

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)

Исх.№ 112

«17» марта 2017г.

Председателю совета дома № 105  
по улице 30 лет Победы города Тюмени

*Предоставление отчета за 2016г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

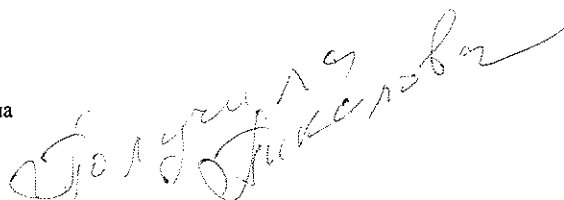
<b>Приложение:</b> отчет за 2016г	1экз на 5л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 5л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна  
Т.37-11-50





Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001

# **ОТЧЕТ**

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица 30 лет победы, дом 105**

Период: 2016г.



Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № 105

по ул. 30 лет Победы за 2016 год

Год ввода 1978

Общая площадь жилых помещений: - 3605,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 864,9 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	85 091,97	99 540,55	98 516,16	104 522,18	91 097,99
2	Содержание придомовой территории	66 884,74	121 179,80	115 436,54	121 259,69	72 707,89
3	Содержание общего имущества дома	95 975,84	167 920,58	160 494,90	167 920,58	103 401,52
4.	Текущий ремонт	396 567,53	104 301,19	97 399,11	182 795,00	481 963,42
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	35 030,12	65 798,32	62 560,65	65 798,32	38 267,79
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	102 747,78	133 389,35	133 802,22	133 389,35	102 334,91
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	27 522,51	-59 251,72	-43 232,41	-59 251,72	11 503,20
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	45 512,31	125 074,87	115 999,58	125 074,87	9 075,29
	<b>Итого</b>	<b>855 332,80</b>	<b>757 952,94</b>	<b>740 976,75</b>	<b>841 508,27</b>	<b>910 352,01</b>



2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 182 795 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	167 635,00	182 795,00	104 301,19	97 399,11	-6 902,08
2	косметический ремонт входного тамбура	15 160,00				

3. Дополнительные доходы 6600 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	Предоставление доступа провайдерам	6 600,00	6 600,00	6 600,00	6 600,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3
	не проводились	0,00





5. Сведения о работе с должниками

№ кв	Сумма долга	гос.пошлина	пени	услуга	взыскано
99	1079,65	200	200	водоканал 02.06.216	в работе
106	2 735,76	200	200	водоканал 02.06.216	в работе
105	6 361,01	200	200	водоканал 02.06.216	в работе
104	17 650,46	400	400	водоканал 02.06.216	в работе
629	12 123,38	400	400	водоканал 02.06.216	в работе
527	7299,4	200	200	водоканал	в работе
105	6167,33	200	200	водоканал	6272,55
516	15058,64	301,17	301,17	водоканал	7679,9
305	9195,67	200	200	водоканал	в работе
517	9195,97	200	200	водоканал	4697,87
810	8978	200	200	водоканал	9178
310	26787,34	501,81	501,81	водоканал	в работе
720	6275,49	200	200	водоканал	6475,49
316	6183,12	200	200	водоканал	в работе
406	6962,02	200	200	водоканал	37169,93
623	3279	200	200	водоканал	1543,26
304	5334,44	200	200	водоканал	5534,44
98	6232,73	200	200	водоканал	3216,37
301	12913,94	258,28	258,28	водоканал	13172,22
300	6650,25	200	200	водоканал	в работе
523	5237,51	200	200	водоканал	35,82
325	6920,72	200	200	водоканал	7120,6
818	7318,96	200	200	водоканал	7518,96
800	6647,74	200	200	водоканал	80,49
515	8393,55	200	200	водоканал	в работе
816	4768,26	200	200	водоканал	в работе
106	2735,76	200	200	водоканал	2935,76
803	6111,72	200	200	водоканал	155,69
816	33579,97	681	681	ЖКУ	в работе
221	13317,5	295	295	ЖКУ	в работе
514	17708,1	417	417	ЖКУ	в работе
104	19 933,05	416	416	ЖКУ	в работе
118	22 418,88	469	469	ЖКУ	в работе
300	31187,16	616	616	ЖКУ	в работе
301	24413,96	469	469	ЖКУ	в работе
105	17631,4	402	402	ЖКУ	в работе
102	12196,92	272	272	ЖКУ	в работе
106	5921,04	200	200	ЖКУ	в работе
<b>Итого</b>	<b>410782,42</b>	<b>10698,26</b>	<b>25158,25</b>		<b>112787,35</b>

Сведения о должниках прилагаются к отчету



6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

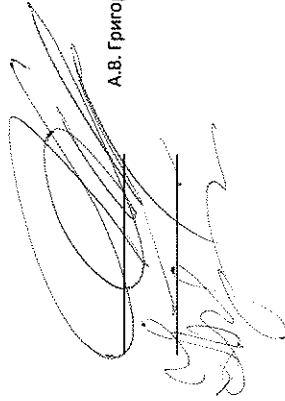
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	149 211,83	-6 395,80	63 017,75	-6 395,80	79 798,28
2	холодная вода, для целей ГВС	114 683,57	34 870,56	87 484,15	34 870,56	62 069,98
3	холодная вода на общедомовые нужды	30 729,42	18 818,61	33 048,02	18 818,61	16 500,01
4	водопотребление (канализация)	176 217,73	52 472,43	133 424,72	52 472,43	95 265,44
5	тепловая энергия, для целей ГВС	349 628,96	509 678,43	478 908,07	509 678,43	380 399,32
6	центральное отопление	510 353,60	1 222 650,18	1 060 126,54	1 222 650,18	672 877,24
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	1 502,77	0,00	-199,34	0,00	1 702,11
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 332 327,88</b>	<b>1 832 098,41</b>	<b>1 855 814,91</b>	<b>1 832 094,41</b>	<b>1 308 612,38</b>

Итого долг за жилищно-коммунальные услуги

2 218 964,39 рублей

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г.Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 105  
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутримомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
4		01.10.2016	30.12.2016

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
Ремонт дверных блоков						
1	1	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (9 руб.); 82%*0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.); 62%*0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕРр56-12-7 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,02	1502,17
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
<b>Раздел 2. Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>						
Очистка кровли						
2	2	Очистка кровли от снега (1,5 м по периметру) с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ		м2	430	17200
<b>Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>						
					326	8

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Очистка кровли от льда и сосулек (0,5 м по по периметру) с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	договорная цена	МП	95	60	5700
<b>Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>							<b>22900</b>

**Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения****Ремонт ХГВС**

4	4	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (43 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (44 руб.) СП (24 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (44 руб.)	ТЕР65-9-3 Поставление правильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04	4017,67	161
5	5	Смена кранов шаровых диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (11 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (11 руб.) СП (6 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (11 руб.)	ТЕР65-5-2 Поставление правильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	139,76	11
6	6	Кран шаровый муфтовый Вайес для воды диаметром: 32 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-302-0071 Поставление правильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	130,33	130
7	7	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-302-1239 Поставление правильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	21,38	21
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							<b>3518</b>

**Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения****Замена сборки в подвале**

8	8	Смена кранов шаровых диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (17 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР65-5-1 Поставление правильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	869,01	17
9	9	Кран шаровый муфтовый Вайес для воды диаметром: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТССЦ-302-0068 Поставление правильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	32,22	32

1	2	3	4	5	6	7	8
10	10	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 20 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТСЦ-302-0069 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	46,02	46
11	11	Столбы стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТСЦ-302-1237 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	13,98	14

## Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

## Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

## Ремонт освещения МОП

12	12	Ремонт ВРУ/ прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27 НР (51 руб.); 85%*0,94 от ФОТ (64 руб.) СП (37 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (64 руб.)	ТЕРр67-15-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	5844,3	58
13	13	Предохранители: плавкие ПН2-100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27	ТСЦ-509-2897 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	268,9	54

## Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

## ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1, 4-5, 8, 10-13))							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
<b>ВСЕГО по акту</b>							
23474							
23488							
130							
84							
326							
22900							
3518							
1035							
1587							
29366							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А.Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома





Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г.Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 105  
Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт)  
номер  
дата  
Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	30.09.2016	с 01.07.2016 по 30.09.2016

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>						
Ремонт освещения МОП						
1	1	Ремонт ВРУ/ прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (51 руб.); 85%*0,94 от ФОТ (64 руб.) СП (37 руб.); 68%*0,9 от ФОТ (64 руб.)		100 шт.	0,01	5844,3
2	2	Предохранители: плавкие ПН2-100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17		10 шт.	0,6	268,9
3	3	Основания предохранителей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17		шт.	4	15,06
						60

Гранд-СМЕТА

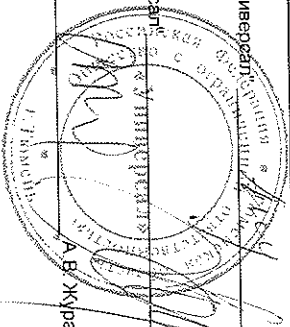
1	2	3	4	5	6	7	8	
4	4	Болт с гайкой, размер: 10,0х50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17	ТСЦ-101-4467 Поставленные правительством Томской обл. от 20.11.15 №4538-п	100 шт.	0,09		110	10
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>								<b>3063</b>
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								289
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2. Степенные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗГМ=1,1 (Поз. 1-4))								295
Накладные расходы								51
Сметная прибыль								37
<b>Итого по акту:</b>								<b>383</b>
Итого								2746
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17"								317
<b>ВСЕГО по акту</b>								<b>3063</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДМЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОК/Д	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 105  
Объект - косметический ремонт входного тамбура

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	30.09.2016	с 01.09.2016 по 30.09.2016


АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

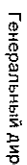
Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Косметический ремонт входного тамбура</b>							
1	1	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу	<b>ТЕР53-21-15</b> Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м восстановленн ой герметизации	0,054	577,72	31
2	2	Очистка вручную поверхности от красок потолков	<b>ТЕР62-41-1</b> Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,0662	177,22	12
3	3	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков 3 585,52 = 9 187,78 + 0,011 x (15 690,00 - 11 294,78) + 1,12 x (2 120,00 - 7 165,19)	<b>ТЕР61-1-10</b> Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,0662	3585,52	237
4	4	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску 1 145,72 = 1 017,29 + 0,033 x (8 454,72 - 4 563,00) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП)=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25)	<b>ТЕР15-04-007-04</b> Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,189	1206,02	228

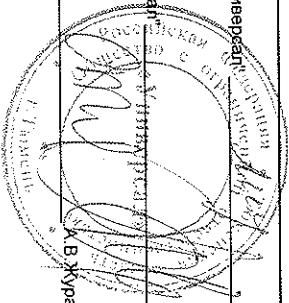
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
5	5	Очистка вручную поверхности от красок стен	ТЕР62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,1248	177,22	22
6	6	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен  3 013,14 = 7 812,57 + 0,01 x (15 890,00 - 11 294,78) + 0,96 x (2 120,00 - 7 165,19)	ТЕР61-1-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,1248	3013,14	376
7	7	Окраска водо-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску  1 013,00 = 896,25 + 0,03 x (8 454,72 - 4 563,00) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР15-04-007-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4917	1062,79	523
		Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.					1429
		Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам					1492
		Накладные расходы					462
		Сметная прибыль					249
		Итого					2203
		Всего с учетом "Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.3 к приказу ГУС ТО №0484-од от 13.07.2016г. СМР=6,34"					13867
		Раздел1 (РАЗДЕЛ1.МАТ+ (РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,34					1193
		<b>ВСЕГО по акту</b>					<b>15160</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  О.А.Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал"  А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс"  А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома 

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, Д. 105  
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, водоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)  
 Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период
	составления	с по
2	30.06.2016	01.04.2016 30.06.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

№ по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
				В том числе			Всего	В том числе				Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>															
Ремонт КНС															
1	1	ТЕР65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборочная на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-сбл. от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,025	797,18	787,32	9,86	4,01	20	20			85,3	0,32
		Поставлены в соответствии с Технической спецификацией на 20.11.15 №538-п												2,13	0,01
2	2	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СВТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборочная на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-сбл. от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	100 м трубопровод а	0,025	11489,83	767,2	8,24	0,91	19	19			70,84	0,0625
		Поставлены в соответствии с Технической спецификацией на 20.11.15 №538-п												1,77	
											3214			4,17	0,01
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>															
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Ремонт ХВС															
3	3	ТЕРР65-9-3 Поставляем превращаем ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Прокат ГЭС ТО № 341-СМР=7,13	100 м трубопровод а	0,03	4017,67	995,72	63,92	2,63	121	30	2	94,83 2,84	0,21 0,01	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения															
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
Ремонт освещения в подвале															
4	4	ТЕРМ08-03-526-01 Поставляем превращаем ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Демонтаж. Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Прокат ГЭС ТО № 341-СМР=6,8	1 шт.	2	5,18	4,87	0,31		10	10		0,468 0,94		
5	5	ТЕРМ08-03-526-01 Поставляем превращаем ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Прокат ГЭС ТО № 341-СМР=6,8	1 шт.	2	38,08	16,21	1,04		76	32	2	1,56 3,12		
6	6	ТСЦЦ-509-2229 Поставляем превращаем ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 25А, характеристика С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Прокат ГЭС ТО № 341-СМР=6,8	шт.	2	9,62				19					
7	7	ТЕРМ08-02-401-01 Поставляем превращаем ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосоками с установкой ответвительных коробок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Прокат ГЭС ТО № 341-СМР=6,8	100 м	0,5	796,75	423,95	69,08	2,92	398	212	35	1	41,28 20,64	0,2 0,1
8	8	ТСЦЦ-501-8282 Поставляем превращаем ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Кабель силовой с алюминевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кв, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Прокат ГЭС ТО № 341-СМР=6,8	1000 м	0,05	1868,57				93					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
9	9	ТЕР67-11-1	Смена патронов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО № 341- Постановление от 24.05.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8	100 шт.	0,05	1146,19	337,39			57	17			39,6 1,98		
<b>Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>											<b>8413</b>			<b>30,39</b>	<b>0,12</b>	
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											1081	340	1		33,42	0,12
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											1135	388	1		37,4	0,14
Накладные расходы											348					
Сметная прибыль											224					
<b>Итого по акту:</b>																
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :																
Итого											375				4,17	0,01
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56"											2835				4,17	0,01
(РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,56											379					
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>											<b>3214</b>				<b>4,17</b>	<b>0,01</b>
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :																
Итого											174				2,84	0,01
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,13"											1241				2,84	0,01
(РАЗДЕЛ3.МАТ+( РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*7,13											126					
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>											<b>1367</b>				<b>2,84</b>	<b>0,01</b>
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :																
Итого											1158				30,39	0,12
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8"											7874				30,39	0,12
(РАЗДЕЛ4.МАТ+( РАЗДЕЛ4.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ4.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ4.СП*0,15)*0,18*6,80											539					
<b>Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>											<b>8413</b>				<b>30,39</b>	<b>0,12</b>
<b>ВСЕГО по акту</b>											<b>12994</b>				<b>37,4</b>	<b>0,14</b>

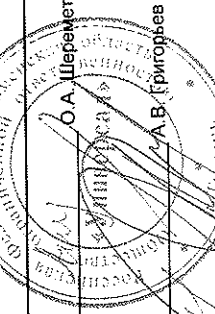
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"



О.А. Шеремет

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома





Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Код	
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 105

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
				В том числе		В том числе		В том числе							
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Всего	Осн.З/п			Эк.Маш.	З/пМех.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>															
Замена тамбурной двери															
1	ТЕР09-04-012-01 Послаблены е приветельст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	1 м2 проема	2,73	31,68	18,2	13,48	86	50	36	1,68	4,59				
Демонтаж металлических дверных блоков (ИДС-36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7, ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7, МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2016г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87															



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	1 м <sup>2</sup> проема	2,73	87,2	29,89	24,08		238	82	66			2,76 7,53	
3	ТСЦ-203-8116 прим.	Дверь металлическая ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	2640,46				2640						
4	012-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	1 шт.	1	15,27	12,02	2,66		15	12	3			1,11 1,11	
5	ТСЦ-101-0961	Закрывагель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	403,25				403						
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>															
											<b>24863</b>			<b>15,21</b>	

**Раздел 2. Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения**

<b>Ремонт центрального отопления</b>															
6	ТЕР65-5-1	Смена кранов шаровых диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,02	869,01	802,71	4,48		17	16				81 1,62	



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТССЦ-302-0069 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 20 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	46,02				92					
8	8	ТССЦ-302-1237 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	13,98				28					
9	9	ТССЦ-301-1308 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Пробки радиаторные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	10,29				21					

Ремонт ХГВС

10	10	ТЕРР65-5-2 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена кранов шаровых диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,01	1139,76	1020,73	10,76		11	10			103 1,03	
11	11	ТССЦ-302-0071 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 32 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	130,33				130					
12	12	ТССЦ-302-1239 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	21,38				21					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	ТСЦ-302-1231	Прим. Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка, диаметр: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	7,38									
<b>Ремонт КНС</b>															
14	ТЕРр65-2-2	Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,075	797,18	787,32	9,86	4,01	60	59	1		85,3 6,4	0,32 0,02
15	ТЕР16-04-001-02	Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,075	11489,83	767,2	8,24	0,91	862	58	1		70,84 5,31	0,0625
<b>Ремонт ХГВС</b>															
16	ТЕРр65-1-1	Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,08	359	314,37	8,06	1,25	29	25	1		34,66 2,77	0,1 0,01
17	ТЕР16-04-002-02	Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,08	6045,23	1863,69	967,51	149,45	484	149	77		172,086 13,77	10,25 0,82





Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	ТССЦ-507-3296	Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25х20х25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,4	22,3				9					
19	ТССЦ-507-5021	Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,4	122,8				49					
20	ТССЦ-302-1230 прим.	Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	4	6,33				25					
21	ТССЦ-507-5008	Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,3	9,2				3					
22	ТССЦ-507-5028	Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,4	78,8				32					
23	ТССЦ-507-0914	Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	1	24,7				25					

Ремонт ГВС



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
24	24	ТЕР65-1-2 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,24	617,62	540,75	13,85	2,13	148	130	3	1	59,62 14,31	0,17 0,04
25	25	ТЕР16-04- 002-06 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,24	18924,51	1690,95	1585,84	245,31	4542	406	381	59	162,748 39,06	16,825 4,04
26	26	ТССЦ-507- 3311 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63х32х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,6	158,7				95					
27	27	ТЕР65-1-1 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,05	359	314,37	8,06	1,25	18	16			34,66 1,73	0,1 0,01
28	28	ТЕР16-04- 002-03 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,04	6866,49	1516,95	567,54	86,03	275	61	23	3	140,07 5,6	5,9 0,24
29	29	ТЕР16-04- 002-01 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,01	6038,73	2369,35	1567,49	244,59	60	24	16	2	218,776 2,19	16,775 0,17



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
30	30	ТССЦ-507-3297 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,6	28,7				17					
31	31	ТССЦ-302-0070 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, ТИП В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	6	77,98				468					
32	32	ТССЦ-302-0068 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 15 мм, ТИП В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	6	32,22				193					
33	33	ТССЦ-507-5036 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	2,4	205,6				493					
34	34	ТССЦ-507-5028 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,6	78,8				47					
35	35	ТССЦ-507-0772 прим. Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 63x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	24,69				2					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
36	ТССЦ-507-1001 прим. Постановление е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Бурт с фланцем, диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	59,01					118					
37	ТЕР16-02-007-01 Постановление е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Демонтаж фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 50 мм (МДС36 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расч.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	1 соединение	1	5,82	4,16	1,66			6	4	2		0,384 0,38	
38	ТЕР16-02-007-01 Постановление е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ТЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	1 соединение	1	18,45	11,96	5,2			18	12	5		1,104 1,1	
39	ТССЦ-507-1000 Постановление е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением: 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	47,26					95					
40	ТССЦ-507-1979 Постановление е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Du на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 80 мм, наружным диаметром 89 мм, толщиной стенки 3,5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	45,99					92					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения											70952			105,38	6,14
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
Ремонт освещения МОП															





Гранд-СМЕТА

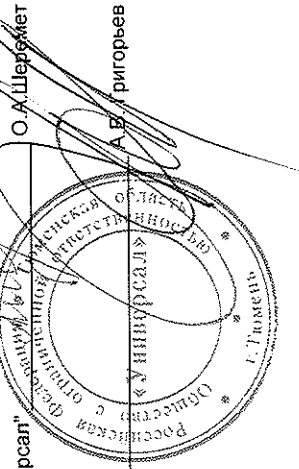
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
41	41	ТЕРр67-15-1 Постановление правительства г. Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Ремонт ВРУ- прим ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,01	5844,3	5844,3			58	58			556,6 5,57	16
42	42	ТССЦ-509-2261 Постановление правительства г. Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-100 ЗР 100А, характеристика С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	143,14				143					
43	43	ТЕРр67-9-1 Постановление правительства г. Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Смена: выключателей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,01	901,83	238,83			9	2			24,1 0,24	
44	44	ТЕРм08-02-401-01 Постановление правительства г. Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м	0,02	796,75	423,95	69,08	2,92	16	8	1		41,28 0,83	0,2
45	45	ТССЦ-501-8282 Постановление правительства г. Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	1000 м	0,002	1868,57				4					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем элементов электроснабжения											2197			6,76	

Раздел 4. Содержание конструктивных элементов жилого дома

		Очистка кровли от снега														
46	46	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5	м2	505	40									20200	
47	47	договорная цена	Ремонт снегозадержателей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5	м2	10	400									4000	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома															
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
<b>Итого по акту:</b>															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ3.МАТ+( РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома :															
Кровли															
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома															
Итого															
<b>ВСЕГО по акту</b>															



Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ:

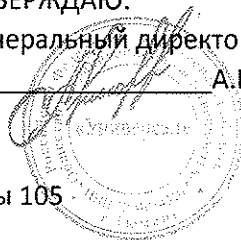
Председатель Совета дома



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев



30 Лет Победы 105

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
30 Лет Победы	105		99		11 445р.
30 Лет Победы	105		102		43 424р.
30 Лет Победы	105		104		54 466р.
30 Лет Победы	105		105		39 056р.
30 Лет Победы	105		113		19 520р.
30 Лет Победы	105		118		47 864р.
30 Лет Победы	105		221		15 760р.
30 Лет Победы	105		300		48 676р.
30 Лет Победы	105		301		35 814р.
30 Лет Победы	105		305		96 983р.
30 Лет Победы	105		310		88 787р.
30 Лет Победы	105		313		82 807р.
30 Лет Победы	105		316		15 047р.
30 Лет Победы	105		320		47 627р.
30 Лет Победы	105		321		39 488р.
30 Лет Победы	105		403		9 379р.
30 Лет Победы	105		415		15 712р.
30 Лет Победы	105		504		10 357р.



30 Лет Победы	105	507	16 876р.
30 Лет Победы	105	510	27 329р.
30 Лет Победы	105	514	21 008р.
30 Лет Победы	105	515	53 113р.
30 Лет Победы	105	516	1 15 208р.
30 Лет Победы	105	517	90 938р.
30 Лет Победы	105	521	37 975р.
30 Лет Победы	105	531	30 785р.
30 Лет Победы	105	605	42 412р.
30 Лет Победы	105	629	65 373р.
30 Лет Победы	105	712	9 185р.
30 Лет Победы	105	800	92 259р.
30 Лет Победы	105	803	12 531р.
30 Лет Победы	105	810	11 289р.
30 Лет Победы	105	816	38 710р.
30 Лет Победы	105	818	23 551р.
30 Лет Победы	105	823	10 800р.

ИТОГО:

1 4 21 552р.

Исп. Л.В. Караульных  
42-86-28







**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
<b>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</b>	
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. при наличии одностороннего прибора учета <span style="float: right;">1,81</span></li> <li>2. при наличии двухтарифного прибора учета               <ul style="list-style-type: none"> <li>— дневная зона (пиковая и полупиковая) <span style="float: right;">1,84</span></li> <li>— ночная зона <span style="float: right;">0,92</span></li> </ul> </li> </ol>	
<b>Во всех остальных домах:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. при наличии одностороннего прибора учета <span style="float: right;">2,58</span></li> <li>2. при наличии двухтарифного прибора учета               <ul style="list-style-type: none"> <li>— дневная зона (пиковая и полупиковая) <span style="float: right;">2,63</span></li> <li>— ночная зона <span style="float: right;">1,31</span></li> </ul> </li> </ol>	
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</b>	
<b>Отопление, за 1 Гкал</b>	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
<b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
<b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</b>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

### Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

#### *Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
<b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
<b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

**1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,**

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

**Вывоз твердых бытовых отходов,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17	

**Плата за пользование жилым помещением**

**(плата за наем),**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

*Размер платы за наем, руб./кв.м*

Зоны

1

2

3

**1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

**2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:**

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

**3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:**

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

**4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:**

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

**5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

**6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

**7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:**

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

**Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

*порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• Холодное водоснабжение и водоотведение:

*тарифы* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• Электрическая энергия:

*тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.