

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «Универсал»

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@oouuniversal.ru

Исх.№ 144

«19» апреля 2017г.

Председателю совета дома № 76
по улице 30 лет Победы города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 6л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 5л
список должников	1экз на 3л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

*Лыжина Елена Юрьевна
Председатель совета дома
Тюменская область
г. Тюмень*

28.04.2017г.

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица 30 лет Победы, дом 76

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 76
 по ул. 30 лет Победы за 2016 год

Год ввода 1980
 Общая площадь жилых помещений: - 7233,3 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: - 390,2 кв.м.

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	27 307,78	214 019,08	186 044,81	214 019,08	55 282,05
2	Содержание придомовой территории	33 167,00	259 942,20	225 684,68	259 942,20	67 424,52
3	Содержание общего имущества дома	45 770,89	358 720,24	311 554,01	358 720,24	92 937,12
4.	Текущий ремонт	37 479,06	293 734,69	256 839,32	240 864,00	21 503,74
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	17 910,36	140 368,79	122 022,41	140 368,79	36 256,74
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	54 836,61	426 390,28	370 843,53	426 390,28	110 383,36
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	27 528,86	202 258,20	174 180,88	202 258,20	55 606,18
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		244 000,56	1 895 433,48	1 647 169,64	1 842 562,79	439 393,71

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжен	240 864,00	240 864,00	68 788,68	33 741,90	-207 122,10
ИТОГО за 2016 г.		240 864,00	240 864,00	68 788,68	33 741,90	-207 122,10

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	ИТОГО за 2016 г.	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета Дома)					
1					
	ИТОГО за 2016 г.	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
	ИТОГО за 2016 г.	

5. Сведения о работе с должниками

№ кв	сумма долга	госпошлина	услуга	взыскано
133	3 131,80	200	водоканал 10.05.201	3331,8
203	1685,9	200	водоканал 10.05.201	3402,8
193	4561,61	200	водоканал 10.05.201	4761,61
191	4577,7	200	водоканал 10.05.201	в работе
189	9060	200	водоканал 10.05.201	в работе
188	3284	200	водоканал 10.05.201	1841,92
63	3133,26	200	водоканал 10.05.201	в работе
49	2 326,07	200	водоканал 10.05.201	в работе
80	2322,97	200	водоканал 10.05.201	в работе
110	3 382,06	200	водоканал 10.05.201	в работе
7	3 136,19	200	водоканал 10.05.201	в работе
37	1 681,51	200	водоканал 10.05.201	в работе
170	3 810,90	200	водоканал 10.05.201	1610
145	3 194,57	200	водоканал 10.05.201	3394,57
278	4 574,78	200	водоканал 10.05.201	в работе
302	3 281,07	200	водоканал 10.05.201	в работе
340	6 020,68	200	водоканал 10.05.201	в работе
341	7 022,61	200	водоканал 10.05.201	7222,61
217	9 164,20	200	водоканал 10.05.201	в работе
201	3 125,95	200	водоканал 10.05.201	в работе
108	6 174,34	200	водоканал 10.05.201	в работе
292	3 840,74	200	водоканал 10.05.201	834,39

289	4 800,58	200	водоканал 10.05.201	в работе
257	3 128,88	200	водоканал 10.05.201	в работе
280	3 133,26	200	водоканал 10.05.201	в работе
245	3 127,41	200	водоканал 10.05.201	в работе
46	3 128,88	400	водоканал 10.05.201	3528,88
54	6023,6	200	водоканал	311,8
74	4416,73	200	водоканал	в работе
Итого	120 252,25	6 000,00		30 240,38

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

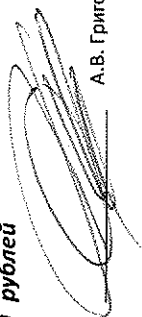
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	62 157,57	63 779,89	101 430,91	63 779,89	24 506,55
2	холодная вода, для целей ГВС	50 376,93	68 408,63	89 245,12	68 408,63	29 540,44
3	холодная вода на общедомовые нужды	27 022,72	47 673,31	65 364,92	47 673,31	9 331,11
4	водопотребление (канализация)	71 312,52	97 104,83	127 255,58	97 104,83	41 161,77
5	тепловая энергия, для целей ГВС	173 075,95	1 117 650,34	829 887,31	1 117 650,34	460 838,98
6	центральное отопление	239 702,51	1 600 810,47	1 310 331,38	1 600 810,47	530 181,60
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	5 326,52	0,00	2 351,48	0,00	2 975,04
	Итого	628 974,72	2 995 427,47	2 525 866,70	2 995 427,47	1 098 535,49

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

1 537 929,20 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 76
 Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	01.01.2016	31.03.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Общая стоимость, руб.							
					Всего	В том числе	Всего	В том числе					Т/з	
Осн. 3/п	Эк. Маш. 3/пМех.	Осн. 3/п	Эк. Маш.	3/пМех.	Осн. 3/п	Эк. Маш.	3/пМех.	Осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Ремонт ХГВС														
1	ТЕРР65-5-2 Поставлены е правительств ев Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Смена кранов шаровых диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс. удостоверение на 1 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,01	1139,76	1020,73	10,76	11	10	103	1,03			

Град-СМСТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТСЦ-302-0070	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметр: 25 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	4	шт.	1	77,98									
	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п														
3	ТСЦ-302-1238	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметр: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	4	шт.	1	16,89				17					
	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п														
4	ТСЦ-302-1230 прим.	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	4	шт.	2	6,33				13					
	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п														
5	ТЕР65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметр: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	4	100 м трубопровод а	0,1	359	314,37	8,06	1,25	36	31	1		34,66 3,47	0,1 0,01
	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п														
6	ТЕР16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 100 мм	4	100 м трубопровод а	0,04	6038,73	2369,35	1567,49	244,59	242	95	63	10	218,776 8,75	16,775 0,67
	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	(МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87													
7	ТЕР16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 100 мм	4	100 м трубопровод а	0,06	6045,23	1863,69	967,51	149,45	363	112	58	9	172,086 10,33	10,25 0,62
	Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	(МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87													
РЕМОНТ КНС															

Гранд-СМСТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	ТЕРр65-2-2 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №638-п	Разборка трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,098	797,18	787,32	9,86	4,01	78	77	1			85,3 8,36	0,32 0,03
9	ТЕР16-04-001-02 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №638-п	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,098	11489,83	767,2	8,24	0,91	1126	75	1			70,84 6,94	0,0625 0,01
10	ТЕРр65-2-1 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №638-п	Разборка трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,02	639,95	635,02	4,93	2,01	13	13				68,8 1,38	0,16
11	ТЕР16-04-001-01 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №638-п	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,02	5681,53	800,08	3,58	0,38	114	16				73,876 1,48	0,025

Ремонт ХГВС

12	ТЕРр65-1-1 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №638-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,04	359	314,37	8,06	1,25	14	13				34,66 1,39	0,1
13	ТЕР16-04-002-03 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №638-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,04	6866,49	1516,95	567,54	86,03	275	61	23	3		140,07 5,6	5,9 0,24

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	ТССЦ-507-3297	Постановлены в Правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	28,7				3					
15	ТССЦ-507-5024	Постановлены в Правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	166				33					
16	ТССЦ-507-0917	Постановлены в Правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	42,47				4					
17	ТССЦ-302-0070	Постановлены в Правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	77,98				78					
18	ТССЦ-302-1230	Постановлены в Правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Соединения на сголе стальные: переходы, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	6,33				6					
19	ТССЦ-302-0068	Постановлены в Правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	3	32,22				97					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
20	ТСЦ-302-1228 Поставлены в правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Соединения на стоне стальные: переходы, диаметр: до 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	3,73										

Крепление лежача КНС

21	ТЕР65-2-2 Поставлены в правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,03	797,18	787,32	9,86	4,01	24	24				85,3 2,56	0,32 0,01
22	ТЕР16-04-001-02 Поставлены в правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,03	11489,83	767,2	8,24	0,91	345	23				70,84 2,13	0,0625
23	ТСЦ-301-5609 Поставлены в правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 108-116 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,6	180,7				108						
24	ТСЦ-204-0020 Поставлены в правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-III, диаметр 8 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	т	0,001	5676,88				6						
25	ТСЦ-204-0021 Поставлены в правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-III, диаметр 10 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	т	0,002	5456,59				11						

Ремонт центрального отопления

Гранд-СМЕТА

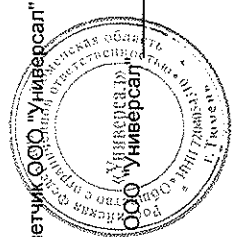
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
26	ТЕРр65-14-4 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровода	0,01	660,98	607,94	20,54			7	6			65,3 0,65	16
27	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровода	0,01	8110,17	884,61	187,63	4,2		81	9	2		82,984 0,83	0,2875
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
ИТОГИ ПО АКТУ:														
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)														
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)														
Итого														
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"														
Справочно, в ценах 2001г.:														
Материалы														
Машины и механизмы														
ФОТ														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
(РАЗДЕЛ2.МАТ+ (РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СГ*0,15)*0,18*5,87														
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах														
ВСЕГО по акту														

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	3190	565	149	22	54,9	1,59
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам	3288	641	171	25	60,31	1,82
Накладные расходы	650					
Сметная прибыль	389					
Итого по акту:	29				1,03	
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)	3904				41,47	1,77
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	394				17,81	0,05
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	4327				60,31	1,82
Итого	25399				60,31	1,82
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"						
Справочно, в ценах 2001г.:						
Материалы	2476					
Машины и механизмы	171					
ФОТ	666					
Накладные расходы	650					
Сметная прибыль	389					
(РАЗДЕЛ2.МАТ+ (РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СГ*0,15)*0,18*5,87	2873					
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах	28272				60,31	1,82
ВСЕГО по акту	28272				60,31	1,82

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" Ищук О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" Григорьев А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома Ухриганова Т.А.



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКТО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 76
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт) номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	31.05.2016	01.04.2016	31.05.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за май 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)					
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения															
Ремонт ГВС															
1	1	ТЕР65-1-3 <i>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538</i>	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм	100 м	0,01	782,81	692,77	17,83	3,26	8	7	76,38	0,76	0,28	
ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс: удержания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл. 2 п. 2.3.2 СМР=5,87															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕР16-02-005-04 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	4 Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м а трубопровод	0,01	9443,48	977,66	266,08	6,75	94	10	3			91,7125 0,92	0,4625
3	ТЕРр65-5-2 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	3 Смена кранов шаровых диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,01	1139,76	1020,73	10,76		11	10				103 1,03	
4	ТССЦ-302-0070 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	4 Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	77,98				78						
5	ТССЦ-302-1238 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	5 Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	16,89				17						
6	ТССЦ-302-1230 прим. Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	6 Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	6,33				13						
7	ТЕРр65-1-1 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	7 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м а трубопровод	0,01	359	314,37	8,06	1,25	4	3				34,66 0,35	0,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	ТЕР16-04-002-01 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск. : ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровода	0,01	6038,73	2369,35	1567,49	244,59	60	24	16	2	218,776 2,19	16,775 0,17	
9	ТССЦ-507-5007 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	6,5				1						
10	ТССЦ-507-5028 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	78,8				8						
11	ТССЦ-507-3173 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	14,9				1						
12	ТССЦ-302-0068 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	32,22				32						
13	ТЕР65-9-3 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровода	0,03	4017,67	995,72	63,92	2,63	121	30	2	94,83 2,84	0,21 0,01		

Ремонт КНС

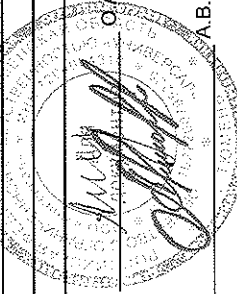
Гранд-смета

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	ТЕР65-2-2 Поставлены е правительст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,093	797,18	787,32	9,86	4,01	74	73	1			85,3 7,93	0,32 0,03
15	ТЕР16-04- 001-02 Поставлены е правительст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх. : ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,093	11489,03	767,2	8,24	0,91	1069	71	1			70,84 6,59	0,0625 0,01
16	ТССЦ-507- 0789 прим. Поставлены е правительст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Переходы ЧК на ПВХ 123х100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	90,13					90					
17	ТССЦ-301- 5609 Поставлены е правительст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 108-116 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,4	180,7					72					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения															
											14380			24,07	0,25

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	1753	228	23	2	22,61	0,22
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам	1784	256	26	2	24,07	0,25
Накладные расходы	239					
Сметная прибыль	143					
Итого по акту:						
Итого	2166				24,07	0,25
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87"	12714				24,07	0,25
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87	1666					
Итого	14380					
ВСЕГО по акту	14380				24,07	0,25

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А.Шеремет



СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома

Удоговор Т.А.

Код	0322005
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д.76

Объект - текущий ремонт систем водоснабжения, водоотведения

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	01.09.2010	01.09.2010	30.09.2010

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2010 г.

№ п/п	Объект	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость (руб.)		Общая стоимость (руб.)			Т/А мех.					
					Всего	в том числе	Всего	в том числе							
								Осн. З/л	Эк. Маш.		З/лМех.	Осн. раб. (на ед./ всего)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения															
Ремонт ХВС															
1	1	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	рубли	100 м	100	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
		рубли	руб/м	руб/м	руб/м	руб/м	руб/м	руб/м	руб/м	руб/м	руб/м	руб/м	руб/м	руб/м	руб/м
2. Описание выполненных работ, материалов, использованных на объекте, в том числе:															
2.1. Ремонт системы водоснабжения в здании № 1 по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 76.															
2.2. Ремонт системы водоснабжения в здании № 2 по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 76.															
2.3. Ремонт системы водоснабжения в здании № 3 по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 76.															
2.4. Ремонт системы водоснабжения в здании № 4 по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 76.															
2.5. Ремонт системы водоснабжения в здании № 5 по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 76.															
2.6. Ремонт системы водоснабжения в здании № 6 по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 76.															
2.7. Ремонт системы водоснабжения в здании № 7 по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 76.															
2.8. Ремонт системы водоснабжения в здании № 8 по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 76.															
2.9. Ремонт системы водоснабжения в здании № 9 по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 76.															
2.10. Ремонт системы водоснабжения в здании № 10 по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 76.															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	Трубопровод 100 м	Трубопровод 32 мм	Трубопровод 32 мм	100 м	0,04	350	314,37	8,06	1,25	14	13			34,66	0,1
3	Трубопровод 100 м	Трубопровод 32 мм	Трубопровод 32 мм	100 м	0,04	6866,49	1516,95	567,54	86,03	275	61	23	3	140,07	5,9
4	Трубопровод 10 шт	Трубопровод 32 мм	Трубопровод 32 мм	10 шт	0,1	28,7				3					0,24
5	Трубопровод 10 шт	Трубопровод 32 мм	Трубопровод 32 мм	10 шт	0,2	14,9				3					
6	Трубопровод 10 шт	Трубопровод 32 мм	Трубопровод 32 мм	10 шт	0,1	78,8				8					
7	Трубопровод 1 шт	Трубопровод 32 мм	Трубопровод 32 мм	1 шт	7	32,72				226					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		50.01 Постановление губернатора Томской области от 24.05.2016 № 30-П	4 Частичный ремонт внутренней канализации в здании "ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл. 3 п. 2.4.3) СМР=7,13	10 шт.	0,2	166									
9	ТССЦ-302-1230 Шт.	Резьба диаметр: до 25 мм Индекс индексации(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл. 3 п. 2.4.3) СМР=7,13		шт.	2	6,33				13					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения											6759		9,73	0,28	

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

10	11	12	13	14	15	16									
10	10 ТЕРР65-04-1 шт.	Очистка канализационной сети внутренней канализации в здании(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл. 3 п. 2.4.3) СМР=7,13	100 м трубопровод	0,18	430,76	287,22	0,9			78	52			32,2 5,8	
11	11 ТЕРР65-2-2 шт.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм "ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл. 3 п. 2.4.3) СМР=7,26	100 м трубопровод чугун	0,022	797,18	787,32	9,86	4,01		18	18			85,3 1,56	0,32
12	12 ТЕР16-04-1 шт.	Прокалка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм "ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл. 3 п. 2.4.3) СМР=7,26	100 м трубопровод	0,022	11489,83	767,2	8,24	0,91		253	17			70,84 1,56	0,0625
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения											4192		9,47	0,01	

ИТОГИ ПО АКТУ

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											1004	181	24	3	18,13	0,26
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к ценам											1029	203	27	3	19,2	0,29
Итого накладные расходы											201					
Сметная прибыль											117					

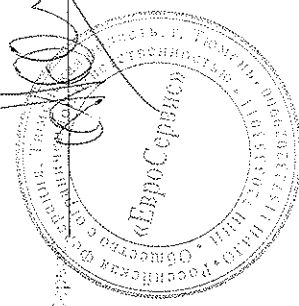
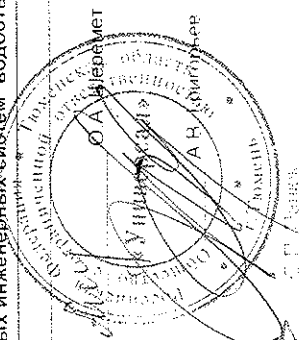
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по акту:															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения:															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+РАЗДЕЛ2.ЭМ-РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,13															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения:															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56"															
(РАЗДЕЛ3.МАТ+РАЗДЕЛ3.ЭМ-РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*7,56															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения															
ВСЕГО по акту															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДАЛ.
Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил
Директор ООО "ЕвроСервис"



ПРИНЯТ
Председатель Совета дома
С.А. Ухаскова Т.А.

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

11.06.2016

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 76
 Объект - ремонт межпанельных швов

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	
Дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
4	30.06.2016	15.05.2016	30.06.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт межпанельных швов кв № 252, 261, 271														
1	6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочной). 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0425-обл. от 21.06.2016г. табл. 2 п. 2.3.5 СМР=4,97	100 м восстановленной герметизации и стыков	0,6	5183,23	312,98	3264,69	158,15	3110	188	1959	95	29,36	11,46
2	039-07	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей (МДПС-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий в Тюменской области. Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0425-обл. от 21.06.2016г. табл. 2 п. 2.3.5 СМР=4,97	100 м шва	0,6	3002,56	229,41	1465,9	91,7	1802	138	860	55	23,1495	8,4125
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										33431			31,51	11,91

Раздел 2. Вывоз строительного мусора

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	3	ФССЦп03-01-01-041 По Миграцион в №334 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.19 ОИТ Пыл. 1. Паспорт коэффициентов: Приморский и Краснодарский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЗМ=1,2; ЗТМ=1,2; МАТ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(гравитачно): 4 Письмо МинСТРОИ России №4688-ХМ/05 от 19.02.2016г. Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. СМР=5,25	1 т груза	0,18	51,58	51,58								
4	4	ФССЦп03-21-01-020 По Миграцион в №334 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстояние: до 20 км 1 класс груза (15 Паспорт коэффициентов к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Краснодарский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЗМ=1,2; ЗТМ=1,2; МАТ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(гравитачно): 4 Письмо МинСТРОИ России №4688-ХМ/05 от 19.02.2016г. Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. СМР=5,25	1 т груза	0,18	18,42	18,42	18,42							
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г:						4924	335	2842	150	31,51	11,93				
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.9.1 Сметенные условия ОЗП=1,1; ЗМ=1,1; ЗТМ=1,1 (Поз. 1-2))						5241	368	3126	166	31,51	11,93				
Накладные расходы						531									
Сметная прибыль						360									
Итого по акту:						33431				31,51	11,93				
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов						63									
Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора						33494				31,51	11,93				
Итого						33494				31,51	11,93				
ВСЕГО по акту						33494				31,51	11,93				

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

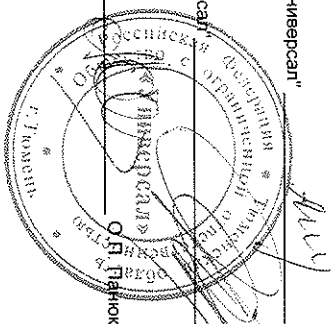
О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнены:

Директор ООО "ЕвроСервис" О.Н. Плянок



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета Дома

Игорь Николаевич Григорьев

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.30 лет Победы, 76
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)
Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
5	30.09.2016	с 01.08.2016 по 30.09.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

1	2	3	4	5	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Утепление швов							
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удержания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (8 руб.): 86% * 0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (6 руб.): 70% * 0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕРР53-21-6 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м восстановлений герметизации стыков	0,0182	3577,67	65
2	2	Пена монтажная, для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удержания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТССЦ-101-2415 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	59,19	237
Ремонт отмостки							
3	3	Устройство фундаментных плит бетонных плоских (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удержания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (49 руб.): 105% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (65 руб.) СП (27 руб.): 65% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (65 руб.)	ТЕР06-01-001-15 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,0295	56117,5	1655
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт ХГВС							
						15182	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
4	4	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: До 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-0д от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (17 руб.): 74% * 0,94 от ФОТ (24 руб.) СП (11 руб.): 50% * 0,9 от ФОТ (24 руб.)	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,07		359	25
5	5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (МДС-IV п.4.7.Гру ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-0д от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (75 руб.): 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (69 руб.) СП (44 руб.): 83% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (69 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03		6045,23	181
6	6	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25х20х25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-0д от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-3296 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		22,3	2
7	7	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-0д от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-5008 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		9,2	1
8	8	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-0д от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		78,8	8
9	9	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-0д от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-5021 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		122,8	25
10	10	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС-IV п.4.7.Гру ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-0д от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (79 руб.): 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (73 руб.) СП (46 руб.): 83% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (73 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04		6866,49	275
11	11	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-0д от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-5024 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		166	33
12	12	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-0д от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-507-3297 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		28,7	3

Гранд-СМЕТА		3			7			8	
1	2	3	4	5	6	7	8		
13	13	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТСЦ-302-0068 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	32,22		32	
14	14	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТСЦ-302-1230 прим. Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	6,33		25	
15	15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (15 руб.): 103% от ФОТ (77 руб.) СП (42 руб.): 60% от ФОТ (77 руб.)	ТЕРр65-9-3 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,07	4017,67		281	
16	16	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТСЦ-302-0070 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	77,98		78	
17	17	Стоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметр: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТСЦ-302-1238 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	16,89		17	
Замена сборки на стояке ХГВС подвал									
18	18	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: 25 мм /сборки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (8 руб.): 103% от ФОТ (8 руб.) СП (4 руб.): 60% от ФОТ (8 руб.)	ТЕРр65-15-2 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,008	990,54		8	
19	19	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТСЦ-302-0070 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	77,98		156	
20	20	Стоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметр: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТСЦ-302-1238 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	16,89		34	
21	21	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТСЦ-302-1230 прим. Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	3	6,33		19	

Гранд-СМЕТА

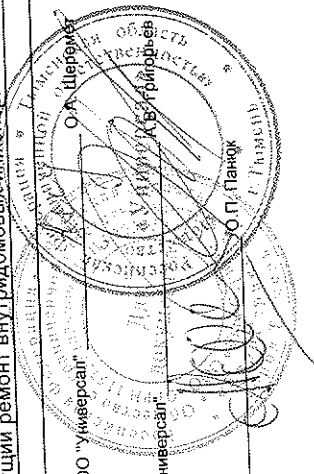
1	2	3	4	5	6	7	8	
22	22	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построенных условиях Диаметр: До 20 мм/борки/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Прыказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (3 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР65-15-1 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,004		962,06	4
23	23	Кран шаровый муфтовый Валлес для воды Диаметр: 20 мм. тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Прыказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-302-0069 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		46,02	46
24	24	Стены стальные с муфтой и контройкой, диаметр: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Прыказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-302-1237 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		13,98	14
25	25	Резьба, диаметр: До 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Прыказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-302-1229 ПРИМ. Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		5,02	5
26	26	Смена кранов шаровых Диаметр: 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Прыказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (17 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР65-5-1 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02		869,01	17
27	27	Кран шаровый муфтовый для воды Диаметр: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Прыказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-302-0068 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		32,22	64
28	28	Резьба, диаметр: До 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Прыказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49	ТССЦ-302-1228 ПРИМ. Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		3,73	4
29	29	Разборка трубопроводов из водопроводных труб Диаметр: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Прыказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (9 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (6 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕР65-1-2 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,023		617,62	14
30	30	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб Диаметр: 50 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Прыказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (22 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (20 руб.) СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (20 руб.)	ТЕР16-02-005-02 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,023		6365,58	146
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения								17034

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Устранение засора КНС							
31	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (67 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (69 руб.) СП (87 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (69 руб.)	100 м	0,22	430,76	95		
Смена участка трубопровода на ПВХ							
32	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (77 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (110 руб.) СП (50 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (110 руб.)	100 м	0,1255	797,18	100		
33	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (119 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (110 руб.) СП (70 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (110 руб.)	100 м трубопровода с фасонными частями	0,1255	11489,83	1442		
34	Переходы ЧК на ПВХ диаметром:110мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96	шт.	3	90,13	270		

Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 5381							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 5476							
Накладные расходы 624							
Сметная прибыль 367							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 15182							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 17034							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 21221							
ВСЕГО по акту 53437							



Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____
 СДАЛ: _____
 Генеральный директор ООО "Универсал" _____
 Работы выполнил: _____
 Директор ООО "ЕвроСервис" _____

ПРИНЯЛ: _____
 Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.30 лет Победы, 76
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутримомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
5	31.07.2016	с 01.07.2016 по 31.07.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт крылец вх/групп							
1	1	Разборка закладных деталей весом: до 4 кг /обрамление ступеней, площадок! (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка): прочие работы, не учтенные расценками ТЕР-46 и ТЕРр ОЗП=0,6; ЗМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0,6 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6)	ТЕР06-01-015-07 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т	0,0927	1304,3	121
2	2	Разборка стяжек: бетонных толщиной 20 мм (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка): прочие работы, не учтенные расценками ТЕР-46 и ТЕРр ОЗП=0,6; ЗМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6)	ТЕР11-01-011-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,1086	232,52	25
3	3	Разборка стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03 (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка): прочие работы, не учтенные расценками ТЕР-46 и ТЕРр ОЗП=0,6; ЗМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6)	ТЕР11-01-011-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,1086	7,05	1

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
4	4	Обрамление площадок ступеней угловой сталью, торцов-метал. листом	ТЕРр56-23-1 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т	0,3138		4982,55	1564
5	5	Угловой равнополочный горячекатаный прокат толщиной 11-30 мм, при ширине полки 180-200 мм, из углеродистой обыкновенного качества стали марки: Ст6сп	ТССЦ-101-0996 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	т	-0,3075		4355,9	-1339
6	6	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной: 3,0 мм	ТССЦ-101-3772 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,221		6979,55	1542
7	7	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР1-01-011-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,151		1519,34	229
8	8	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (до толщ. 40 мм ПЗ=4 (ОЗГ=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР1-01-011-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,151		1118,93	169

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Ремонт ХГВС								
9	9	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм	ТЕРр65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,05		359	18
10	10	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04		6045,23	242
11	11	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25х20х25 мм	ТССЦ-507-3296 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		22,3	4

1	2	3	4	5	6	7	8
12	12	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1"	ТССЦ-507-5024 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-д	10 шт.	0,4	166	66
13	13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-д	100 м трубопровода	0,01	6038,73	60
14	14	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	ТССЦ-507-3173 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-д	10 шт.	0,1	14,9	1
15	15	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2"	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-д	10 шт.	0,2	78,8	16
16	16	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 15 мм, тип в/н	ТССЦ-302-0068 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-д	шт.	1	32,22	32
17	17	Резьба, диаметр: до 25 мм	ТССЦ-302-1230 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-д	шт.	1	6,33	6
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
18	18	Очистка канализационной сети: внутренней	ТЕРр65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-д	100 м трубопровода	0,08	430,76	34
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Ремонт освещения МОП							
19	19	Смена светильников	ТЕРр67-8-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-д	100 шт.	0,04	936,47	37

Гранд-СМЕТА							
1	2	3	4	5	6	7	8
20	20	Светильник светодиодный /прим./	ТССЦ-509-0760 Постановление префектуры Томенской обл. от 20.11.15 №4538-Д	шт.	4		265
Итого прямые затраты по акту в ценах 2011г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31"							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,31							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31"							
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,31							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31"							
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*6,31							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31"							
(РАЗДЕЛ4.МАТ+(РАЗДЕЛ4.ЭМ- РАЗДЕЛ4.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ4.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ4.СП*0,15)*0,18*6,31							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

С.С.Савосина

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

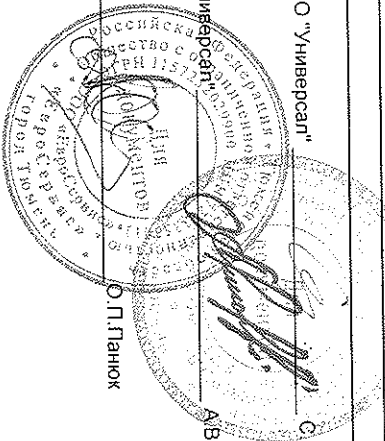
Работы выполнил:

Директор ООО "ЕвроСервис"

О.П.Панюк

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул.30 лет Победы, 76
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
6	01.10.2016	01.10.2016	30.12.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Утепление швов, продухов						
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (6 руб.): 86%*0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (5 руб.): 70%*0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕРр53-21-6 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м восстановленн ой герметизации стыков	0,015	3577,67
2	2	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССЦ-101-2415 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	59,19
3	3	Заделка подвальных окон: кирпичом толщиной в 1 кирпич ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (7 руб.): 93%*0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (5 руб.): 75%*0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕРр52-16-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м2	0,02	2175
Ремонт кровли						

1	2	3	4	5	6	7	8	
4	4	Оргунтовка оснований под водонепроницаемый кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 23-15*0,5%/ ОЗП=1,04; ТЗ=1,04; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (1 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,02		586,83	12
5	5	Устройство кровель плоских из наплавлняемых материалов: в один слой/бикрост/ (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 23-15*0,5%/ ОЗП=1,04; ТЗ=1,04; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (2 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕР12-01-002-10 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,02		2072,12	41
Укрепление панелей балконов								
6	6	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (15 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (20 руб.) СП (13 руб.): 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ (20 руб.)	ТЕР09-03-014-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т конструкций	0,0229		1510,85	35
7	7	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 40х40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССП-101-3718 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,0149		6480,55	97
8	8	Горнячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-II, диаметром 16-18 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССП-204-0014 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,008		5321,93	43

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Кладка отдельных участков из кирпича: наружных простых стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (2 руб.): 86%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.): 70%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕРр53-20-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м3 кладки	0,00051	78448,61	40
Монтаж решетки 1 подъезд (вход в мусорокамеру)							
10	10	Изготовление решетчатых конструкций вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (20 руб.): 66%*0,94 от ФОТ (32 руб.) СП 0%*0,9 от ФОТ	ТЕРм38-01-003-04 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 Т конструкций	0,0251	1851,57	46
11	11	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером: 10x10 мм, толщина стенки 1 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССЦ-103-1461 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	М	30	2,71	81
12	12	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 15 мм, толщина стенки 2,8 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССЦ-103-0013 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	М	4	9,22	37
13	13	Сталь угловая равнополочная, марка стали: СтЗсп, размером 40x40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССЦ-101-3718 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Т	0,0119	6480,55	77
14	14	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (2 руб.): 78%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕРр69-2-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 отверстий	0,06	61,58	4
15	15	Монтаж ограждающих решеток (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (12 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (16 руб.) СП (10 руб.): 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ (16 руб.)	ТЕРр09-06-001-02 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 Т конструкций	0,0251	793,59	20

1	2	3	4	5	6	7	8	10
16	16	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-II, диаметром 10 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТСЦ-204-0011 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Т	0,0018	5706,19		10
17	17	Петля накладная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТСЦ-101-0956 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	11,17		22
18	18	Замки навесные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТСЦ-101-2003 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	компл.	1	100,71		101
19	19	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (11 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (5 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕР15-04-030-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0131	1362,47		18
Ремонт дверных блоков								
20	20	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (5 руб.): 82%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (6 руб.)	ТЕРР56-12-7 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,01	1502,17		15
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								
Ремонт ХГВС								
21	21	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (72 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (103 руб.) СП (46 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (103 руб.)	ТЕРР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,3	359		108
Итого по разделу 2								
7744								

1	2	3	4	5	6	7	8
22	22	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (32 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (19 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	6038,73	60
23	23	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (499 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (461 руб.) СП (293 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (461 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,25	6866,49	1717
24	24	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,5	12,5	6
25	25	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-5036 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	205,6	21
26	26	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-3297 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,8	28,7	23
27	27	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4	78,8	32
28	28	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-3173 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,6	14,9	9
29	29	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-5024 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,6	166	100

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
30	30	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-302-1230 ПРИМ. Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	6		6,33	36
31	31	Кран шаровый муфтовый для воды диаметр: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		77,98	78
32	32	Смена кранов шаровых диаметр: 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (43 руб.), : 103%*0,94 от ФОТ (44 руб.) СП (24 руб.), : 60%*0,9 от ФОТ (44 руб.)	ТЕР65-5-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,05		869,01	43
33	33	Кран шаровый муфтовый Валлес для воды диаметр: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-302-0068 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	5		32,22	161
34	34	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (ИДС35-IV п.4.7 при ремонте и реконструкции зданий и сооружений) работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (101 руб.), : 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (93 руб.) СП (59 руб.), : 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (93 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04		6045,23	242
35	35	Тройник полипропиленовый переходной диаметр: 25х20х25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-3296 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		22,3	2
36	36	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметр: 20х1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		78,8	8
37	37	Кран шаровый муфтовый Валлес для воды диаметр: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-302-0068 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		32,22	32

1	2	3	4	5	6	7	8
38	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61		ТССЦ-507-5033 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	169,3	17
39	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построенных условиях диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (19 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (20 руб.) СП (11 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (20 руб.)		ТЕР65-15-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	3040,66	61

Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения **34202**

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Устранение засора КНС

40	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (28 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (29 руб.) СП (16 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (29 руб.)		ТЕР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,09	430,76	39
----	---	--	--	-----------------------	------	--------	----

Смена участка трубопровода на ПВХ

41	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (93 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (133 руб.) СП (60 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (133 руб.)		ТЕР65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,1528	797,18	122
----	---	--	---	---	--------	--------	-----

42	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (146 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (135 руб.) СП (86 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (135 руб.)		ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,1528	11489,83	1756
----	--	--	---	-----------------------	--------	----------	------

43	Переходы ЧК на ПВХ диаметром: 110мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08		ТССЦ-507-0789 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	3	90,13	270
----	--	--	---	-----	---	-------	-----

Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения **24301**

Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Ремонт центрального отопления

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
44	44	Смена кранов шаровых диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл. 3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (34 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (35 руб.); СП (19 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (35 руб.)	ТЕРР65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,04		869,01	35
45	45	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 20 мм, ТИП В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл. 3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТСЦ-302-0069 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4		46,02	184
46	46	Столбы стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл. 3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТСЦ-302-1237 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4		13,98	56
47	47	Пробки радиаторные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл. 3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТСЦ-301-1308 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		10,29	21
Теплоснабжение- подвал								
48	48	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл. 3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (10 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (14 руб.); СП (6 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (14 руб.)	ТЕРР65-14-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0315		427,67	13
49	49	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл. 3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (28 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (26 руб.); СП (17 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (26 руб.)	ТЕР16-02-005-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0315		6365,58	201
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								4752
Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								
Ремонт освещения МОП								
50	50	Кабель двух-четырехжильный сечением жилы до 16 мм ² с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл. 3 п.2.4.2 СМР=7,27 НР (21 руб.); 95%*0,94 от ФОТ (24 руб.); СП (14 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (24 руб.)	ТЕРМ08-02-401-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,05		796,75	40

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	51	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс уорожения на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27	ТССЦ-501-8282 Постановление правительствеа Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1000 м	0,005	1868,57		
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								674
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								6419
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								6598
Накладные расходы								1212
Сметная прибыль								716
Итого по акту:								7744
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								34202
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								24301
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								4752
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								674
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								71673

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Церемет

СДАЛ: _____ А.В. Григорьев
Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил: _____ О.П. Панюк
Директор ООО "ЕвроСервис"

ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

30 Лет Победы 76

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
30 Лет Победы	76		7		19 514р.
30 Лет Победы	76		27		7 738р.
30 Лет Победы	76		46		21 215р.
30 Лет Победы	76		54		23 001р.
30 Лет Победы	76		63		20 106р.
30 Лет Победы	76		74		21 460р.
30 Лет Победы	76		77		15 592р.
30 Лет Победы	76		86		12 311р.
30 Лет Победы	76		99		12 328р.
30 Лет Победы	76		108		38 692р.
30 Лет Победы	76		127		15 564р.
30 Лет Победы	76		128		18 417р.
30 Лет Победы	76		133		18 216р.
30 Лет Победы	76		134		21 504р.
30 Лет Победы	76		145		7 662р.
30 Лет Победы	76		170		34 377р.
30 Лет Победы	76		181		7 759р.
30 Лет Победы	76		189		49 945р.

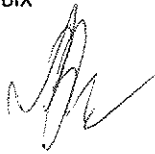
30 Лет Победы	76	191	26 642р.
30 Лет Победы	76	193	16 272р.
30 Лет Победы	76	201	18 435р.
30 Лет Победы	76	203	8 839р.
30 Лет Победы	76	209	8 101р.
30 Лет Победы	76	211	7 706р.
30 Лет Победы	76	214	13 848р.
30 Лет Победы	76	217	53 677р.
30 Лет Победы	76	230	21 412р.
30 Лет Победы	76	246	15 369р.
30 Лет Победы	76	247	10 913р.
30 Лет Победы	76	250	16 279р.
30 Лет Победы	76	251	12 301р.
30 Лет Победы	76	257	13 466р.
30 Лет Победы	76	260	16 248р.
30 Лет Победы	76	262	38 430р.
30 Лет Победы	76	263	16 928р.
30 Лет Победы	76	278	26 510р.
30 Лет Победы	76	280	21 412р.
30 Лет Победы	76	283	27 136р.
30 Лет Победы	76	284	15 723р.
30 Лет Победы	76	289	17 863р.
30 Лет Победы	76	292	30 913р.
30 Лет Победы	76	294	16 051р.
30 Лет Победы	76	297	14 310р.

30 Лет Победы	76	302	28 036р.
30 Лет Победы	76	308	15 855р.
30 Лет Победы	76	330	7 731р.
30 Лет Победы	76	335	25 977р.
30 Лет Победы	76	340	31 806р.

Итого:

9 59 593р.

Исп. Л.В. Караульных
42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,84
— ночная зона		0,92
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		2,63
— ночная зона		1,31
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.		
Отопление, за 1 Гкал		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный		0,0299
3 - 4-этажный		0,0294
5 - 9-этажный		0,0283
10 - 11-этажный		0,0278
12-этажный и более		0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		0,0274
3-этажный		0,0271
4 - 5-этажный		0,0268
6 - 7-этажный		0,0266
8 - 9-этажный		0,0264
10-этажный и более		0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года		0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,19
— захоронение твердых бытовых отходов				0,21
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				4,79
				0,17
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем).</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		Размер платы за наем, руб./кв.м		
		Зоны		
		1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1.1.1. с газовыми плитами		0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами		0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:				
2.1. с газовыми плитами		0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами		0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:				
3.1. с газовыми плитами		0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами		0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом		0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит		0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:				
4.1. с электроплитами		0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом		0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами		0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
5.1. с электроплитами в общей кухне		0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах		0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные				
6.1. с электроплитами в общей кухне		0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах		0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:				
7.1. с электроплитами в комнатах		0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.