

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 17

«01» 01 2015г.

Г. Тюмень
ул. Ивана Крылова д.26 кв.31
Председателю совета дома
Чепелкиной Н.А.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемая Наталья Алексеевна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г

1экз на 44л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

*копия для рассмотрения
17.04.2015г. №1 Чепелкина Н.А.*

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Ивана Крылова, дом 26



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 26

по ул. Ивана Крылова за 2014 год

Год ввода 1993

Общая площадь жилых помещений: - 2038,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	0,00	58 105,80	45 950,55	58 105,80	12 155,25
1.1.	<i>Конструктивные элементы</i> Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей	0,00	30 989,76	24 506,97	30 989,76	6 482,79

1.2.	<p>Инженерные системы</p> <p>Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подкачка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	0,00	21 611,28	17 090,38	21 611,28	4 520,90
1.3.	<p>Аварийно - ремонтное обслуживание</p> <p>Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подкачка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов</p>	0,00	5 504,76	4 353,20	5 504,76	1 151,56
2	<p>Содержание придомовой территории</p> <p>Подметание свежеевшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежеевшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами.</p> <p>Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.</p>	0,00	57 089,40	45 144,42	57 089,40	11 944,98
3	<p>Содержание общего имущества дома</p> <p>Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p>	0,00	47 504,04	37 566,61	47 504,04	9 937,43
4.	<p>Текущий ремонт</p>	0,00	79 105,44	71 433,94	321 966,00	250 532,06
5.	<p>Вывоз твердых бытовых отходов</p>	0,00	30 989,76	24 506,96	30 989,76	6 482,80
6	<p>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</p>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	0,00	24 463,60	19 347,61	24 463,60	5 117,99
8	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	27 116,04	21 443,60	27 116,04	5 672,44
	Итого	0,00	324 376,08	265 393,69	567 236,64	301 842,95

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 321 966 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	косметический ремонт подъездов	278 192,00				
2	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	43 774,00	321 966,00	79 105,44	71 433,94	-250 532,06

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	предоставление доступа провайдерам	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

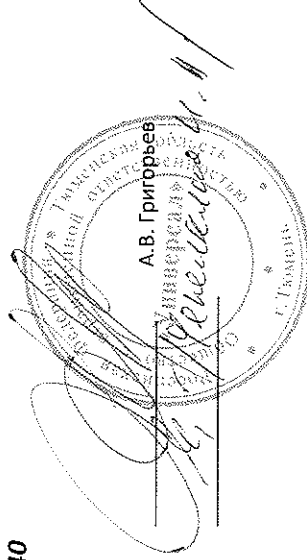
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	0,00	83 543,40	63 313,79	83 543,40	20 229,61
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	63 731,80	48 247,91	63 731,80	15 483,89
3	холодная вода на общедомовые нужды	0,00	9 865,62	7 746,01	9 865,62	2 119,61
4	водоотведение (канализация)	0,00	101 758,20	76 278,36	101 758,20	25 479,84
5	тепловая энергия, для целей ГВС	0,00	150 400,60	118 028,30	150 400,60	32 372,30
6	центральное отопление	0,00	303 011,70	180 207,50	303 011,70	122 804,20
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	0,00	712 311,32	493 821,87	712 311,32	218 489,45

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

520 332,40

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Ивана Крылова, д.26
 Объект - косметический ремонт подъездов

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт) номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.03.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 278,192 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 11,492 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 1060,45 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					Всего	В том числе		Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Вход-тамбур холодный и теплый-4 этажа, 4 подъезда															
1	ТЕРр62-41-1 прим Постан.Гра обл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов ИР (221 руб.), 80% от ФОТ (276 руб.) СЛ (138 руб.), 50% от ФОТ (276 руб.)	100 м2 расчищенно й поверхности	1,4161	177,22	177,22				251	251			20,8	29,45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР15-04-006-02 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	4 Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 2 раза потолков НР (132 руб.); 105%*0.9 от ФОТ (140 руб.) СП (65 руб.); 55%*0.85 от ФОТ (140 руб.)	100 м2 покрытия	0,5029	213,63	210,21	3	0,13	107	106	1		20,02 10,07	0,01 0,01
3	3	ТСЦ-101-3451 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	г	0,0101	11931,23				121					
4	4	ТЕР15-04-005-04 И1 - Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	4 Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков НР (332 руб.); 105%*0.9 от ФОТ (351 руб.) СП (164 руб.); 55%*0.85 от ФОТ (351 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,5029	1883,66	527,68	14,96	0,25	947	265	8		53,9 27,11	0,02 0,01
5	5	ТЕР15-04-006-04 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	5 Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 2 раза стен НР (405 руб.); 105%*0.9 от ФОТ (429 руб.) СП (201 руб.); 55%*0.85 от ФОТ (429 руб.)	100 м2 покрытия	1,8886	173,88	171,36	2,1	0,13	328	324	4		16,32 30,82	0,01 0,02
6	6	ТСЦ-101-3451 Постан. Пра вил. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	6 Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	г	0,0378	11931,23				451					
7	7	ТЕРр62-7-6 Постан. Пра вил. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	7 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (614 руб.); 80% от ФОТ (767 руб.) СП (384 руб.); 50% от ФОТ (767 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,9754	1643,6	713,76	8,46	1,25	1603	696	8	1	75,69 73,83	0,1 0,1
8	8	ТЕР15-04-005-03 И1 - Постан. Пра вил. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	8 Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен НР (480 руб.); 105%*0.9 от ФОТ (508 руб.) СП (237 руб.); 55%*0.85 от ФОТ (508 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,9132	1667,15	419,99	14,07	0,25	1522	384	13		42,9 39,18	0,02 0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	9	ТЕРр62-10-6 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (198 руб.); 80% от ФОТ (248 руб.) СП (124 руб.); 50% от ФОТ (248 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2495	1795,14	903,02	8,46	1,25	448	225	2		95,76 23,89	0,1 0,03
10	10	ТЕРр62-18-2 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: плинтусов и галтелей НР (19 руб.); 80% от ФОТ (24 руб.) СП (12 руб.); 50% от ФОТ (24 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,061	806,63	366,72	8,46	1,25	49	22	1		38,4 2,34	0,1 0,01
11	11	ТЕРр62-11-4 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 10% НР (14 руб.); 80% от ФОТ (17 руб.) СП (9 руб.); 50% от ФОТ (17 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,061	927,46	238,58	8,46	1,25	57	15	1		25,3 1,54	0,1 0,01
12	12	ТЕРр62-33-2 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (27 руб.); 80% от ФОТ (34 руб.) СП (17 руб.); 50% от ФОТ (34 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0488	1098,16	629,73	0,9		54	31			65,94 3,22	
Итого по разделу 1 Вход-тамбур холодный и теплый-4 этажа, 4 подъезда										57811				257,53	0,23
Раздел 2. Площадки с квартирами															
13	13	ТЕРр62-41-1 прим Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (199 руб.); 80% от ФОТ (249 руб.) СП (125 руб.); 50% от ФОТ (249 руб.)	100 м2 расчищенно й поверхности	1,2743	177,22	177,22			226	226			20,8 26,51	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	14	ТЕР15-04-006-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков НР (135 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (143 руб.) СП (67 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (143 руб.)	100 м2 покрытия	0,5139	213,63	210,21	3	0,13	110	108	2		20,02 10,29	0,01 0,01
15	15	ТСЦ-101-3451 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0103	11931,23				123					
16	16	ТЕР15-04-005-04 ИИ1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными водозмulsionными составами улучшенная: по штукатурке потолков НР (339 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (359 руб.) СП (168 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (359 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,5139	1883,66	527,68	14,96	0,25	968	271	8		53,9 27,7	0,02 0,01
17	17	ТЕР15-04-006-04 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 2 раза стен НР (266 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (281 руб.) СП (131 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (281 руб.)	100 м2 покрытия	1,239	173,88	171,36	2,1	0,13	215	212	3		16,32 20,22	0,01 0,01
18	18	ТСЦ-101-3451 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0248	11931,23				296					
19	19	ТЕРр62-7-6 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (302 руб.); 80% от ФОТ (377 руб.) СП (189 руб.); 50% от ФОТ (377 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4786	1643,6	713,76	8,46	1,25	787	342	4	1	75,69 36,23	0,1 0,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
20	20	ТЕР15-04-005-03 И/1 - Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная: по штукатурке стен НР (399 руб.); 105% от ФОТ (422 руб.) СП (197 руб.); 55% от ФОТ (422 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,7604	1667,15	419,99	14,07	0,25	1268	319	11		42,9 32,62	0,02 0,02
21	21	ТЕРр62-18-2 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: плинтусов и галтелей НР (14 руб.); 80% от ФОТ (17 руб.) СП (9 руб.); 50% от ФОТ (17 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0419	806,63	366,72	8,46	1,25	34	15			38,4 1,61	0,1 0,1
22	22	ТЕРр62-11-4 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 10% НР (9 руб.); 80% от ФОТ (11 руб.) СП (6 руб.); 50% от ФОТ (11 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0419	927,46	238,58	8,46	1,25	39	10			25,3 1,06	0,1
23	23	ТЕРр62-31-4 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - эл. щиты НР (34 руб.); 80% от ФОТ (42 руб.) СП (21 руб.); 50% от ФОТ (42 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,192	693,74	195,67	1,1		133	38			20,75 3,98	
24	24	ТЕРр62-29-2 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей: за два раза- металл. двери НР (8 руб.); 80% от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.); 50% от ФОТ (10 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,052	661,58	178,78	0,9		34	9			18,72 0,97	
Итого по разделу 2 Площадки с квартирами										40865				174,81	0,11

Раздел 3. Лестничные пролеты

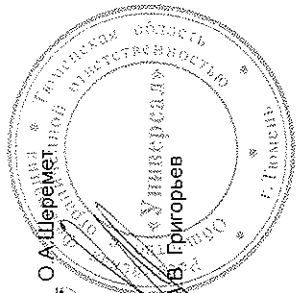
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
25	ТЕР62-41-1	прим Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (219 руб.); 80% от ФОТ (274 руб.) СП (137 руб.); 50% от ФОТ (274 руб.)	100 м2 расширенн ой поверхности	1,4036	177,22	177,22			249	249			20,8 29,19	16
26	ТЕР15-04-006-02	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 2 раза потолков НР (167 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (177 руб.) СП (83 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (177 руб.)	100 м2 покрытия	0,638	213,63	210,21	3	0,13	136	134	2		20,02 12,77	0,01 0,01
27	ТСЦ-101-3451	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0128	11931,23				153					
28	ТЕР15-04-005-04	И11 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилцетатными водоземлюсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков НР (421 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (446 руб.) СП (209 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (446 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,638	1883,66	527,68	14,96	0,25	1202	337	10		53,9 34,39	0,02 0,01
29	ТЕР15-04-006-04	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 2 раза стен НР (403 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (426 руб.) СП (199 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (426 руб.)	100 м2 покрытия	1,8792	173,88	171,36	2,1	0,13	327	322	4		16,32 30,67	0,01 0,02
30	ТСЦ-101-3451	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0376	11931,23				449					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31	31	ТЕРр62-7-6 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (701 руб.); 80% от ФОТ (876 руб.) СП (438 руб.); 50% от ФОТ (876 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,1136	1643,6	713,76	8,46	1,25	1830	795	9	1	75,69 84,29	0,1 0,11
32	32	ТЕР15-04-005-03 И11 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилцелатными водозмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен НР (403 руб.); 105% от ФОТ (426 руб.) СП (199 руб.); 55% от ФОТ (426 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,7656	1667,15	419,99	14,07	0,25	1276	322	11		42,9 32,84	0,02 0,02
33	33	ТЕРр62-35-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и ограждений без рельефа за 2. раза-(ограждений лестничных маршей) НР (302 руб.); 80% от ФОТ (378 руб.) СП (189 руб.); 50% от ФОТ (378 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4524	1140,05	761,28	0,9		516	344			80,73 36,52	
34	34	ТЕРр62-18-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: деревянных поручней НР (76 руб.); 80% от ФОТ (95 руб.) СП (48 руб.); 50% от ФОТ (95 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0696	1933,99	1240,55	8,46	1,25	135	86	1		129,9 9,04	0,1 0,01
35	35	ТЕРр62-18-3 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей НР (36 руб.); 80% от ФОТ (45 руб.) СП (23 руб.); 50% от ФОТ (45 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1044	893,79	388,69	8,46	1,25	93	41	1		40,7 4,25	0,1 0,01
36	36	ТЕРр62-11-4 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 10% НР (36 руб.); 80% от ФОТ (45 руб.) СП (23 руб.); 50% от ФОТ (45 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1728	927,46	238,58	8,46	1,25	160	41	1		25,3 4,37	0,1 0,02
Итого по разделу 3 Лестничные пролеты										64315				294,93	0,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 4. Межэтажные площадки															
37	37	ТЕРр56-12-6 прим Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж, монтаж почтовых ящиков 1 992,58 = 11 163,58 - 100 x 100,71 НР (394 руб.); 82% от ФОТ (481 руб.) СП (298 руб.); 82% от ФОТ (481 руб.)	100 шт. приборов	0,44	1092,58	994,31			481	437			106,8 46,99	
38	38	ТЕРр62-41-1 прим Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (254 руб.); 80% от ФОТ (317 руб.) СП (159 руб.); 50% от ФОТ (317 руб.)	100 м2 расчищенно й поверхности	1,6253	177,22	177,22			288	288			20,8 33,81	
39	39	ТЕР15-04-006-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза потолков НР (144 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (152 руб.) СП (71 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (152 руб.)	100 м2 покрытия	0,5468	213,63	210,21	3	0,13	117	115	2		20,02 10,95	0,01 0,01
40	40	ТСЦ-101-3451 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	T	0,0109	11931,23				130					
41	41	ТЕР15-04-005-04 И11 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков НР (361 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (382 руб.) СП (179 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (382 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,5468	1883,66	527,68	14,96	0,25	1030	289	8		53,9 29,47	0,02 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
42	42	ТЕР15-04-006-04 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4 Покрытие поверхностей грунтовокой глубокого проникновения: за 2 раза стен, откосов НР (528 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (559 руб.) СП (261 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (559 руб.)	100 м2 покрытия	2,4662	173,88	171,36	2,1	0,13	429	423	5		16,32 40,25	0,01 0,02
43	43	ТСЦ-101-3451 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	Т	0,0493	11931,23				588					
44	44	ТЕРр62-7-6 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (770 руб.); 80% от ФОТ (962 руб.) СП (481 руб.); 50% от ФОТ (962 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,223	1643,6	713,76	8,46	1,25	2010	873	10	2	75,69 92,57	0,1 0,12
45	45	ТЕР15-04-005-03 И11 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилцелатными водозумльсионными составами улучшенная: по штукатурке стен НР (566 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (599 руб.) СП (280 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (599 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,0785	1667,15	419,99	14,07	0,25	1798	453	15		42,9 46,27	0,02 0,02
46	46	ТЕР15-04-005-03 И11 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилцелатными водозумльсионными составами улучшенная: по штукатурке откосов НР (86 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (91 руб.) СП (43 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (91 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1647	1667,15	419,99	14,07	0,25	275	69	2		42,9 7,07	0,02
47	47	ТЕРр62-18-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: плитусов и галтелей НР (25 руб.); 80% от ФОТ (31 руб.) СП (16 руб.); 50% от ФОТ (31 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0764	806,63	366,72	8,46	1,25	62	28	1		38,4 2,93	0,1 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
48	48	ТЕРр62-11-4 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 10% Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п НР (16 руб.): 80% от ФОТ (20 руб.) СП (10 руб.): 50% от ФОТ (20 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0764	927,46	238,58	8,46	1,25	71	18	1			25,3 1,93	0,1 0,01	
49	49	ТЕРр62-35-2 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(выход на чердак) Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п НР (7 руб.): 80% от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.): 50% от ФОТ (9 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0104	1140,05	761,28	0,9		12	8				80,73 0,84		
Итого по разделу 4 Межэтажные площадки											72788		333,18	0,22		
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											23988	9541	149	5	994,05	0,72
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											25984	11486	200	6	1060,45	0,78
Накладные расходы											10057					
Сметная прибыль											5612					
Итого по акту:											16269				504,37	0,49
Малярные работы (ремонтно-строительные)											24167				509,09	0,29
Отделочные работы											1217				46,99	
Проемы (ремонтно-строительные)											41653				1060,45	0,78
Итого											235756				1060,45	0,78
Всего с учетом "Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66"																
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы											14298					
Машины и механизмы											200					
ФОТ											11492					
Накладные расходы											10057					
Сметная прибыль											5612					
НДС 18%											42436					
ВСЕГО по акту											278192				1060,45	0,78



Handwritten signature

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

Handwritten signature

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Ивана Крылова, д.26

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)
номер
дата
Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.03.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 43,774 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 1,318 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 112,78 чел. час

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе			В том числе						
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт дверных блоков														
1	ТЕР56-13-1 Послан. Пра вот. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт дверных коробок узлах: в каменных стенах без снятия полотна НР (63 руб.); 62% от ФОТ (101 руб.) СП (63 руб.); 62% от ФОТ (101 руб.)	10 коробок	0,2	1753,73	460,03	10,76		351	92	2		46,99	9,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Восстановление герметизации												
2	2	ТЕРр53-21-6 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной НР (23 руб.); 86% от ФОТ (27 руб.) СП (19 руб.); 70% от ФОТ (27 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,05	3577,67	312,98	3264,69	158,15	179	16	163	8	29,36 1,47	11,46 0,57
3	3	ТСЦ-101-1921 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	3	72,98				219					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										5051				10,87	0,57

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

МОП-Устройство водоразборного крана для тех.персонала

4	4	ТЕР16-03-002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов из многослойных металл-полимерных труб диаметром: 16 мм НР (129 руб.); 128% от ФОТ (112 руб.) СП (79 руб.); 83% от ФОТ (112 руб.)	100 м трубопровод а	0,07	5532,64	1193,92	48,98	1,02	387	84	3		112 7,84	0,07
5	5	ТЕР16-07-001-02 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка кранов поливочных диаметром: 15 мм 4,03 = 772,42 - 2 x 2,97 - 20 x 36,74 - 1 x 27,65 НР (9 руб.); 128% от ФОТ (8 руб.) СП (6 руб.); 83% от ФОТ (8 руб.)	1 кран	2	4,03	3,15			8	6			0,3 0,6	
6	6	ТСЦ-302-1301 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Краны водоразборные и туалетные	шт.	2	37,8				76					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	ТЕРр65-6-1 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Смена. фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм (МАТ=0 к расх.) НР (119 руб.); 103% от ФОТ (116 руб.) СП (70 руб.); 60% от ФОТ (116 руб.)	100 приборов	0,11	991,12	951,36	39,76	4,14	109	105	4		96	0,33
8	ТСЦ-507- 5073 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Переход экскен. размером 50x110 мм	шт.	11	31,85				350				10,56	0,04

Ремонт ГВС

9	10	ТЕРр65-1-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм НР (21 руб.); 74% от ФОТ (28 руб.) СП (14 руб.); 50% от ФОТ (28 руб.)	100 м трубопровод а	0,08	359	314,37	8,06	1,25	29	25	1		34,66	0,1
10	11	ТЕР16-04- 002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм НР (279 руб.); 128% от ФОТ (242 руб.) СП (171 руб.); 83% от ФОТ (242 руб.)	100 м трубопровод а	0,08	3811,65	2060,3	1253,99	195,66	305	165	100	16	190,24	13,42
11	12	ТСЦ-507- 3286 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм	шт.	10	1,65				17				15,22	1,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	ТСЦ-507-3321 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	3	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 110x50x110 мм	шт.	1	101,78									
13	ТСЦ-507-0905 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	4	Тройники диаметром 50 мм x 50 мм	шт.	2	50				100					

Ремонт ХВС

14	ТЕРР65-6-1 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм (МАТ=0 к расх.) НР (33 руб.); 103% от ФОТ (32 руб.) СП (19 руб.); 60% от ФОТ (32 руб.)	100 приборов	0,03	991,12	951,36	39,76	4,14	30	29	1		96 2,88	0,33 0,01
15	ТСЦ-507-5009 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	1	1,25				1					
16	ТСЦ-507-5008 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм	шт.	1	0,92				1					
17	ТСЦ-507-5024 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1"	шт.	1	16,6				17					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Теплоизоляция труб															
18	19	ТЕР26-01-017-01 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полистилена ("Термофлекс"); трубкими 206.09 = 2.207.58 - 1.438 x 269.58 - 11 x 146.57 - 0.033 x 47.25 НР (167 руб.); 100% от ФОТ (186 руб.) СП (111 руб.); 70% от ФОТ (166 руб.)	10 м трубопровода		3,7	206,09	38,12	23,26	763	141	86		3,52 13,02	
19	20	ТСЦ-104-0261 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр: 25 мм, толщина 6 мм	м		37	7,06			261					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											20981		64,72	1,6	

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

МОП. Замена эл. ламп, выключателей															
20	21	ТЕРр67-5-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп: накаливания НР (31 руб.); 85% от ФОТ (36 руб.) СП (23 руб.); 65% от ФОТ (36 руб.)	100 шт.		0,5	322,7	66,1		161	33			7,1 3,55	
21	22	ТЕРр67-9-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: выключателей НР (7 руб.); 85% от ФОТ (6 руб.) СП (5 руб.); 65% от ФОТ (6 руб.)	100 шт.		0,03	238,83	238,83		7	7			24,1 0,72	
22	23	ТСЦ-509-1441 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Выключатель одноклавишный для открытой проводки	шт.		3	6,63			20					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
23	24	ТЕРр67-13-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (12 руб.); 85% от ФОТ (14 руб.) СП (9 руб.); 65% от ФОТ (14 руб.)	100 шт.	0,01	1267,35	1267,35				13			120,7 1,21	
24	25	ТЕРр67-14-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов НР (237 руб.); 85% от ФОТ (279 руб.) СП (181 руб.); 65% от ФОТ (279 руб.)	100 шт.	0,05	5072,55	5072,55			254	254			483,1 24,16	
25	26	ТСЦ-509-2228 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1P 16А, характеристика С	шт.	5	9,62				48					
26	27	ТСЦ-509-0771 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Стартеры	10 шт.	2,5	20,2				51					
27	28	ТЕРр67-4-3 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж: светильников с лампами накаливания НР (3 руб.); 85% от ФОТ (4 руб.) СП (3 руб.); 65% от ФОТ (4 руб.)	100 шт.	0,07	54,77	53,85	0,92	0,38	4	4			6,32 0,44	0,03
28	29	ТЕРм08-03-593-06 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений; с нормальными условиями среды, одноламповый НР (116 руб.); 95% от ФОТ (122 руб.) СП (79 руб.); 65% от ФОТ (122 руб.)	100 шт.	0,07	4480,2	956,29	1599,32	551,38	314	67	112	39	88,3 6,18	43,76 3,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
29	ТСЦ-509-1395	И1 -	Светильник светодиодный для ЖКХ	шт.		55,16				386					
		Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п													
30	ТСЦ-509-0033	Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Сжимы ответвительные	100 шт.	0,15	543,3				81					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											11030			37,19	3,52

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

31	ФССЦпг01-01-01-041	Пр. Минрегиона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Полюсов коэффициентов: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2, ЭМ=1,2, ЗПМ=1,2, МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,1056	51,58	51,58			5	5				
32	ФССЦпг03-21-01-020	Пр. Минрегиона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (I5 Полюсов коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2, ЭМ=1,2, ЗПМ=1,2, МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,1056	18,42	18,42			2	2				
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											35				

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по акту:																
Итого по Строительным работам																
Итого Поз. 1-8, 10-20 "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"																
Итого Поз. 32-33 "Грузоперевозки СМР=4,93"																
Итого																
											26067			Сторона	2,17	
											4651	1046	474	63	100,02	4,76
											4963	1241	591	77	112,78	5,69
											1267					
											850					
											26032				75,59	2,17
											35					
											26067					2,17

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ

за жилищные и коммунальные услуги

дома 26 по улице Ивана Крылова

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
6		22 204,75р.
30		34 117,21р.
ИТОГО:		56 321 руб. 96 коп.

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Prorubshikova', is written below the contact information.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость
	с 01.07.2013 года с НДС, руб. коп. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,52
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	1,53
— ночная зона	0,77
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,17
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	2,18
— ночная зона	1,09

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	21,03

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 кв. м		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		7,72
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		5,58
		3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением			
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	6,96
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		6,97
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		4,52
		3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением			
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		3,71
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		2,38
		2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате			
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,51	2,65	6,16
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	3,11	2,15	5,26
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	4,93		4,93
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	2,62	2,05	4,67
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,73	1,19	2,92
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,37		1,37
		1,75		1,75
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
	1. Жилые помещения с горячим водоснабжением					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельных законодательных актов РФ» по установке индивидуальных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	
1 - 3-этажный			Холодная вода
4 - 7-этажный	0,027	0,018	0,045
8 - 10-этажный	0,020	0,013	0,033
11-этажный и выше	0,016	0,010	0,026
	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6 группы зданий	

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с газовыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:		
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Всего 1,52
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,95
— захоронение твердых бытовых отходов		0,24
— захоронение крупногабаритного мусора		0,26
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,02
для неблагоустроенных домов:		
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Всего: 1,15
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,72
— захоронение твердых бытовых отходов		0,18
— захоронение крупногабаритного мусора		0,19
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,01
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,02
		0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электронизмерительные работы	4,49
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Размер платы за наем		
	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1. с газовыми плитами			
1.2. с электроплитами	0,14	0,00	0,00
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом	0,14	0,11	0,08
1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
1. с газовыми плитами			

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,0
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами			
4.2. с баллонным газом	0,00	0,02	0,0
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02	0,0
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне			
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,0
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
<u>Радио</u>	Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб. 75,00		

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе крыши, твердых бытовых отходов и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»; нормы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение: тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»; нормы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставляемые на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость с 01.07.2014 года
	с НДС, руб. коп. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,582
— дневная зона	0,79
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,26
— дневная зона	1,13
— ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1к уборочных площадей в многоквартирном до
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1029,80
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
---	-------

	умывальниками, мойками				
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установления индивидуальных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные	14,28
	14,28

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропро			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустро			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зда полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Домофон** — тарифы утверждаются приказом организации.
- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-п «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание текущего ремонта лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмен от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электрообеспечение:**
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения решения Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению и общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом,</p> <p>а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>— дневная зона</p> <p>— ночная зона</p>	<p align="right">1,58</p> <p align="right">1,582</p> <p align="right">0,79</p>
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>— дневная зона</p> <p>— ночная зона</p>	<p align="right">2,25</p> <p align="right">2,26</p> <p align="right">1,13</p>

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

1 кв.м. общей площади жилого помещения

за

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		14,28
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом		15,25
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,		14,28
оборудованные автом. системами дымоудаления и		15,24
пожаротушения	1.2. негазифицированные, с действующим	12,94
мусоропроводом	1.2.1. негазифицированные, с действующим	13,90

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагустроенными:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u>	
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
Плата за наем

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

- тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления: тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»; тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

- **Электроснабжение:**

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.