

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 53

«01» 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. В. Гнаровской д.10 кв.110
Председателю Совета дома
Мистрюковой В.И.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемая Валентина Ивановна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г	1экз на бл
акт о приемке выполненных работ	1экз на бл
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 12л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г	1экз на 5л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

19452 01/04

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Валерии Гнаровской, дом 10



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 10
по ул. Валерии Гнаровской за 2014 год

Год ввода 1994

Общая площадь жилых помещений: - 6023,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 8,00 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
1	2		3,00	4,00	5,00	6,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	36 449,11	453 938,50	487 334,87	453 938,50	3 052,74
1.1.	<i>Конструктивные элементы</i> Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей	16 689,77	206 007,12	221 372,24	206 007,12	1 324,65

1.2.	Инженерные системы	Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расstrубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.	18 031,15	226 246,42	242 653,32	226 246,42	1 624,25
1.3.	Аварийно - ремонтное обслуживание	Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расstrубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	1 728,19	21 684,96	23 309,31	21 684,96	103,84
2	Содержание придомовой территории	Подметание свежесыпанного снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесыпанного снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.	74 587,50	203 115,79	218 548,37	203 115,79	59 154,92
3	Содержание общеи жилищной дома	Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	112 187,62	323 828,74	348 250,87	323 828,74	87 765,49
4.	Текущий ремонт		164 518,29	10 842,48	11 958,53	1 787 653,00	1 940 212,76
5.	Вывоз твердых бытовых отходов		35 439,58	101 919,31	109 618,63	101 919,31	27 740,26
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		96 530,99	275 664,44	289 787,90	275 664,44	82 407,53

7	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наймаателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	30 066,87	86 739,84	93 217,13	86 739,84	23 589,58
8	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	549 779,96	1 456 049,10	1 558 716,30	3 232 859,62	2 223 923,28

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации _____ рублей
1 787 653,00

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4,00	5,00	6,00	7,00
2	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	41 830,00	1 787 653,00	10 842,48	11 958,53	-1 776 810,52
3	косметический ремонт подъезда	1 320 278,00				
4	замена оконных блоков в МОП	425 545,00				

3. Дополнительные доходы 17 166,00 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
	Предоставление доступа провайдерам	17 166,00	17 166,00	17 166,00	17 166,00
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
	не проводились				
	Выполненные виды работ				
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества 13 491 910,00 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением за весь период	Задолженность
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Установка коллективных приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды) Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	13 491 910,00	547 789,00	306 001,51	241 787,49

5. Сведения о должниках

Адрес	Сумма иска	Сумма исполнено го судебного акта
В. Гнаровской 10 кв. 9	39956,93	39178,24
В. Гнаровской 10 кв. 19	9330,3	9330,3
В. Гнаровской 10 кв. 26	13834,85	13834,85
В. Гнаровской 10 кв. 55	39634,62	39634,62
В. Гнаровской 10 кв. 58	17034,57	17034,57
В. Гнаровской 10 кв. 67	9910,56	в работе
В. Гнаровской 10 кв. 72	57804,41	в работе
В. Гнаровской 10 кв. 79	29912,15	29912,15

В. Гнаровской 10 кв. 93	14872,33	7084,45
В. Гнаровской 10 кв. 115	4429,27	4429,27
В. Гнаровской 10 кв. 128	28163,05	28163,05
В. Гнаровской 10 кв. 143	15266,31	2423,65
ИТОГО:	280149,35	191025,15

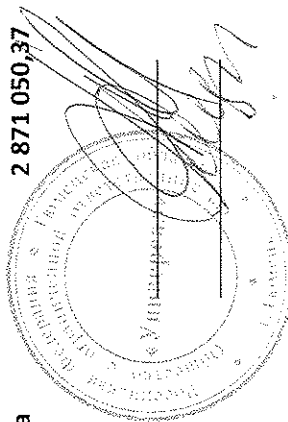
Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	14 382,41	245 627,03	231 243,83	245 627,03	28 765,61
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	179 177,33	170 727,33	179 177,33	8 450,00
3	холодная вода на общедомовые нужды	4 010,95	59 051,35	55 278,40	59 051,35	7 783,90
4	водоотведение (канализация)	16 494,50	289 958,54	270 167,81	289 958,54	36 285,23
5	тепловая энергия, для целей ГВС	105 773,67	429 793,17	386 648,25	429 793,17	148 918,59
6	центральное отопление	202 966,95	1 488 835,78	1 276 310,37	1 488 835,78	415 492,36
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	989,47	0,00	0,00	0,00	989,47
8	электроэнергия на общедомовые нужды	4 568,28	0,00	4 126,35	0,00	441,93
	ИТОГО	349 186,23	2 692 443,20	2 394 502,34	2 692 443,20	647 127,09

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила

2 871 050,37



Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета Дома

А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. В. Гнаровской, д. 10

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата

Номер документа	Дата	Отчетный период
	составления	
	01.01.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 41,830 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 0,688 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 56,29 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з				
					Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.		Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.					
1	ТЕР53-21-6 прим. И1 - Постап. Пра влп. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной ИР (23 руб.); 86% от ФОТ (27 руб.) СЛ (19 руб.); 70% от ФОТ (27 руб.)	100 м	0,05	3577,67	312,98	3264,69	158,15	179	163	8	29,36	11,46	
					7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Восстановление герметизации														
1														
Страница 1														

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТСЦ-101-1921 Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л. Постан.Пр авит. Тюм. обл. от 27.12.11 №490-п				шт.		72,98				219					
3	ТЕРр53-21-7 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми и акриловыми герметиками НР (31 руб.); 86% от ФОТ (36 руб.) СП (25 руб.); 70% от ФОТ (36 руб.)	100 м		восстановленой герметизации и стыков	0,05	6284,18	338,24	5945,94	290,08	314	17	297	15	31,73 1,59	21,02 1,05
4	ТСЦ-101-8079 Постан.Пр авит. Тюм. обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный	л			0,56	73,95				41					

Ремонт дверных блоков

5	ТЕРр56-21-1 И1 - Постан.Пр авит. Тюм. обл. от 04.03.13 №74-п	Установка дверных полотен: наружных кроме балконных НР (30 руб.); 82% от ФОТ (37 руб.) СП (23 руб.); 62% от ФОТ (37 руб.)	100 полотен			0,02	12213,88	1715,34	169,86	21,69	244	34	3		151,8 3,04	1,73 0,03
6	ТСЦ-203-0232 прим. Постанов.Пр авит. Тюм. обл. от 27.12.11 №490-п	Полотно дверное	м2			4,66	525,27			2448						

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт ХГВС

1	2	Граф.Д-С	МЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕР65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм НР (5 руб.); 74% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.); 50% от ФОТ (7 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	359	314,37	8,06	1,25	7	6				34,66 0,69	0,1
8	8	ТЕР16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низким давлением среднего типа наружным диаметром: 20 мм 3.386,24 = 3.811,65 - 8,99 x 47,32 НР (69 руб.); 128% от ФОТ (60 руб.) СП (42 руб.); 83% от ФОТ (60 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	3386,24	2060,3	1253,99	195,66	68	41	25	4		190,24 3,8	13,42 0,27
9	9	ТСЦ-507-0621	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления тяжелого типа, наружным диаметром: 16 мм	10 м	0,2	23,21				5						
10	10	ТЕР16-05-001-01	Демонтаж крана диаметром: до 25 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточки, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (18 руб.); 128% от ФОТ (16 руб.) СП (11 руб.); 83% от ФОТ (16 руб.)	1 шт.	2	7,22	5,83	1,39		14	12	2			0,588 1,18	
11	11	ТЕР16-05-001-01	Установка крана диаметром: до 25 мм (МАТ=0 к расх.) НР (44 руб.); 128% от ФОТ (38 руб.) СП (27 руб.); 83% от ФОТ (38 руб.)	1 шт.	2	18,06	14,57	3,49		36	29	7			1,47 2,94	
12	12	ТСЦ-302-1483	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	2	57,34				115						

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

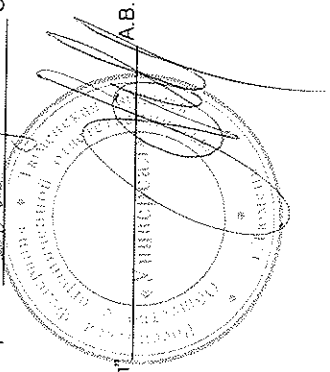
Ремонт освещения МОП, ревизия эл.щитов

1	2	Грѣйд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	13	ТЕРр67-13-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (94 руб.); 85% от ФОТ (111 руб.) СП (72 руб.); 65% от ФОТ (111 руб.)	100 шт.	0,08	1267,35	1267,35			101	101			120,7 9,66	
14	14	ТЕРр67-14-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов НР (142 руб.); 85% от ФОТ (167 руб.) СП (108 руб.); 65% от ФОТ (167 руб.)	100 шт.	0,03	5072,55	5072,55			152	152			483,1 14,49	
15	15	ТСЦ-509-2228 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	3	9,62				29					
16	16	ТЕРр67-5-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп, наклейвания НР (9 руб.); 85% от ФОТ (11 руб.) СП (7 руб.); 65% от ФОТ (11 руб.)	100 шт.	0,15	322,7	66,1			48	10			7,1 1,07	
17	17	ТЕРр67-11-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена патронов НР (7 руб.); 85% от ФОТ (8 руб.) СП (5 руб.); 65% от ФОТ (8 руб.)	100 шт.	0,02	881,39	337,39			18	7			39,6 0,79	
18	18	ТЕРр67-3-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж кабеля НР (15 руб.); 85% от ФОТ (18 руб.) СП (12 руб.); 65% от ФОТ (18 руб.)	100 м	0,2	82,44	82,13	0,31	0,13	16	16			9,64 1,93	0,01

№	З	Г	Т	С	М	Е	И	А	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
19	ТЕРм08-02-403-02	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный; в готовых каналах стен и перекрытий	И1 -	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	100 м	0,2	424,41	205,4	6,89	0,44	85	41	1										
20	ТСЦ-501-8184	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрытия: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	1000 м	0,02	5704,45					114												
21	ТЕРм67-4-3	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	100 шт.	0,06	54,77	53,85	0,92	0,38		3	3					6,32	0,38				0,03	
22	ТЕРм08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений; с нормальными условиями среды, одноламповый	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	100 шт.	0,06	4480,2	956,29	1599,32	551,38		269	57	96	33			88,3	5,3				43,76	2,63
23	ТСЦ-509-1377	Светильник светодиодный для ЖКХ с оптоакустическим датчиком	прим. И1 -	шт.	6	166,78					1001												
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.																							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам																							
Накладные расходы																							
Сметная прибыль																							
Итого по акту:																							
Итого Строительные работы																							
Итого Монтажные работы																							
Итого																							
																				С	56,29	5,08	
																				траницы	16	5,08	

4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
В том числе:													5,08
Материалы													
Машины и механизмы													
ФОТ													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Перевод в цены 2014 года 6 765 * 5,24													
НДС 18%													
ВСЕГО по акту													56,29

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" А.В. Григорьев О.А. Шеремет



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Председатель Совета Дома А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
то ОКПО	
то ОКПО	
то ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. В. Гноровской, д. 10

Объект - замена оконных блоков в МОП

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 425,545 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 2,467 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 200,92 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
					В том числе			В том числе								
					Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Замена оконных блоков в МОП																
1	ТЕРрбб-2-2 Постан. Пра обл. Тюмен. 27.12.11 №490-п	Снятие оконных переплетов. остекленных №Р (203 руб.); 62% от ФОТ (248 руб.) СП (154 руб.); 62% от ФОТ (248 руб.)	100 м2 оконных переплетов	0,5416	432,1	403,46	28,64	11,66	234	219	15	6	46,11	24,97	0,93	0,5

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
2	2	ТЕРр56-1-1 И1 - Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах НР (444 руб.); 82% от ФОТ (542 руб.) СП (336 руб.); 62% от ФОТ (542 руб.)	100 коробок	0,42	1304,07	1148,27	155,8	24,57	548	483	65	10	128,73 54,07	2,15 0,9	
3	3	ТЕРр58-3-1 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т. п. НР (30 руб.); 83% от ФОТ (36 руб.) СП (23 руб.); 65% от ФОТ (36 руб.)	100 м труб и покрытий	0,42	77,78	77,53	0,25		33	33			9,1 3,82		
4	4	ТЕР10-01-034-01 И1 - Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 13 446,67 = 164 957,67 - 100 x 1 515,11 НР (1033 руб.); 118% от ФОТ (973 руб.) СП (621 руб.); 63% от ФОТ (973 руб.)	100 м2 проемов	0,4442	13446,67	1630,66	431,69	22,07	5973	724	192	10	170,75 75,85	1,76 0,78	
5	5	ТСЦ-203-0937 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Блок оконный пластиковый: глухой, одностворчатый с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1,5 м2	м2	44,42	1575,5				69984						
6	6	ТЕР10-01-034-05 И1 - Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых 13 879,27 = 297 315,27 - 100 x 2 834,36 НР (249 руб.); 118% от ФОТ (234 руб.) СП (125 руб.); 63% от ФОТ (234 руб.)	100 м2 проемов	0,0975	13879,27	1791,1	489,04	22,07	1353	175	48	2	187,55 18,29	1,76 0,17	
7	7	ТСЦ-203-0977 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Блок оконный пластиковый: двухстворчатый, с глухой и поворотной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1,5 м2	м2	9,75	3078,75				30018						
8	8	ТЕР12-01-010-01 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Устройство водоотливов из листовой оцинкованной стали НР (113 руб.); 120% от ФОТ (105 руб.) СП (58 руб.); 65% от ФОТ (105 руб.)	100 м2 покрытия	0,0756	10281,02	1049,7	23,89	2,92	777	79	2			112,75 8,52	0,2 0,02
Итого по разделу 1 Замена оконных блоков в МОП										358427				200,92	2,62	

Раздел 2. Вывоз строительного мусора

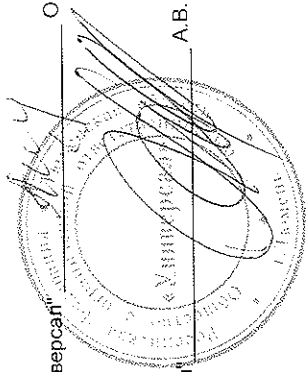
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	ФССЦпг01-01-01-041	Пр. Минрегиона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.9 ОП Прил. 1. Полюской коэффициент. Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЗМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	6,3794	51,58	51,58			329	329				
10	ФССЦпг03-21-01-020	Пр. Минрегиона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (I-V Полюские коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЗМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	6,3794	18,42	18,42	18,42		118		118			
Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора											2204				

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	109367	2042	440	28	185,52	2,37
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам	109870	2431	554	36	200,92	2,62
Накладные расходы	2073					
Сметная прибыль	1217					
Итого по акту:	358427				200,92	2,62
Итого Поз. 1-8 "Перевод в цены 4 кв. 2014 г. СМР=3,18"	2204					
Итого Поз. 9-10 "грузоперевозки СМР=4,93"	360631				200,92	2,62
Итого						
Справочно, в ценах 2001г.:						
Материалы	106885					
Машины и механизмы	554					
ФОТ	2467					
Накладные расходы	2073					
Сметная прибыль	1217					
НДС 18%	64914					
ВСЕГО по акту	425545				200,92	2,62

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет



ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома _____

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. В. Гнаровской, д. 10
 Объект - косметический ремонт подъезда

Форма по ОКУД	Код
0322005	0322005
то ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Договор подряда (контракт)
 Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
	01.01.2014	01.01.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 1320,278 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 52,823 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 4903,51 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					Всего	В том числе		Всего	В том числе						
						Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.		Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Вход-тамбур холодный -9 этажей, 1 подъезд															
1	ТЕР62-41-1 прим. Лосман. Пра обл. Тюмен. от 27.12.11 №490-п	Очистка вручную поверхности от перхорвиниловых и масляных красок: с земли и песов ИР (21 руб.); 80% от ФОТ (26 руб.) СП (13 руб.); 50% от ФОТ (26 руб.)	100 м2 расширенно й поверхности	0,1373	177,22	177,22	177,22			24	24			20,8	2,86

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР15-04-006-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	4 Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения; за 2 раза потолков НР (17 руб.); 105%*0.9 от ФОТ (18 руб.) СП (8 руб.); 55%*0.85 от ФОТ (18 руб.)	100 м2 покрытия	0,0665	213,63	210,21	3	0,13	14	14			20,02 1,33	0,01
3	3	ТСЦ-101-3451 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	Т	0,0013	11931,23				16					
4	4	ТЕР15-04-005-02 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску НР (14 руб.); 105%*0.9 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.); 55%*0.85 от ФОТ (15 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0865	1084,01	165,84	8,38	0,13	72	11	1		16,94 1,13	0,01
5	5	ТЕР15-04-006-04 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения; за 2 раза стен НР (41 руб.); 105%*0.9 от ФОТ (43 руб.) СП (20 руб.); 55%*0.85 от ФОТ (43 руб.)	100 м2 покрытия	0,1841	173,88	171,36	2,1	0,13	32	32			16,32 3	0,01
6	6	ТСЦ-101-3451 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	Т	0,0037	11931,23				44					
7	7	ТЕРр62-7-6 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (71 руб.); 80% от ФОТ (89 руб.) СП (45 руб.); 50% от ФОТ (89 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1133	1643,6	713,76	8,46	1,25	186	81	1		75,69 8,58	0,1 0,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	ТЕР15-04-005-01 И11 - Постап.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными водозумulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску НР (14 руб.); 105%*0.9 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.); 55%*0.85 от ФОТ (15 руб.)	100 м2 окрaшиваемой поверхности	0,0708	985,92	148,61	7,48	0,13	70	11	11	1		15,18 1,07	0,01
9	ТЕРр62-10-6 Постап.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей; за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (17 руб.); 80% от ФОТ (59 руб.) СП (30 руб.); 50% от ФОТ (59 руб.)	100 м2 окрaшиваемой поверхности	0,0594	1795,14	903,02	8,46	1,25	107	11	54	1		95,76 5,69	0,1 0,01
Итого по разделу 1 Вход-тамбур холодный -9 этажей, 1 подъезд											5428		24,64	0,02	

Раздел 2. Коридоры этажные

10	10 ТЕРр56-12-6 прим Постап.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж, монтаж почтовых ящиков 1 092,58 = 11 163,58 * 100 x 100,71 НР (125 руб.); 82% от ФОТ (153 руб.) СП (95 руб.); 62% от ФОТ (153 руб.)	100 шт. приборов	0,14	1092,58	994,31			153	11	139			106,8 14,95	
11	11 ТЕРр62-41-1 прим Постап.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (1458 руб.); 80% от ФОТ (1823 руб.) СП (912 руб.); 50% от ФОТ (1823 руб.)	100 м2 расчищенной поверхности	9,3489	177,22	177,22			1657	11	1657			20,8 194,46	
12	12 ТЕР15-04-006-02 Постап.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза потолков НР (1346 руб.); 105%*0.9 от ФОТ (1424 руб.) СП (666 руб.); 55%*0.85 от ФОТ (1424 руб.)	100 м2 покрытия	5,1194	213,63	210,21	3	0,13	1094	11	1076	15	1	20,02 102,49	0,01 0,05

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	ТСЦ-101-3451 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133		т	0,1024	11931,23				1222					
14	ТЕР15-04-005-02 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилцелатными водоземлюльсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску НР (1061 руб.); 105% от ФОТ (1123 руб.) СП (625 руб.); 55% от ФОТ (1123 руб.)		100 м2 окрашиваемой поверхности	5,1194	1084,01	165,84	8,38	0,13	5549	849	43	1	16,94 86,72	0,01 0,05
15	ТЕР15-04-006-04 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен НР (2223 руб.); 105% от ФОТ (2352 руб.) СП (1100 руб.); 55% от ФОТ (2352 руб.)		100 м2 покрытия	10,3698	173,88	171,36	2,1	0,13	1803	1777	22	1	16,32 169,24	0,01 0,1
16	ТСЦ-101-3451 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133		т	0,2074	11931,23				2475					
17	ТЕРр62-7-6 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (3664 руб.); 80% от ФОТ (4830 руб.) СП (2415 руб.); 50% от ФОТ (4830 руб.)		100 м2 окрашиваемой поверхности	6,1403	1643,6	713,76	8,46	1,25	10092	4383	52	8	75,69 464,76	0,1 0,61

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	18	ТЕР15-04-005-01 ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилцелатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборными конструкциями: стен, подготовленным под окраску НР (786 руб.); 105% от ФОТ (832 руб.) СП (389 руб.); 55% от ФОТ (832 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,2295	985,92	148,61	7,48	0,13	4170	629	32	1	15,18 64,2	0,01 0,04
19	19	ТЕРр62-7-4 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%-откосы НР (78 руб.); 80% от ФОТ (97 руб.) СП (49 руб.); 50% от ФОТ (97 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2898	988,74	304,21	8,46	1,25	281	88	2		32,26 9,35	0,1 0,03
20	20	ТЕР15-04-025-01 ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: облицовка входов в лифты НР (331 руб.); 105% от ФОТ (350 руб.) СП (164 руб.); 55% от ФОТ (350 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4554	1502,1	579,93	7,48	0,13	684	264	3		58,52 26,65	0,01
21	21	ТЕРр62-10-6 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (914 руб.); 80% от ФОТ (1143 руб.) СП (572 руб.); 50% от ФОТ (1143 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,1498	1795,14	903,02	8,46	1,25	2064	1038	10	1	95,76 110,1	0,1 0,12
22	22	ТЕРр62-31-4 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - металл-двери НР (344 руб.); 80% от ФОТ (430 руб.) СП (215 руб.); 50% от ФОТ (430 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,9988	693,74	195,67	1,1		1387	391	2		20,75 41,48	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
28	28	ТЕР15-04-006-02 Постан.Пр автм. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения; за 2 раза потолок НР (2194 руб.); 105%*0.9 от ФОТ (2322 руб.) СП (1066 руб.); 55%*0.85 от ФОТ (2322 руб.)	100 м2 покрытия	8,3486	213,63	210,21	3	0,13	1784	1755	25	1	20,02 167,14	0,01 0,08
29	29	ТСЦ-101-3451 Постан.Пр автм. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая; ВД-АК-133	Т	0,167	11931,23	1993								
30	30	ТЕР15-04-005-02 И1 - Постан.Пр автм. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилцелатными водозмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску НР (1732 руб.); 105%*0.9 от ФОТ (1833 руб.) СП (657 руб.); 55%*0.85 от ФОТ (1833 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	8,3486	1084,01	165,84	8,38	0,13	9050	1385	70	1	16,94 141,43	0,01 0,08
31	31	ТЕР15-04-006-04 Постан.Пр автм. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения; за 2 раза стен НР (5481 руб.); 105%*0.9 от ФОТ (5800 руб.) СП (2712 руб.); 55%*0.85 от ФОТ (5800 руб.)	100 м2 покрытия	25,579	173,88	171,36	2,1	0,13	4448	4383	54	3	16,32 417,45	0,01 0,26
32	32	ТСЦ-101-3451 Постан.Пр автм. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая; ВД-АК-133	Т	0,5116	11931,23	6104								
33	33	ТЕР62-7-6 Постан.Пр автм. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен; за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (8535 руб.); 80% от ФОТ (10669 руб.) СП (5335 руб.); 50% от ФОТ (10669 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	13,5649	1643,6	713,76	8,46	1,25	22295	9682	115	17	75,69 1026,73	0,1 1,36

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
23	23	ТЕРр62-32-4 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: за 2 раза- ствол мусоропровода НР (125 руб.); 80% от ФОТ (156 руб.) СП (78 руб.); 50% от ФОТ (156 руб.) Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,314	920,7	452,27	0,9			289	142			51,22 16,08	
24	24	ТЕРр62-34-2 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза- клапаны мусоропроводов НР (41 руб.); 80% от ФОТ (51 руб.) СП (26 руб.); 50% от ФОТ (51 руб.) Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0632	1211,03	723,76	0,9			77	46			77,74 4,91	
25	25	ТЕРр62-33-2 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (158 руб.); 80% от ФОТ (198 руб.) СП (99 руб.); 50% от ФОТ (198 руб.) Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2852	1098,16	629,73	0,9			313	180			65,94 18,81	
26	26	ТЕРр62-32-4 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: за 2 раза НР (66 руб.); 80% от ФОТ (83 руб.) СП (42 руб.); 50% от ФОТ (83 руб.) Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1655	920,7	452,27	0,9			152	75			51,22 8,48	
Итого по разделу 2 Коридоры этажные										317413				1400,08	1,06

Раздел 3. Коридоры с квартирами

27	27	ТЕРр62-41-1 Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (3176 руб.); 80% от ФОТ (3970 руб.) СП (1985 руб.); 50% от ФОТ (3970 руб.) Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	100 м2 расчищенной поверхности	20,3627	177,22	177,22				3609	3609			20,8 423,54	
----	----	---	--------------------------------	---------	--------	--------	--	--	--	------	------	--	--	----------------	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
34	ТЕР15-04-005-01	И/п - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилхлоридными водозумпльсионными составами простая по штукатурке и сборными конструкциями: стен, подготовленным под окраску НР (2234 руб.); 105%*0.9 от ФОТ (2364 руб.) СП (1105 руб.); 55%*0.85 от ФОТ (2364 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	12,0141	985,92	148,61	7,48	0,13	11845	1785	90	2	15,18 182,37	0,01 0,12
35	ТЕРр62-18-2	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: плитусов и галтелей НР (144 руб.); 80% от ФОТ (180 руб.) СП (90 руб.); 50% от ФОТ (180 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4441	806,63	366,72	8,46	1,25	358	163	4	1	38,4 17,05	0,1 0,04
36	ТЕРр62-33-2	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления; за 2 раза НР (167 руб.); 80% от ФОТ (209 руб.) СП (105 руб.); 50% от ФОТ (209 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3013	1098,16	629,73	0,9		331	190			65,94 19,87	
37	ТЕРр62-32-4	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: за 2 раза НР (38 руб.); 80% от ФОТ (47 руб.) СП (24 руб.); 50% от ФОТ (47 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0948	920,7	452,27	0,9		87	43			51,22 4,86	
38	ТЕРр62-32-4	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: за 2 раза-ливневая канализация НР (134 руб.); 80% от ФОТ (167 руб.) СП (84 руб.); 50% от ФОТ (167 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3353	920,7	452,27	0,9		309	152			51,22 17,17	
Итого по разделу 3 Коридоры с квартирами										588266				2553,87	2,08

Раздел 4. Лестничные пролеты и межэтажные площадки-лестницы 2 шт

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
39	39	ТЕР15-04-006-02 Прим Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4 Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (950 руб.): 80% от ФОТ (1187 руб.) СП (594 руб.): 50% от ФОТ (1187 руб.)	100 м2 расширенно й поверхности	6,0878	177,22	177,22			1079	1079			20,8 126,63	0,01 0,03
40	40	ТЕР15-04-006-02 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4 Покрытие поверхностей грунтовой глубокой пропиточными: за 2 раза потолков НР (776 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (821 руб.) СП (384 руб.): 55%*0,85 от ФОТ (821 руб.)	100 м2 покрытия	2,956	213,63	210,21	3	0,13	631	621	9		20,02 59,18	0,01 0,03
41	41	ТСЦ-101-3451 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4 Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	Т	0,0591	11931,23				705					
42	42	ТЕР15-04-005-02 И1 - Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	4 Окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску НР (613 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (649 руб.) СП (303 руб.): 55%*0,85 от ФОТ (649 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	2,956	1084,01	165,84	8,38	0,13	3204	490	25		16,94 50,07	0,01 0,03
43	43	ТЕР15-04-006-04 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4 Покрытие поверхностей грунтовой глубокой пропиточными: за 2 раза стен НР (1710 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (1810 руб.) СП (846 руб.): 55%*0,85 от ФОТ (1810 руб.)	100 м2 покрытия	7,9808	173,88	171,36	2,1	0,13	1388	1368	17	1	16,32 130,25	0,01 0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
44	44	ТСЦ-101-3451 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая; ВД-АК-133	т	0,1596	11931,23				1904					
45	45	ТЕРр62-7-6 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (3102 руб.): 80% от ФОТ (3877 руб.) СП (1939 руб.): 50% от ФОТ (3877 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,9294	1643,6	713,76	8,46	1,25	8102	3518	42	6	75,69 373,11	0,1 0,49
46	46	ТЕР15-04-005-01 И1 - Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилцелатными вододисперсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску НР (581 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (615 руб.) СП (288 руб.): 55%*0,85 от ФОТ (615 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,1318	985,92	148,61	7,48	0,13	3088	465	23		15,18 47,54	0,01 0,03
47	47	ТЕРр62-7-4 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%-откосы НР (54 руб.): 80% от ФОТ (67 руб.) СП (34 руб.): 50% от ФОТ (67 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1998	968,74	304,21	8,46	1,25	194	61	2		32,26 6,45	0,1 0,02
48	48	ТЕРр62-35-2 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(ограждений лестничных маршей) НР (357 руб.): 80% от ФОТ (446 руб.) СП (223 руб.): 50% от ФОТ (446 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,5322	1140,05	761,28	0,9		607	405			80,73 42,96	
49	49	ТЕРр62-18-1 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: деревянных поручней НР (60 руб.): 80% от ФОТ (113 руб.) СП (57 руб.): 50% от ФОТ (113 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0827	1933,99	1240,55	8,46	1,25	160	103	1		129,9 10,74	0,1 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
50	50	ТЕРр62-18-3 Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей НР (77 руб.); 80% от ФОТ (96 руб.) СП (48 руб.); 50% от ФОТ (96 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2236	893,79	388,69	8,46	1,25	200	87	2		40,7 9,1	0,1 0,02
51	51	ТЕРр62-11-4 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 10% Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 10% НР (36 руб.); 80% от ФОТ (45 руб.) СП (23 руб.); 50% от ФОТ (45 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1712	927,46	238,58	8,46	1,25	159	41	1		25,3 4,33	0,1 0,02
52	52	ТЕРр62-10-6 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35% Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (38 руб.); 80% от ФОТ (48 руб.) СП (24 руб.); 50% от ФОТ (48 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0484	1795,14	903,02	8,46	1,25	87	44			95,76 4,63	0,1
53	53	ТЕРр62-31-4 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - металл. Двери Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - металл. Двери НР (3 руб.); 80% от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.); 50% от ФОТ (4 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0182	693,74	195,67	1,1		13	4			20,75 0,38	
54	54	ТЕРр62-33-2 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (112 руб.); 80% от ФОТ (140 руб.) СП (70 руб.); 50% от ФОТ (140 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2009	1098,16	629,73	0,9		221	127			65,94 13,25	
55	55	ТЕРр62-32-4 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: за 2 раза Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: за 2 раза НР (26 руб.); 80% от ФОТ (32 руб.) СП (16 руб.); 50% от ФОТ (32 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0634	920,7	452,27	0,9		58	29			51,22 3,25	
Итого по разделу 4 Лестничные пролеты и межэтажные площадки-лестницы 2 шт										207784				924,93	0,77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ИТОГИ ПО АКТУ:															
			Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							118040	44550	665	45	4655,82	3,69
			Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							126472	52769	878	54	4903,51	3,93
			Накладные расходы							45508					
			Сметная прибыль							25702					
			Итого по акту:												
			Малярные работы (ремонтно-строительные)							96639				2989,61	2,74
			Отделочные работы							100656				1898,95	1,19
			Проемы (ремонтно-строительные)							387				14,95	
			Итого							197682				4903,51	3,93
			Всего с учетом "Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66"							1118880				4903,51	3,93
			Справочно, в ценах 2001г.:												
			Материалы							72825					
			Машины и механизмы							878					
			ФОТ							52823					
			Накладные расходы							45508					
			Сметная прибыль							25702					
			НДС 18%							201398					
			ВСЕГО по акту							1320278				4903,51	3,93

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: _____ А.В. Григорьев
 Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ: _____
 Председатель Совета дома

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ

за жилищные и коммунальные услуги
дома 10 по улице Валерии Гнаровской

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
9		18 360,22р.
36		8 558,89р.
38		15 438,28р.
58		31 032,96р.
67		17 964,59р.
72		77 514,31р.
81		17 327,20р.
94		70 212,07р.
100		52 596,07р.
114		73 933,32р.
ИТОГО:		382 937 руб. 91 коп.

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to Oksana Nikolaevna Prorubshikova.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищно-фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Стоимость с 01.07.2013 года с НДС, руб. коп. в месяц			
Электроснабжение, за 1 кВт/час					
В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:					
1. при наличии однотарифного прибора учета			1,52		
2. при наличии двухтарифного прибора учета			1,53		
— дневная зона			0,77		
— ночная зона					
Во всех остальных домах:					
1. при наличии однотарифного прибора учета			2,17		
2. при наличии двухтарифного прибора учета			2,18		
— дневная зона			1,09		
— ночная зона					
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах					
Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах					
Характеристика жилищного фонда		Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1кв.м уборочных площадей в многоквартирном доме			
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами		3			
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами		1			
Отопление, за 1 Гкал					
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным		900,33			
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»		685,60			
Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.					
Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)		21,03			
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)		16,15			
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)		13,59			

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 кв. м		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений включительно	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Жилые помещения с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0

2. Жилые помещения без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельных законодательных актов РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 - 3-этажный	0,027	0,018	
4 - 7-этажный	0,020	0,013	0,045
8 - 10-этажный	0,016	0,010	0,033
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,026
			0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. не газифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52		
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов			0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора			0,24
— захоронение твердых бытовых отходов			0,26
— захоронение крупногабаритного мусора			0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов			0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов			0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15		
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов			0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора			0,18
— захоронение твердых бытовых отходов			0,19
— захоронение крупногабаритного мусора			0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов			0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов			0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65		
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы			4,49
			0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем

Зоны

	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропрово.			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроени			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом			

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
<u>Радио</u>	Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб. 75,00		

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Телефон** — тарифы утверждаются приказом организации.
- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Электричество** — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- **Содержание и ремонт жилого помещения, включая вывоз мусора, обслуживание лифтов и содержание общего имущества в многоквартирном доме, ремонт и обслуживание лифтов** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- **Тепловая энергия, холодная вода, горячая вода (для отопления и горячего водоснабжения)** — тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение и водоотведение** — тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электроснабжение** — тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Наименование диспетчера коммунальных услуг

Стоимость

с 01.07.2014 года

с НДС, руб. кВт. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии одностарифного прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,582
— дневная зона	0,79
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии одностарифного прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	2,26
— ночная зона	1,13

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на балансе и в собственности ОАО «ТеплоТюмень» и жилищно-коммунальным котельным за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени	плата за коммунальные услуги за отопление 1029,80 кв. метра
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 чело		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водосточения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванны, с душем, умывальниками, мойками			
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками			6,96

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчёт размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

1 кв.м. общей площади жилого помещения

за

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28	15,25
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	14,28	
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24	
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	12,94	13,90
1.2.1. негазифицированные, с действующим		

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	15,73
4.1. газифицированные	15,66
4.2. негазифицированные	15,41
4.3. с баллонным газом	15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с газовыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	16,45
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	15,20
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м.

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Телефон —
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропро-			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустрои-			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения в помещении «высокотвердые бытовые отходы» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС, определяется:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона</p>	<p>1,58 1,582 0,79</p>
<p>Во всех остальных домах: 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона</p>	<p>2,25 2,26 1,13</p>

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и бол
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

<p>Характеристика жилищного фонда</p> <p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами</p> <p>Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами</p>	<p>Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме</p> <p>3</p> <p>1</p>
--	--

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 челоз		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведе
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при нали водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведени				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведен				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванны, с душем, умывальниками, мойками			
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками			6,96
				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Гор. во

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельных законодательных актов РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячей водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

1 кв.м. общей площади жилого помещения

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные		
мусоропроводом и лифтом:	1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
	1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	15,25
	оборудованные автом. системами дымоудаления и	14,28
эжаротушения	1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,24
	1.2.1. негазифицированные, с действующим	12,94
		13,90

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
- захоронение твердых бытовых отходов	0,26
- захоронение крупногабаритного мусора	0,02
- сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
- захоронение твердых бытовых отходов	0,19
- захоронение крупногабаритного мусора	0,01
- сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводами			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены

постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.