

2017/10

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «Универсал»

Российская Федерация

Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 56

« 16 » октября 2017г.

Председателю совета дома № 4
по улице Буденного города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2 л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Буденного, дом 4

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 4
по ул. Буденного за 2016 год

Год ввода 1974

Общая площадь жилых помещений: - 1102,75 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	11 556,13	37 714,05	35 974,22	37 714,05	13 295,96
2	Содержание придомовой территории	11 353,39	37 052,40	35 470,77	37 052,40	12 935,02
3	Содержание общего имущества дома	9 447,64	30 832,89	29 521,55	30 832,89	10 758,98
4.	Текущий ремонт	15 732,54	51 344,04	48 994,36	44 483,00	11 221,18
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	6 163,27	20 114,16	19 258,70	20 114,16	7 018,73
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	4 865,74	-20 720,04	-21 344,41	-20 720,04	5 490,11
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	5 190,12	16 938,24	16 217,85	16 938,24	5 910,51
	Итого	64 308,83	173 275,74	164 093,04	166 414,70	66 630,49

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 44 483 рубля

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, нерасход
1	текущий ремонт конструктивных элементов	11 571,00	44 483,00	51 344,04	48 994,36	4 511,36
2	косметический ремонт лестничных клеток	32 912,00				

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдерам	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
	Капитальный ремонт в 2016 г. не проводился	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

№ кв	сумма иска	госпошлина	услуга	взыскано
12	6451,52	200 водоканал		200
13	6910,07	200 водоканал		6070,58
10	27714,79	515,72 водоканал		в работе
Итого	41076,38	915,72		6270,58

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

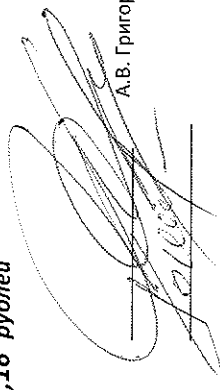
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	27 179,94	2 240,57	18 090,51	2 240,57	11 330,00
2	холодная вода, для целей ГВС	20 669,42	7 474,59	19 556,70	7 474,59	8 587,31
3	холодная вода на общедомовые нужды	1 436,52	655,69	1 515,82	655,69	576,39
4	водопотребление (канализация)	31 800,14	9 200,25	27 982,24	9 200,25	13 018,15
5	тепловая энергия, для целей ГВС	54 074,30	91 432,17	101 083,88	91 432,17	44 422,59
6	центральное отопление	91 773,60	299 323,93	290 707,30	299 323,93	100 390,23
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	226 933,92	410 327,20	458 936,45	410 327,20	178 324,67

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

244 955,16 рублей

Генеральный Директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А. В. Григорьев

форма по ОКУД	Код
то ОКПО	0322005
то ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Буденного, 4
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	с	по	с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016	31.03.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з			
					Всего	В том числе		Всего	В том числе		осн.раб.	Т/з мех.		
						Осн.З/л	Эк.Маш.		З/лМех.	Осн.З/л			Эк.Маш.	З/лМех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт тамбурных ДБ (под №1)														
1	ТЕРр56-10-1	Снятие дверных полотен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 ИР (5 руб.); 82% от ФОТ СЛ.З.о.в.з. 62% от ФОТ	100 м2 дверных полотен	0,016	314,55	314,55				5	5		36,28	0,58
2	ТЕРр56-21-1	Установка дверных полотен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 ИР (15 руб.); 82% от ФОТ СЛ.З.о.в.з. 62% от ФОТ	100 полотен	0,01	12213,87	1715,34	169,85	21,69	122	17	2		151,8	1,73
3	ТССЦ-203-0272	Полотна глухие высотой: 2000 мм ПГ 20-6 (ДГ 21-7; ДГ 21-13), площадь 1,2 м2; ПГ 20-7 (ДГ 21-8), площадь 1,4 м2; ПГ 20-8 (ДГ 21-9), площадь 1,6 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	м2	1,6	229,27				367					

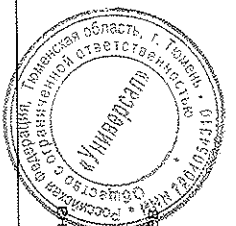
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	ТЕР10-01-044-11	Обивка дверного полотна ДВП. с двух сторон (прим./ИДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений, балконы, аналогичные технологическим процессам в новых строениях ОЗП-1,15. ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 ИР (16 руб.); 118%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (8 руб.); 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м2 проемов	0,01	3884,84	1364,11	31,46	1,83	39	14			152,927 1,53	0,125
5	ТЕРр66-12-7	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 индекс удорожания на 1 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 ИР (5 руб.); 82%*0,94 от ФОТ СЛ (3 руб.); 62%*0,9 от ФОТ	100 шт. приборов	0,01	1502,17	532,9			15	5			57,24 0,57	
6	ТЕРр66-12-2	Смена дверных приборов: шпингалеты ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 индекс удорожания на 1 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 ИР (23 руб.); 82%*0,94 от ФОТ СЛ (17 руб.); 62%*0,9 от ФОТ	100 шт. приборов	0,02	2821	1374,16			56	27			147,6 2,95	
7	ТССЦ-203-0340	Нащельник размером 40х13 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 индекс удорожания на 1 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	м	2	6,05				12					

Раздел 2. Очистка кровли от снега и наледи

8	договорная цена т/н от 17.02.2016г.	Очистка кровли от снега с применением технологий промышленного альпинизма	м2	84	40				3360					
9	договорная цена т/н от 17.02.2016г.	Очистка кровли от льда по периметру с применением технологий промышленного альпинизма	м2	56	60				3360					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									7336	68	2		7,15	0,02
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									7343	75	2		7,38	0,02
Накладные расходы									61					
Сметная прибыль									41					
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :									725				7,38	0,02
Итого									4256				7,38	0,02
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"									595					
возмещение НДС (РАЗДЕЛ1+МАТ+(РАЗДЕЛ1-ЭМ-РАЗДЕЛ1-ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1-СП*0,15)*0,18*5,87									4851				7,38	0,02
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов									6720				7,38	0,02
Итого по разделу 2 Очистка кровли от снега и наледи :									11571				7,38	0,02
Итого по разделу 2 Очистка кровли от снега и наледи									11571				7,38	0,02
Итого									11571				7,38	0,02
ВСЕГО по акту									11571				7,38	0,02

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" *Савосин С.С.* С.С.Савосин

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" *Григорьев А.В.* А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома *Андреева А.А.*

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Буденного, д.4
 Объект - текущий ремонт мест общего пользования

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.03.2016	01.03.2016	28.03.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)		
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Лестничная клетка под. №1														
1	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности от красок потолков	100 м2 расчищенной поверхности	0,0395	177,22	177,22			7	7			20,8	0,82
2	ТЕРр61-1-10	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски. потолков	100 м2 поверхности	0,01975	3537,17	1000,82	35,59	24,08	70	20	1		89,76	2,14
3	ТЕР15-04-007-04	Окраска водно-дисперсионными составами улучшенная; по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску окраски. потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,395	1208,02	444,6	11,55	0,16	476	176	5		45,98	0,01
4	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности от красок стен	100 м2 расчищенной поверхности	0,0562	177,22	177,22			10	10			20,8	1,17
5	ТЕРр61-1-9	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски. стен	100 м2 поверхности	0,0562	2969,19	786,71	32,53	21,47	167	44	2	1	73,8	1,9
													4,15	0,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	ТЕР15-04-007-01	Окраска водо-дисперсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,562	1722,63	478,4	17,5	0,31	968	269	10		50,09 28,15	0,03 0,02
7	ТЕРp62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,481	1307,25	482,72	8,46	1,25	629	232	4	1	51,19 24,62	0,1 0,05
8	ТЕРp62-6-1	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плинтус)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0501	436,8	106,18	6,67	1,25	22	5			11,26 0,56	0,1 0,01
9	ТЕРp62-18-3	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0267	893,79	388,69	8,46	1,25	24	10			40,7 1,09	0,1
10	ТЕРp62-9-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0499	1714,47	968,46	8,46	1,25	86	48			102,7 5,12	0,1 0,01
11	ТЕРp62-9-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поручней: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0338	1451,49	796,84	8,46	1,25	49	27			84,5 2,86	0,1
12	ТЕРp62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (ограждение лестнич. площадки)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,147	1140,04	761,28	0,9		168	112			80,73 11,87	
13	ТЕРp62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (з/щитки, откосы люка): за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,033	661,58	178,78	0,9		22	6			18,72 0,62	
14	ТЕРp62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза (трубы ТС)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,003	1180,13	711,7	0,9		4	2			80,6 0,24	
15	ТЕРp62-34-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2- за 2 раза (кельястоки)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,003	1211,02	723,76	0,9		4	2			77,74 0,23	
Тамбур входной														
16	ТЕРp62-41-1	Очистка вручную поверхности от красок потолков	100 м2 расчищенной поверхности	0,0044	177,22	177,22			1	1			20,8 0,09	
17	ТЕРp61-1-10	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: дощак	100 м2 поверхности	0,0044	4037,58	1501,23	33,59	24,08	18	7			134,64 0,59	2,14 0,01
18	ТЕР15-04-007-04	Окраска водо-дисперсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,022	1206,02	444,6	11,55	0,16	27	10			45,98 1,01	0,01
19	ТЕРp61-1-9	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен	100 м2 поверхности	0,0114	3362,55	1180,07	32,53	21,47	38	13			110,7 1,26	1,9 0,02

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20	ТЕР62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой	0,444	1379,66	555,13	8,46	1,25	613	246	4	1	58,87 26,14	0,1 0,04
21	ТЕР15-04-025-04	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений дверных проемов	100 м2 окрашиваемой площадности	0,0702	1910,69	1056,79	10,48	0,16	134	74	1		106,64 7,49	0,01
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										1321	27	3	138,01	0,31
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										1479	30	3	154,55	0,34
Накладные расходы										995				
Сметная прибыль										502				
Итого по акту:														
Итого										5195			154,55	0,34
Всего с учетом "Приказ ГУС ТО от 26.02.2016г. №0129-од. прил.№2 таб.4п.2.5.2 СМР=5,84"										30339			154,55	0,34
(РАЗДЕЛ1.ВСЕГО(МАТ+(ЗМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*5,84										2573				
ВСЕГО по акту										32912			154,55	0,34

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" Савосина С.С. Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

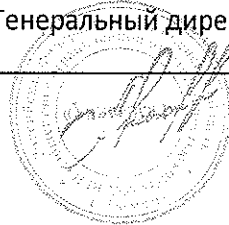
ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома А.В. Григорьев



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев



Буденного д.4

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Буденного	4		1		24 539р.
Буденного	4		10		92 587р.
Буденного	4		12		55 084р.
Буденного	4		13		27 445р.

ИТОГО:

1 99 654р.

Исп. Л.В. Караульных
42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года
		с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,84
— ночная зона		0,92
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		2,63
— ночная зона		1,31
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.		
Отопление, за 1 Гкал		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СВЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный		0,0299
3 - 4-этажный		0,0294
5 - 9-этажный		0,0283
10 - 11-этажный		0,0278
12-этажный и более		0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		0,0274
3-этажный		0,0271
4 - 5-этажный		0,0268
6 - 7-этажный		0,0266
8 - 9-этажный		0,0264
10-этажный и более		0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года		0,0278

постройки включительно				
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки		0,0138		
<i>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³</i>				
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)		27,32		
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)		20,97		
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)		17,30		
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		19,29		
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		16,98		
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i>				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,15
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,25
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,75
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,05
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,03
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,05
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,05
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,05
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,15
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,95
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,53
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19		
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21		
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01		
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02		
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03		
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96 4,79		
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17		
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	<i>Размер платы за наем, руб./кв.м</i>		
	<i>Зоны</i>		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0 00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0 08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0 06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0 06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0 04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0 04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0 04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0 04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0 00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0 01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0 01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0 01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0 01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0 02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0 02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0 00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.