

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 110

«17» мая 2017г.

Председателю совета дома № 109
по улице 30 лет Победы города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г


Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 5л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Лыжина

Елена
Лыжина

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица 30 лет победы, дом 109

Период: 2016г.

Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № 109
по ул. 30 лет Победы за 2016 год

Год ввода 1982

Общая площадь жилых помещений: - 3565,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 602 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	61 460,83	98 406,42	95 181,70	104 522,18	70 801,31
2	Содержание придомовой территории	50 853,07	119 799,12	112 664,33	121 259,69	59 448,43
3	Содержание общего имущества дома	72 969,11	166 007,35	156 336,16	166 007,35	82 640,30
4.	Текущий ремонт	437 383,00	103 112,81	95 391,31	94 208,00	436 199,69
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	26 994,31	65 033,81	61 028,10	65 033,81	31 000,02
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	78 632,06	198 952,11	184 905,26	198 952,11	92 678,91
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	14 441,52	-60 196,19	-63 235,37	-60 196,19	17 480,70
8	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	37 774,41	131 189,82	121 876,73	131 189,82	9 313,09
Итого		780 508,31	822 305,25	764 148,22	820 976,77	799 562,45

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 94 208 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	94 208,00	94 208,00	103 112,81	95 391,31	-7 721,50

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	Предоставление доступа провайдером	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

1	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3
1	не проводились	0,00

5. Сведения о работе с должниками

№ кв	сумма долга	гос.пошлина	пени	услуга	взыскано в работе
305	11028,83	460,46		ЖКУ/	17745,95
709	17397,99	347,96		водоканал 23.05.2016	5454,22
600	5263,12	200		водоканал 23.05.16	200
729	3243,03	200		водоканал 23.05.216	200
620	5465,36	200		водоканал 23.05.216	4629,52
622	4429,52	200		водоканал 23.05.216	22,16
617	3786,12	200		водоканал 23.05.216	
602	3038,73	200		водоканал 23.05.216	
529	4806,10	200		водоканал 23.05.216	
111	5674,75	200		водоканал 23.05.216	299,65
225	6190,40	200		водоканал 23.05.216	
211	2410,12	200		водоканал 23.05.216	
213	7966,00	200		водоканал 23.05.216	2827,42
201	4144,39	200		водоканал 02.06.216	223,62
527	3683,28	200		водоканал	
326	3731,53	200		водоканал	
508	7222	200		водоканал	
512	3017,22	200		водоканал	3217,22
310	2602,71	200		водоканал	
108	3822,74	200		водоканал	4022,74
602	3038,73	200		водоканал	
221	2048,45	200		водоканал	730,96
315	1887,11	200		водоканал	
228	2095,94	200		водоканал	
521	33377,92	753	10127,08	ЖКУ/	
400	23000,44	485	2653,17	Жку	
305	3056,46	400		водоканал	1727,28
223	5517,37	200		водоканал	
Итого	182946,36	7046,42	13274,27		41100,74

Сведения о должниках прилагаются к отчету

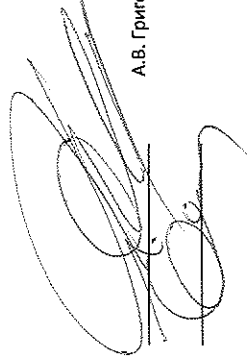
6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	100 380,42	38 492,87	96 022,51	38 492,87	42 850,78
2	холодная вода, для целей ГВС	77 467,05	50 174,31	92 068,31	50 174,31	35 573,05
3	холодная вода на общедомовые нужды	28 709,14	-446,75	16 314,58	-446,75	11 947,81
4	водотведение (канализация)	117 569,67	68 725,14	133 177,84	68 725,14	53 116,97
5	тепловая энергия, для целей ГВС	232 078,64	657 780,64	608 200,09	657 780,64	281 659,19
6	центральное отопление	454 746,02	1 215 029,81	1 060 482,25	1 215 029,81	609 293,58
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	1 600,04	0,00	258,44	0,00	1 341,60
	ИТОГО	1 012 550,98	2 029 756,02	2 006 524,02	2 029 756,02	1 035 782,98

Итого долг за жилищно-коммунальные услуги 1 835 345,43 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 109
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
5	30.12.2016	с 01.10.2016 по 30.12.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт дверных блоков							
1	1	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (5 руб.): 82%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (6 руб.)	ТЕР56-12-7 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,01	1502,17	15
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Содержание конструктивных элементов жилого дома							
Очистка кровли							
2	2	Очистка кровли от снега (1,5 м по периметру) с применением технологий промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ		м2	430	40	17200

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Очистка кровли от льда и сосулек (0,5 м по по периметру) с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	договорная цена	мл	95		60	5700
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома								
22900								

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Смена участка трубопровода на ПВХ подвал								
4	4	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (33 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (48 руб.) СП (22 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (48 руб.)	ТЕР65-2-2 Постановление правительств Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода с фасонными частями	100 м	0,0556	797,18	44
5	5	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (22 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (20 руб.) СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (20 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительств Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода	100 м	0,0228	11489,83	262
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								
3634								

Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Ремонт ХГВС								
6	6	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (13 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (8 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕРР65-1-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода	100 м	0,03	617,62	19
7	7	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (27 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (25 руб.) СП (16 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕР16-02-005-02 Постановление правительств Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода	100 м	0,03	6365,58	191

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г.табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (85 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (88 руб.) СП (48 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (88 руб.)	ТЕР65-9-3 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08	4017,67	321
9	9	Смена кранов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г.табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (25 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (26 руб.) СП (14 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (26 руб.)	ТЕР65-5-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,03	869,01	26
10	10	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г.табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-302-0070 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	3	77,98	234
11	11	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г.табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-302-1238 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	3	16,89	51
12	12	Резьба диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г.табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-302-1230 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	6,33	13
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Ремонт освещения МОП							
13	13	Смена светильников: с люминесцентными лампами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27 НР (15 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (19 руб.) СП (11 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (19 руб.)	ТЕР67-8-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	9039,11	90
14	14	Лампы люминесцентные ртутные низкого давления типа: ЛБ 20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27	ТССЦ-509-1462 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	86,73	9
15	15	Стартеры для люминесцентных ламп ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27	ТССЦ-509-0771 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	20,2	2
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
9456							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							1053
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							24177
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							24204
Накладные расходы							225
Сметная прибыль							135
Итого по акту:							167
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							22900
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома							3634
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							9456
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							1053
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							37210
ВСЕГО по акту							37210


Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

 О.А. Шерегет

СДЛЛ:

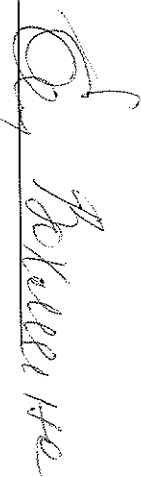
Генеральный директор ООО "Универсал"  А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"  А.В. Курявский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета Дома



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 109
Объект - текущий ремонт внутренних инженерных
систем водопроведения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)
Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
4	30.09.2016	с 01.08.2016 по 30.09.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт внутренних инженерных систем водопроведения						
Смена участка трубопровода на ПВХ подвал						
1	1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. № 0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (33 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (48 руб.) СП (22 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (48 руб.)	ТЕР65-2-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0564	797,18
2	2	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. № 0484-од табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (53 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (49 руб.) СП (31 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (49 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0564	11489,83
						648

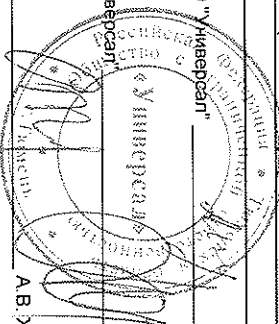
1	2	3	4	5	6	7	8	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								7602
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								
Ремонт освещения МОП								
3	3	Ремонт ВРУ/ прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (51 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (64 руб.) СИТ (37 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (64 руб.)	ТЕР67-15-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	5844,3	58	
4	4	Предохранители: плавкие ПН2-100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17	ТССЦ-509-2897 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,7	268,9	188	
5	5	Основания предохранителей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17	ТССЦ-509-2103 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	5	15,06	75	
6	6	Болт с гайкой, размер: 10,0х50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17	ТССЦ-101-4467 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,2	110	22	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								3519
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								1036
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								1052
Накладные расходы								137
Сметная прибыль								90
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								7602
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								3519
ВСЕГО по акту								11121

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома _____

Форма по ОКД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.30 лет Победы, 109
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.07.2016	с	по
3		01.07.2016	31.07.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2016 г.

Номер по позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
				количество	цена за единицу, руб.	
1	3	4	шт.	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения						
Ремонт ХГВС						
1	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм	ТЕР р65-9-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15. №538-д	100 м трубопровода	0,02		4542,5
2	Резьба стальная: диаметр: до 15 мм	ТСЦ-302-1228 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15. №538-д	шт.	1		3,73
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.						
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам						
Накладные расходы						
Сметная прибыль						
Итого по акту:						
				95		
				97		
				25		
				14		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)								136
Итого								136
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. № 0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49"								1019
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*7,49								104
ВСЕГО по акту								1123

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ С.С.Савосина

СДАЛ: _____ А.В. Григорьев

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

Работы выполнил: _____ А.В. Журавский

Директор ООО "Строй-Альянс" _____



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 109
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения, водоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)	Отчетный период
номер	с по
дата	01.04.2016 30.06.2016

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	30.06.2016	с по
	01.04.2016	30.06.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
					В том числе		Всего	В том числе		Всего		
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.			
1	1	1	100 т мусора	0,0005	1697,41	1697,41	1	1	1	15	16	214,32 0,11
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов Уборка мусора с козырька												
1	1	1	100 т мусора	0,0005	1697,41	1697,41	1	1	1	15	16	214,32 0,11
Очистка козырька от мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборочная на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87												
2	2	2	1 т	0,05	25,23	8,09	1	1	1	15	16	1,03 0,05
Затаривание мусора в мешки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборочная на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87												
Постановления е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п												
Постановления е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Гранд-СМЕТА														
3	ТСЦ-101-3059	Мешки для мусора		1000 шт.	0,002	6754,74									
	Послановлеи	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-00 от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3 СМР=5,87													
	е	правительств													
	е	ва Тюменской													
	е	обл. от													
	е	20.11.15 №538-													
	п														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения															
Ремонт КНС															

4	ТЕРР65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м	0,047	797,18	787,32	9,86	4,01	37	37				85,3	0,32
	Послановлеи	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-00 от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4)												4,01	0,02
	е	правительств													
	е	ва Тюменской													
	е	обл. от													
	е	20.11.15 №538-													
	п														
5	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	100 м	0,047	11489,83	767,2	8,24	0,91	540	36				70,84	0,0625
	Послановлеи	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-00 от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4)												3,33	
	е	правительств													
	е	ва Тюменской													
	е	обл. от													
	е	20.11.15 №538-													
	п														
Устранение засора КНС															

6	ТЕРР65-10-1	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м	0,04	430,76	287,22	0,9		17	11				32,2	
	Послановлеи	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-00 от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4)												1,29	
	е	правительств													
	е	ва Тюменской													
	е	обл. от													
	е	20.11.15 №538-													
	п														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения															
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения															
Ремонт ХГВС															
7	ТЕРР65-1-3	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 100 мм	100 м	0,03	782,81	692,77	17,83	3,26	23	21				76,38	0,26
	Послановлеи	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-00 от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4)												2,29	0,01
	е	правительств													
	е	ва Тюменской													
	е	обл. от													
	е	20.11.15 №538-													
	п														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения															

Гранд-МЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	ТЕР16-02-005-03 Поставлены е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	4	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм (ИДС-35-И п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к лас.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-03 от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,13	100 м трубопровод а	0,03	8110,17	884,61	187,63	4,2	243	27	6		82,984 2,49	0,2875 0,01
9	ТЕР65-9-3 Поставлены е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	3	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-03 от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,13	100 м трубопровод а	0,05	4017,67	995,72	63,92	2,63	201	50	3		94,83 4,74	0,21 0,01
10	ТЕР65-16-2 Поставлены е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	16	Смена стогов у трубопроводов диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-03 от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,13	100 стогов	0,02	2180,17	432,22	1,54	0,63	44	9			41,6 0,83	0,05
11	ТССЦ-302-1230 прим. Поставлены е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	302-1230	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-03 от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,13	шт.	4	6,33				25					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения															
										5766				10,72	0,03

Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

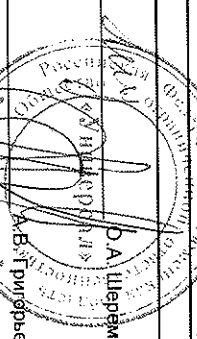
Ремонт освещения в подвале															
12	ТЕР08-02-401-01 Поставлены е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	02-401-01	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-03 от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8	100 м	0,4	796,75	423,95	69,08	2,92	319	170	28	1	41,28 16,51	0,2 0,08
13	ТССЦ-501-8282 Поставлены е правительств ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	501-8282	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-03 от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8	1000 м	0,04	1868,57				75					
															Страница 3

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
14	14	ТЕРР67-11-1	100 шт.	0,08	1146,19	337,39			92	27			39,6		
		Смена патронав ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочн): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- е Послаполенени об от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 привешеност ва Томенской обл. от 20.11.15 №639- п											3,17		
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										1632	389	38	1	38,82	0,13
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										1688	440	43	1	42,17	0,14
Накладные расходы										399					
Сметная прибыль										248					
Итого по акту:															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :															
Итого										17				0,16	
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87"										100				0,16	
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(-РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*7,56										16					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										116				0,16	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :															
Итого										739				9,13	0,02
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56"										5587				9,13	0,02
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(-РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,56										724					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения										6311				9,13	0,02
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :															
Итого										727				10,72	0,03
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,13"										5184				10,72	0,03
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(-РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*7,13										582					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения										5766				10,72	0,03
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :															
Итого										852				22,16	0,09
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8"										5794				22,16	0,09
(РАЗДЕЛ4.МАТ+(-РАЗДЕЛ4.ЭМ- РАЗДЕЛ4.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ4.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ4.СП*0,15)*0,18*6,80										405					
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения										6199				22,16	0,09
ВСЕГО по акту										18392				42,17	0,14

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс"



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

Bojkaeva He

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 109

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з					
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/лМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/лМех.						
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт оконных блоков															
1	1	ТЕР63-2-2 <i>Поставлены в исправность в Тюменской обл. от 20.11.15 №538.</i>	100 м2 остекления	0,01	3490,08	1354,7	30,12	3,14	35	14			135,2 1,35	0,25	
Замена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										342				1,35	
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения															
Ремонт ХГВС															

Груз-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕР65-5-2 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена кранов шаровых диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,02	1139,76	1020,73	10,76			23	20			103 2,06	16
3	ТССЦ-302- 0070 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	77,98					156					
4	ТССЦ-302- 1238 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Столбы стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	16,89					34					
5	ТССЦ-302- 1230 прим. Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	4	6,33					25					
6	ТЕР65-9-3 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,03	4017,67	995,72	63,92	2,63		121	30	2		94,83 2,84	0,21 0,01
7	ТЕР65-5-1 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена кранов шаровых диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,02	869,01	802,71	4,48			17	16			81 1,62	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	ТСЦ-302-0069 Постановление е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Кран шаровый муфтовый Vaifес для воды диаметром: 20 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	46,02										
9	ТСЦ-302-0068 Постановление е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Кран шаровый муфтовый Vaifес для воды диаметром: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	32,22					32					

Ремонт КНС

10	10	ТЕР65-2-2 Постановление е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод в с фасонными частями	0,022	797,18	787,32	9,86	4,01	18	18			85,3 1,88	0,32 0,01
11	11	ТЕР16-04-001-02 Постановление е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,022	11489,83	767,2	8,24	0,91	253	17			70,84 1,56	0,0625

Ремонт ГВС и центрального отопления

12	12	ТЕР65-9-3 Постановление е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,03	4017,67	995,72	63,92	2,63	121	30	2		94,83 2,84	0,21 0,01
13	13	ТЕР65-5-1 Постановление е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Смена кранов шаровых диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,02	869,01	802,71	4,48		17	16			81 1,62	

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
14	14	ТССЦ-302-0069 Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 20 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Постановление 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): е привлекательность на Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	шт.	2	46,02					92					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения											8020			14,65	0,03

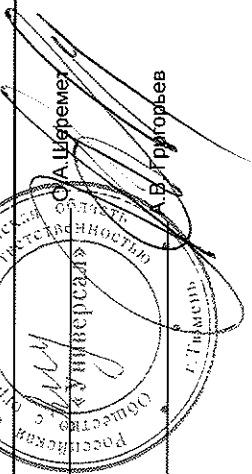
Раздел 4. Содержание конструктивных элементов жилого дома

Очистка кровли от снега														
15	15	Договорная цена Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5	м2	350	40					14000				
16	16	Договорная цена Ремонт снегозадержателей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5	м2	10	400					4000				
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома											18000			

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															18990	161	4	15,77	0,03
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															19007	178	4	16	0,03
Накладные расходы															166				
Сметная прибыль															95				
Итого по акту:																			
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :																			
Итого															54			1,35	
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															317			1,35	
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87															25				
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															342			1,35	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения :																			
Итого															1214			14,65	0,03
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															7126			14,65	0,03
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87															894				
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения															8020			14,65	0,03
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома :																			
Кровли															18000				
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома															18000				
Итого															26362			16	0,03
ВСЕГО по акту															26362			16	0,03

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"



СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

30 Лет Победы 109

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
30 Лет Победы	109		99		11 045р.
30 Лет Победы	109		108		32 229р.
30 Лет Победы	109		111		24 234р.
30 Лет Победы	109		201		12 919р.
30 Лет Победы	109		211		43 097р.
30 Лет Победы	109		213		33 306р.
30 Лет Победы	109		221		47 489р.
30 Лет Победы	109		223		62 618р.
30 Лет Победы	109		225		33 506р.
30 Лет Победы	109		228		19 404р.
30 Лет Победы	109		310		33 763р.
30 Лет Победы	109		326		74 909р.
30 Лет Победы	109		400		30 350р.
30 Лет Победы	109		412		15 284р.
30 Лет Победы	109		508		82 055р.
30 Лет Победы	109		512		23 791р.
30 Лет Победы	109		521		39 545р.
30 Лет Победы	109		529		20 141р.

30 Лет Победы	109	600	80 330р.
30 Лет Победы	109	602	14 909р.
30 Лет Победы	109	617	18 331р.
30 Лет Победы	109	622	10 712р.
30 Лет Победы	109	623	40 386р.
30 Лет Победы	109	709	15 493р.
30 Лет Победы	109	711	9 357р.
30 Лет Победы	109	714	25 526р.
30 Лет Победы	109	727	9 022р.
30 Лет Победы	109	815	33 011р.
30 Лет Победы	109	830	87 713р.

ИТОГО:

9 84 476р.

Исп. Л.В. Караульных
42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,84
— ночная зона		0,92
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		2,63
— ночная зона		1,31
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.		
<u>Отопление</u>, за 1 Гкал		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный		0,0299
3 - 4-этажный		0,0294
5 - 9-этажный		0,0283
10 - 11-этажный		0,0278
12-этажный и более		0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		0,0274
3-этажный		0,0271
4 - 5-этажный		0,0268
6 - 7-этажный		0,0266
8 - 9-этажный		0,0264
10-этажный и более		0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299
Трех- и пятиэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года		0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,19
— захоронение твердых бытовых отходов				0,21
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				4,79
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				0,17
Всего: 4,96				
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		Размер платы за наем, руб./кв.м		
		Зоны		
		1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1.1.1. с газовыми плитами		0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами		0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:				
2.1. с газовыми плитами		0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами		0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:				
3.1. с газовыми плитами		0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами		0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом		0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит		0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:				
4.1. с электроплитами		0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом		0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами		0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
5.1. с электроплитами в общей кухне		0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах		0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные				
6.1. с электроплитами в общей кухне		0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах		0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:				
7.1. с электроплитами в комнатах		0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.