

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «Универсал»

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 65

«16» марта 2017г.

Председателю совета дома № 17
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 17

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 17

по ул. Олимпийская за 2016 год

Год ввода 1978

Общая площадь жилых помещений: - 3712,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	188 922,80	170 730,89	161 458,16	170 730,89	198 195,53
2	Содержание придомовой территории	129 587,33	206 732,27	186 095,32	206 732,27	150 224,28
3	Содержание общего имущества дома	190 028,70	286 606,90	257 994,43	286 606,90	218 641,17
4.	Текущий ремонт	137 210,05	234 088,06	203 822,11	66 580,00	-32,06
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	67 341,70	112 199,49	100 839,37	112 199,49	78 701,82
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	192 351,15	343 243,37	303 212,31	343 243,37	232 382,21
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	38 121,72	-2 036,75	-24 874,16	-2 036,75	60 959,13
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	52 286,85	147 939,48	128 538,73	147 939,48	71 687,60
	Итого	995 850,30	1 499 503,71	1 317 086,27	1 331 995,65	1 010 759,68

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	66 580,00	66 580,00	234 088,06	203 822,11	137 242,11

3. Дополнительные доходы **20 396** рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдерам	20 396,00	20 396,00	20 396,00	20 396,00
2	целевые взносы собственников	35 785,73	35 785,73	180,78	35 604,95
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
1	произвести замену теплообменника				
Выполненные виды работ					
2	замена теплообменника	35 785,73	35 785,73	180,78	35 604,95

4. Капитальный ремонт общего имущества **1 899 500** рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Установка коллективных приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды)	1 899 500,00	91 858,00	33 283,80	58 574,20
ИТОГО		1 899 500,00	91 858,00	33 283,80	58 574,20

5. Сведения о работе с должниками

№ кв.	сумма иска	гос.пошлина	услуга	взыскано
27г	6252,01	200	водоканал	в работе
31 ком.9	10286,16	205,72	водоканал	6857,44
32 ком. 3,4	4890,22	200	водоканал	в работе
38 ком. 1	2987,68	200	водоканал	2987,68
34 ком.7	10337,1	206,74	водоканал	8,56
124	14447,47	288,95	водоканал	103,57
112	6688,41	200	водоканал	6688,41
155	10310,95	206,22	водоканал	в работе
172	4226,15	200	водоканал	в работе
225	8705,17	200	водоканал	2924,49
14 ком.3,4	11992,63	239,85	водоканал	в работе
12 ком.1	10341,8	206,84	водоканал	в работе
3	8687,54	200	водоканал	в работе
488	4196,09	200	водоканал	в работе
483	14262,98	285,26	водоканал	в работе
433	6259,21	200	водоканал	в работе
452	6608,23	200	водоканал	в работе
31 ком.5,6	2771,74	200	водоканал	в работе
1 ком.1,2	4693,83	209,13	водоканал	в работе
228	2383,52	200	водоканал	в работе
235	26349,1	495,24	водоканал	в работе
243	15767,19	315,34	водоканал	в работе
371	15300,57	306,01	водоканал	в работе
381	2692,62	200	водоканал	в работе
499	6219,2	200	водоканал	в работе
12 ком. 8	3324,64	206,22	водоканал	в работе
19 ком. 6	8259,46	200	водоканал	в работе
177	10538,98	210,78	водоканал	в работе
32 ком3,4	4 890,22	200	водоканал	4890,22
Итого	244670,87	6582,3		24460,37

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам


№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	160 025,85	39 325,12	100 512,51	39 325,12	98 838,46
2	холодная вода, для целей ГВС	126 384,31	39 747,40	84 708,10	39 747,40	81 423,61
3	холодная вода на общедомовые нужды	20 448,71	10 816,52	17 696,29	10 816,52	13 568,94
4	водоотведение (канализация)	189 601,03	58 166,38	125 624,29	58 166,38	122 143,12
5	тепловая энергия, для целей ГВС	278 620,63	338 511,04	312 799,18	338 511,04	304 332,49
6	центральное отопление	677 163,43	1 033 235,28	882 362,37	1 033 235,28	828 036,34
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	4 115,26	0,00	576,83	0,00	3 538,43
	ИТОГО	1 456 359,22	1 519 801,74	1 524 279,57	1 519 801,74	1 451 881,39

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

2 462 641,07 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 17

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
5		01.10.2016	30.12.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт оконных блоков							
1	1	Смена стекло толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замке при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (27 руб.); 77%*0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (17 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (37 руб.)	ТЕРр63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м2 остекления	0,025	3490,08	87
Ремонт дверных блоков							
2	2	Смена дверных приборов: шпингалеты ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (12 руб.); 82%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (8 руб.); 62%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕРр56-12-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 шт. приборов	0,01	2821	28

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-5012 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	77,6	8
10	10	Тройник полипропиленовый переходной диаметр: 63х32х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-3311 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	158,7	32
11	11	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметр: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-507-5036 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	205,6	21
12	12	Кран шаровый муфтовый для воды диаметр: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	77,98	78
Итого по разделу 3 Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
ВСЕГО по акту							
20884							
2130							
2186							
314							
189							
1608							
243							
20884							
22735							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 17
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Договор подряда (контракт)
Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2016	с	по
4		01.08.2016	30.09.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер по позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Теплоснабжение - Подвал							
1	1	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 20 мм/сборки/ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.5 СМР=6,57 НР (11 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (11 руб.) СП (6 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (11 руб.)	ТЕРр65-15-1 Поставление прайвельства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,012	962,06	12
2	2	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.5 СМР=6,57	ТССЦ-302-1237 Поставление прайвельства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	3	13,98	42
3	3	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 20 мм, тип ВП ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.5 СМР=6,57	ТССЦ-302-0069 Поставление прайвельства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	3	46,02	138

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) -
Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, 17
Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.07.2016	01.07.2016	31.07.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2016 г.

Номер по порядку	позиция по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения						
Ремонт ВРУ						
1	1	Ремонт силового предохранительного шкафа	ТЕР67-15-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15. №538-д.	100 шт.	0,01	5844,3
2	2	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29М 1Р 16А, характеристика С	ТССЦ-509-2233 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15. №538-д.	шт.	1	11,68
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.						70
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1						76
(Поз. 1-2)						
Накладные расходы						51
Сметная прибыль						37

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Код	
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 17

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения, теплоснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	2	30.06.2016	01.04.2016 по 30.06.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе		Всего				
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Монтаж пандуса														
1	ТЕР09-03-014-01 Госплановые работы по устройству пандуса в здании администрации г. Тюмени	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, нугосварных профилей	1 т	0,0173	1510,85	694,97	584,33	69,89	26	12	10	1	72,772	4,775
		Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-1/00 от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87	конструкций										1,26	0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕРр65-10-1 Постановление правительства г.о. Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56	100 м трубопровод а	0,07	430,76	287,22	0,9		30	20			32,2 2,25	16
Итого по разделу 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения											512			2,25	

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Ремонт системы ТС

8	8	ТЕРр65-5-1 Постановление правительства г.о. Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Смена кранов шаровых диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=5,88	100 шт.	0,01	869,01	802,71	4,48		9	8			81 0,81	
9	9	ТССЦ-302-0069 Постановление правительства г.о. Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 20 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=5,88	шт.	1	46,02				46					
10	10	ТЕРр65-16-1 Постановление правительства г.о. Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=5,88	100 сгонов	0,01	1728,86	298,19	0,62	0,25	17	3			28,7 0,29	0,02
11	11	ТЕРр65-25-2 Постановление правительства г.о. Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Смена: пробки радиаторной- прим. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=5,88	100 шт.	0,01	510,23	389,16			5	4			41,8 0,42	

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 17

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.03.2016	с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
				В том числе			В том числе								
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт оконных блоков															
1	ТЕРр63-2-2 <i>Поставлены</i> <i>проектиров</i> <i>ев Тюменской</i> <i>обл. от</i> <i>20.11.15 №538-п</i>	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекол до 0,5 м2 <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно):</i> <i>1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2016г. табл. 4 п.2.3.2 СМР-5,87.</i>	100 м2 остекления	0,02	3490,08	1354,7	30,12	3,14	70	27	1	135,2	2,7	0,25	0,01
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											691			2,7	0,01
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения															
Устранение засора КНС															

1	2	Град-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРР65-10-1	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,14	430,76	287,22	0,9		60	40			32,2 4,51	
Ремонт трассы ГВС															
3	3	ТЕРР65-1-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,01	782,81	692,77	17,83	3,26	8	7			76,38 0,76	0,26
4	4	ТЕРР6-04-002-08	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 90 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,01	33364,87	1732,53	1713,31	263,18	334	17		3	166,75 1,67	18,05 0,18
5	5	ТССЦ-507-4306	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 90 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	504,7				50					
6	6	ТЕРР65-1-2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,02	617,62	540,75	13,85	2,13	12	11			59,62 1,19	0,17
7	7	ТЕРР6-04-002-06	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,02	18924,51	1690,95	1585,84	245,31	378	34	32	5	162,748 3,26	16,825 0,34

1	2	Грэд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	ТСЦ-507-0775 прим. Постановлен е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 90х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	84,96				17					
9	9	ТСЦ-507-4305 Постановлен е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	159,1				32					

Ремонт ХГВС

10	10	ТЕРр65-5-1 Постановлен е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена кранов шаровых диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,02	869,01	802,71	4,48		17	16			81	1,62
11	11	ТСЦ-302-0069 Постановлен е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 20 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	46,02				46					
12	12	ТСЦ-302-0068 Постановлен е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	32,22				32					
13	13	ТЕРр65-1-2 Постановлен е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,11	617,62	540,75	13,85	2,13	68	59	2		59,62	0,17
														6,56	0,02

1	2	Грнд-СМСТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	14	ТЕР16-04-002-06	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм <small>(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск.: ЭПМ=1,25, ТЭ=1,15, ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87</small>	100 м трубопровод а	0,11	18924,51	1690,95	1585,84	245,31	2082	186	174	27	162,748 17,9	16,825 1,85
15	15	ТССЦ-507-0775	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 90х63 мм <small>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87</small>	10 шт.	0,4	84,96				34					
16	16	ТССЦ-507-3311	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63х32х63 мм <small>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87</small>	10 шт.	0,2	158,7				32					
17	17	ТССЦ-507-0917	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм <small>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87</small>	10 шт.	0,2	42,47				8					
18	18	ТССЦ-507-0773	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 63х40 мм <small>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87</small>	10 шт.	0,1	46,1				5					
19	19	ТССЦ-507-3175	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 40 мм <small>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87</small>	10 шт.	0,1	112,5				11					

1	2	Грэд-С-МЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
20	ТСЦЦ-507-5010	Постановлены е правительство ея Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая соединительная Диаметром: 40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	23,2					2				
21	ТСЦЦ-507-3301	Постановлены е правительство ея Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Тройник полипропиленовый переходной Диаметром: 40x20x40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	52,5				5					
22	ТСЦЦ-507-5028	Постановлены е правительство ея Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	78,8				8					
23	ТСЦЦ-507-3309	Постановлены е правительство ея Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Тройник полипропиленовый переходной Диаметром: 63x20x63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	145,5				15					
24	ТСЦЦ-507-5012	Постановлены е правительство ея Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая соединительная Диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	77,6				8					
25	ТСЦЦ-507-0717 прим.	Постановлены е правительство ея Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Бурт ПП, диаметром 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	83,34				83					

1	2	Труд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
26	26	ТСЦЦ-507-5028	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	78,8				8					
		Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п													
27	27	ТСЦЦ-302-0068	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	32,22				32					
		Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п													
28	28	ТСЦЦ-507-4305	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,4	159,1				64					
		Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п													
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения											28276			40,89	2,75

ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											3521	226	35	40,17	2,4
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											3607	259	40	43,59	2,76
Накладные расходы											480				
Сметная прибыль											284				
Итого по акту:															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :											109			2,7	0,01
Итого											640			2,7	0,01
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87" (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87											51				
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											691			2,7	0,01
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения :											4262			40,89	2,75
Итого											25018			40,89	2,75
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87" (РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87											3258				
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения											28276			40,89	2,75
Итого											28967			43,59	2,76
ВСЕГО по акту											28967			43,59	2,76

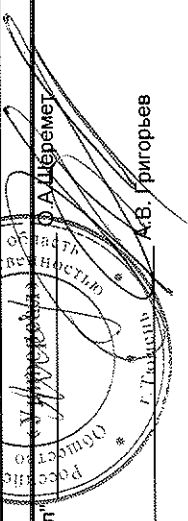
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

СДАЛ: _____

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

ПРИНЯЛ: _____

Председатель Совета Дома _____



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев



Олимпийская 17

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Олимпийская	17		1	, ком.1,2	59 553р.
Олимпийская	17		2		7 946р.
Олимпийская	17		3		1 62 271р.
Олимпийская	17		6	, ком.1	5 919р.
Олимпийская	17		12	, ком 8	17 920р.
Олимпийская	17		12	, ком.1	34 878р.
Олимпийская	17		12	ком 6.7	9 960р.
Олимпийская	17		14	, ком.3,4	58 863р.
Олимпийская	17		17	, ком.4	13 566р.
Олимпийская	17		17	, ком.7	6 465р.
Олимпийская	17		19	, ком 5	25 558р.
Олимпийская	17		19	, ком.6	49 222р.
Олимпийская	17		21	, ком.2	16 445р.
Олимпийская	17		21	, ком.3,4	5 305р.
Олимпийская	17		23	,комн.9	22 885р.
Олимпийская	17		24	Г	25 897р.
Олимпийская	17		24	Д	21 980р.
Олимпийская	17		27	, ком.3	21 869р.
Олимпийская	17		27	,комн.9	22 885р.
Олимпийская	17		28	, ком.1, корп.б	7 502р.
Олимпийская	17		28	, ком.2, корп.Б	9 924р.
Олимпийская	17		29	, ком.9	13 790р.
Олимпийская	17		30	Г	49 483р.
Олимпийская	17		31	, ком 5,6	19 066р.
Олимпийская	17		31	, ком.1,2	6 271р.
Олимпийская	17		31	, ком.9	13 607р.
Олимпийская	17		32	, ком.7	8 261р.
Олимпийская	17		34	, ком.7	49 168р.
Олимпийская	17		34	, ком.8	15 245р.
Олимпийская	17		38	, ком. 7	6 177р.
Олимпийская	17		38	, ком.1	28 600р.
Олимпийская	17		112		60 008р.
Олимпийская	17		124		1 30 902р.
Олимпийская	17		155		40 035р.

Олимпийская	17	172	51 030р.
Олимпийская	17	177	1 20 006р.
Олимпийская	17	187	27 171р.
Олимпийская	17	224	16 073р.
Олимпийская	17	228	80 981р.
Олимпийская	17	235	73 426р.
Олимпийская	17	243	1 27 028р.
Олимпийская	17	272	9 472р.
Олимпийская	17	371	61 142р.
Олимпийская	17	381	66 227р.
Олимпийская	17	385	28 247р.
Олимпийская	17	429	35 711р.
Олимпийская	17	433	68 658р.
Олимпийская	17	449	37 452р.
Олимпийская	17	452	44 221р.
Олимпийская	17	479	27 919р.
Олимпийская	17	483	1 10 609р.
Олимпийская	17	499	64 506р.

ИТОГО:

2 0 97 308р.

Исп. Караульных Л.В.
42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. кол. в месяц
<u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u>		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		181
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая)		184
— ночная зона		092
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		258
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая)		263
— ночная зона		131
<p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i></p>		
<u>Отопление, за 1 Гкал</u>		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
<u>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</u>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный	0,0299	
3 - 4-этажный	0,0294	
5 - 9-этажный	0,0283	
10 - 11-этажный	0,0278	
12-этажный и более	0,0276	
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный	0,0274	
3-этажный	0,0271	
4 - 5-этажный	0,0268	
6 - 7-этажный	0,0266	
8 - 9-этажный	0,0264	
10-этажный и более	0,0263	
<u>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</u>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299	
Трех- и пятиэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278	

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33			2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00			3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения					
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50			
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60			
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80			
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения					
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками				8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора			0,19
— захоронение твердых бытовых отходов			0,21
— захоронение крупногабаритного мусора			0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов			0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов			0,03
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования			Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы			4,79
			0,17
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	Размер платы за наем, руб./кв.м		
	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;