b>538368,56</b>	<b>426859,21</b>

Сведения о должниках прилагаются к отчету



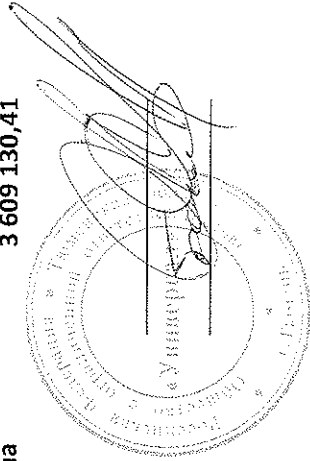
6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	57 072,19	669 659,79	596 487,73	669 659,79	130 244,25
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	501 330,67	446 668,81	501 330,67	54 661,86
3	холодная вода на общедомовые нужды	4 989,47	57 457,03	52 172,56	57 457,03	10 273,94
4	водоотведение (канализация)	66 289,37	805 876,14	710 299,09	805 876,14	161 866,42
5	тепловая энергия, для целей ГВС	144 755,86	1 586 860,59	1 253 834,86	1 586 860,59	477 781,59
6	центральное отопление	218 331,85	3 259 615,70	2 567 591,40	3 259 615,70	910 356,15
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>491 438,74</b>	<b>6 880 799,92</b>	<b>5 627 054,45</b>	<b>6 880 799,92</b>	<b>1 745 184,21</b>

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила **3 609 130,41**

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
то ОКПО	
то ОКПО	
то ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 17

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

### АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 243,532 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 5,098 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 400,45 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					Всего	В том числе		Всего	В том числе						
						Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.		Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт дверных блоков															
1	ТЕРр56-12-8 Постан. Пра внт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена дверных приборов: задвижки НР (14 руб.); 62% от ФОТ (17 руб.) СП (11 руб.); 62% от ФОТ (17 руб.)	100 шт. приборов		0,05	1557,14	305			78	15				32,76 1,64

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕРр56-12-1 Постан.Пр вкл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена дверных приборов: петли НР (17 руб.); 82% от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.); 62% от ФОТ (21 руб.)	100 шт. приборов	0,02	2240,83	927,28				45	19			99,6 1,99	16
3	ТЕРр56-12-3 Постан.Пр вкл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена дверных приборов: ручки-скобы НР (14 руб.); 82% от ФОТ (17 руб.) СП (11 руб.); 62% от ФОТ (17 руб.)	100 шт. приборов	0,05	2553,14	305				128	15			32,76 1,64	
Ремонт межпанельных швов кв. №1284, 36, 72, 138															
4	ТЕРр53-21-6 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоловой или монтажной пеной типа «Макрофлекс», «Soudal», «NeoFlex», «Chemlux», «Paso» и т.п. 5 183,23 = 3 577,67 + 22 x 72,98 НР (1047 руб.); 86% от ФОТ (1217 руб.) СП (852 руб.); 70% от ФОТ (1217 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	2,347	5183,23	312,98	3264,69	158,15	12165	735	7662	371	29,36 68,91	11,46 26,9	
5	ТЕР07-05-039-07 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей НР (1209 руб.); 155% от ФОТ (867 руб.) СП (737 руб.); 100% от ФОТ (867 руб.)	100 м шва	2,347	2667,35	199,49	1160,61	73,36	6260	468	2724	172	20,13 47,25	6,73 15,8	
Уборка мусора в подвале															
6	ТЕРр69-9-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка помещений от строительного мусора НР (1 руб.); 76% от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.); 50% от ФОТ (1 руб.)	100 т мусора	0,0006	1697,41	1697,41				1	1			214,32 0,13	
7	ТСЦ-101-3059 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Мешки для мусора	1000 шт.	0,002	6754,74					14					
Ремонт кровли															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
8	ТЕРр58-7-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт отдельных местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя 1 357,55 = 1 957,65 - 115 x 5,22 НР (14 руб.); 83% от ФОТ (17 руб.) СП (11 руб.); 65% от ФОТ (17 руб.)	100 м2 покрытия	0,07	1357,55	213,44	25,41	1,88	95	15	2			22,35 1,56	0,15 0,01	
9	ТСЦ-101-3337 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Бикрост ОКП, СКП, ЭКП	м2	8,05	16,15				130							

Ремонт отмостки

10	ТЕРр57-10-1 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2 НР (61 руб.); 80% от ФОТ (76 руб.) СП (52 руб.); 68% от ФОТ (76 руб.)	100 мест	0,18	617,27	379,2	29,14	3,49	111	68	5	1		40,73 7,33	0,32 0,06
----	--	---	----------	------	--------	-------	-------	------	-----	----	---	---	--	---------------	--------------

Восстановление герметизации

11	ТЕРр53-21-6 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной НР (14 руб.); 86% от ФОТ (16 руб.) СП (11 руб.); 70% от ФОТ (16 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,03	3577,67	312,98	3264,69	158,15	107	9	98	5		29,36 0,88	11,46 0,34	
12	ТСЦ-101-1921 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Пена монтажная; для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	3	72,98				219							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										134385				146,57	50,02	

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт ХГВС

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	ТЕРр65-1-11 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	3	4 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм НР (13 руб.); 74% от ФОТ (18 руб.) СП (9 руб.); 50% от ФОТ (18 руб.)	100 м трубопровод а	0,05	359	314,37	8,06	1,25	18	16			34,66 1,73	0,1 0,01
14	ТЕР16-04- 002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		4 Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм НР (174 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (151 руб.) СП (107 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (151 руб.)	100 м трубопровод а	0,05	3811,65	2060,3	1253,99	195,66	191	103	63	10	190,24 9,51	13,42 0,67
15	ТЕР16-05- 001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		4 Снятие кранов шаровых диаметром: до 25 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗПТ=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (44 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (38 руб.) СП (27 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (38 руб.)	1 шт.	5	7,22	5,83	1,39		36	29	7		0,588 2,94	
16	ТЕР16-05- 001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		4 Установка крана шарового диаметром: до 25 мм (МАТ=0 к раск.) НР (112 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (97 руб.) СП (68 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (97 руб.)	1 шт.	5	18,06	14,57	3,49		90	73	17		1,47 7,35	
17	ТСЦ-302- 1484 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		4 Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	3	84,01				252					
18	ТСЦ-302- 0030 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		4 Краны шаровые BUGATTI для воды и пара стандартные: ВВ с размером резьбы 1/2"	шт.	2	29,17				58					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
19	19	ТСЦ-302-1228 прим. Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Соединения на сгоне стальные: переходы, диаметром: до 15 мм- бочата	шт.		3,73									
20	20	ТЕР65-1-1 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 32 мм НР (104 руб.); 74% от ФОТ (140 руб.) СП (70 руб.); 50% от ФОТ (140 руб.)	100 м трубопровод а	0,4	359	314,37	8,06	1,25	144	126	3	1	34,66 13,86	0,1 0,04
21	21	ТЕР16-04-002-03 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм НР (650 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (738 руб.) СП (621 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (738 руб.)	100 м трубопровод а	0,4	2561,29	1319,09	454,02	68,82	1025	528	182	28	121,8 48,72	4,72 1,89
22	22	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие кранов шаровых диаметром: 15 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (35 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (30 руб.) СП (21 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (30 руб.)	1 шт.	4	7,22	5,83	1,39		29	23	6		0,588 2,35	
23	23	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: 15 мм (МАТ=0 к расх.) НР (89 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (77 руб.) СП (54 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (77 руб.)	1 шт.	4	18,06	14,57	3,49		72	58	14		1,47 5,88	
24	24	ТСЦ-302-1483 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	4	57,34				229					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
25	ТСЦ-507-0914 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 20 мм	10 шт.	1	24,7				25					
26	ТСЦ-302-1228 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Резьба диаметром: до 15 мм	шт.	5	3,73				19					
27	ТСЦ-301-5603 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п		Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм	шт.	18	7,76				140					

## Ремонт системы КНС

28	ТЕРР65-2-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм НР (7 руб.); 74% от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.); 50% от ФОТ (9 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,01	797,18	787,32	9,86	4,01	8	8			85,3 0,85	0,32
29	ТЕР16-04-001-02 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п		Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм НР (10 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (9 руб.) СП (6 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (9 руб.)	100 м трубопровод а	0,01	8063,63	667,13	25,41	0,87	81	7			61,6 0,62	0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
30	30	ТЕРр65-6-6 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: манжетов резиновых 857,86 = 1 193,86 - 100 x 3,36 НР (63 руб.); 103% от ФОТ (61 руб.) СП (37 руб.); 60% от ФОТ (61 руб.)	100 приборов	0,07	857,86	792,8	3,31	0,25	60	55			80 5,6	0,02	
31	31	ТСЦ-101- 1793 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Манжеты резиновые 110x123	шт.	7	10,28				72						
32	32	ТСЦ-507- 3222 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные раструбные: ПП 50К, длина 250 мм	шт.	1	6,87				7						
33	33	ТСЦ-507- 3229 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные раструбные: ПП 110К, длина 250 мм	шт.	1	17,87				18						
34	34	ТСЦ-507- 3332 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром: 25x1/2"	шт.	1	10,93				11						
35	35	ТЕРр65-17- 2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 150 мм (МАТ=0 к раск.) НР (75 руб.); 103% от ФОТ (73 руб.) СТ (44 руб.); 60% от ФОТ (73 руб.)	100 заглушек	0,05	1324,09	1315,12	8,97		66	66			136 6,8		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
36	ТСЦ-507-0723	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Заглушка полиэтиленовая диаметр: 110 мм	шт.	11	96,6									

Ремонт системы ГВС

37	ТЕРр65-9-4	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм НР (412 руб.); 103% от ФОТ (400 руб.) СП (240 руб.); 60% от ФОТ (400 руб.)	100 м трубопровод а	0,3	6212,51	1208,55	63,92	2,63	1864	363	19	1	115,1 34,53	0,21 0,06
38	ТЕР16-05-001-01	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка кранов шаровых диаметром: 1/2" (МАТ=0 к раск.) НР (23 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (20 руб.) СП (14 руб.); 63%*0,65 от ФОТ (20 руб.)	1 шт.	1	18,06	14,57	3,49		18	15	3		1,47 1,47	
39	ТСЦ-302-1483	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	1	57,34				57					
40	ТСЦ-507-3332	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметр: 25x1/2"	шт.	1	10,93				11					
41	ТСЦ-507-3297	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметр: 32x20x32 мм	шт.	1	2,87				3					

Ремонт ХГВС

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
42	42	ТЕР53-21-7 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (13 руб.); 66% от ФОТ (15 руб.) СП (11 руб.); 70% от ФОТ (15 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,02	6284,18	338,24	5945,94	290,08	126	7	119	6	31,73 0,63	21,02 0,42
43	43	ТСЦ-101-8079 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый; PENOSEAL. белый, бесцветный	л	0,56	73,95				41					

Прочистка КНС

44	44	ТЕР65-10-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка канализационной сети: внутренней НР (81 руб.); 103% от ФОТ (79 руб.) СП (47 руб.); 60% от ФОТ (79 руб.)	100 м трубопровод а	0,25	430,76	287,22	0,9		108	72			32,2 8,05	
----	----	---	---	---------------------------	------	--------	--------	-----	--	-----	----	--	--	--------------	--

Замена отсекающих кранов

45	45	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие кранов шаровых диаметром: 15 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточной системы, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (44 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (38 руб.) СП (27 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (38 руб.)	1 шт.	5	7,22	5,83	1,39		36	29	7		0,588 2,94	
46	46	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: 15 мм (МАТ=0 к расх.) НР (112 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (97 руб.) СП (68 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (97 руб.)	1 шт.	5	18,06	14,57	3,49		90	73	17		1,47 7,35	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
47	47	ТСЦ-302-1483 Постан.Пр авт.Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	5	57,34				287						
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											189,93					
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения											55214					

## Ремонт освещения МОП

48	ТЕРр67-3-1 Постан.Гра вл.Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж кабеля НР (38 руб.); 65% от ФОТ (45 руб.) СП (29 руб.); 65% от ФОТ (45 руб.)	100 м	0,5	82,44	82,13	0,31	0,13	41	41				9,64 4,82	0,01 0,01
49	ТЕРм08-02-403-02 Постан.Гра вл.Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытий НР (62 руб.); 95% от ФОТ (86 руб.) СП (56 руб.); 65% от ФОТ (86 руб.)	100 м	0,3	1342,01	205,4	105,47	42,96	62	403	32	13		20 6	3,42 1,03
50	ТСЦ-501-8184 Постан.Гра вл.Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,015	5704,45					86					
51	ТСЦ-501-8287 Постан.Гра вл.Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,015	5157,3					77					
52	ТЕРм11-06-002-01 Постан.Гра вл.Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Электрические проводки в щитах и пультях: шкафовых и панельных НР (20 руб.); 80% от ФОТ (25 руб.) СП (15 руб.); 60% от ФОТ (25 руб.)	100 м	0,2	125,45	112,17			22	25				9,27 1,85	
53	ТСЦ-502-0481 Постан.Гра вл.Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки: АПВ, сечением 6 мм2	1000 м	0,02	1700,73					34					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
54	54	ТЕРр67-9-1 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: выключателей НР (5 руб.); 85% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 65% от ФОТ (6 руб.)	100 шт.	0,02	238,83	238,83			5	5			24,1 0,48	
55	55	ТСЦ-509- 1441 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Выключатель одноклавишный для открытой проводки	шт.	2	6,63				13					
56	56	ТЕРр67-9-2 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: розеток НР (5 руб.); 85% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 65% от ФОТ (6 руб.)	100 шт.	0,02	238,83	238,83			5	5			24,1 0,48	
57	57	ТСЦ-503- 0469 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Розетка открытой проводки двухгнездная	шт.	2	9,7				19					
58	58	ТЕРр67-13-1 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (130 руб.); 85% от ФОТ (153 руб.) СП (99 руб.); 65% от ФОТ (153 руб.)	100 шт.	0,11	1267,35	1267,35			139	139			120,7 13,28	
59	59	ТЕРр67-14-1 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов НР (190 руб.); 85% от ФОТ (223 руб.) СП (145 руб.); 65% от ФОТ (223 руб.)	100 шт.	0,04	5072,55	5072,55			203	203			483,1 19,32	
60	60	ТСЦ-509- 2228 И1 - Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	4	9,62				38					
61	61	ТСЦ-509- 2897 И1 - Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Предохранители плавкие ПН2-100	шт.	3	26,89				81					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
62	ТСЦ-509-0040 Постан. Пра обл. Тюмен. №490-п	Наконечники кабельные алюминиевые	шт.	6	12,11					73					
63	ТЕР67-5-1 Постан. Пра обл. Тюмен. №490-п	Смена ламп: накаливания НР (144 руб.); 85% от ФОТ (169 руб.) СП (110 руб.); 65% от ФОТ (169 руб.)	100 шт.	2,33	322,7	66,1				752	154			7,1 16,54	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											16464			63,95	1,19

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

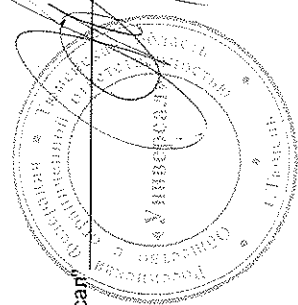
64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
64	ФССЦпг01-01-01-041 Пр. Минрега иона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п.1.1.9 ОП Прил.1. Пьяная коэффициенты: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,9543	51,58	51,58				49	49					
65	ФССЦпг03-21-01-020 Пр. Минрега иона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Пьяные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,9543	18,42	18,42		18,42		18						
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											330					

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.																27788	3676	10998	608	355,28	47,24
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам																30595	4357	13124	741	400,45	55,42
Накладные расходы																5262					
Сметная прибыль																3533					
Итого по акту:																					
Итого по Строительным работам																189531				336,5	54,23
Итого Поз. 1-39, 41-47 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"																330					
Итого Поз. 64-65 "Грузоперевозки СМР=4,93"																189861				336,5	54,23
Итого																					
Итого по Монтажным работам																968				6,9	1,18
Электромонтажные работы на других объектах																2122				54,92	0,01
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)																63				2,13	
Монтаж оборудования																3153				63,95	1,19
Итого																					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего с учетом "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"															
Итого										16522				63,95	1,19
Справочно, в ценах 2001г.:										206383				400,45	55,42
Материалы										13114					
Машины и механизмы										13124					
ФОТ										5098					
Накладные расходы										5262					
Сметная прибыль										3533					
НДС 18%										37149					
<b>ВСЕГО по акту</b>										<b>243532</b>				<b>400,45</b>	<b>55,42</b>

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" А.А. Шеремет О.А. Шеремет

СДАЛ: А.В. Григорьев А.В. Григорьев  


ПРИНЯЛ: Б.А. [Signature]  
Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул.Монтажников, д.17  
 Объект - замена оконных блоков МОП

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)  
 номер  
 дата  
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	01.01.2014	01.01.2014	31.12.2014

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 1583,204 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда 5,067 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость 436,6 чел.час

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)		
				В том числе			В том числе			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)					
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Замена оконных блоков в МОП</b>															
1	ТЕР56-1-1 И1 - Постап.Пра вил. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	100 коробок	0,64	1304,07	1148,27	155,8	24,57	835	735	100	16	128,73	82,39	2,15	1,38
		Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах ИР (678 руб.); 62% от ФОТ (827 руб.) вил. Тюмен. СП (513 руб.); 62% от ФОТ (827 руб.)													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР558-3-1 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. НР (140 руб.): 83% от ФОТ (169 руб.) СП (110 руб.): 65% от ФОТ (169 руб.)	100 м труб и покрытий	1,984	77,78	77,53	0,25		154	154			9,1 18,05	
3	3	ТЕР09-06-001-02 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж решеток (Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЗМ=0,7; к раск.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) НР (113 руб.): 90% от ФОТ (140 руб.) СП (101 руб.): 85% от ФОТ (140 руб.)	1 т конструкций	0,32	427,15	331	96,15	1,23	137	106	31		35,553 11,38	0,084 0,03
4	4	ТЕР10-01-034-08 И1 - Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления 10 738,41 = 212 583,41 - 100 x 2 018,55 НР (3037 руб.): 118% от ФОТ (2860 руб.) СП (1532 руб.): 63% от ФОТ (2860 руб.)	100 м2 проемов	1,5085	10738,41	1424,48	417,67	8,28	16199	2149	630	12	149,16 225,01	0,66 1
5	5	ТСЦ-203-1019 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Блок оконный пластиковый: трехстворчатый, с поворотной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2,5 м2	м2	150,85	2579,63				389137					
6	6	ТЕР12-01-010-01 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Устройство водоотливов из листовой оцинкованной стали 1 256,33 = 10 281,02 - 0,782 x 11 540,32 НР (745 руб.): 120% от ФОТ (690 руб.) СП (381 руб.): 65% от ФОТ (690 руб.)	100 м2 покрытия	0,496	1256,33	1049,7	23,89	2,92	623	521	12	1	112,75 55,92	0,2 0,1
7	7	ТСЦ-101-2411 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	198,4	27,17				5391					
Итого по разделу 1 Замена оконных блоков в МОП											1339149			436,6	2,8

**Раздел 2. Вывоз строительного мусора**

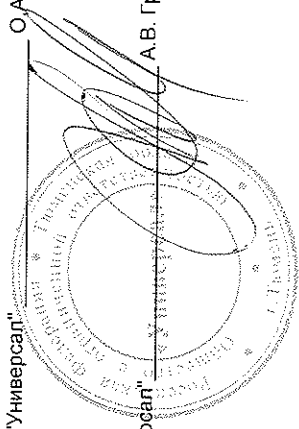
8	8	ФССЦпг01-01-01-041 Гр. Минрега иона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Поляной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2; ОЗП=1,2; ЗМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	7,3801	51,58	51,58			381	381				
Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
9	ФССЦп03-21-01-020 Пр. Минрег иона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Полевые коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приурожий и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЭПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	7.3801	18,42	18,42	18,42			136						
<b>Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора</b>											<b>2549</b>					
<b>Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.</b>																
<b>Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам</b>																
<b>Накладные расходы</b>																
<b>Сметная прибыль</b>																
<b>Итого по акту:</b>																
Итого Поз. 1-7 "Перевод в цены 4 кв. 2014 г. СМР=3,18"											412993	4046	909	29	392,75	2,51
Итого Поз. 8-9 "грузоперевозки СМР=4,93"											414283	5030	1215	37	436,6	2,8
<b>Итого</b>											<b>4713</b>					
Справочно, в ценах 2001г.:											2637					
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
НДС 18%																
<b>ВСЕГО по акту</b>											<b>1583204</b>				<b>436,6</b>	<b>2,8</b>

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома [Signature]

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Универсал»  
А.В. Григорьев



**СПИСОК ДОЛЖНИКОВ**  
**за жилищные и коммунальные услуги**  
**дома 17 по улице Монтажников**

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
36		22 926,45р.
102		23 286,76р.
113		53 820,94р.
117		42 329,89р.
131		29 881,16р.
135		26 455,00р.
136		50 131,28р.
139		31 710,05р.
164		46 183,99р.
167		20 865,92р.
198		30 165,12р.
201		22 286,86р.
216		66 770,37р.
231		45 369,36р.
243		26 674,00р.
280		18 027,59р.
<b>ИТОГО:</b>		<b>556 884 руб. 74 коп.</b>

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна  
Тел. 37-11-50

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищно-фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Стоимость  
с 01.07.2013 года  
с НДС, руб. коп. в месяц

**Электроснабжение, за 1 кВт/час**

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:

- |   |      |
|---|------|
| 1. при наличии одностарифного прибора учета | 1,52 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета  | 1,53 |
| — дневная зона                              | 0,77 |
| — ночная зона                               |      |

Во всех остальных домах:

- |   |      |
|---|------|
| 1. при наличии одностарифного прибора учета | 2,17 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета  | 2,18 |
| — дневная зона                              |      |
| — ночная зона                               | 1,09 |

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и
	<b>I. При наличии электрической плиты</b>				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
	<b>II. При наличии газовой плиты</b>				
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1к уборочных площадей в многоквартирном до
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

**Отопление, за 1 Гкал**

- |  |        |
|--|--------|
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным | 900,33 |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»  | 685,60 |

**Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.**

- |  |       |
|--|-------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)    | 21,03 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)   | 16,15 |
| Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево) | 13,59 |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 кв. м

Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
---------------	--------------	---------------

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		7,72
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		5,58
		3,68		3,68

2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

2.1	с горячим водоснабжением			
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	6,96
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		6,97
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		4,52
		3,50		3,50

3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

3.1	с горячим водоснабжением			
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		3,71
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		2,38
		2,04		2,04

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате			
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,51	2,65	6,16
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	3,11	2,15	5,26
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	4,93		4,93
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	2,62	2,05	4,67
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,73	1,19	2,92
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,37		1,37
		1,75		1,75

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя			
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	1,50		
		0,60		

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Жилые помещения с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,090
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельных законодательных актов РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	
1 - 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 - 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 - 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. не газифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,66

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

**Вывоз твердых бытовых отходов,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:*

для благоустроенных домов:		Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,24
— захоронение твердых бытовых отходов		0,26
— захоронение крупногабаритного мусора		0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03
для неблагоустроенных домов:		Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,18
— захоронение твердых бытовых отходов		0,19
— захоронение крупногабаритного мусора		0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:*

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

**Наем жилых помещений,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

*Размер платы за наем*

Зоны

1                      2                      3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами			
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,00	0,00
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропрово	0,14	0,11	0,08
2.1. с газовыми плитами			
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроени			
3.1. с газовыми плитами			
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
<u>Радио</u>	Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб. 75,00		

### Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиосвязь — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт лифтового оборудования — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:  
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:  
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение:  
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Наименование э/с/л/ц/и/о коммунальных услуг

Стоимость, руб.

с 01.07.2014 года

с НДС, руб. кв. в месяц

**Электроснабжение**, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии одностарифного прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,582
— дневная зона	0,79
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии одностарифного прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	2,26
— ночная зона	1,13

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению**

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и с
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды**  
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

**Отопление**, за 1 Гкал



— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключаемые к тепловым сетям и системам теплообеспечения, находящимся на обслуживании ОАО «ТеплоТюмень» и жилищно-коммунальным котельным за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени	1029,80
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени*

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 чело		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотвед
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при нал водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведе</b>				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведе</b>				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах (три комнаты в каждой секции здания)	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванны, с душем, умывальниками, мойками			
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками			6,96
				3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
	<b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,090
<b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельных законодательных актов РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей), а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,**

*1 кв.м. общей площади жилого помещения*

<b>I. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий,</b>		
являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом		14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,		15,25
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		14,28
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		15,24
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		12,94
		13,90

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1.	15,73
газифицированные	15,66
4.2. негазифицированные	15,41
4.3. с баллонным газом	15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

**Вывоз твердых бытовых отходов,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

**Плата за пользование жилым помещением**

*(плата за наем)*

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

*Размер платы за наем, руб./кв.м.*

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Демофон —  
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропро-			
2.1. с газовыми плитами			
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроен-			
3.1. с газовыми плитами			
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы здания полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

«Содержание и ремонт жилого помещения» в том числе «услуги твердым бытовым отходам» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.



Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения

решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с индентителями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

**Электроснабжение**, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии одготарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>— дневная зона</p> <p>— ночная зона</p>	<p>1,58</p> <p>1,582</p> <p>0,79</p>
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии одготарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>— дневная зона</p> <p>— ночная зона</p>	<p>2,25</p> <p>2,26</p> <p>1,13</p>

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и бол
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

<p>Характеристика жилищного фонда</p> <p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами</p> <p>Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами</p>	<p>Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме</p> <p>3</p> <p>1</p>
--	--

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным

1142,77

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»

717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)

21,11

Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)

16,23

Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)

15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человек		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			6,96
				3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.*

*(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
	<b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,090
<b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельных законодательных актов РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,**

*1 кв.м. общей площади жилого помещения*

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		14,28
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом		15,25
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,		14,28
оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения		15,24
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		12,94
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		13,90

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

### Вывоз твердых бытовых отходов,

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
- захоронение твердых бытовых отходов	0,26
- захоронение крупногабаритного мусора	0,02
- сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
- захоронение твердых бытовых отходов	0,19
- захоронение крупногабаритного мусора	0,01
- сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03



**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

**Плата за пользование жилым помещением**

**(плата за наем),**

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —  
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

<b>2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводами:</b>			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
<b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:</b>			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
<b>4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
<b>5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
<b>6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:</b>			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
<b>7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п

**Холодное водоснабжение и водоотведение;**

*тарифы* - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

**Электроснабжение:**

*тарифы* - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.