

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 124

«25» 03 2017г.

Председателю совета дома № 96
по улице 30 лет Победы города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Лыжина Е.Ю. *Сергеев С.Г.*

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица 30 лет победы, дом 96

Период: 2016г.

Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № 96

по ул. 30 лет Победы за 2016 год

Год ввода 1978

Общая площадь жилых помещений: - 7786,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 34,2 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	42 465,40	329 396,76	322 577,04	329 396,76	49 285,12
2.	Содержание придомовой территории	36 206,25	262 041,12	257 486,04	262 041,12	40 761,33
3.	Содержание общего имущества дома	50 143,01	363 535,92	357 195,90	363 535,92	56 483,03
4.	Текущий ремонт	393 492,04	290 644,20	285 628,83	65 795,00	173 658,21
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	19 782,69	143 015,40	140 536,19	143 015,40	22 261,90
6.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	60 219,98	436 427,64	428 936,87	436 427,64	67 710,75
7.	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	15 338,16	62 917,78	59 335,12	62 917,78	18 920,82
8.	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	14 319,77	102 706,46	102 326,55	102 706,46	14 699,68
Итого		631 967,30	1 990 685,28	1 954 022,54	1 765 836,08	443 780,84

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации _____ 65 795 _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
		3	4	5	6	7
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	33 773,00	65 795,00	290 644,20	285 628,83	-219 833,83
2	ремонт межпанельных швов	32 022,00				

3. Дополнительные доходы _____ 15 443 _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
		3	4	5	6
1	Предоставление доступа провайдером	15 443,00	15 443,00	15 443,00	15 443,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

1	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1		3
2	не проводились	0,00

5. Сведения о работе с должниками

№ квартиры	сумма Долга	гос.пошлина	услуга	взыскано
6		3684,95	200 водоканал	200
58		7125,55	200 водоканал	7325,55
Итого	10810,5	400		7525,55

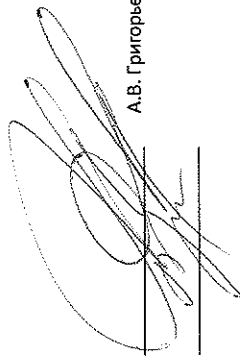
Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	46 023,65	23 794,51	64 339,32	23 794,51	5 478,84
2	холодная вода, для целей ГВС	34 710,67	36 196,79	63 456,49	36 196,79	7 450,97
3	холодная вода на общедомовые нужды	7 317,81	-545,21	6 003,32	-545,21	769,28
4	водоотведение (канализация)	52 217,85	41 560,61	85 173,73	41 560,61	8 604,73
5	тепловая энергия, для целей ГВС	76 149,37	352 576,43	340 054,97	352 576,43	88 670,83
6	центральное отопление	268 763,24	1 546 990,55	1 415 716,12	1 546 990,55	400 037,67
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	-66,29	0,00	30,50	0,00	-96,79
	ИТОГО	485 116,30	2 000 573,68	1 974 774,45	2 000 573,68	510 915,53

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

954 696,37 рублей



А.В. Григорьев

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета Дома

0044
8-912-383-53-91

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.30 лет Победы, 96
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)
Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
5		01.08.2016	30.12.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт оконных блоков							
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замazке при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (22 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (30 руб.)		100 м2 остекления	0,02	3490,08	70
Ремонт дверных блоков							
2	2	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (5 руб.): 82%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (6 руб.)		100 шт. приборов	0,01	1502,17	15
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт ХГВС							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов							
922							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	3	Смена кранов шаровых диаметр: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (11 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (11 руб.) СЛ (6 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (11 руб.)	ТЕР65-5-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	1139,76	11	
4	4	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметр: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦ-302-0070 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	77,98	78	
5	5	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦ-507-5010 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	23,2	2	
6	6	Разборка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (Методика ТО п.1.2.13 Ремонтж (разборка) внутренних санитарно- технических устройств (водопровода, аэропровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (15 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (14 руб.) СЛ (9 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (14 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	709,25	14	
7	7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (40 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (37 руб.) СЛ (23 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (37 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	6866,49	137	
8	8	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 40х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦ-507-0771 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	12,51	3	
9	9	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметр: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦ-507-3175 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	112,5	23	
10	10	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦ-507-5024 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	166	33	

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
3498							

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Устранение засора КНС

11	11	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (18 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (19 руб.) СП (10 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (19 руб.)	ТЕР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	430,76	26
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
472							

Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Ремонт центрального отопления

12	12	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (10 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕР65-9-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	3680,9	37
13	13	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 20 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТССЦ-302-0069 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	46,02	46
14	14	Резьба, диаметр: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТССЦ-302-1229 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	5,02	5
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
789							

Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Ремонт предподъездного освещения-4 подъезд

15	15	Демонтаж: Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами: люминесцентными (МДС37 п.3.2.1.Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27 НР (9 руб.); 95%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (6 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕРМ08-02-369-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 шт.	1	39,56	40
----	----	---	--	-------	---	-------	----

ГРАНД-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	люминесцентными ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27 НР (32 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (36 руб.) СП (21 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (36 руб.)	ТЕРМ08-02-369-02 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №8538-п	1 шт.	1	207,14	207
17	17	Светолюбивый прожектор 50 Вт /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27	ТССЦ-509-1353 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №8538-п	шт.	1	196,08	196
Ремонт освещения МОП							
18	18	Ремонт ВРУ/ прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27 НР (51 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (64 руб.) СП (37 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (64 руб.)	ТЕРр67-15-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №8538-п	100 шт.	0,01	5844,3	58
19	19	Предохранители: плавкие ПН2-100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27	ТССЦ-509-2897 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №8538-п	10 шт.	0,6	268,9	161
20	20	Основания предохранителей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27	ТССЦ-509-2103 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №8538-п	шт.	26	15,06	392
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.						1554	1554
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам						1602	1602
Накладные расходы						212	212
Сметная прибыль						134	134
Итого по акту:						922	922
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов						3498	3498
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения						472	472
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водотведения						789	789
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения						10241	10241
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения						15922	15922

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремер

СДЛЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьева

Работы выполнил: _____ А.В. Журавский
Директор ООО "Строй-Альянс"

ПРИНЯЛ: _____ А.Г.
Председатель Совета Дома

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.30 лет Победы, 96
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	с	по
4	31.07.2016	01.07.2016 31.07.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт ГВС в кв.							
1	1	Разборка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (Методика ТО п 2.13.Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх., ЗГПМ=0,4; МАИ=0,4 расх., ТЗМ=0,4; ТЗМ=0,4)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,003	709,25	2
2	2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх., ЗГПМ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,003	6866,49	21
3	3	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	12,5	1

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
4	4	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 32 мм	ТССЦ-507-3175 Поставление правильства Томской обл. от 20.11.15 №6528.0	10 шт.	0.1		112.5	11
5	5	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1"	ТССЦ-507-5024 Поставление правильства Томской обл. от 20.11.15 №6528.0	10 шт.	0.2		166	33
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								
6	6	Смена трубопроводов из полипропиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	ТЕР65-8-2 Поставление правильства Томской обл. от 20.11.15 №6528.0	100 м трубопровода с фасонными частями	0.02		11404.96	228
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								296
Накладные расходы								298
Сметная прибыль								23
Итого по акту:								13
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :								83
Итого								622
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. № 0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49"								84
(РАЗДЕЛ1. МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0.5+ РАЗДЕЛ1.НР*0.1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0.15)*0.18*7.49								706
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								706
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :								251
Итого								1998
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. № 0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96"								313
(РАЗДЕЛ2. МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЭПМ)*0.5+ РАЗДЕЛ2.НР*0.1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0.15)*0.18*7,96								2311
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								2311
ВСЕГО по акту								3017

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

С.С. Савосина

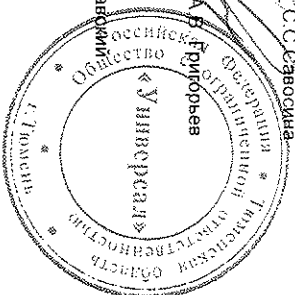
СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома

Работы выполнил:
Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский



форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 96
Объект - ремонт межпанельных швов

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт) номер
дата
Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.06.2016	01.06.2016	30.06.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
					В том числе		Всего	В том числе		Всего						
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов																
Ремонт межпанельных швов кв №№ 4, 25, 32																
1	1	ТЕР53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной	восстановленная герметизация и стыков	0,574	5183,23	312,98	3264,69	158,15	2975	180	1874	91	29,36	11,46	
<small>Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</small> <small>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</small> <small>1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0425-1 от 21.06.2016г. табл.2 п.2.3.5 СМР=4,97</small>																
2	2	ТЕР07-05-039-07	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой; герметизирующей нетвердеющей (МДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве ОЗП-1,15; ЭМР-1,25 к расч., ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м шва	0,574	3002,56	229,41	1465,9	91,7	1723	132	841	53	23,1495	8,4125	
<small>Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</small> <small>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</small> <small>1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0425-1 от 21.06.2016г. табл.2 п.2.3.5 СМР=4,97</small>																
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											31959			30,14		Страница 1

Раздел 2. Вывоз строительного мусора

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	ФССЦпг01-01-01-041	Перевозка грузов автомобильными перевозочными средствами с погрузкой в МАЗы от 20.07.11	Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. СМР=5,25	1 т груза	0,1722	51,58	51,58								
4	ФССЦпг03-21-01-020	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстоянии: до 20 км класс груза 115 индекс коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильными транспортом: Прикамский и Кировский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (СЗПГ=1,2; ЗМ=1,2; ЗТМ=1,2; МАТ=1,2))	Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. СМР=5,25	1 т груза	0,1722	18,42	18,42								
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора										63					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.						4710	321	2718	144	30,14	11,41				
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.9.1. Степенные условия СЗП=1,1; ЗМ=1,1; ЗТМ=1,1 (Поз. 1-2))						5012	352	2989	158	30,14	11,41				
Накладные расходы						507									
Сметная прибыль						343									
Итого по акту:															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов						31959				30,14	11,41				
Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора						63				30,14	11,41				
Итого						32022				30,14	11,41				
ВСЕГО по акту						32022				30,14	11,41				

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  О.А. ШерекетСДЛП: Генеральный директор ООО "Универсал"  А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"  А.В. ЖуравскийПРИНЯЛ: Председатель Совета Дома  А.В.

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 96

Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, водоснабжения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	2	30.06.2016	с 01.04.2016 по 30.06.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

№ по порядку	№ по смете	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
						В том числе		Общая стоимость, руб.							
						Всего	В том числе	Всего	В том числе	Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех.	3/пМех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения															
Устранение засора КНС															
1	1	ТЕРр65-10-1 Постановление г. Тюмени от 20.11.15 №638-п	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс уборщика на 2 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Восстановление (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	100 м Трубопровод а	0,12	430,76	287,22	0,9	0,9	52	34			32,2	3,86

Ремонт КНС

ГРАНД-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР16-04-001-02	Разборка трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м	0,033	797,18	787,32	9,86	4,01	26	26			85,3	0,32
			ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	трубопровод в с фасонными частями										2,81	0,01
3	3	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	100 м	0,033	11489,83	767,2	8,24	0,91	379	25			70,84	0,0625
			(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к рас.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	трубопровод а										2,34	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения															
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения															
Ремонт ГВС															
4	4	ТЕР16-04-002-03	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м	0,01	359	314,37	8,06	1,25	4	3			34,66	0,1
			ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,13	трубопровод а										0,35	
5	5	ТЕР16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм	100 м	0,01	6866,49	1516,95	567,54	86,03	69	15			140,07	5,9
			(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к рас.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,13	трубопровод а										1,4	0,06
6	6	ТСЦЦ-507-0917	Соединительная арматура трубопроводов: Угольник прямой диаметром: 32 мм	10 шт.	0,1	42,47				4					
			ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,13												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТСЦ-507-5024 Поставлено е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-об от 24.05.2016г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,13	10 шт.	0,1	166									
Итого по разделу 3 Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения															
1028															
1,96															
0,07															

Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП															
8	8	ТЕРМ08-03-593-06 Поставлено е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Демонтаж: Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (ИДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое подлежит дальнейшему использованию, без необходимости хранения (перемещается в цеху на другое место установки и т.п.) ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЭПМ=0,6; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-об от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8	100 шт.	0,04	595,83	459,02	136,81	7,7		24	19	5	42,384 1,7	0,528 0,02
9	9	ТЕРМ08-03-593-06 Поставлено е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-об от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8	100 шт.	0,04	1539,81	765,03	228,02	12,83	62	31	9	1	70,64 2,83	0,88 0,04
10	10	ТСЦ-509-0760 Поставлено е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Светильник светодиодный для ЖКХ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-об от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8	шт.	4	66,17				265					
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
ИТОГИ ПО АКТУ:															
3431															
5,21															
0,07															

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
902															
153															
20															
2															
15,29															
0,13															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
925															
173															
23															
2															
16,53															
0,15															
Накладные расходы															
161															
Сметная прибыль															
98															
Итого по акту:															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт инженерных систем водоотведения :															
605															
Итого															
9,36															
0,01															

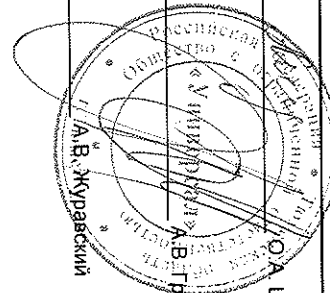
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56"										4574					9,36	0,01
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,56										537					9,36	0,01
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения										5111					9,36	0,01
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :										130					1,96	0,07
Итого										927					1,96	0,07
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,13"										101					1,96	0,07
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*7,13										1028					1,96	0,07
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения										1028					1,96	0,07
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :										449					5,21	0,07
Электромонтажные работы на других объектах										3053					5,21	0,07
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8"										378					5,21	0,07
(РАЗДЕЛ4.МАТ+(РАЗДЕЛ4.ЭМ- РАЗДЕЛ4.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ4.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ4.СП*0,15)*0,18*6,80										3431					5,21	0,07
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения										3431					5,21	0,07
ВСЕГО по акту										9570					16,53	0,15

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шерemet

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил: _____
 Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____ В.Т.

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 96

Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период
	составления	с по
1	31.03.2016	11.01.2016 31.03.2016

АКТ


О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.


Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)					
				В том числе		Всего	В том числе									
				Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Т/з							
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения																
Устранение засора КНС																
1	1	1	1	100 м	0,22	430,76	287,22	0,9	95	63	32,2	7,08				
Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс:Уборочная на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,67 Постановление правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п																
Итого по разделу 2											1255				7,08	
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения																
Ремонт предподъездного освещения-2 подъезд																

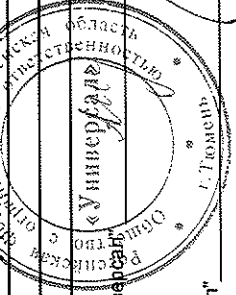
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРм08-02-369-02	Демонтаж: Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами: люминесцентными (МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 20.11.15 №538-1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	1 шт.	1	39,56	6,43	33,13	3,02	40	6	34	3	0,561 0,56	0,207 0,21
3	3	ТЕРм08-02-369-02	Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами: люминесцентными ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 20.11.15 №538-1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	1 шт.	1	207,14	21,43	110,44	10,06	207	21	110	10	1,87 1,87	0,69 0,69
4	4	ТССЦ-509-5412 прим.	Светодиодный прожектор 50 Вт ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 20.11.15 №538-1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	264,59				265					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
											4009			2,79	1,04

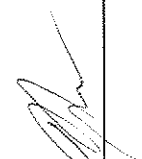
ИТОГИ ПО АКТУ:

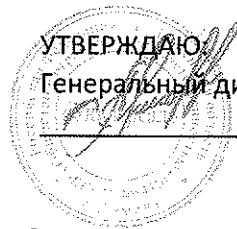
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	607	90	144	13	9,51	0,9
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам	639	100	166	15	9,87	1,04
Накладные расходы	108					
Сметная прибыль	64					
Итого по акту:						
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения:						
Итого	205				7,08	
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"	1203				7,08	
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ-РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87	52					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1255				7,08	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения:						
Итого	606				2,79	1,04
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"	3557				2,79	1,04
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ-РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,87	452					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	4009				2,79	1,04
Итого	5264				9,87	1,04
ВСЕГО по акту	5264				9,87	1,04

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  О.А.Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал"  А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома 



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В. Григорьев

30 Лет Победы 96

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
30 Лет Победы	96		22		21 840р.
30 Лет Победы	96		29		62 049р.
30 Лет Победы	96		46		14 694р.
30 Лет Победы	96		51		12 416р.
30 Лет Победы	96		58		45 156р.
30 Лет Победы	96		65		17 944р.
30 Лет Победы	96		71		11 044р.
30 Лет Победы	96		74		16 110р.
30 Лет Победы	96		86		11 358р.
30 Лет Победы	96		110		51 921р.
30 Лет Победы	96		124		19 517р.

Итого:

2 84 049р.

Исп. Л.В. Караульных
42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u>		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,84
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		0,92
— ночная зона		
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		2,63
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,31
— ночная зона		
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.		
<u>Отопление, за 1 Гкал</u>		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный		0,0299
3 - 4-этажный		0,0294
5 - 9-этажный		0,0283
10 - 11-этажный		0,0278
12-этажный и более		0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		0,0274
3-этажный		0,0271
4 - 5-этажный		0,0268
6 - 7-этажный		0,0266
8 - 9-этажный		0,0264
10-этажный и более		0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299
Трех- и пятиэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года		0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,19
— захоронение твердых бытовых отходов				0,21
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
				Всего: 4,96
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				4,79
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				0,17
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	Размер платы за наем, руб./кв.м			
	Зоны			
	1	2	3	
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00	
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08	
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:				
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06	
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06	
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:				
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04	
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04	
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04	
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04	
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:				
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00	
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01	
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01	
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01	
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01	
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные				
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02	
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02	
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:				
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00	

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СВЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.