

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 57

« 06 » 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. 30 лет Победы д. 96 кв.41
Председателю совета дома
Маклаковой Р.Г.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемая Руфина Григорьевна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г	1экз на 7л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 8л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 16л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г	1экз на 5л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

коллежистка

Маклакова Р.Г.

Российская Федерация
Тюменская область
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица 30 лет Победы, дом 96**



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 96
по ул. 30 лет Победы за 2014 год

Год ввода 1978

Общая площадь жилых помещений: - 7786,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 34,9 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2		3,00	4,00	5,00	6,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	10 405,80	332 925,45	203 199,50	332 925,45	129 725,95
1.1.	<i>Конструктивные элементы</i> Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей	3 145,00	136 200,42	133 467,63	136 200,42	5 877,79

1.2.	<p align="center">Инженерные системы</p> <p>Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	6 696,13	171 471,34	56 021,51	171 471,34	122 145,96
1.3.	<p align="center">Аварийно - ремонтное обслуживание</p> <p>Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов</p>	564,68	25 253,69	13 710,36	25 253,69	12 108,01
2	<p align="center">Содержание придомовой территории</p> <p>Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами.</p> <p>Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.</p>	7 280,92	265 608,19	263 092,18	265 608,19	2 516,01
3	<p align="center">Содержание общего имущества дома</p> <p>Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p>	10 034,32	367 431,59	361 873,42	367 431,59	15 592,49
4.	<p align="center">Текущий ремонт</p>	79 049,39	294 657,44	293 950,76	822 153,00	607 251,63
5.	<p align="center">Вывоз твердых бытовых отходов</p>	3985,4	144 974,91	143 816,49	144 974,91	5 143,82

6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	14 598,43	412 923,11	405 972,98	412 923,11	21 548,56
7	<p><i>Управление многоквартирным домом</i></p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	2 976,31	112 936,32	111 789,99	112 936,32	4 122,64

8	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».	3 581,04	103 887,84	102 128,46	103 887,84	5 340,42
	ИТОГО	61 808,22	2 035 344,85	1 885 823,78	2 557 127,41	725 830,93

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 822 153,00 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4,00	5,00	6,00	7,00
1	косметический ремонт подъездов	747 202,00	822 153,00	294 657,44	293 950,76	528 202,24
2	текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения	74 951,00				

3. Дополнительные доходы 15 443,00 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
	предоставление доступа провайдерам	15 443,00	15 443,00	15 443,00	15 443,00
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
	не проводились				
Выполненные виды работ					
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением	Задолженность
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	благоустройство дворовой территории	6 335 055,61	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

Адрес	Сумма иска	Сумма исполненно го судебного акта
30 лет Победы 96 кв.6	15428,72	15428,72
30 лет Победы 96 кв.22	24 684,35	24684,35
30 лет Победы 96 кв.29	20879,47	в работе
30 лет Победы 96 кв.51	32435,16	32435,16
30 лет Победы 96 кв.52	36 751,85	1467,57
30 лет Победы 96 кв.58	42565,25	20974,88
30 лет Победы 96 кв.74	53050,07	9880,07

30 лет Победы 96 кв.110	29250,58	29250,58
ИТОГО:	193609,25	134121,33

Сведения о дрлжниках прилагаются к отчету

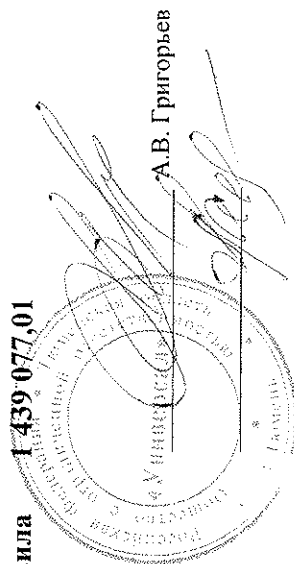
6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	6 613,75	284 144,19	276 108,88	284 144,19	14 649,06
2	холодная вода, для целей ГВС	5 102,32	200 869,70	194 739,75	200 869,70	11 232,27
3	холодная вода на общедомовые нужды	1 128,45	40 717,49	39 563,45	40 717,49	2 282,49
4	водоотведение (канализация)	7 622,81	332 390,78	319 153,38	332 390,78	20 860,21
5	тепловая энергия, для целей ГВС	34 223,10	481 548,80	423 731,62	481 548,80	92 040,28
6	центральное отопление	207 132,90	1 872 324,28	1 507 568,04	1 872 324,28	571 889,14
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	290,63	0,00	0,00	0,00	290,63
	ИТОГО	262 116,96	3 211 999,24	2 760 870,12	3 211 999,24	713 246,08

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила 1 439 077,01

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
10 ОКПО	
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 96
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 74,951 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 1,292 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 103,12 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)		
				В том числе		Всего	В том числе			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)			
				Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.		7	8	9			10	11
1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов													
Восстановление герметизации, утепление продухов и пола													
1	ТЕРР53-21-6 прим. ИТ - Поставл. Пра обл. от 04.03.13 №74-п	100 м	0,29	3577,67	312,98	3264,69	158,15	1038	91	947	46	29,36	11,46
Ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной НР (130 руб.); 86% от ФОТ (151 руб.) СП (106 руб.); 70% от ФОТ (151 руб.) герметизации и стыков													
												8,51	3,32
												Страница	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТСЦ-101-1921 Постан.Прв авт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Пена монтажная. Для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	29	72,98				2116					
3	3	ТЕР15-01-049-04 прим И11 - Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт стен 658,90 = 10 814,35 - 0,003 x 5 480,08 - 0,2 x 2,10 - 0,0011 x 33 841,21 - 0,01 x 5 489,64 - 102,5 x 97,99 ИР (20 руб.); 105% от ФОТ (21 руб.) СП (10 руб.); 55% от ФОТ (21 руб.)	100 м2 облицовки стен	0,0298	658,9	525,73	125,32	2,76	20	16	4		50,8 1,51	0,22 0,01
4	4	ТСЦ-102-0317 Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Фанера	м3	0,0149	17171,99				256					
5	5	ТСЦ-101-4639 Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Шурупы-саморезы	10 шт.	80	4				320					
Смена замков															
6	6	ТЕРР56-12-6 прим Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена замков 1 092,58 = 11 163,58 - 100 x 100,71 ИР (36 руб.); 82% от ФОТ (44 руб.) СП (27 руб.); 62% от ФОТ (44 руб.)	100 шт. приборов	0,04	1092,58	994,31			44	40			106,8 4,27	
7	7	ТСЦ-101-0960 прим. Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Замок навесной	шт.	4	12,03				48					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Ремонт фасада															
8	8	ТЕРр58-20-2 прим. Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт-укрепление облицовки из металлосайдинга 717,30 = 4 458,43 - 0,324 x 11 540,52 НР (11 руб.): 83% от ФОТ (97 руб.) СП (63 руб.): 65% от ФОТ (97 руб.)	100 м	0,15	717,3	588,58	9,69	1,76	108	88	1		63,22 9,48	0,14 0,02
Установка пандуса															
9	9	ТЕР09-03-050-01 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля НР (11 руб.): 90%*0,9 от ФОТ (14 руб.) СП (10 руб.): 85%*0,85 от ФОТ (14 руб.)	100 м плинтуса	0,08	202,09	129,79	24,11		16	10	2		12,8 1,02	
10	10	ТСЦ-101-3716 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 35x35 мм	т	0,0132	6872,34				91					
11	11	ТСЦ-101-2778 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	м2	0,5	47,14				24					
Ремонт межпанельных швов															
12	12	ТЕРр53-21-И1 - Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиколовой или монтажной пеной типа «Макрофлекс», «Soudal», «NeoFlex», «Сетплш», «Расо» и т.п. 5 183,23 = 3 577,67 + 22 x 72,98 НР (163 руб.): 86% от ФОТ (189 руб.) СП (132 руб.): 70% от ФОТ (189 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,364	5183,23	312,98	3264,69	158,15	1887	114	1188	58	29,36 10,69	11,46 4,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	13	ТЕР07-05-039-07 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой; герметизирующей нетвердеющей НР (190 руб.); 155%*0,9 от ФОТ (136 руб.) СП (116 руб.); 100%*0,85 от ФОТ (136 руб.)	100 м шва	0,364	2667,35	199,49	1160,61	73,36	971	73	422	27	20,13	6,73
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											44545			45,99	11,05

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Вывод сливов для тех.персонала- подъезды № 2 и №4

14	14	ТЕР16-04-002-05 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм НР (321 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (279 руб.) СП (197 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (279 руб.)	100 м трубопровод а	0,12	4509,71	1532,66	1268,67	196,25	541	184	152	24	141,52	13,46
15	15	ТСЦ-507-0841 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отводы диаметром условного прохода: 50 ммх90	шт.	6	27,92				168					1,62
16	16	ТСЦ-302-1403 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Переход , размер: 110х50 мм	шт.	2	21,57				43					

Устранение засора КНС

17	17	ТЕР65-10-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка канализационной сети: внутренней НР (36 руб.); 103% от ФОТ (35 руб.) СП (21 руб.); 60% от ФОТ (35 руб.)	100 м трубопровод а	0,11	430,76	287,22	0,9		47	32			32,2	
Ремонт стояка ГВС															3,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	18	ТЕР65-1-2 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 40 мм НР (4 руб.); 74% от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.); 50% от ФОТ (6 руб.)	100 м трубопровод а	0,01	617,62	540,75	13,84	2,13	6	5			59,62 0,6	0,17
19	19	ТЕР16-04- 002-04 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм НР (29 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (25 руб.) СП (18 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (25 руб.)	100 м трубопровод а	0,01	3449,71	1758,79	570,72	86,02	34	18	6	1	162,4 1,62	5,9 0,06
20	20	ТСЦ-507- 0831 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод диаметр: 40 мм	шт.	1	26,03				26					
21	21	ТСЦ-507- 5010 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	шт.	2	2,32				5					
Замена стояка КНС кв.77															
22	22	ТЕР65-2-2 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм НР (13 руб.); 74% от ФОТ (18 руб.) СП (9 руб.); 50% от ФОТ (18 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,02	797,18	787,32	9,86	4,01	16	16			85,3 1,71	0,32 0,01
23	23	ТЕР16-04- 001-02 И1 - Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм НР (20 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (17 руб.) СП (12 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (17 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	14598,59	667,13	6,6	0,73	292	13			61,6 1,23	0,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
24	24	ТСЦ-507-3122 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Патрубок полиэтиленовый канализационный компинсационный, диаметр: 100	шт.	1	24,72									
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											10627		32,07	2,42	

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

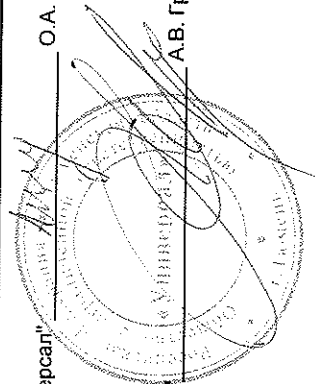
Ремонт освещения МОП

25	25	ТЕРр67-11-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена патронов НР (7 руб.); 85% от ФОТ (8 руб.) СП (5 руб.); 65% от ФОТ (8 руб.)	100 шт.	0,02	881,39	337,39			18	7			39,6 0,79	
26	26	ТЕРр67-9-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: выключателей НР (45 руб.); 85% от ФОТ (53 руб.) СП (34 руб.); 65% от ФОТ (53 руб.)	100 шт.	0,2	238,83	238,83			48	48			24,1 4,82	
27	27	ТСЦ-509-1441 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Выключатель одноклавишный для открытой проводки	шт.	20	6,63				133					
28	28	ТЕРр67-3-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж кабеля НР (8 руб.); 85% от ФОТ (9 руб.) СП (6 руб.); 65% от ФОТ (9 руб.)	100 м	0,1	82,44	82,13	0,31	0,13	8	8			9,64 0,96	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
29	ТЕРр67-3-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		4 Демонтаж кабеля НР (в руб.): 85% от ФОТ (9 руб.) СП (в руб.): 65% от ФОТ (9 руб.)	100 м	0,1	82,44	82,13	0,31	0,13	8	8			9,64 0,96	0,01
30	ТЕРм08-02- 409-01 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п		Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: 16 мм НР (27 руб.): 95% от ФОТ (28 руб.) СП (18 руб.): 65% от ФОТ (28 руб.)	100 м	0,1	1794,92	244,43	55,56	1,6	179	24	6		23,8 2,38	0,11 0,01
31	ТСЦ-103- 2402 И1 - Постан.Пра вит. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п		Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластика легкого типа диаметром 16 мм	м	10	2,24				22					
32	ТЕРм08-02- 412-02 И1 - Постан.Пра вит. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п		Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2 НР (8 руб.): 95% от ФОТ (8 руб.) СП (5 руб.): 65% от ФОТ (8 руб.)	100 м	0,1	280,27	69,22	4,59	0,29	28	7			6,74 0,67	0,02
33	ТСЦ-501- 8190 Постан.Пра вит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п		Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в покрове: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 3 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,01	5487,87				55					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения															
										8321				25,06	0,01
Раздел 4. Вывоз строительного мусора															
34	ФССЦпг01- 01-01-041 Пр. Минзрег иона №354 от 20.07.11		1 т груза Перевозка: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Поясной коэффициент: Пермский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ		0,0797	51,58	51,58			4	4				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
35	ФССЦпг03-21-01-020	Пр. Минрее иона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Полные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2; (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,0797	18,42		18,42		1					
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора															
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.				9319		937							156	93,09	11,67
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам				9957		1103							189	103,12	13,48
Накладные расходы															
Сметная прибыль				1275											
Итого по акту:				890											
Итого по Строительным работам															
Итого Поз. 1-24 "Переход в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"				55172										78,06	13,47
Итого Поз. 34-35 "Грузоперевозки СМР=4,93"				25											
Итого				55197										78,06	13,47
Итого по Монтажным работам															
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)				1108										21,55	
Электромонтажные работы на других объектах				480										3,51	0,01
Итого				1588										25,06	0,01
Всего с учетом "Переход в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"				8321										25,06	0,01
Итого				63518										103,12	13,48
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы				5653											
Машины и механизмы				3201											
ФОТ				1292											
Накладные расходы				1275											
Сметная прибыль				890											
НДС 18%				11433											
ВСЕГО по акту				74951										103,12	13,48

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
то ОКПО	
то ОКПО	
то ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Томень, ул. 30 лет Победы, д. 96
 Объект - косметический ремонт подъездов

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт) номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 747,202 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 24,625 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 4924,03 чел.час

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
				Всего	В том числе		Всего	В том числе							
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13	14	15
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.				
Раздел 1. 1 подъезд															
Тамбур															
1	ТЕР66-3-1 Разборка кирпичной кладки стен вручную: без очистки кирпича Постан. Пра обл. Томен. от 27.12.11 №490-п ИР (19 руб.): 74% от ФОТ (30 руб.) СП (12 руб.): 50% от ФОТ (30 руб.)	1 м3 кладки	0,49	54,87	54,87					27	27			6,44	3,16

Т Р Я Д - С М Е Т А		4													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕРр62-16-6 Постан. Пра авт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% НР (24 руб.); 50%*0,85 от ФОТ (36 руб.) СП (14 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (36 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1173	1878,77	279,13	3,46	1,25	220	33	1			29,6	0,1
3	ТЕРр61-4-3 Постан. Пра авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором помещено отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (25 руб.); 79%*0,85 от ФОТ (37 руб.) СП (15 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (37 руб.)	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,0639	3208,48	516,39	22,18	9,03	205	33	1			195,75	0,72
4	ТЕРр62-33-2 Постан. Пра авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб отопления: за 2 раза НР (36 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (53 руб.) СП (21 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (53 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,076	1098,16	629,73	0,9		83	48				65,94	5,01
5	ТЕРр62-16-4 Постан. Пра авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен (плинтусов), ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% НР (5 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (7 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,032	2005,49	189,45	8,46	1,25	64	6				20,09	0,1
6	ТЕРр62-33-2 Постан. Пра авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (6 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (9 руб.) СП (4 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (9 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,012	1098,16	629,73	0,9		13	8				65,94	0,79
Итого по разделу 1 1 подъезд				812										25,58	0,06

Раздел 2. лестничные марши и площадки

7	ТЕР10-02-050-01 Постан. Пра авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие почтовых ящиков (Демонтаж (разборка) металлических конструкций) ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к рас.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к рас.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7 НР (9 руб.); 116%*0,9 * 0,85 от ФОТ (10 руб.) СП (4 руб.); 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (10 руб.)	10 м3 блоков	0,6	25,06	13,7	11,36	1,53	15	8	7	1		1,351	0,105
														0,81	0,06

1	2	Град-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	ТЕРр62-16-6 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% НР (398 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (585 руб.) СП (234 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (585 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,8999	1878,77	279,13	8,46	1,25	3569	530	16	2	29,6	0,1 0,19
9	9	ТЕРр61-2-11 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (801 руб.); 79%*0,85 от ФОТ (1193 руб.) СП (477 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (1193 руб.)	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	1,845	2373,76	579,43	20,64	8,4	4380	1069	38	15	142,65 263,19	0,67 1,24
10	10	ТЕРр62-18-2 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска плинтусов НР (62 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (91 руб.) СП (36 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (91 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,225	806,63	366,72	8,46	1,25	181	83	2		38,4 8,64	0,1 0,02
11	11	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (31 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (46 руб.) СП (18 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (46 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,066	1098,16	629,73	0,9		72	42			65,94 4,35	
12	12	ТЕР15-04-025-05 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений оконных проемов НР (240 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (289 руб.) СП (112 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (299 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,189	2770,65	1373,53	8,38	0,13	524	260	2		138,6 26,2	0,01
13	13	ТЕРр61-4-5 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (870 руб.); 79%*0,85 от ФОТ (1296 руб.) СП (518 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (1296 руб.)	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	1,755	2953,94	661,85	22,18	9,03	5184	1162	39	16	169,75 297,91	0,72 1,26

Град-Смета		4													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	ТЕР10-02-050-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка почтовых ящиков НР (14 руб.); 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (15 руб.) СП (6 руб.); 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (15 руб.)	10 м3 блоков	0,6	35,8	19,57	16,23	2,19	21	12	9	1	1,93	1,16	0,15
15	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (15 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (22 руб.) СП (9 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (22 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,032	1098,16	629,73	0,9	35	20	65,94	2,11				
		Итого по разделу 2 лестничные марши и площадки								18183				664,84	2,88

Раздел 3. Мусорокамеры

16	ТЕРр62-16-6 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водозумльсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозумльсионной краской с расчисткой старой краски более 35% НР (300 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (441 руб.) СП (176 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (441 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,4312	1878,77	279,13	8,46	1,25	2689	399	12	2	29,6	42,36	0,14
17	ТЕРр61-2-11 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (391 руб.); 79%*0,85 от ФОТ (563 руб.) СП (233 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (563 руб.)	100 м2 отремонтированной поверхности	1,368	1373,76	379,43	20,64	8,4	1879	519	28	11	142,65	195,15	0,67
18	ТЕРр61-4-5 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (749 руб.); 79%*0,85 от ФОТ (1116 руб.) СП (446 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (1116 руб.)	100 м2 отремонтированной поверхности	1,512	1953,94	661,85	22,18	9,03	2954	1001	34	14	169,75	256,66	0,72
19	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (15 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (22 руб.) СП (9 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (22 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,032	1098,16	629,73	0,9	35	20	65,94	2,11				

1	2	Грэд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
20	20	ТЕР15-04-025-05 Постан.Гр автл.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная окраска масляными составами по дереву; заполнений оконных проемов НР (325 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (405 руб.) СП (151 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (405 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,256	1770,65	1373,53	8,38	0,13	453	352	2		138,6 35,48	0,01
21	21	ТЕРр62-18-2 Постан.Гр автл.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска плинтусов НР (31 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (45 руб.) СП (18 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (45 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,112	806,63	366,72	8,46	1,25	90	41	1		38,4 4,3	0,1 0,01
Итого по разделу 3 Мусорокамеры											11204		541,38	2,16	

Раздел 4. 2 подъезд

Тамбур															
22	22	ТЕРр62-16-6 Постан.Гр автл.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% НР (24 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (36 руб.) СП (14 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (36 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1173	1878,77	279,13	8,46	1,25	220	33	1		29,6 3,47	0,1 0,01
23	23	ТЕРр61-4-3 Постан.Гр автл.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (25 руб.); 79%*0,85 от ФОТ (37 руб.) СП (15 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (37 руб.)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,0639	3208,48	516,39	22,18	9,03	205	33	1	1	195,75 12,51	0,72 0,05
24	24	ТЕРр62-33-2 Постан.Гр автл.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (36 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (53 руб.) СП (21 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (53 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,076	1098,16	629,73	0,9		83	48			65,94 5,01	

1	2	Гранд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
25	25	ТЕРр62-16-4	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен (плинтусов), ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчётной старой краски до 10% НР (5 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (7 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,032	2005,49	189,45	8,46	1,25	64	6			20,09 0,64	0,1
26	26	ТЕРр62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (6 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (9 руб.) СП (4 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (9 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,012	1098,16	629,73	0,9		13	8			65,94 0,79	
Итого по разделу 4 2 подъезд															
Раздел 5. лестничные марши и площадки															
27	27	ТЕР10-02-050-01	Снятие почтовых ящиков (демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗЛМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)	10 м3 блоков	0,6	25,06	13,7	11,36	1,53	15	8	7	1	1,351 0,81	0,105 0,06
28	28	ТЕРр62-16-6	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчётной старой краски более 35% НР (398 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (585 руб.) СП (234 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (685 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,8999	1878,77	279,13	8,46	1,25	3569	530	16	2	29,6 56,24	0,1 0,19
29	29	ТЕРр61-2-11	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (801 руб.); 79%*0,85 от ФОТ (1193 руб.) СП (477 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (1193 руб.)	100 м2 отремонтированной поверхности	1,845	2373,76	579,43	20,64	8,4	4380	1069	38	15	142,65 263,19	0,67 1,24
30	30	ТЕРр62-18-2	Окраска плинтусов НР (62 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (91 руб.) СП (36 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (91 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,225	806,63	366,72	8,46	1,25	181	83	2		38,4 8,64	0,1 0,02

1	2	Гражд-СМСТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31	31	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (31 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (46 руб.) СП (16 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (46 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,066	1098,16	629,73	0,9			42			65,94 4,35	
32	32	ТЕР15-04-025-05 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений оконных проемов НР (240 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (289 руб.) СП (112 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (299 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,189	2770,65	1373,53	8,38	0,13	524	260	2		138,6 26,2	0,01
33	33	ТЕРр61-4-5 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (870 руб.); 79%*0,85 от ФОТ (1296 руб.) СП (518 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (1296 руб.)	100 м2 отремонтированной поверхности	1,755	2953,94	661,85	22,18	9,03	5184	1162	39	16	169,75 297,91	0,72 1,26
34	34	ТЕР10-02-050-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка почтовых ящиков НР (14 руб.); 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (15 руб.) СП (6 руб.); 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (15 руб.)	10 м3 блоков	0,6	35,8	19,57	16,23	2,19	21	12	9	1	1,93 1,16	0,15 0,09
35	35	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (15 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (22 руб.) СП (9 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (22 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,032	1098,16	629,73	0,9		35	20			65,94 2,11	
Итого по разделу 5 лестничные марши и площадки											18183			664,84	2,88

Раздел 6. Мусорокамеры

36	36	ТЕРр62-16-6 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водозащитными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозащитной краской с расчисткой старой краски более 35% НР (300 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (441 руб.) СП (176 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (441 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,4312	1878,77	279,13	8,46	1,25	2689	399	12	2	29,6 42,36	0,1 0,14
----	----	---	---	---------------------------------	--------	---------	--------	------	------	------	-----	----	---	---------------	-------------

1	2	Гранд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
37	37	ТЕРр61-2-11 Постан.Пр авит. Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест. более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (391 руб.); 79%*0,85 от ФОТ (583 руб.) СП (233 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (683 руб.)	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	1,368	2373,76	379,43	20,64	8,4	3247	519	28	11	142,65 195,15	0,67 0,92	
38	38	ТЕРр61-4-5 Постан.Пр авит. Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест. более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (749 руб.); 79%*0,85 от ФОТ (1116 руб.) СП (446 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (1116 руб.)	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	1,512	2953,94	661,85	22,18	9,03	4466	1001	34	14	169,75 256,66	0,72 1,09	
39	39	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авит. Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (15 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (22 руб.) СП (9 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (22 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,032	1098,16	629,73	0,9		35	20			65,94 2,11		
40	40	ТЕР15-04-025-05 Постан.Пр авит. Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений оконных проемов НР (325 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (405 руб.) СП (151 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (405 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,256	2770,65	1373,53	8,38	0,13	709	352	2		138,6 35,48	0,01 0,01	
41	41	ТЕРр62-18-2 Постан.Пр авит. Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска плинтусов НР (31 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (45 руб.) СП (18 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (45 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,112	806,63	366,72	8,46	1,25	90	41	1		38,4 4,3	0,1 0,01	
Итого по разделу 6 Мусорокамеры											14340			541,38	2,16	
Раздел 7. 3 подъезд																
Тамбур																

Град-СМЕТА		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	2	Град-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
42	42	ТЕРр66-3-1 Постан.Пр авшт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка кирпичной кладки стен вручную: без очистки кирпича НР (19 руб.): 74% от ФОТ (30 руб.) СП (12 руб.): 50% от ФОТ (30 руб.)	1 м3 кладки	0,49	54,87	54,87			27	27			6,44 3,16	
43	43	ТЕРр62-16-6 Постан.Пр авшт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоземельсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземельсионной краской с расчисткой старой краски более 35% НР (24 руб.): 80% от ФОТ (36 руб.) СП (14 руб.): 50% от ФОТ (36 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1173	1878,77	279,13	8,46	1,25	220	33	1		29,6 3,47	0,1 0,01
44	44	ТЕРр61-4-3 Постан.Пр авшт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (25 руб.): 79% от ФОТ (37 руб.) СП (15 руб.): 50% от ФОТ (37 руб.)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,0639	3208,48	516,39	22,18	9,03	205	33	1		195,75 12,51	0,72 0,05
45	45	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авшт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (36 руб.): 80% от ФОТ (53 руб.) СП (21 руб.): 50% от ФОТ (53 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,076	1098,16	629,73	0,9		83	48			65,94 5,01	
46	46	ТЕРр62-16-4 Постан.Пр авшт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоземельсионными составами поверхностей стен (плинтусов), ранее окрашенных: водоземельсионной краской с расчисткой старой краски до 10% НР (5 руб.): 80% от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.): 50% от ФОТ (7 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,032	2005,49	189,45	8,46	1,25	64	6			20,09 0,64	0,1
47	47	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авшт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (6 руб.): 80% от ФОТ (9 руб.) СП (4 руб.): 50% от ФОТ (9 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,012	1098,16	629,73	0,9		13	8			65,94 0,79	
Итого по разделу 7 3 подъезд										812				25,58	0,06

Раздел 8. лестничные марши и площадки

1	2	Грнд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
48	48	ТЕР10-02-050-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	СНЯТИЕ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ (Демонтаж (разборка) металлических конструкций) СЗП=0,7; ЗМ=0,7 к.рас.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к.рас.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) НР (9 руб.); 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (10 руб.) СП (4 руб.); 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (10 руб.)	10 м3 блоков	0,6	25,06	13,7	11,36	1,53	15	8	7	1	1,351 0,81	0,105 0,06
49	49	ТЕРр62-16-6 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водозумпсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных; водозумпсионной краской с расчисткой старой краски более 35% НР (398 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (585 руб.) СП (234 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (585 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,8999	1878,77	279,13	8,46	1,25	3569	530	16	2	29,6 56,24	0,1 0,19
50	50	ТЕРр61-2-11 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (665 руб.); 79%*0,85 от ФОТ (991 руб.) СП (396 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (991 руб.)	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	1,845	1373,76	479,43	20,64	8,4	2535	885	38	15	142,85 263,19	0,67 1,24
51	51	ТЕРр62-18-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска плитусов НР (62 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (91 руб.) СП (36 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (91 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,225	806,63	366,72	8,46	1,25	181	83	2		38,4 8,64	0,1 0,02
52	52	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (31 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (46 руб.) СП (18 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (46 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,066	1098,16	629,73	0,9		72	42			65,94 4,35	
53	53	ТЕР15-04-025-05 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная окраска масляными составами по дереву; заполнений оконных проемов НР (117 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (146 руб.) СП (65 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (146 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,189	2770,65	673,53	8,38	0,13	524	127	2		138,6 26,2	0,01

1	2	Грэд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
54	54	ТЕРр61-4-5 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (870 руб.); 79%*0,85 от ФОТ (1296 руб.) СП (618 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (1296 руб.)	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	1,755	1553,94	661,85	22,18	9,03	2727	1162	39	16	169,75	0,72
55	55	ТЕР10-02-050-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка почтовых ящиков НР (14 руб.); 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (15 руб.) СП (6 руб.); 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (15 руб.)	10 м3 блоков	0,6	35,8	19,57	16,23	2,19	21	12	9	1	1,93	0,15
56	56	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (15 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (22 руб.) СП (9 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (22 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,032	1098,16	629,73	0,9		35	20			65,94	2,11
Итого по разделу 8 лестничные марши и площадки											13445			664,84	2,88

Раздел 9. Мусорокамеры

57	57	ТЕРр62-16-6 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водозумльсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозумльсионной краской с расчисткой старой краски более 35% НР (300 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (441 руб.) СП (176 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (441 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,4312	1878,77	279,13	8,46	1,25	2689	399	12	2	29,6	0,1
58	58	ТЕРр61-2-11 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (391 руб.); 79%*0,85 от ФОТ (563 руб.) СП (233 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (563 руб.)	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	1,368	1373,76	379,43	20,64	8,4	1879	519	28	11	142,65	0,67
59	59	ТЕРр61-4-5 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (749 руб.); 79%*0,85 от ФОТ (1116 руб.) СП (446 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (1116 руб.)	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	1,512	1953,94	661,85	22,18	9,03	2954	1001	34	14	169,75	0,72
Итого по разделу 9 мусорокамеры											2954			256,66	1,09

1	2	Гранд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
60	60	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авит. Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (15 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (22 руб.) СП (9 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (22 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,032	1098,16	629,73	0,9			35	20		65,94 2,11	16
61	61	ТЕР15-04-025-05 Постан.Пр авит. Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная окраска масляными составами по дереву; заполнения оконных проемов НР (325 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (405 руб.) СП (151 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (405 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,256	1770,65	1373,53	8,38	0,13	453	352	2		138,6 35,48	0,01
62	62	ТЕРр62-18-2 Постан.Пр авит. Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска плинтусов НР (31 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (45 руб.) СП (18 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (45 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,112	806,63	366,72	8,46	1,25	90	41	1		38,4 4,3	0,1 0,01
Итого по разделу 9 Мусорокамеры											11204		541,38	2,16	

Раздел 10. 4 подъезд

тамбур

63	63	ТЕРр66-3-1 Постан.Пр авит. Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка кирпичной кладки стен вручную: без очистки кирпича НР (19 руб.); 74%*0,85 от ФОТ (30 руб.) СП (12 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (30 руб.)	1 м3 кладки	0,49	54,87	54,87			27	27			6,44 3,16	
64	64	ТЕРр62-16-6 Постан.Пр авит. Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водозамульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозамульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% НР (24 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (36 руб.) СП (14 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (36 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1173	1878,77	279,13	8,46	1,25	220	33	1		29,6 3,47	0,1 0,01

1	2	Гражд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
65	ТЕРр61-4-3	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (25 руб.); 79%*0,85 от ФОТ (37 руб.) СП (15 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (37 руб.)	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,0639	3208,48	516,39	22,18	9,03	205	33	1	1	195,75 12,51	0,72 0,05
66	ТЕРр62-33-2	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (36 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (53 руб.) СП (21 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (53 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,076	1098,16	629,73	0,9		83	48			65,94 5,01	
67	ТЕРр62-16-4	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водозащитными составами поверхностей стен (плинтусов), ранее окрашенных: водозащитной краской с расщипкой старой краски до 10% НР (5 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (7 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,032	2005,49	189,45	8,46	1,25	64	6			20,09 0,64	0,1
68	ТЕРр62-33-2	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (6 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (9 руб.) СП (4 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (9 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,012	1098,16	629,73	0,9		13	8			65,94 0,79	
Итого по разделу 10 4 подъезд											812			25,58	0,06

Раздел 11. лестничные марши и площадки

69	ТЕР10-02-050-01	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие почтовых ящиков (Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗТ=0,7; ЭМ=0,7 к раск.; ТЗМ=0,7; ТЗ=0,7) НР (9 руб.); 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (10 руб.) СП (4 руб.); 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (10 руб.)	10 м3 блоков	0,6	25,06	13,7	11,36	1,53	15	8	7	1	1,351 0,81	0,105 0,06
70	ТЕРр62-16-6	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водозащитными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозащитной краской с расщипкой старой краски более 35% НР (398 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (585 руб.) СП (234 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (585 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,8999	1878,77	279,13	8,46	1,25	3569	530	16	2	29,6 56,24	0,1 0,19

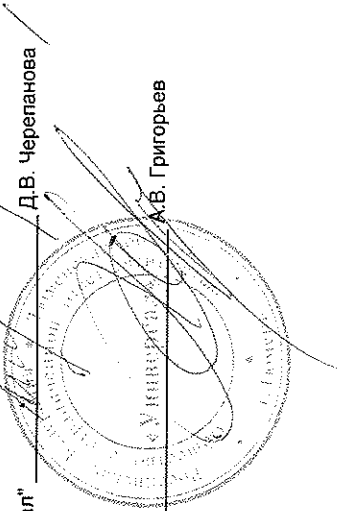
1	2	Грэд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
71	71	ТЕРр61-2-11 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест. более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (685 руб.); 79% от ФОТ (991 руб.) СП (396 руб.); 50% от ФОТ (991 руб.)	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	1,845	1373,76	479,43	20,64	8,4	2535	885	38	15	142,65 263,19	0,67 1,24
72	72	ТЕРр62-18-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска плитнусов НР (62 руб.); 80% от ФОТ (91 руб.) СП (36 руб.); 50% от ФОТ (91 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,225	806,63	366,72	8,46	1,25	181	83	2		38,4 8,64	0,1 0,02
73	73	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (81 руб.); 80% от ФОТ (46 руб.) СП (18 руб.); 50% от ФОТ (46 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,066	1098,16	629,73	0,9		72	42			65,94 4,35	
74	74	ТЕР15-04-025-05 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений оконных проемов НР (117 руб.); 105% от ФОТ (146 руб.) СП (65 руб.); 55% от ФОТ (146 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,189	1770,65	673,53	8,38	0,13	335	127	2		138,6 26,2	0,01
75	75	ТЕРр61-4-5 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест. более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (870 руб.); 79% от ФОТ (1296 руб.) СП (518 руб.); 50% от ФОТ (1296 руб.)	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	1,755	1553,94	661,85	22,18	9,03	2727	1162	39	16	169,75 297,91	0,72 1,26
76	76	ТЕР10-02-050-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка почтовых ящиков НР (14 руб.); 118% от ФОТ (15 руб.) СП (6 руб.); 63% от ФОТ (15 руб.)	10 м3 блоков	0,6	35,8	19,57	16,23	2,19	21	12	9	1	1,93 1,16	0,15 0,09

1	2	Град-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
77	77	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авт.Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (15 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (22 руб.) СП (9 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (22 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,032	1098,16	629,73	0,9			35	20		65,94 2,11	
Итого по разделу 11 лестничные марши и площадки											13256		664,84	2,88	

Раздел 12. Мусорокамеры

78	78	ТЕРр62-16-6 Постан.Пр авт.Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% НР (300 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (441 руб.) СП (176 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (441 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,4312	1878,77	279,13	8,46	1,25	2689	399	12	2	29,6 42,36	0,1 0,14
79	79	ТЕРр61-2-11 Постан.Пр авт.Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (391 руб.); 79%*0,85 от ФОТ (583 руб.) СП (233 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (583 руб.)	100 м2 отремонтированной ванной поверхности	1,368	1373,76	379,43	20,64	8,4	1879	519	28	11	142,65 195,15	0,67 0,92
80	80	ТЕРр61-4-5 Постан.Пр авт.Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (749 руб.); 79%*0,85 от ФОТ (1116 руб.) СП (446 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (1116 руб.)	100 м2 отремонтированной ванной поверхности	1,512	1953,94	661,85	22,18	9,03	2954	1001	34	14	169,75 256,66	0,72 1,09
81	81	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авт.Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (15 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (22 руб.) СП (9 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (22 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,032	1098,16	629,73	0,9		35	20			65,94 2,11	
82	82	ТЕР15-04-025-05 Постан.Пр авт.Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений оконных проемов НР (325 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (405 руб.) СП (151 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (405 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,256	1770,65	1373,53	8,38	0,13	453	352	2		138,6 35,48	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
83	ТЕРР62-18-2	Окраска плинтусов НР (31 руб.); 80% от ФОТ (45 руб.) СП (18 руб.); 50% от ФОТ (45 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,112	806,63	366,72	8,46	1,25	90	41	1			38,4	0,1	
		Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-П												4,3	0,01	
Итого по разделу 12 Мусорокамеры											11204			541,38	2,16	
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											85088	22031	768	252	4885,84	20,32
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											87486	24347	849	278	4924,03	20,41
Накладные расходы											16931					
Сметная прибыль											9787					
Итого по акту:																
Наружные инженерные сети: разборка, очистка (ремонтно-строительные)											181				9,48	
Малярные работы (ремонтно-строительные)											34573				520,08	1,48
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)											71892				4101,68	18,24
Деревянные конструкции											300				9,06	0,69
Отделочные работы											7258				283,73	
Итого											114204				4924,03	20,41
В том числе:																
Материалы											54992					
Машины и механизмы											849					
ФОТ											24625					
Накладные расходы											16931					
Сметная прибыль											9787					
Перевод в цены 2014 года 114 204 * 5,79											661241					
13%											85961					
ВСЕГО по акту											747202				4924,03	20,41



Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ Д.В. Череланова

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 96 по улице 30 лет Победы

№ Кв.	Литера	Сумма задолженности
29		24 670,33р.
51		11 485,08р.
58		29 650,67р.
74		69 298,45р.
112		11 986,07р.
ИТОГО:		147 090,60

исполнитель: Фед / Макарова А.А.

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость
	с 01.07.2013 года с НДС, руб. коп. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,52
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,53
--- дневная зона	0,77
--- ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,17
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,18
--- дневная зона	1,09
--- ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	21,03
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,15
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)	13,59

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека

Холодная вода Горячая вода Водоотведение

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68

2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50

3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки
коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных)
приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014
(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
	1. Жилые помещения с горячим водоснабжением					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)</i>						
Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения			
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода			
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045			
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033			
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026			
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010			
<u>Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения</i>						
1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:						
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом						
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения						
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом						
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения						
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом						
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения						
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:						
2.1. газифицированные						
2.2. не газифицированные						
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:						
3.1. газифицированные						
3.2. не газифицированные						
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:						
4.1. газифицированные						
4.2. не газифицированные						
4.3. с баллонным газом						

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:		Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,24
— захоронение твердых бытовых отходов		0,26
— захоронение крупногабаритного мусора		0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03
для неблагоустроенных домов:		Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,18
— захоронение твердых бытовых отходов		0,19
— захоронение крупногабаритного мусора		0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы		4,49
		0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем

	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
Радио	Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб. 75,00		

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вызов слесаря, бытовых приборов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС, отопления: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»; *нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.*
- Холодное водоснабжение и водоотведение: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»; *нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.*
- Электроснабжение: тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»; *нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.*

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Стоимость

с 01.07.2014 года

с НДС, руб. коп. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии одностарифного прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,582
— дневная зона	0,79
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии одностарифного прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,26
— дневная зона	1,13
— ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключаемые к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на балансе управления ОАО «ТеплоТюмень» и жилищно-коммунальным котельным за исключением услуг по эксплуатации объектов города Тюмени	для всех помещений по адресу: ул. ... муниципалитет 1029,80 кв. метров в составе многоквартирного дома
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванны, с душем, умывальниками, мойками			
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками			6,96
				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
	1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

1 кв.м. общей площади жилого помещения

за

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
действующим мусоропроводом	1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	14,28
действующим мусоропроводом,	1.1.1. газифицированные, с оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
действующим мусоропроводом	1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
	1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,24
		12,94
		13,90

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом</p> <p>1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	15,73
4.1. газифицированные	15,66
4.2. негазифицированные	15,41
4.3. с баллонным газом	15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	16,45
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	15,20
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u>	
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
--- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
--- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
--- захоронение твердых бытовых отходов	0,26
--- захоронение крупногабаритного мусора	0,02
--- сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
--- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
--- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
--- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
--- захоронение твердых бытовых отходов	0,19
--- захоронение крупногабаритного мусора	0,01
--- сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
--- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м.

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

«Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены

постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, тепло, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Стоимость с 01.12.2014 года

Наименование жилищно-коммунальных услуг

с НДС, руб. коп. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии однотарифного прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,582
— дневная зона	0,79
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,26
— дневная зона	1,13
— ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным

1142,77

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»

717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)

21,11

Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)

16,23

Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)

15,21

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			6,96
				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

1 кв.м. общей площади жилого помещения

зсн

I. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные		
мусоропроводом и лифтом:	1.1. газифицированные, с	14,28
действующим мусоропроводом	1.1.1. газифицированные, с	15,25
действующим мусоропроводом,		14,28
оборудованные автом. системами дымоудаления и		15,24
пожаротушения	1.2. негазифицированные, с действующим	
мусоропроводом	1.2.1. негазифицированные, с действующим	12,94
		13,90

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	15,73
газифицированные	15,66
4.1.	15,41
4.2. негазифицированные	15,44
4.3. с баллонным газом	
4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	13,43
5.1. газифицированные	13,50
5.2. негазифицированные	13,29
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	16,45
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	15,20
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	17,79
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,88
7.2. с электроплитами в комнатах	
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	19,97
8.1. с электроплитами в общей кухне	20,09
8.2. с электроплитами в комнатах	
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	13,17
9.1. с электроплитами в комнатах	

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:

— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,52
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,95
— захоронение твердых бытовых отходов	0,24
— захоронение крупногабаритного мусора	0,26
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,02
	0,03

для неблагоустроенных домов:

— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,15
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,72
— захоронение твердых бытовых отходов	0,18
— захоронение крупногабаритного мусора	0,19
— сбор ртути содержащих отходов	0,01
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,02
	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
Плата за наем

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

• Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

• Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.