

Российская Федерация

Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)

Исх.№ 147

«29» июля 2017г.

Председателю совета дома № 2  
по улице Боровская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2016г	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1 л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4 л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2 л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна  
Т.37-11-50

получена 11.04.17г.  
А. Григорьев / Председатель дома №2  
ул Боровская  
Лыжина Е.В.



Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Боровская, дом 2**

Период: 2016г.



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 2а

по ул. Боровская за 2016 год

Год ввода 1989

Общая площадь жилых помещений: - 3511,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2		3	4	5	6
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	29 689,66	96 917,40	100 677,60	96 917,40	25 929,46
2	Содержание придомовой территории	26 156,31	117 986,40	117 246,42	117 986,40	26 896,29
3	Содержание общего имущества дома	24 117,54	107 030,52	106 542,35	107 030,52	24 605,71
4.	Текущий ремонт	24 087,30	133 998,84	130 187,74	13 376,00	-92 724,44
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	13 870,64	64 049,76	63 443,18	64 049,76	14 477,22
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	42 044,52	195 941,70	197 833,98	195 941,70	40 152,24
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	11 128,86	-245,30	3 235,19	-245,30	7 648,37
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	8 278,35	46 773,18	47 062,59	46 773,18	7 988,94
	<b>Итого</b>	<b>179 373,18</b>	<b>762 452,50</b>	<b>766 229,05</b>	<b>641 829,66</b>	<b>147 698,23</b>

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 13 376 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов,внутридомовых инженерных систем	13 376,00	13 376,00	133 998,84	130 187,74	116 811,74



3. Дополнительные доходы 14 144,07 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	Предоставление доступа провайдерам	14 144,07	14 144,07	14 144,07	14 144,07

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт силами управляющей организации не проводился	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

№ кв	сумма иска	госпошлина	пени	взыскано	
				в работе	в работе
5	6382,43	200	водоканал		
40	14509,88	290,2	водоканал	7400,04	
30	21918,38	428,78	водоканал	14192,28	
42	9294,38	200	водоканал		
Итого	52 105,07	1 118,98		21 592,32	

Сведения о должниках прилагаются к отчету





**6. Доходы и расходы по коммунальным услугам**

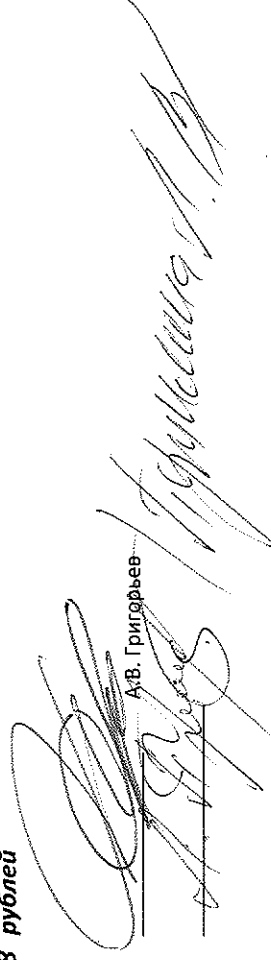
№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	39 613,15	15 189,84	31 297,46	15 189,84	23 505,53
2	холодная вода, для целей ГВС	31 152,63	15 870,54	24 011,74	15 870,54	23 011,43
3	холодная вода на общедомовые нужды	2 085,82	3,95	430,45	3,95	1 659,32
4	водоотведение (канализация)	47 306,65	24 183,76	37 705,54	24 183,76	33 784,87
5	тепловая энергия, для целей ГВС	57 117,68	157 511,59	138 903,39	157 511,59	75 725,88
6	центральное отопление	156 273,54	699 768,34	625 644,36	699 768,34	230 397,52
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	261,50	0,00	0,00	0,00	261,50
	<b>ИТОГО</b>	<b>333 810,97</b>	<b>912 528,02</b>	<b>857 992,94</b>	<b>912 528,02</b>	<b>388 346,05</b>

**Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги**

**536 044,28 рублей**

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. Боровская, д. 2  
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутримомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения  
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	30.12.2016	с 01.10.2016 по 30.12.2016

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
Ремонт межпанельных швов кв. № 38						
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл 3 п.2.3.5 СМР=5,15 НР (103 руб.): 86%*0,94 от ФОТ (128 руб.) СП (81 руб.): 70%*0,9 от ФОТ (128 руб.)	ТЕРр53-21-6 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м восстановленн ой герметизации стыков	0,245	5183,23
2	2	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей (ИДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл 3 п.2.3.5 СМР=5,15 НР (117 руб.): 155%*0,9 * 0,94 от ФОТ (89 руб.) СП (68 руб.): 100%*0,85 * 0,9 от ФОТ (89 руб.)	ТЕР07-05-039-07 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м шва	0,245	3002,56
					736	
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						<b>14289</b>

## Раздел 2. Текущий ремонт конструктивных элементов

Замена люка на тех.этаж-3 подвезда

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (7 руб.): 110%*0,9 * 0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕР46-04-012-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,0053	1155,92	6
4	4	Монтаж: конструкцией люков (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (25 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (33 руб.) СП (21 руб.): 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ (33 руб.)	ТЕР09-06-001-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т конструкций	0,0299	1155,49	35
5	5	Сборка вручную (мелких деталей): стремянки, связи, кронштейны, тормозные конструкции и пр./изготовление каркаса / ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (14 руб.): 66%*0,94 от ФОТ (23 руб.) СП (8 руб.): 40%*0,9 от ФОТ (23 руб.)	ТЕРМ38-01-006-08 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т конструкций	0,0174	3046,41	53
6	6	Сборка вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т /изготовление люка / ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (16 руб.): 66%*0,94 от ФОТ (25 руб.) СП (9 руб.): 40%*0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕРМ38-01-006-07 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т конструкций	0,0125	4991,51	62
7	7	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3пс, размером 80x80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССЦ-101-3707 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,0174	6735,87	117
8	8	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной: 3,0 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССЦ-101-3772 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,0125	6979,55	87
9	9	Плетня накладная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССЦ-101-0956 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	11,17	22

1	2	3	4	5	6	7	8
10	10	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1; МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (2 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕР13-03-002-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	349,87	7
11	11	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1; МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (1 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1 руб.)	ТЕР13-03-004-26 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	335,96	7
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>3611</b>							

### Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Ремонт ГВС подвал							
12	12	Смена задвижек диаметром: 80 мм (МАТ=0 к расх.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (45 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (46 руб.) СП (25 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (46 руб.)	ТЕРp65-5-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	4558,63	46
13	13	Краны шаровые под приварку "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа: КШ.Ц.П.080/070.025.02, давлением 2,5 МПа (40 кгс/см2), длиной 280 мм, условным диаметром 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-302-0225 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	523,19	523
<b>Вывод воды для тех.персонала-3 подъезд</b>							

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
14	14	Смена кранов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Пликаз ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (17 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕРР65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	869,01	17
15	15	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Пликаз ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦ-302-068 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	32,22	64
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Промывка выпуска КНС							
16	16	Очистка канализационной сети: дворовой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Пликаз ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,08 НР (308 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (318 руб.) СП (172 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (318 руб.)	ТЕРР65-10-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,3	1053,45	316
<b>Смена участка трубопровода на ПВХ - техэтаж</b>							
17	17	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Пликаз ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,08 НР (13 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (19 руб.) СП (9 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (19 руб.)	ТЕРР65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,0213	797,18	17
18	18	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Пликаз ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,08 НР (19 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,0213	11489,83	245
<b>Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
Смена участка трубопровода - подвал							
19	19	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Пликаз ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (13 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (19 руб.) СП (9 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (19 руб.)	ТЕРР65-14-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,043	427,67	18

9734

1	2	3	4	5	6	7	8
20	20	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (40 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (23 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (37 руб.)	ТЕР16-02-005-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,043	6365,58	274
21	21	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (18 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (19 руб.) СП (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (19 руб.)	ТЕРр65-15-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,019	3040,66	58
22	22	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 32 мм, толщина стенки 3,2 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТССЦ-103-0016 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	м	-0,4	19,16	-8
23	23	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды. Диаметр: 32 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТССЦ-302-0071 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	130,33	130
24	24	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметр: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТССЦ-302-1239 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	21,38	21
25	25	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (9 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (6 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕРр65-14-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	660,98	13
26	26	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (25 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (23 руб.) СП (15 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (23 руб.)	ТЕР16-02-005-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	9443,48	189

Гранд-СМЕТА

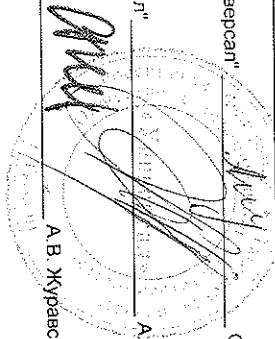
1	2	3	4	5	6	7	8
27	27	Краны шаровые под приварку "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа: КШ Ц.П.080/070.025.02, давлением 2,5 МПа (40 кгс/см2), длиной 280 мм, условным диаметром 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-04 от 20.10.2016г. Омоложение ( табл.3 п.2,4,5) СМР=6,65	ТСЦП-302-0225 Поставление президиума Томской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	523,19	523
<b>Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							4848
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							5058
Накладные расходы							791
Сметная прибыль							482
<b>Итого по акту:</b>							<b>14289</b>
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							3611
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов							6560
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							9734
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водопроведения							10677
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							44871
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>44871</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Щербаев

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Работы выполнил: \_\_\_\_\_ А.В. Журавский

Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Боровская, д. 2

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	с	по
2	30.09.2016	01.04.2016 - 30.09.2016

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
Ремонт покрытия кровли 2,3 подъезд						
1	1	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 25,69-15*0,5%/ОЗП=1,053; ТЗ=1,053; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭИМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (3 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	100 м2 кровли	0,08	587,23
						47

1	2	3	4	5	6	7	8	
2	2	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой/бикрост/ (ОП п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 25,69-15*0,5%/ ОЗП=1,053; ТЗ=1,053; МДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (9 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (9 руб.) СЛ (4 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (9 руб.)	3	4	100 м2 кровли	0,08	2073,42	166
Ремонт покрытия кровли -балкон под.2								
3	3	Отрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (МДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (1 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СЛ 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	3	ТЕР12-01-016-02 Поставление праймериства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,02	585,6	12
4	4	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой/бикрост/ (МДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (2 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (2 руб.) СЛ (1 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (2 руб.)	4	ТЕР12-01-002-10 Поставление праймериства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,02	2068,13	41
Укрепление дверной коробки ДБ домофон. / 3 подъезд/								
5	5	Укрепление дверной коробки ДБ / прим./ (МДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (37 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (49 руб.) СЛ (32 руб.): 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ (49 руб.)	5	ТЕР09-06-001-01 Поставление праймериства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т конструкции	0,045	1155,49	52
Ремонт решеток подвалных продухов								

1	2	3	4	5	6	7	8
6	6	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве: ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (2 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.): 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР09-06-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т конструкций	0,0048	793,59	4
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
Ремонт трассы ГВС в подвале							
7	7	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (8 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (5 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕР65-1-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	617,62	12
8	8	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве: ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (18 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕР16-02-005-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	6365,58	127
9	9	Смена кранов шаровых диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (11 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (11 руб.) СП (6 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (11 руб.)	ТЕР65-5-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	1139,76	11
10	10	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 Замена сборки в подвале / 2 подъезд/	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	77,98	78

1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: 25 мм /сборки/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл. 3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (8 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (4 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕРР65-15-2 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,008	990,54	8
12	12	Столбы стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл. 3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССП-302-1238 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	16,89	34
13	13	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 25 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл. 3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССП-302-0070 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	77,98	156
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Устранение засора КНС							
14	14	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение (табл. 3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (92 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (95 руб.) СП (51 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (95 руб.)	ТЕРР65-10-1 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,3	430,76	129
Смена участка трубопровода на ПВХ - подвал							
15	15	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение (табл. 3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (24 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (35 руб.) СП (16 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (35 руб.)	ТЕРР65-2-2 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,04	797,18	32
16	16	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (МДС35-1v п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; СМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение (табл. 3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (39 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (36 руб.) СП (23 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (36 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04	11489,83	460
Промывка выпуска КНС							

1	2	3	4	5	6	7	8
17	17	Очистка канализационной сети: дворовой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (124 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (128 руб.) СП (69 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (128 руб.)	ТЕРр65-10-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,12	1053,45	126
18	18	Водоотлив из подвала: электрическими (механическими) насосами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (1 руб.): 93%*0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.): 75%*0,9 от ФОТ (1 руб.)	ТЕРр52-11-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м3 воды	0,02	68,12	1
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>10464</b>							

#### Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

##### Подготовка к отопительному сезону

19	19	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (227 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (210 руб.) СП (133 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (210 руб.)	ТЕР16-07-005-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	2,5	141,32	353
----	----	---	---	-----------------------	-----	--------	-----

##### Смена участка трубопровода - подвал

20	20	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (40 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (57 руб.) СП (26 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (57 руб.)	ТЕРр65-14-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,085	660,98	56
21	21	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (18 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕР16-02-005-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,015	9443,48	142

1	2	3	4	5	6	7	8
22	22	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (17 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (71 руб.) СГ (45 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (71 руб.)	ТЕР16-02-005-03 Постановление правительств Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,07	8110,17	568
Смена участка трубопровода ТУ / 1 подвезд/							
23	23	Разборка трубопроводов из вологазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (9 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (13 руб.) СГ (6 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕР65-14-3 Постановление правительств Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,03	427,67	13
24	24	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (27 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (25 руб.) СГ (16 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕР16-02-005-02 Постановление правительств Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,03	6365,58	191
<b>Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							<b>14554</b>
<b>Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							
Прокладка кабель-канала /3, 4 подвезды/							
25	25	Короба пластмассовые: шириной до 120 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (53 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (59 руб.) СГ (35 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (59 руб.)	ТЕРМ08-02-390-03 Постановление правительств Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,24	347,8	83
26	26	Кабель-канал (короб) "Электропласт": 80x60 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17	ТСЦ-509-1838 Постановление правительств Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,24	1007	242

1	2	3	4	5	6	7	8
27	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (21 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (23 руб.) СП (13 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (23 руб.)		ТЕРм08-02-390-01 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,12	253,15	30
28	Кабель-канал (короб) "Электропласт": 16x16 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17		ТССЦ-509-1829 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,12	118	14
29	Провод в коробах, сечением: до 35 мм <sup>2</sup> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (43 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (48 руб.) СП (28 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (48 руб.)		ТЕРм08-02-399-02 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	1,08	57,69	62
<b>Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
<b>ВСЕГО по акту</b>							
3250							
3384							
895							
542							
3023							
4281							
10484							
14554							
5046							
<b>37368</b>							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_ А.В. Журабский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_





Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г.Тюмень, пр.Боровская, д. 2  
Объект - ремонт межпанельных швов

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
1	29.06.2016	01.06.2016	29.06.2016

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)			
				В том числе		В том числе		Т/з осн.раб. (на ед./ всего)						
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Осн.З/п		Эк.Маш. З/пМех.		
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>														
Ремонт межпанельных швов кв.№63,81														
1	6 Поставлены горизонтальные и вертикальные стыков стеновых панелей монтажной пеной ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(сравочно): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. табл.2 п.2,3,5 СМР=4,97	100 м	0,49	5183,23	312,98	3264,89	158,15	153	2540	153	1600	77	29,36	11,46
2	039-07 Поставлены вертикальные стыков герметизирующие горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей (МДС35-IV п.4, 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новой строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(сравочно): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0425-од от 21.06.2016г. табл.2 п.2,3,5 СМР=4,97	100 м шва	0,49	3002,56	229,41	1465,9	91,7	1471	112	718	45	23,1495	8,4125	
													11,34	4,12

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											27273				25,73	9,74

## Раздел 2. Вывоз строительного мусора

3	ФССЦп01-01-041 Гр.Муравейон а №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках мусора строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОПТ Прил. 1. Понной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2; ОЗП=1,2; ЗМ=1,2; ЗТМ=1,2; МАТ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Письмо МинСТРОИ России №4688-ХМ/05 от 19.02.2016г. Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. СМР=5,25	1 т груза	0,147	51,58	51,58					8	8				
4	ФССЦп03-01-01-020 Гр.Муравейон а №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстоянии: до 20 км 1 класс груза (15 Понная коэффициент к сметным ценам на перевозку грузов автомобильными транспортными средствами: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2; ОЗП=1,2; ЗМ=1,2; ЗТМ=1,2; МАТ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Письмо МинСТРОИ России №4688-ХМ/05 от 19.02.2016г. Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. СМР=5,25	1 т груза	0,147	18,42	18,42					3	3				
Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора											58					

## ИТОГИ ПО АКТУ:

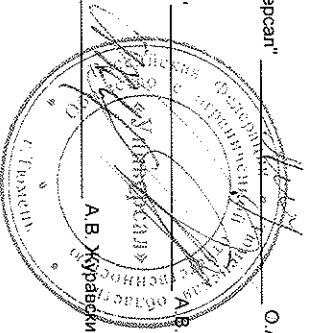
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	4022	273	2321	122	25,73	9,74
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.9.1 Сметанные условия ОЗП=1,1; ЗМ=1,1; ЗТМ=1,1 (Таб. 1-2))	4280	299	2553	135	25,73	9,74
Накладные расходы	432					
Сметная прибыль	291					
Итого по акту:	27273				25,73	9,74
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов	58					
Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора	27331				25,73	9,74
ВСЕГО по акту	27331				25,73	9,74

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_ А.В. Куряевский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Боровская, д. 2

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з Т/з мех. (на ед./ всего)				
					В том числе			В том числе							
					Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>															
Уборка снега с кровли															
1	1	ТЕРр69-9-1 Постановление в ИндЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87 правительство обл. от 20.11.15 №538-п	100 т мусора		0,12	1697,41	1697,41			204	204			214,32	25,72
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>											<b>2316</b>			<b>25,72</b>	
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения</b>															
Прочистка лежака КНС в подвале															

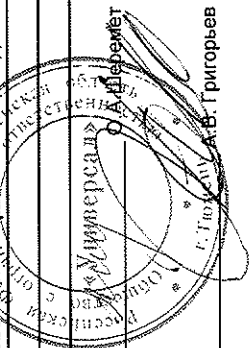


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	2	Грнд-СМЕТА	4												
2	2	Очистка канализационной сети: внутренней ИДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	4	100 м трубопровода	0,1	430,76	287,22	0,9			43	29		32,2 3,22	
Ремонт трассы ГВС в подвале															
3	3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб Диаметр: до 100 мм ИДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	4	100 м трубопровода	0,02	782,81	692,77	17,83	3,26	16	14			76,38 1,53	0,26 0,01
4	4	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб Диаметр: 80 мм (ИДС-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к обл. от раск., ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	4	100 м трубопровода	0,02	9443,48	977,66	266,08	6,75	189	20	5		91,7125 1,63	0,4625 0,01
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения</b>															
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
<b>Итого по акту:</b>															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЭМ+ РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1742+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87															
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения и водоотведения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЭМ+ РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1742+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87															
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения и водоотведения</b>															
Итого															
<b>ВСЕГО по акту</b>															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЭМ+ РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1742+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87															
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения и водоотведения</b>															
Итого															
<b>ВСЕГО по акту</b>															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

С/ДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

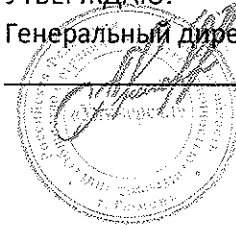


ПРИНЯЛ:  
Председатель Совета дома



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Универсал"  
А.В. Григорьев



Боровская д.2

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Боровская	2		13		2 38 734р.
Боровская	2		28		1 26 874р.
Боровская	2		34		10 137р.
Боровская	2		36		39 802р.
Боровская	2		37		11 255р.
Боровская	2		51		1 61 341р.
Боровская	2		52		46 375р.
Боровская	2		58		1 06 435р.
Боровская	2		64		37 601р.
Боровская	2		66		1 30 679р.
Боровская	2		67		86 709р.
Боровская	2		77		1 00 069р.
Боровская	2		79		1 29 740р.
Боровская	2		83		13 469р.
Боровская	2		87		15 827р.
Боровская	2		96		1 82 623р.
Боровская	2		98		31 291р.

ИТОГО:

1 4 68 961р.

Исп. Л.В. Караульных  
42-86-28





**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

<i>Наименование жилищно-коммунальных услуг</i>		<b>Тарифы</b> <i>с 01.07.2016 года</i>
		<i>с НДС, руб. коп. в месяц</i>
<b><u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час</b>		
<b>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</b>		
1. при наличии одностороннего прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,84
— ночная зона		0,92
<b>Во всех остальных домах:</b>		
1. при наличии одностороннего прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая)		2,63
— ночная зона		1,31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>		
<b><u>Отопление</u>, за 1 Гкал</b>		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
<b><i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i></b>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>		
1 - 2-этажный		0,0299
3 - 4-этажный		0,0294
5 - 9-этажный		0,0283
10 - 11-этажный		0,0278
12-этажный и более		0,0276
<b>II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</b>		
1 - 2-этажный		0,0274
3-этажный		0,0271
4 - 5-этажный		0,0268
6 - 7-этажный		0,0266
8 - 9-этажный		0,0264
10-этажный и более		0,0263
<b><i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</i></b>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года		0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

**Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>**

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

***Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов***

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
<b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
<b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

**1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:**

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<b><i>Вывоз твердых бытовых отходов,</i></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,19
— захоронение твердых бытовых отходов				0,21
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
<b><u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				4,79
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				0,17
<b><u>Плата за пользование жилым помещением</u></b> <b><u>(плата за наем),</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
		<b>Размер платы за наем, руб./кв.м</b>		
		<b>Зоны</b>		
		1	2	3
<b>1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>				
1.1.1. с газовыми плитами		0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами		0,14	0,11	0,08
<b>2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:</b>				
2.1. с газовыми плитами		0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами		0,10	0,08	0,06
<b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:</b>				
3.1. с газовыми плитами		0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами		0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом		0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит		0,08	0,06	0,04
<b>4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>				
4.1. с электроплитами		0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом		0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами		0,04	0,02	0,01
<b>5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>				
5.1. с электроплитами в общей кухне		0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах		0,04	0,02	0,01
<b>6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>				
6.1. с электроплитами в общей кухне		0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах		0,03	0,02	0,02
<b>7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>				
7.1. с электроплитами в комнатах		0,00	0,01	0,00

### Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**  
**тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО»** - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;  
**тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК»** - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;  
**нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению** - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;  
*порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

*тарифы* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

*тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.