

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 31

«28» 03 2016г.

Председателю совета дома №8
по улице Боровская города Тюмени

полученный 13.04.16г.

Григорьев А.В.

Уважаемый Председатель Совета дома!

Предоставление отчета за 2015г

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений кв. 9,13,14,16,21,26,28,33,45,46,54,60,64,70,78,81,92,99 подготовлены судебные приказы и направлены в суд. По остальным должникам ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г

акт о приемке выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г

1экз на 5л

1экз на 15л

1экз на 1л

1экз на 10л

1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Боровская, дом 8



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Боровская	8		
Год ввода в эксплуатацию:	2000		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	6 479,38		
Площадь жилых помещений, кв. м.	5 773,50		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0,00		
Площадь МОП, кв. м.	705,88		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
		263 054,92	1 350 294,70	1 342 559,31	1 300 695,24	270 925,26
1	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скляных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробках) установка исправных скляных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	20 050,48	69 296,80	73 152,01	69 296,80	16 195,28

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стоков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.)</p>	20 746,89	76 226,48	79 735,14	76 226,48	17 238,23
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стоков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)</p>	3 669,48	18 710,14	18 766,02	18 710,14	3 613,60
4	<p>Содержание придомовой территории (Подметание свежесыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесыпавшего снега толщиной свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, снос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений смеек детского оборудования и др.)</p>	39 193,12	203 732,59	203 812,49	203 732,59	39 113,23
5	<p>Содержание общего имущества дома (Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)</p>	34 730,25	176 013,87	176 674,72	176 013,87	34 069,40

6	Текущий ремонт	30 167,84	206 504,46	201 034,59	156 905,00	35 637,71
7	Вывоз бытовых отходов	19 708,56	105 331,14	105 103,50	105 331,14	19 936,19
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	68 070,86	413 054,66	404 954,10	413 054,66	76 171,43
9	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому)</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора.</p> <p>Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора.</p> <p>Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	15 902,64	5 198,08	5 333,47	5 198,08	15 902,19
10	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения</p> <p>(в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	10 814,79	76 226,48	73 993,27	76 226,48	13 048,00
III	Коммунальные услуги	476 982,61	2 378 824,58	2 007 773,81	2 378 824,58	475 035,74
2	ГВС	56 554,54	488 158,46	377 357,77	488 158,46	69 938,40
3	ХВС	64 536,25	381 022,01	377 396,59	381 022,01	68 160,79
4	Водоотведение	43 146,35	250 852,05	250 611,88	250 852,05	43 386,53
5	Центральное отопление	261 013,99	1 258 792,05	1 001 520,98	1 258 792,05	292 705,13
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	1 731,48	0,00	886,59	0,00	844,88
	ВСЕГО за ЖКУ	650 037,53	3 729 119,28	3 350 333,12	3 679 519,82	745 961,00
	Соборная плата за ЖКУ, %			59,84		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	156 905,00	156 905,00	206 504,46	201 034,59	44 129,59
Итого за 2015 г.		156 905,00	156 905,00	206 504,46	201 034,59	44 129,59

3. Дополнительные доходы

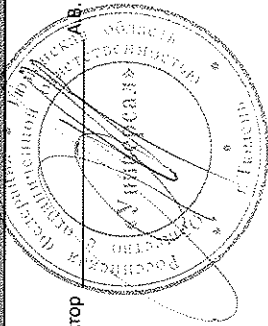
№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
Итого за 2015 г.					

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
Итого за 2015 г.		

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
1	ул. Боровская д. 8, кв. 33	23 215,79	23 215,79
2	ул. Боровская д. 8, кв. 14	17 618,34	в работе
3	ул. Боровская, д. 8, кв. 70	14 945,45	14 945,45
4	ул. Боровская д. 8, кв. 64	10 261,85	10 261,85
5	ул. Боровская д. 8, кв. 54	15 832,39	15 832,39
6	ул. Боровская д. 8, кв. 45	30 153,04	10 387,22
7	ул. Боровская д. 8, кв. 53	30 072,20	8 126,53
8	ул. Боровская д. 8 кв. 33	33 119,32	33 119,32
ИТОГО за 2015г.		175 218,38	115 888,55



Генеральный директор
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Боровская, д. 8
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе							
					Всего	Осн. 3/п	Эк. Маш. 3/пМех.	Всего	Осн. 3/п	Эк. Маш. 3/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт кровли 2 подъезд															
1	1	ТЕР58-7-3 Послабители в применении в Томской обл. от 12.03.15 №187- н	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой ИИ-ДЕКС К ПОЗИЦИЙ(справочной: 1. Общепопулярные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,64	100 м2 покрытия	0,016	994,18	111,77	25,67	2,88	16	2			12,53 0,2	0,23
Ремонт дверных блоков 3 подъезд															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕР10-01-029-01	Постановлены в областной администрации Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Установка приборов: фрамужных (ИДЕКС-IV п. 4.7. При работе и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве: ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(Справочно): 1 Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	100 компл.	0,01	1068,87	1047,8	21,07		11	11			86,595 0,87	
3	ТССЦ-101-0961	Постановлены в областной администрации Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Закрытатель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(Справочно): 1 Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	шт.	1	403,25				403					
4	ТЕР956-18-1	Постановлены в областной администрации Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Укрепление оконных и дверных коробок: с конопаткой (МАТ=0 к расх.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(Справочно): 1 Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	100 коробок	0,01	1087,81	1078,84	8,97		11	11			115,88 1,16	
5	ТССЦ-101-2952	Постановлены в областной администрации Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Лента уплотнительная шириной: 30 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(Справочно): 1 Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	м	2,5	2,26				6					
Замена замков															
6	ТЕР956-12-6	Постановлены в областной администрации Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена замков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(Справочно): 1 Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	100 шт. приборов	0,01	1092,58	994,31			11	10			106,8 1,07	
7	ТССЦ-101-0960	Постановлены в областной администрации Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Замок навесной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(Справочно): 1 Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	шт.	1	12,03				12					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
Замена стояков ХГВС кв.22															
8	ТЕРР65-1-1	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб Диаметр. до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,03	359	314,37	8,06	1,25	11	9			34,66 1,04	0,1
9	ТЕР16-04- 002-03	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным Диаметром: 32 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,03	2131,47	1516,95	567,54	86,03	64	46	17	3	140,07 4,2	5,9 0,18
10	ТССЦ-507- 3356	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Труба из полипропилена PN 20/32 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	м	2,814	28,16				79					
11	ТЕРР65-5-2	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена американки диаметром. до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,02	1139,76	1020,73	10,76		23	20			103 2,06	
12	ТССЦ-507- 5097	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Муфта полипропиленовая комбинированная. с наружной резьбой, разъемная диаметром 32х1 1/4"-американка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	2	36,17				72					
Ремонт ХГВС															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7.	8	9.	10	11	12	13	14	15	16
13	13	ТЕР65-5-9 Постановлены с практичностью ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена задвижек диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2. 5. 3) СМР=6,2	100 шт.	0,02	8528,53	4182,02	376,61		171	84	8		422 8,44	16
14	14	ТССЦ-302- 2175 Постановлены е практичностью ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Краны шаровые BROEN VALLOMAX для теплоснабжения и охлаждения, с фланцевым присоединением, с ручкой, серии КШТ 60.103, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2. 5. 3) СМР=6,2	шт.	2	1691,91				3384					
15	15	ТЕР65-14- 4 Постановлены е практичностью ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2. 5. 3) СМР=6,2	100 м а трубопровод	0,15	660,98	607,94	20,54		99	91	3		65,3 9,8	
16	16	ТЕР16-02- 005-04 Постановлены е практичностью ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (МДС35-IV п. 4. 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЭПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2. 5. 3) СМР=6,2	100 м а трубопровод	0,15	9443,48	977,66	266,08	6,75	1417	147	40	1	91,7125 13,76	0,4625 0,07
17	17	ТЕР65-13- 2 Постановлены е практичностью ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Демонтаж, грязевиков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2. 5. 3) СМР=6,2	100 шт.	0,01	1480,29	1480,29			15	15			159 1,59	
18	18	ТЕР18-06- 007-01 Постановлены е практичностью ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Установка фильтров диаметром : 2,5 мм (МДС35-IV п. 4. 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЭПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2. 5. 3) СМР=6,2	10 фильтров	0,1	169,4	96,61	66,36	0,19	17	10	7		9,407 0,94	0,0125

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
19	19	ТССЦ-301-0569 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Фильтры грубой очистки ИГЛ (Eagle) с внутренней резьбой. давлением 1.6 МПа (16 кг/см ²), размером 1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3); СМР=6,2	шт.	1	59,67				60					
20	20	ТЕРР65-1-1 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,16	359	314,37	8,06	1,25	57	50	1		34,66 5,55	0,1 0,02
21	21	ТЕР16-04-002-03 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений, работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,16	2131,47	1516,95	567,54	86,03	341	243	91	14	140,07 22,41	5,9 0,94
22	22	ТССЦ-507-3368 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Труба из полипропилена PN 25/32 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3); СМР=6,2	м	15,01	50,48				758					
23	23	ТССЦ-507-5009 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	14	1,25				18					
24	24	ТССЦ-507-5016 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	2	5,92				12					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
25	ТСЦ-507-5024	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	16,6					17					
26	ТСЦ-507-5023	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32x3/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	2	17,16					34					
27	ТСЦ-507-4794	Муфта универсальная размером 1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	10	12,31					123					
28	ТСЦ-302-1236	Стоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	10	11,35					114					
29	ТСЦ-302-1239	Стоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	21,38					21					
30	ТСЦ-507-3297	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x20x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	3	2,87					9					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31	31	ТССЦ-507-3288 Постановлены е правительств ва Томенской обл от 12.05.15 №197-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	4,85				5					
32	32	ТССЦ-507-0917 Постановлены е правительств ва Томенской обл от 12.05.15 №197-п	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	10 шт.	0,4	42,47				17					
33	33	ТССЦ-301-7157 Постановлены е правительств ва Томенской обл от 12.05.15 №197-п	Хомут стальной оцинкованный с саморезом и резиновой прокладкой для крепления труб диаметром 32 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строениях в соответствии с ОЗПТ=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	6	3,6				22					
34	34	ТЕР р65-5-2 Постановлены е правительств ва Томенской обл от 12.05.15 №197-п	Смена американки диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,01	1139,76	1020,73	10,76		11	10			103 1,03	
35	35	ТССЦ-507-5080 Постановлены е правительств ва Томенской обл от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32х1"-американка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	34,9				35					
36	36	ТЕР р65-5-2 Постановлены е правительств ва Томенской обл от 12.05.15 №197-п	Смена винтилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,03	4956,76	1020,73	10,76		149	31			103 3,09	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
37	ТСЦ-101-8079	Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Герметик силиконовый PENOSEAL белый, бесцветный ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	п	0,28	73,95									
Ремонт вододогревателя (замена калачей)															
38	ТЕР16-02-007-04	Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Демонтаж фланцевых соединений на стальных трубопроводах Диаметр: 100 мм (ИДС38 п.3.1 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водослонов, отопления, вентиляция) ОЗП=0.4, ЭМ=0.4, расх., ЗПМ=0.4, МАТ=0 и расх., ТЗ=0.4, ТЗМ=0.4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	1		8,91	6,32	2,59		18	13	5		0,584 1,17	
39	ТЕР16-02-005-05	Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб Диаметр: 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	100 м трубопровод а	0,012	1327,83	977,66	266,08	6,75	16	12	3		91,7125 1,1	0,4625 0,01
40	ТСЦ-507-1982	Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода 100 мм, наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 4 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	шт.	4	57,25				229					
41	ТЕР16-02-007-04	Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах Диаметр: 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	1	2	60,12	18,18	8,09		120	36	16		1,679 3,36	
42	ТЕР65-5-9	Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена задвижек Диаметр: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	100 шт.	0,02	8528,53	4182,02	376,61		171	84	8		422 8,44	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
43	43	ТСЦ-302-2175 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Краны шаровые BROEN BALLOMAX для теплоснабжения и охлаждения, с фланцевым присоединением, с ручной, серии КШТ 60.103, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²), диаметром 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	2	1691,91				3384					
Подготовка к отопительному сезону															
44	44	ТЕРр65-5-9 прим. Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Перестановка капачей и переходов к ВВП диаметром: 100 мм (МАТ=0 к расч.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,05	4558,63	4182,02	376,61		228	209	19		422 21,1	
45	45	ТЕРр65-22-4 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Процистка и промывка: ВВП –прим. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 приборов	0,06	2567,57	2094,4			154	126			222,1 13,33	
46	46	ТЕР16-07-005-02 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Гидравлическое испытание ВВП Диаметр: до 100 мм (МДС-35-19 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в лесом. строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,24	141,32	73,23	55,3		34	18	13		5,7615 1,38	
Ремонт канализационной вытяжки на тех.этаже															
47	47	ТЕРр65-2-2 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,3	797,18	787,32	9,86	4,01	239	236	3	1	85,3 25,59	0,32 0,1
48	48	ТЕР16-04-001-02 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (МДС-35-19 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в лесом. строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,3	917,02	767,2	8,24	0,91	275	230	2		70,84 21,25	0,0625 0,02

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
49	49	ТССЦ-302-1325 Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	м	29,94	105,94				3172					
50	50	ТССЦ-507-4469 Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 110 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	3	18,78				56					
51	51	ТССЦ-507-4469 ПРИМ. Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Тройник канализационный полипропиленовый 45° диаметром 110 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	3	18,78				56					
52	52	ТССЦ-507-4369 ПРИМ. Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Раструб диаметром 110 мм, длиной 0,1 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	10	12,64				126					
53	53	ТССЦ-507-2612 Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Заглушки полиэтиленовые для труб диаметром 110 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	10 шт.	0,5	39,84				20					
54	54	ТССЦ-507-4361 Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Отвод полиэтиленовый канализационный диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	6	2,85				17					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
55	ТССЦ-507-4378	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	6	6,09					37					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											131701		181,07	1,52	

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

56	ТЕРР67-14-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматом ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,07	5072,55	5072,55				355	355			483,1	33,82
57	ТССЦ-509-2228	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	шт.	8	9,62					77					
58	ТССЦ-509-2229	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 25А, характеристика С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	шт.	12	9,62					115					
59	ТССЦ-509-2230	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 40А, характеристика С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	шт.	5	10,18					51					
60	ТССЦ-509-2271	Выключатели автоматические: «Legrand» серии LR 1Р 32А ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	шт.	3	51,38					154					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
61	61	ТЕР87-3-1 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Демонтаж кабеля ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 м	1,14	82,44	82,13	0,31	0,13	94	94			9,64 10,99	0,01 0,01
62	62	ТЕРМ11-06- 002-01 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Электрические проводки в щитах и пультях: шкафных и панельных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 м	1,14	125,45	112,17			143	128			9,27 10,57	
63	63	ТССЦ-502- 0481 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминевой жилой марки: АПВ, сечением 6 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	1000 м	0,058	1700,73				99					
64	64	ТССЦ-502- 0479 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминевой жилой марки: АПВ, сечением 4 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	1000 м	0,056	1327,73				74					
65	65	ТССЦ-509- 0033 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Сжимы ответвительные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,58	543,3				315					
66	66	ТЕРМ08-03- 575-01 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Прибор или аппарат ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	1 шт.	2	12,56	12,13			25	24			1,12 2,24	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
67	57	ТСЦ-509-2644 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	ДИН-рейка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3.Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	шт.		2	9,85								
68	68	ТЕРр67-11-1 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена патронов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3.Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.		0,2	337,39			67	67			39,6 7,92	
69	69	ТСЦ-509-8235 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Патроны потолочные, тип Е27 Ф-003 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3.Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	шт.		20	8,09			162					
70	70	ТЕРр67-5-1 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена ламп. накалвания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3.Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.		0,9	322,7			290	59			7,1 6,39	
Ревизия ВРУ															
71	71	ТЕРр67-15-1 прим. Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Ревизия ВРУ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3.Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.		0,01	5844,3			58	58			556,6 5,57	
72	72	ТСЦ-509-2228 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выключатели автоматические: «ЕК» БА47-29 1Р 16А, характеристика С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3.Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	шт.		1	9,62			10					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
73	73	ТЕРМ08-02-409-01 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 м	0,02	259,37	195,54	44,11	1,31	5	4	1		19,04 0,38	0,09	
74	74	ТССЦ-103-2402 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластика легкого типа диаметром 16 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	м	2	2,24				4						
75	75	ТЕРМ08-02-412-02 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 м	0,03	74,54	55,36	4,41	0,29	2	2			5,39 0,16	0,02	
76	76	ТССЦ-501-8282 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 2,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	1000 м	0,003	4278,58				13						
77	77	ТЕРР67-8-1 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена светильников: с лампами накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,01	936,47	935,55	0,92	0,38	9	9			89,1 0,89	0,03	
78	78	ТССЦ-509-0760 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Светильники НББ 01-60 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	шт.	1	66,17				66						

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "Универсал"
 А. В. Григорьев

Боровская, д. 8

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма Долга
Боровская	8		9		8 153р.
Боровская	8		13		11 101р.
Боровская	8		14		26 893р.
Боровская	8		16		7 766р.
Боровская	8		21		6 736р.
Боровская	8		26		72 698р.
Боровская	8		28		8 227р.
Боровская	8		33		14 620р.
Боровская	8		45		57 038р.
Боровская	8		46		13 127р.
Боровская	8		54		26 760р.
Боровская	8		60		7 063р.
Боровская	8		64		13 210р.
Боровская	8		70		14 398р.
Боровская	8		78		5 831р.
Боровская	8		81		9 188р.
Боровская	8		92		14 521р.
Боровская	8		99		6 981р.
Итого:					3 24 313р.

исл. Ширяева О.Н.
 42-86-28

<p><i>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</i></p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета 1,58</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 1,582</p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона 0,79</p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета 2,25</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 2,26</p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона 1,13</p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий,		
являющиеся благоустроенными, оборудованные		
мусоропроводом и лифтом:		14,28
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом		15,25
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,		14,28
оборудованные автом. системами дымоудаления и		15,24
пожаротушения		
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		12,94
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом,		13,90
оборудованные автом. системами		

дымоудаления и пожаротушения

1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1.
негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом,
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения

2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся
благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные
лифтом:

14,28

14,28

2.1. газифицированные

2.2. негазифицированные

3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся
благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	<i>Размер платы за наем, руб./кв.м</i>		
	Зоны		
	1	2	3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон —
Плата за наем
- тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электроснабжение:**

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2015 год с НДС, руб. коп. в мес.			
Электрическая энергия, за 1 кВт/час					
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:					
1. при наличии однотарифного прибора учета			1,71		
2. при наличии двухтарифного прибора учета					
— дневная зона (пиковая и полупиковая)			1,74		
— ночная зона			0,87		
Во всех остальных домах:					
1. при наличии однотарифного прибора учета			2,44		
2. при наличии двухтарифного прибора учета					
— дневная зона (пиковая и полупиковая)			2,49		
— ночная зона			1,24		
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов					
Количество комнат в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и бо
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов					
Характеристика жилищного фонда		Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме			
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами		3			
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами		1			
Отопление, за 1 Гкал					
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1318,73			
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		785,70			
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов					
Этажность дома		Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общ площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома			
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно					
1 - 2-этажный		0,0299			
3 - 4-этажный		0,0294			
5 - 9-этажный		0,0283			
10 - 11-этажный		0,0278			

II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	25,79
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	19,80
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	16,34
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	18,22
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,04

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г.
(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,072	0,048	0,048	0,036	0,036	0,024
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,216	0,144	0,144	0,096	0,108	0,072

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,120	-	0,084	-	0,060	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,360	-	0,240	-	0,180	-

требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячей водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	18,23

3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

Плата за пользование жилым помещением
(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

7.1. с электроплитами в общей кухне	0,00	0,00	0,00
-------------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пн «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
 - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 293/01-21 «Об установлении тарифов»;
 - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 295/01-21 «Об установлении тарифов»;
 - нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
 - порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
 - тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 298/01-21 «Об установлении тарифов»;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электрическая энергия:
 - тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2014 г. № 103 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.