

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 66

«29» 03 2016г.

Председателю совета дома № 17
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г
акт о приемке выполненных работ

1экз на 4л

список должников

1экз на 9л

размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г

1экз на 2л

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г

1экз на 10л

1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Получено

Экземпляр
ООО «Универсал»
вернуть с подписью
и печатью

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 17



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Олимпийская	17		
Год ввода в эксплуатацию:	1978		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	6583,2		
Площадь жилых помещений, кв. м.	6051,8		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0		
Площадь МОП, кв. м.	531,4		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Иждивенные услуги Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	21,54	1 035 075,28	1 400 613,78	1 303 163,48	1 272 989,93	1 007 350,75
1			88 329,92	72 461,36	78 372,40	72 461,36	82 418,88

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.)</p>	1,03	96 007,16	78 982,88	85 138,06	78 982,88	89 851,98
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)</p>	0,27	11 644,65	19 564,57	18 168,10	19 564,57	13 041,11
4	<p>Содержание придомовой территории (Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, снос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)</p>	2,8	119 529,17	213 036,40	196 689,98	213 036,40	135 875,59
5	<p>Содержание общего имущества дома (Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)</p>	3,88	111 882,89	184 051,85	171 608,40	184 051,85	124 326,34

6	Текущий ремонт	3,18	228 629,49	215 934,85	179 730,44	88 311,00	137 210,05
7	Вывоз бытовых отходов	1,52	57 937,16	110 141,27	100 736,72	110 141,27	67 341,70
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования Управление многоквартирным домом	4,65	213 714,51	432 085,86	387 746,86	432 085,86	258 053,51
9	(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, Осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теллоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-спасательное обслуживание.)	1,2	44 804,70	-142 864,06	-133 732,05	-142 864,06	38 121,72
10	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)	2,01	26 990,67	145 647,33	120 351,15	145 647,33	52 286,85
11	Прочие Услуги		35 604,96	71 571,47	98 353,42	71 571,47	8 823,01
II	Коммунальные услуги		992 734,00	3 211 807,52	2 543 125,65	3 211 807,52	1 461 732,95
2	ГВС		199 127,48	634 012,35	520 201,75	634 012,35	278 620,63
1	ХВС		199 579,60	635 685,20	528 300,80	635 685,20	306 858,87
2	Водоснабжение		130 120,66	397 163,89	337 683,52	397 163,89	189 601,03
3	Центральное отопление		451 580,17	1 544 946,08	1 154 102,46	1 544 946,08	677 163,43
4	Электроэнергия на общедомовые нужды		12 326,09	0,00	2 837,10	0,00	9 488,98
III	Капитальный ремонт		5 781,25	20 628,49	19 584,72	20 628,49	6 825,02
	ВСЕГО за ЯНУ		2 033 590,52	4 633 049,80	3 865 873,85	4 505 425,94	2 475 908,72
	Собираемость платежей, %				83,44		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	88 311,00	88 311,00	215 934,85	179 730,44	91 419,44
	ИТОГО за 2015 г.	88 311,00	88 311,00	215 934,85	179 730,44	91 419,44

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	ИТОГО за 2015 г.				
1	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
	ИТОГО за 2015 г.				

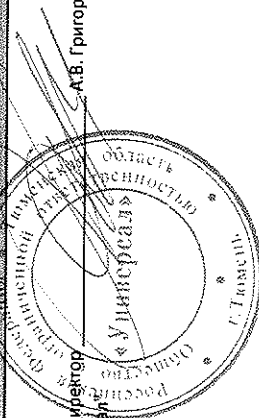
4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
	ИТОГО за 2015 г.	

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
	Прилагаются к отчету		
	ИТОГО за 2015 г.		

Генеральный директор
ООО "Универсал"



Председатель Совета дома

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, д.17
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата	Отчетный период
	составления	с по
	01.01.2015	31.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА 2015 г.

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				В том числе		Всего	В том числе		Всего					
				Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт дверных блоков														
1	ТЕР56-12-7 Поставление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена дверных приборов: пружины	100 шт. приборов	0,01	1502,17	532,9			15	5			57,24	0,57
2	ТЕР09-04-012-02 Поставление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям (демонтаж ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6, ЗМ=0,6 к расх. ЗПМ=0,6, МАТ=0 к расх., ТЗ=0,6, ТЗМ=0,6))	1 шт.	1	8,81	7,21	1,6		9	7	2		0,666	0,67
3	ТЕР09-04-012-02 Поставление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Установка дверного доводчика к металлическим дверям (МДС35-IV п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЗМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	1 шт.	1	17,74	13,82	3,33		18	14	3		1,2765	1,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Гранд-СМЕТА	3												
4	ТССЦ-101-0961 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Закрывать дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе	шт.	1	403,25				403					
Уборка мусора с козырьков														
5	ТЕРр69-9-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Очистка от мусора	100 т мусора	0,0006	1697,41	1697,41			1	1			214,32 0,13	
6	ТССЦ-101-3059 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Мешки для мусора	1000 шт.	0,006	6754,74				41					
Установка двери на тех.этаж														
7	ТЕРр56-23-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Обрамление проемов угловой сталью	1 т	0,02022	713,77	430,76	23,86	4,77	14	9			44 0,89	0,38 0,01
8	ТССЦ-101-3719 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Сталь угловая равнополочная, марка стали Ст3сп, размером 45x45 мм	т	0,02022	6939,07				140					
9	ТЕР09-04-012- 01 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, выполняемые технологическим процессом в новом строительстве ОЗП-1, 15, ЗМ-1, 25, ЗПМ-1, 25, ТЗ-1, 15, ТЗМ-1, 25)	1 м2 проема	1,71	87,2	29,89	24,08		149	51	41		2,76 4,72	
10	ТССЦ-203-8115 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Дверь металлическая однополная, размером 900x1900 мм	шт.	1	2869,59				2870					
11	ТССЦ-101-0889 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещении однополных	компл	1	98,73				99					
Ремонт оконных блоков														
12	ТЕРр63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных перелетах на штапиках: по замаске при площади стекла до 0,5 м2	100 м2 остекления	0,05	3490,08	1354,7	30,12	3,14	175	68	2		135,2 6,76	0,25 0,01
13	ТССЦ-203-0239 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Штапик (раскладка) размером: 10x16 мм	м	10	2,74				27					
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Ремонт трассы ГВС														

1	Гранд-СМЕТА	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14	ТЕРр65-1-3 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	0,04	782,81	692,77	17,83	3,26	31	28	1		76,38 3,06	0,26 0,01
15	ТЕР16-04-002-08 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 90 мм (МДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,04	3512,74	1732,55	1713,31	263,18	141	69	69	11	166,75 6,67	18,05 0,72
16	ТССЦ-507-3373 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 25/80	м	3,896	306,49				1194					
17	ТССЦ-507-5014 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 90 мм	шт.	3	28,66				86					
18	ТССЦ-507-3317 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 90x32x90 мм	шт.	1	46,97				47					
19	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	1	1,25				1					
20	ТССЦ-507-4306 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром: 90 мм	шт.	1	50,47				50					
Ремонт центрального отопления														
21	ТЕР16-07-003-02 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Демонтаж Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 20 мм (МДС-36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровод, газопровод, канализация, водосток, отопление, вентиляция) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расч. ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)	1 врезка	2	21,25	19,32	1,93		43	39	4		1,784 3,57	
22	ТЕР16-07-003-02 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 20 мм (МДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 врезка	2	68,12	55,55	6,04		136	111	12		5,129 10,26	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Гранд-СМЕТА	3												
23	ТССЦ-302-1484 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	2	84,01				168					
24	ТССЦ-302-1483 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	2	57,34				115					
РЕМОНТ ливневой канализации														
25	ТЕРр65-1-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб и фасонных частей диаметром: 100 мм	100 м трубопровода	0,06	782,81	692,77	17,83	3,26	47	42	1		76,38 4,58	0,26 0,02
26	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов канализации и фасонных частей из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП= 1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,06	917,02	767,2	8,24	0,91	55	46			70,84 4,25	0,0625
27	ТССЦ-302-1325 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	м	5,998	105,94				635					
28	ТССЦ-507-4366 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм	шт.	1	8,99				9					
29	ТССЦ-101-1793 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Манжеты резиновые 100	шт	1	10,28				10					
РЕМОНТ ХГВС в подвале														
30	ТЕРр65-1-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровода	0,12	617,62	540,75	13,85	2,13	74	65	2		59,62 7,15	0,17 0,02
31	ТЕР16-04-002-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП= 1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,12	2825,14	2022,61	713,4	107,51	339	243	86		186,76 22,41	7,375 0,89

1	Гранд-СМЕТА	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
32	Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 25/40	м	11,24	73,34				824					
33	Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 40 мм	шт.	2	4,66				9					
34	Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром 40 мм	10 шт.	0,6	44,13				26					
35	Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром 25 мм	10 шт.	0,4	26,35				11					
36	Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром, до 32 мм	100 м трубопровода	0,06	359	314,37	8,06	1,25	22	19			34,66 2,08	0,1 0,01
37	Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм <i>(МДС35-IV п 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1, 1.5, ЭМ-1, 2.5, ЭТМ-1, 2.5, ТЗ-1, 1.5, ТЗМ-1, 2.5)</i>	100 м трубопровода	0,06	2883,84	1863,69	967,51	149,45	173	112	58		172,086 10,33	10,25 0,62
38	Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 25/25	м	5,574	34,03				190					
39	Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40x20x40 мм	шт.	2	5,25				11					
40	Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2"	шт.	2	7,88				16					
41	Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Кран шаровой В-Н размером: 1/2"	шт.	2	57,34				115					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
42	ГРАНДСМЕТА ТЕРр65-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	3 Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	4 100 м трубопровода с фасонными частями	5 0,03	6 797,18	7 787,32	8 9,86	9 4,01	10 24	11 24	12	13	14 85,3 2,56	15 0,32 0,01	
43	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП= 1,15; ЭМ= 1,25; ЗГМ= 1,25; ТЗ= 1,15; ТЗМ= 1,25)	100 м трубопровода	0,03	917,02	767,2	8,24	0,91	28	23			70,84 2,13	0,0625	
44	ТССЦ-302-1325 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	м	2,994	105,94				317						
45	ТССЦ-507-4378 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм	шт.	2	6,09				12						
РЕМОНТ ХГВС															
46	ТЕРр65-1-2 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м трубопровода	0,03	617,62	540,75	13,85	2,13	19	16			59,62 1,79	0,17 0,01	
47	ТЕР16-04-002-06 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП= 1,15; ЭМ= 1,25 ЗГМ= 1,25; ТЗ= 1,15; ТЗМ= 1,25)	100 м трубопровода	0,03	3359,03	1690,95	1585,84	245,31	101	51	48		7 162,748 4,88	16,825 0,5	
48	ТССЦ-507-3371 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 25/63	м	2,838	164,54				467						
49	ТССЦ-507-0775 прим. Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Соединительная арматура трубопроводов. переход диаметром 90х63 мм	10 шт.	0,2	84,96				17						
50	ТССЦ-507-4305 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 63 мм	шт.	2	15,91				32						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
51	Гранд-СМЕТА ТССЦ-507-5012 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	3 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 63 мм	4 шт.	5 1	6 7,76	7	8	9	10 8	11	12	13	14	15
52	ТССЦ-507-5028 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2"	шт.	2	7,88				16					
53	ТЕР065-5-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена кранов диаметром: до 20 мм	100 шт.	0,01	869,01	802,71	4,48		9	8			81 0,81	
54	ТССЦ-302-1484 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	1	84,01				84					
55	ТССЦ-302-1237 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм	шт.	1	13,98				14					
56	ТССЦ-302-1229 прим. Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Резьба диаметром 20 мм	шт.	2	5,02				10					
57	ТССЦ-302-1233 прим. Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Резьба диаметром 50 мм	шт.	1	15,83				16					

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП														
58	ТЕР067-11-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена патронов	100 шт.	0,07	337,39	337,39			24	24			39,6 2,77	
59	ТССЦ-509-8235 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Патроны потолочные, тип Е27 Ф-003	шт.	7	8,09				57					

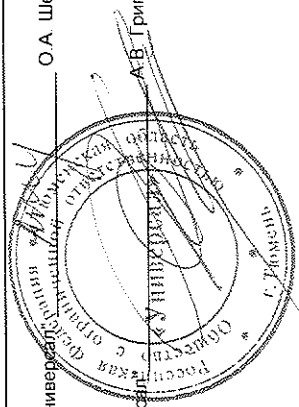
Ремонт освещения входных групп

1	Гранд-МЕТА	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
60	ТЕРМ08-02-369-03 Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Демонтаж светильника, устанавливаемого вне зданий с лампами: ртутными (МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки. ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх... ЭЛМ=0,3; МАТ=0 к расх...; ТЗ=0,3; ТЭМ=0,3)	1 шт.	1	20,11	5,02	15,09	1,36		20	5	15	0,438 0,44	0,093 0,09
61	ТЕРМ08-02-369-03 Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами: ртутными	1 шт.	1	142,21	16,73	50,31	4,52	142	17	50	5	1,46 1,46	0,31 0,31
62	ТССЦ-509-1359 Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Светильник под ртутную лампу ДРЛ для наружного освещения	шт.	1	311,8				312					
63	ТССЦ-509-0703 Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Лампы люминесцентные дуговые ртутные высокого давления типа ДРЛ 250(10)-4	10 шт.	0,1	675,59				68					
64	ТЕРР67-9-1 Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена: выключателей	100 шт.	0,01	238,83	238,83			2	2			24,1 0,24	
65	ТССЦ-509-1442 Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Выключатель одноклавишный для открытой проводки брызгозащитенный	шт.	1	9,07				9					
66	ТЕРМ10-01-039-06 Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Фотореле	1 шт.	1	18,99	18,62			19	19			2 2	
67	ТССЦ-509-4820 прим. Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Фотореле ФРЛ-02	шт.	1	262,46				262					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :														
Итого														
Всего с учетом "Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84"														
(РАЗДЕЛ1.МАТ+РАЗДЕЛ1.ЭМ+РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов														
Итого по разделу 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем :														
Итого														
96,21														
Страница 8														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Гранд-СМЕТА	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Всего с учетом "Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2"														
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,20														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения:														
Итого														
Всего с учетом "Электромонтажные работы (табл 4 п.2.5.4) СМР=5,69"														
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,69														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения														
ВСЕГО по акту														
										47281			96,21	3,22
										5572			96,21	3,22
										52853				
										1051			7,5	0,46
										5980			7,5	0,46
										6836			7,5	0,46
										88311			119,73	3,7

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: _____
 Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

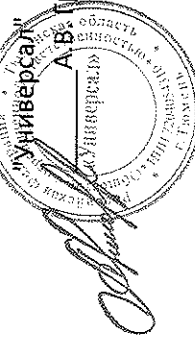


ПРИНЯЛ: _____
 Председатель Совета дома _____

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО

«Универсал»
А.В. Григорьев



Олимпийская, д. 17

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма Долга
Олимпийская	17		1	ком.1,2	51 995р.
Олимпийская	17		3		1 26 164р.
Олимпийская	17		12	ком.1	38 592р.
Олимпийская	17		14	ком.3,4	43 681р.
Олимпийская	17		15		9 119р.
Олимпийская	17		17	ком.4	7 055р.
Олимпийская	17		17	ком.6	14 119р.
Олимпийская	17		17	ком.7	7 687р.
Олимпийская	17		18	ком.4	10 446р.
Олимпийская	17		19	ком.5	22 754р.
Олимпийская	17		19	ком.6	46 984р.
Олимпийская	17		21	ком.8	7 046р.
Олимпийская	17		24	Г	15 783р.
Олимпийская	17		24	Д	20 715р.
Олимпийская	17		27	ком.3	12 031р.
Олимпийская	17		28	ком.1, корп.6	9 836р.
Олимпийская	17		28	ком.2, корп.Б	15 938р.
Олимпийская	17		29	ком.3,4	5 205р.
Олимпийская	17		29	ком.9	6 034р.
Олимпийская	17		30	Г	37 140р.
Олимпийская	17		31	ком.5,6	25 345р.
Олимпийская	17		31	ком.1,2	17 162р.
Олимпийская	17		31	ком.9	20 836р.

Олимпийская	17			32 , ком.3,4	14 162р.
Олимпийская	17			33 ком.5,6	6 745р.
Олимпийская	17			34 , ком.7	37 825р.
Олимпийская	17			34 , ком.8	5 261р.
Олимпийская	17			37 , ком. 4	9 836р.
Олимпийская	17			38 , ком.1	18 489р.
Олимпийская	17			38 , ком.2,3	42 826р.
Олимпийская	17			112	40 608р.
Олимпийская	17			124	1 10 102р.
Олимпийская	17			125	7 361р.
Олимпийская	17			155	30 186р.
Олимпийская	17			158	9 942р.
Олимпийская	17			172	44 557р.
Олимпийская	17			177	1 08 308р.
Олимпийская	17			182	6 059р.
Олимпийская	17			187	28 468р.
Олимпийская	17			224	7 249р.
Олимпийская	17			225	55 515р.
Олимпийская	17			228	60 113р.
Олимпийская	17			235	53 949р.
Олимпийская	17			243	1 08 323р.
Олимпийская	17			272	6 668р.
Олимпийская	17			313	13 721р.
Олимпийская	17			371	49 951р.
Олимпийская	17			381	62 376р.
Олимпийская	17			385	21 148р.
Олимпийская	17			429	27 960р.
Олимпийская	17			433	55 939р.
Олимпийская	17			449	28 044р.
Олимпийская	17			452	29 643р.
Олимпийская	17			479	21 878р.
Олимпийская	17			483	1 03 278р.
Олимпийская	17			488	96 096р.

Олимпийская	17	495	5 853р.
Олимпийская	17	499	54 041р.
Итого:			1 9 54 149р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Стоимость,
с: 01.12.2014 года

Наименование жилищно-коммунальных услуг

с НДС, руб. кВч. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:		
1. при наличии одностарифного прибора учета		1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,582
— дневная зона		0,79
— ночная зона		
во всех остальных домах:		
1. при наличии одностарифного прибора учета		2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета		2,26
— дневная зона		1,13
— ночная зона		

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

– Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», к ведомственным котельным	1142,77
– Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6.1	6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения с ваннами, оборудованными душем,			8,58

<p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	<p>1.3.1.</p>	
<p>Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся газоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p>		<p>14,28</p>
<p>1. газифицированные</p>		<p>14,28</p>
<p>2. негазифицированные</p>		
<p>Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся газоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>		

3.2. негазифицированные	14,04
Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся лагоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1.	13,97
газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
1. газифицированные	13,43
2. негазифицированные	13,50
3. с баллонным газом	13,29
4. с огневыми плитами	13,29
Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6. с электроплитами в общей кухне	17,79
7. с электроплитами в комнатах	17,88
Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8. с электроплитами в общей кухне	19,97
9. с электроплитами в комнатах	20,09
Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся лагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
благоустроенных домов:	Всего: 1,52
бор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
бор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
сбор и хранение твердых бытовых отходов	0,26
сбор и хранение крупногабаритного мусора	0,02
бор ртутьсодержащих отходов	0,02
транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
бор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
бор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
сбор и хранение твердых бытовых отходов	0,19
сбор и хранение крупногабаритного мусора	0,01
бор ртутьсодержащих отходов	0,02
транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1. с газовыми плитами

1.2. с электроплитами

0,14

0,00

0,00

0,14

0,11

0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем

- тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

• — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

• Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

• Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

1. с газовыми плитами			
2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
-----------------------------	------	------	------

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы за тепловую энергию, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»; нормы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

газификации и платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Тарифы
с 01.07.2015 год
с НДС, руб. кот. в мес

Электрическая энергия, за 1 кВт/час

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:				
1. при наличии однотарифного прибора учета				1,71
2. при наличии двухтарифного прибора учета				1,74
— дневная зона (пиковая и полупиковая)				0,87
— ночная зона				2,44
Во всех остальных домах:				2,49
1. при наличии однотарифного прибора учета				1,24
2. при наличии двухтарифного прибора учета				2,44
— дневная зона (пиковая и полупиковая)				2,49
— ночная зона				1,24

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
	При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

- Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1318,73
- Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	785,70

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общ. площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278

II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		
3-этажный		0,0274
4 - 5-этажный		0,0271
6 - 7-этажный		0,0268
8 - 9-этажный		0,0266
10-этажный и более		0,0264
		0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)		25,79
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)		19,80
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)		16,34
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		18,22
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		16,04

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда	Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения			
1.1 с горячим водоснабжением			
1.2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		7,72
1.4 без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		5,58
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения	3,68		3,68
1 с горячим водоснабжением			
2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	6,96
3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		6,97
4 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		4,52
	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения			
1 с горячим водоснабжением			
2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	3,71
3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		3,71
4 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		2,38
	2,04		2,04

4.2	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51		2,65	6,16
4.3	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11		2,15	5,26
4.4	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93			4,93
4.5	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62		2,05	4,67
4.6	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73		1,19	2,92
4.7	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35		0,41	1,76
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37			1,37
4.9	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75			1,75
4.10	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33			2,33
5.	Жилые помещения и жилые дома без водоотведения	3,00			3,00
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50			
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60			
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80			
6.	Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками				8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,072	0,048	0,048	0,036	0,036	0,024
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,216	0,144	0,144	0,096	0,108	0,072
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,120	-	0,084	-	0,060	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,360	-	0,240	-	0,180	-

проектирования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочной площади в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	
1 – 3-этажный			Холодная вода
4 – 7-этажный	0,027	0,018	0,045
8 – 10-этажный	0,020	0,013	0,033
11-этажный и выше	0,016	0,010	0,026
	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом		15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом		14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом		14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:		
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом		15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом		14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		15,49
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом		14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
3.1. газифицированные		15,23
3.2. негазифицированные		15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:		
4.1. газифицированные		17,03
4.2. негазифицированные		16,96
4.3. с баллонным газом		16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит		16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:		
5.1. газифицированные		14,58
5.2. негазифицированные		14,65
5.3. с баллонным газом		14,43
5.4. с огневыми плитами		14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:		
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом		17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом		17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом		16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом		16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
7.1. с электроплитами в общей кухне		
7.2. с электроплитами в комнатах		

группы зданий полублагоустроенные:				
8.1. с электроплитами в общей кухне				21,56
8.2. с электроплитами в комнатах				21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:				
9.1. с электроплитами в комнатах				14,30
Вывоз твердых бытовых отходов, <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
для благоустроенных домов:				Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов				1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,26
— захоронение твердых бытовых отходов				0,28
— захоронение крупногабаритного мусора				0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
для неблагоустроенных домов:				Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов				0,77
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,19
— захоронение твердых бытовых отходов				0,21
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования, <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				4,79
				0,17
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем), <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		<i>Размер платы за наем, руб./кв.м</i>		
		Зоны		
		1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1.1.1. с газовыми плитами		0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами		0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:				
2.1. с газовыми плитами		0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами		0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные				
3.1. с газовыми плитами		0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами		0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом		0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит		0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:				
4.1. с электроплитами		0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом		0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами		0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
5.1. с электроплитами в общей кухне		0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах		0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные				
6.1. с электроплитами в общей кухне		0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах		0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:				

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
 - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 293/01-21 «Об установлении тарифов»;
 - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 295/01-21 «Об установлении тарифов»;
 - нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
 - порядок размера платы за тепловую энергию, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**
 - тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 293/01-21 «Об установлении тарифов»;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электрическая энергия:**
 - тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2014 г. № 103 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.