

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)

Исх.№ 88

«16» марта 2017г.

Председателю совета дома № 15  
по улице Олимпийская города Тюмени

*Предоставление отчета за 2016г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

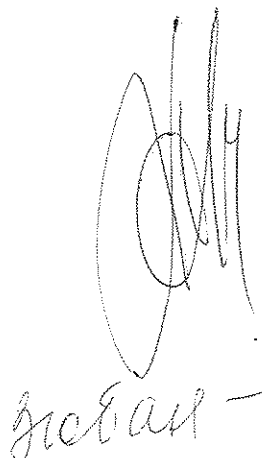
Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 5л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна  
Т.37-11-50



Григорьев

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Олимпийская, дом 15**

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 15

по ул. Олимпийская за 2016 год

Год ввода 1983

Общая площадь жилых помещений: - 5164,67 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 390,2 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	182 929,65	143 712,19	148 339,18	143 712,19	178 302,66
2	Содержание придомовой территории	135 968,30	174 828,26	165 645,66	174 828,26	145 150,90
3	Содержание общего имущества дома	195 962,07	242 277,25	230 775,58	242 277,25	207 463,74
4.	Текущий ремонт	110 957,75	198 475,87	179 093,94	54 413,00	-13 723,19
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	70 805,86	94 919,61	89 403,31	94 919,61	76 322,16
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	210 038,24	288 641,10	270 995,07	288 641,10	227 684,27
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	61 827,91	71 450,81	55 717,72	71 450,81	77 561,00
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	55 049,12	117 703,60	106 114,05	117 703,60	66 638,67
	<b>Итого</b>	<b>1 023 538,90</b>	<b>1 332 008,69</b>	<b>1 246 084,51</b>	<b>1 187 945,82</b>	<b>965 400,21</b>

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 54 413 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	54 413,00	54 413,00	198 475,87	179 093,94	124 680,94

3. Дополнительные доходы 69 568,66 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдерам	21 907,20	21 907,20	21 907,20	21 907,20
2	целевые взносы собственников	47 661,46	47 661,46	12 955,68	34 705,78
	<b>ИТОГО</b>	<b>69 568,66</b>	<b>69 568,66</b>	<b>34 862,88</b>	<b>56 612,98</b>

Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания собственников)

1	ПРОИЗВЕСТИ ЗАМЕНУ ТЕПЛООБМЕННИКА	47 661,46	47 661,46	12 955,68	34 705,78
	Выполненные виды работ				
2	ЗАМЕНА ТЕПЛООБМЕННИКА	47 661,46	47 661,46	12 955,68	34 705,78

4. Капитальный ремонт общего имущества 4 168 552 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Установка коллективных приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды) 2012г	1 974 950,00	98 747,00	17 720,66	81 026,34

2	Монтаж автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией, ремонт подвальных помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах(замена дверей)утепление и ремонт фасадов(замена дверей) ремонт помещений общего пользования (поездов:межэтажные лестничные площадки,лестничные марши,коридоры,тамбуры) (замена дверей) 2013г	2 193 602,00	109 680,12	21 900,72	87 779,40
<b>ИТОГО</b>		<b>4 168 552,00</b>	<b>208 427,12</b>	<b>17 720,66</b>	<b>168 805,74</b>

**5. Сведения о работе с должниками**

№ кв.	сумма иска	гос.пошлина	пени	услуга	взыскано
25 ком.8,9	7202,69	200		водоканал	в работе
24 ком.3	4638,36	200		водоканал	в работе
25 ком.8	4709,5	200		водоканал	1820,25
18А	5053,33	200		водоканал	в работе
17 ком.5	5612,97	200		водоканал	в работе
27 ком.8	2844,81	200		водоканал	в работе
16 ком.1	6943,46	200		водоканал	в работе
33 ком.1	7036,36	200		водоканал	в работе
248	11615,44	232,31		водоканал	в работе
32 ком.5	6114,99	200		водоканал	в работе
3 ком.4	14008,51	280,17		водоканал	в работе
2 ком.8	4083,67	200		водоканал	в работе
9 ком.2	5058,28	200		водоканал	в работе
30 ком.3	8259,35	200		водоканал	в работе
4 ком.1	10392,29	207,85		водоканал	в работе
23 ком.5	4698,79	200		водоканал	в работе
23 ком.1	4415,6	200		водоканал	2315,6
18 ком. 4	4816,9	200		водоканал	в работе
12 ком.8	4314,52	200		водоканал	в работе
17 ком.3	11735,19	234,7		водоканал	в работе
11 ком.5	10543,84	210,88		водоканал	в работе
11 ком.4	9287,1	200		водоканал	в работе
11 ком.2	4421,1	200		водоканал	в работе
10 ком.7	3136,33	200		водоканал	в работе
10 ком.6	5003,41	200		водоканал	в работе
9 ком.6	2419,18	200		водоканал	в работе
8 ком.8	8376,44	200		водоканал	в работе
6 ком.4	13766,15	275,32		водоканал	в работе

4В	5643,31	200	водоканал	в работе
4 ком.3	7312,59	200	водоканал	в работе
4 ком.2	7183,95	200	водоканал	в работе
16 ком.7	6650,72	200	водоканал	в работе
453	2501,07	200	водоканал	в работе
12 ком.7	2487,36	200	водоканал	в работе
6 ком.6	15841,87	354	жкх	в работе
23 ком. 2	2845,71	200	водоканал	в работе
16 ком. 2	2771,52	200	водоканал	в работе
33 ком. 2	2802,6	200	водоканал	в работе
2 ком. 5	5490,85	200	водоканал	в работе
23 ком. 7	4638,36	200	водоканал	в работе
3 ком. 1	1642,24	200	водоканал	в работе
3 ком. 4	14008,51	280,17	водоканал	в работе
10.июн	5 003,41	200	водоканал	в работе
<b>Итого</b>	<b>277332,63</b>	<b>9075,4</b>	<b>1839,88</b>	<b>4135,85</b>

Сведения о должниках прилагаются к отчету

### 6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	25 015,64	311 305,74	246 232,62	311 305,74	90 068,76
2	холодная вода, для целей ГВС	19 573,32	243 489,86	192 636,80	243 489,86	70 426,38
3	холодная вода на общедомовые нужды	3 767,44	51 599,44	41 479,48	51 599,44	13 887,40
4	водоотведение (канализация)	28 814,28	379 235,94	294 727,72	379 235,94	113 322,50
5	тепловая энергия, для целей ГВС	78 092,73	548 831,37	438 865,86	548 831,37	188 058,24
6	центральное отопление	176 017,61	994 111,69	866 206,96	994 111,69	303 922,34
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	14 509,60	0,00	4 166,34	0,00	10 343,26
	<b>ИТОГО</b>	<b>345 790,62</b>	<b>2 528 574,04</b>	<b>2 084 335,78</b>	<b>2 528 574,04</b>	<b>790 028,88</b>

**Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги**

**1 755 429,09**

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома

  
А.В. Григорьев

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 15

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
4		01.10.2016	30.12.2016

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
<b>Ремонт оконных блоков</b>						
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (119 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (164 руб.) СП (74 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (164 руб.)	ТЕР63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,11	3490,08
2	2	Монтаж поручня Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (1 руб.): 110%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1 руб.)	ТЕР46-03-014-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 отверстий	0,02	236,64
						8

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (193 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (178 руб.) СП (113 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (178 руб.)	<b>ТЕР16-04-002-06</b> Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08	18924,51	1514
10	10	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	<b>ТССЦ-507-0920</b> Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	162,99	33
11	11	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	<b>ТССЦ-507-5012</b> Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	77,6	8
12	12	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 90х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	<b>ТССЦ-507-0775</b> прим. Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	84,96	8
13	13	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (5 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (7 руб.)	<b>ТЕР65-1-1</b> Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	359	7
14	14	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (40 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (23 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (37 руб.)	<b>ТЕР16-04-002-03</b> Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	6866,49	137
15	15	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61	<b>ТССЦ-507-0917</b> Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	42,47	4



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 15  
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	30.09.2016	с 01.07.2016 по 30.09.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
Ремонт оконных блоков						
1	1	Смена стекло толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (54 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (75 руб.) СП (34 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (75 руб.)	ТЕРр63-2-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,05	3490,08
					175	8
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>						
Ремонт ХГВС						
2	2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,49 НР (2 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕРр65-1-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	359
					4	

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 15

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

Дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	30.06.2016	01.04.2016	30.06.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)				
					Всего	В том числе	Всего	В том числе	Т/з осн. раб. (на ед./ всего)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт оконных блоков															
1	ТЕРр63-2-2 Поставлены в проемы оконных блоков в Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапики: по замаске при площади стекла до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочной): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. - Приказ ГУС ТО № 341-обл. от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 остекления		0,16	3490,08	1354,7	30,12	3,14	558	217	5	1	135,2	0,25
														21,63	0,04
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											5472		21,63	0,04	
Раздел 2. Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения															
Ремонт ХВС															
2	ТЕРр65-1-1 Поставлены в проемы в Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочной): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. - Приказ ГУС ТО № 341-обл. от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	100 м трубопровод		0,03	359	314,37	8,06	1,25	11	-9			34,66	0,1
														1,04	

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 15

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП	номер
Договор подряда (контракт)	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	1	31.03.2016	с 11.01.2016 по 31.03.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з						
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.							
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>																
Ремонт оконных блоков																
1	1	ТЕРр63-2-2	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2	100 м2 остекления	0,075	3490,08	1354,7	30,12	3,14	262	102	2	135,2	10,14	0,25	0,02
1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87 ИнДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87 20.11.15 №638-п																
												2557			10,14	0,02
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>																
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>																
Ремонт ГВС																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРр65-1-2 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,01	617,62	540,75	13,85	2,13	6	5			59,62 0,6	0,17
3	3	ТЕР16-04- 002-06 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (ИДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,01	18924,51	1690,95	1565,84	245,31	189	17	16	2	162,748 1,63	16,825 0,17
4	4	ТССЦ-507- 0775 прим. Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 90х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	84,96				17					
5	5	ТССЦ-507- 1002 прим. Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Бурт с фланцем, диаметром 90 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	65,4				65					
6	6	ТЕРр65-1-1 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,07	359	314,37	8,06	1,25	25	22	1		34,66 2,43	0,1 0,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
7	7	ТЕР16-04-002-03 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (ИДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	100 м а	0,02	6866,49	1516,95	567,54	86,03	137	30	11	2	140,07 2,8	5,9 0,12	
8	8	ТССЦ-507-0917 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Соединительная арматура трубопроводов: угельник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	42,47				8						
9	9	ТССЦ-507-5009 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,3	12,5				4						
10	10	ТЕР16-04-002-02 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (ИДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	100 м а	0,04	6045,23	1863,69	967,51	149,45	242	75	39	6	172,086 6,88	10,25 0,41	
11	11	ТССЦ-507-3174 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,3	21,29				6						
12	12	ТЕР16-04-002-01 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (ИДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87	100 м а	0,01	6038,73	2369,35	1567,49	244,59	60	24	16	2	218,776 2,19	16,775 0,17	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	13	ТССЦ-507-5028 Постановлены е правительство ея Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	78,8				8					
14	14	ТССЦ-507-5033 Постановлены е правительство ея Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	169,3				17					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения											7523			18,56	1,01

**Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения**

Ремонт ВРУ

15	15	ТЕР67-15-1 Постановлены е правительство ея Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Ремонт ВРУ-прим. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,01	5844,3	5844,3			58	58			556,6 5,57	
16	16	ТССЦ-509-2897 Постановлены е правительство ея Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Предохранители: плавкие ПН2-100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	1,1	268,9				296					
17	17	ТССЦ-509-2103 Постановлены е правительство ея Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Основания предохранителей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	9	15,06				136					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения											3900			5,57	

**ИТОГИ ПО АКТУ:**

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											1536	333	85	12	32,24	0,9
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											1699	374	87	14	34,27	1,09
Накладные расходы											350					
Сметная прибыль											217					

Гранд-СМЕТА

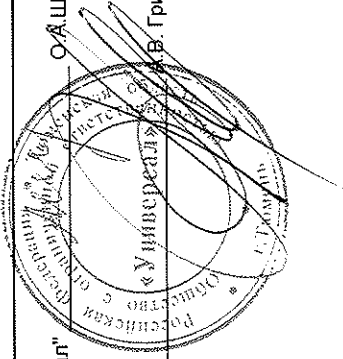
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Итого по акту:</b>															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ3.МАТ+( РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
Итого															
<b>ВСЕГО по акту</b>															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А.Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

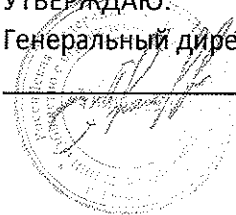


В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО "Универсал"  
 А.В. Григорьев



Олимпийская 15

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Олимпийская	15		2	, ком.4	10 992р.
Олимпийская	15		2	, ком.5	50 079р.
Олимпийская	15		2	, ком.8	31 951р.
Олимпийская	15		3	, ком.1	19 336р.
Олимпийская	15		3	, ком.4	48 188р.
Олимпийская	15		3	, ком.6	14 525р.
Олимпийская	15		4	, ком.1	27 304р.
Олимпийская	15		4	, ком.2	31 793р.
Олимпийская	15		4	, ком.3	67 578р.
Олимпийская	15		4	В	27 114р.
Олимпийская	15		5	, ком.6	7 692р.
Олимпийская	15		6	, ком.4	1 22 508р.
Олимпийская	15		6	, ком.6	19 336р.
Олимпийская	15		6	,комн.7	20 045р.
Олимпийская	15		7	, ком.3,4	6 275р.
Олимпийская	15		8	, ком.8	94 519р.
Олимпийская	15		9	, ком.2	27 962р.
Олимпийская	15		9	, ком.4	8 451р.
Олимпийская	15		9	, ком.5	5 030р.
Олимпийская	15		9	, ком.6	27 374р.
Олимпийская	15		9	, ком.7	35 242р.
Олимпийская	15		10	, ком.6	57 716р.
Олимпийская	15		10	, ком.7	19 337р.
Олимпийская	15		10	, ком.8	9 122р.
Олимпийская	15		11	, ком.1	5 075р.
Олимпийская	15		11	, ком.2	31 381р.
Олимпийская	15		11	, ком.4	85 763р.
Олимпийская	15		11	, ком.5	53 495р.
Олимпийская	15		12	, ком.7	35 827р.
Олимпийская	15		12	, ком.8	28 866р.
Олимпийская	15		15	, ком.1	20 514р.
Олимпийская	15		15	, ком.6	30 316р.
Олимпийская	15		16	, ком.1	24 836р.
Олимпийская	15		16	, ком.2	17 509р.
Олимпийская	15		16	, ком.5	10 058р.
Олимпийская	15		16	, ком.7	33 403р.



Олимпийская	15	16 , ком.8	11 153р.
Олимпийская	15	17 , ком.2	10 405р.
Олимпийская	15	17 , ком.3	59 711р.
Олимпийская	15	17 , ком.5	31 176р.
Олимпийская	15	18	9 029р.
Олимпийская	15	18 , ком.3	39 729р.
Олимпийская	15	18 , ком.4	72 023р.
Олимпийская	15	18 А	14 894р.
Олимпийская	15	20 , ком.3,4	5 776р.
Олимпийская	15	20 , ком.6	5 765р.
Олимпийская	15	21 , ком.3	13 197р.
Олимпийская	15	22 , ком.1	11 813р.
Олимпийская	15	22 , ком.4	63 785р.
Олимпийская	15	22 , ком.8	17 940р.
Олимпийская	15	23 , ком.1	34 609р.
Олимпийская	15	23 , ком.2	21 867р.
Олимпийская	15	23 , ком.7	53 825р.
Олимпийская	15	24 , ком.8	22 734р.
Олимпийская	15	25 , ком.4	58 492р.
Олимпийская	15	25 , ком.8	47 220р.
Олимпийская	15	25 , ком.8,9	48 009р.
Олимпийская	15	26 , ком. 1	13 552р.
Олимпийская	15	26 , ком.3	8 273р.
Олимпийская	15	26 , ком.5	13 889р.
Олимпийская	15	27 , ком.7	8 969р.
Олимпийская	15	27 , ком.8	22 934р.
Олимпийская	15	30 , ком.1	5 303р.
Олимпийская	15	30 , ком.3	27 285р.
Олимпийская	15	30 , ком.7	7 291р.
Олимпийская	15	31 , ком.3	7 768р.
Олимпийская	15	31 , ком.5	13 845р.
Олимпийская	15	32 , ком.5	29 563р.
Олимпийская	15	32 , ком.8	6 991р.
Олимпийская	15	33 , ком.1	49 074р.
Олимпийская	15	33 , ком.7	93 158р.
Олимпийская	15	248	1 39 549р.
Олимпийская	15	453	64 430р.

ИТОГО:

2 3 31 538р.

Исп. Караульных Л.В.  
42-86-28



**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
<b><u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час</b>		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1 81
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона		1 84 0 92
<b>Во всех остальных домах:</b>		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2 58
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона		2 63 1 31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>		
<b><u>Отопление</u>, за 1 Гкал</b>		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
<b><i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i></b>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>		
1 - 2-этажный	0,0299	
3 - 4-этажный	0,0294	
5 - 9-этажный	0,0283	
10 - 11-этажный	0,0278	
12-этажный и более	0,0276	
<b>II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</b>		
1 - 2-этажный	0,0274	
3-этажный	0,0271	
4 - 5-этажный	0,0268	
6 - 7-этажный	0,0266	
8 - 9-этажный	0,0264	
10-этажный и более	0,0263	
<b><i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</i></b>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299	
Трех- и десятиэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278	

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33			2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00			3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения					
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50			
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60			
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80			
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения					
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками				8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,19
— захоронение твердых бытовых отходов				0,21
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
<b><u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				4,79
				0,17
<b><u>Плата за пользование жилым помещением</u></b> <b><u>(плата за наем),</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		<b>Размер платы за наем, руб./кв.м</b>		
		<b>Зоны</b>		
		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>				
1.1.1. с газовыми плитами		0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами		0,14	0,11	0,08
<b>2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:</b>				
2.1. с газовыми плитами		0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами		0,10	0,08	0,06
<b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:</b>				
3.1. с газовыми плитами		0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами		0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом		0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит		0,08	0,06	0,04
<b>4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:</b>				
4.1. с электроплитами		0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом		0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами		0,04	0,02	0,01
<b>5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>				
5.1. с электроплитами в общей кухне		0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах		0,04	0,02	0,01
<b>6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>				
6.1. с электроплитами в общей кухне		0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах		0,03	0,02	0,02
<b>7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:</b>				
7.1. с электроплитами в комнатах		0,00	0,01	0,00

**Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;  
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;