

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 71

«29» марта, 2017г.

Председателю совета дома № 12
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Тарнышова Татьяна Владимировна Т.Т.

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 12

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 12

по ул. Олимпийская за 2016 год

Год ввода 1981

Общая площадь жилых помещений: - 3685,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 110,9 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	206 123,35	201 172,03	209 201,05	201 172,03	198 094,33
2	Содержание придомовой территории	139 184,04	244 905,08	226 669,41	244 905,08	157 419,71
3	Содержание общего имущества дома	207 313,42	339 368,47	317 156,87	339 368,47	229 525,02
4.	Текущий ремонт	678 201,48	279 016,86	241 119,89	86 517,00	523 598,59
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	72 642,28	132 948,47	122 440,20	132 948,47	83 150,55
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	190 374,05	401 956,54	366 846,26	401 956,54	225 484,33
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	26 864,81	95 524,34	45 048,17	95 524,34	77 340,98
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	101 566,91	320 140,91	275 401,33	320 140,91	146 306,49
Итого		1 622 270,34	2 015 032,70	1 803 883,18	1 822 532,84	1 640 920,00

5. Сведения о работе с должниками

№ кв.	сумма иска	гос. пошлина	пени	услуга	взыскано
415	13052,75	281,06		водоканал	в работе
517	8548,98	200		водоканал	в работе
603	4399,38	200		водоканал	в работе
609	2718,87	200		водоканал	в работе
826	24305,78	464,59		водоканал	в работе
823	26921,52	503,82		водоканал	в работе
816	15114,48	302,29		водоканал	в работе
813	11063,5	221,27		водоканал	в работе
726	2732,47	200		водоканал	200
206	6999,56	200		водоканал	в работе
307	9103,79	200		водоканал	в работе
218	9400,11	200		водоканал	в работе
215	7539,71	200		водоканал	в работе
122	4499,27	200		водоканал	в работе
116	11399,23	227,98		водоканал	в работе
110	6491,45	200		водоканал	в работе
102	12649,33	252,99		водоканал	в работе
108	5575,56	200		водоканал	в работе
604	8149,86	200		водоканал	8349,86
616	2644,84	200		водоканал	в работе
711	5697,71	200		водоканал	в работе
721	10411,66	208,23		водоканал	3161,35
724	3633,56	200		водоканал	10,58
310	3815,79	200		водоканал	4015,79
215	28132,28	586	4247,45	жкх	в работе
604	48309,3	905	5342,74	жкх	в работе
108	24102,07	513	3463,73	жкх	в работе
Итого	317412,81	6174,26	13053,92		15737,58

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам


№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	262 165,53	79 769,47	175 283,13	79 769,47	166 651,87
2	холодная вода, для целей ГВС	199 168,49	70 972,91	143 928,23	70 972,91	126 213,17
3	холодная вода на общедомовые нужды	87 768,80	73 943,58	106 193,04	73 943,58	55 519,34
4	водоотведение (канализация)	306 007,44	102 978,82	214 622,19	102 978,82	194 364,07
5	тепловая энергия, для целей ГВС	573 042,35	1 015 213,11	849 291,70	1 015 213,11	738 963,76
6	центральное отопление	1 088 278,39	2 494 422,08	2 101 459,37	2 494 422,08	1 481 241,10
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	6 467,32	0,00	1 786,07	0,00	4 681,25
	ИТОГО	2 522 898,32	3 837 299,97	3 592 563,73	3 837 299,97	2 767 634,56

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

4 408 554,56 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, 12

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения, водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
5		01.10.2016	30.12.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт оконных блоков						
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замazке при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (11 руб.); 77%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕРр63-2-2 Постановление правительcтва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,01	3490,08
2	2	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (9 руб.); 82%*0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.); 62%*0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕРр56-12-7 Постановление правительcтва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,02	1502,17
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов						
						700
Раздел 2. Содержание конструктивных элементов жилого дома						
Очистка кровли от снега						

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналоговые технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (19 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	6866,49	69
9	9	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметр: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-0917 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	42,47	4
10	10	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметр: 40x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-0771 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	12,51	1
11	11	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (53 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (55 руб.) СП (30 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (55 руб.)	ТЕРР65-9-3 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,05	4017,67	201
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							8507
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							8519
Накладные расходы							110
Сметная прибыль							66
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							700
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома							8040
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							1382
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							3376
ВСЕГО по акту							13498

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома


А.В. Журавский



А.В. Журавский

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, 12
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, водоснабжения систем водоотведения, водоснабжения

Договор подряда (контракт)
Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
4	30.09.2016	с 01.08.2016 по 30.09.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт оконных блоков						
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замке при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удержания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (54 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (75 руб.) СП (94 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (75 руб.)	ТЕРР63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,05	3490,08
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов						
Раздел 2. Текущий ремонт инженерных систем водоотведения						
Смена участка трубопровода на ПВХ - подвал						
2	2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удержания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.06.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (9 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (6 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕРР65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0146	797,18
3	3	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; СМР=1,25 к раск.; ЗИМ=1,15; ЗИМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удержания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.06.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (14 руб.): 126%*0,9 * 0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (8 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕРР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0146	11489,83
Итого по разделу 2 Текущий ремонт инженерных систем водоотведения						
					1841	

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 12
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутримомовых инженерных систем водоснабжения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
2	30.06.2016	01.04.2016	30.06.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

Номер порядка	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
					В том числе		В том числе		Всего	В том числе				
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	З/пМех.		
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт оконных блоков														
1	ТЕР63-2-2 Поставлены е правильност ев Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-об от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 остекления	0,04	3490,08	1354,7	30,12	3,14	140	54	1		135,2 5,41	0,25 0,01
Замена поручней														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕРр65-9-3 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,13	100 м а трубопровод	0,05	4017,67	995,72	63,92	2,63	201	50	3		94,83 4,74	0,21 0,01
8	8	ТЕРр65-1-1 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,13	100 м а трубопровод	0,14	359	314,37	8,06	1,25	50	44	1		34,66 4,85	0,1 0,01
9	9	ТЕР16-04- 002-03 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,13	100 м а трубопровод	0,12	6866,49	1516,95	567,54	86,03	824	182	68	10	140,07 16,81	5,9 0,71
10	10	ТЕР16-04- 002-01 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,13	100 м а трубопровод	0,02	5012,07	2369,35	1567,49	244,59	100	47	31	5	218,776 4,38	16,775 0,34
11	11	ТССЦ-507- 3297 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,13	10 шт.	0,4	28,7				11					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	17	ТЕРрб7-11-1 Смена патронов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(сравочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- Постановленн од от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8 е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №6538- п	100 шт.	0,03	1146,19	337,39				34	10			39,6 1,19	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
ИТОГО ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ1.МАТ+ (РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,13"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+ (РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,13															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8"															
(РАЗДЕЛ3.МАТ+ (РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*6,8															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
ВСЕГО по акту															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: _____ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома

Работы выполнил: _____
Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 12

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе		Осн.3/п	Эк.Маш.			3/пМех.	
					Осн.3/п	Эк.Маш.		3/пМех.	Осн.3/п						Эк.Маш.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт оконных блоков															
1	1	ТЕР63-2-2 Поставлены переплеты на штапики: площади стекол до 0,5 м2 правильной формы Тюменской обл. от 20.11.15 №638- п	100 м2 остекления	0,04	3490,08	1354,7	30,12	3,14	140	54	1	135,2	5,41	0,25	0,01
ИнДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87															
Замена поручней															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
				100 м поручня		121,24	121,24							13,25 0,4	
3	ТЕР99-4-1	Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка поручней деревянных: прямой части ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87		0,03	121,24	121,24			4	4				
3	ТЕР10-02- 041-01	Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Установка поручня деревянного - прим. (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м перил	0,03	555,95	320,05	142,03	8,56	17	10	4		33,097 0,99	0,5875 0,02
4	ТССЦ-203- 0362	Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Поручни из Древесины тип: П-1 размером 26x75 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	м		17,99				54					
5	ТЕР15-04- 025-05	Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: деревянных поручней- прим. (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0045	2433,99	1579,56	10,48	0,16	11	7			159,39 0,72	0,0125
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											2159			7,78	0,03

Раздел 2. Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Ремонт ХВС															
6	ТЕР95-9-3	Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Замена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,07	4017,67	995,72	63,92	2,63	281	70	4		94,83 6,64	0,21 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕР65-1-1 Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,06	359	314,37	8,06	1,25	22	19			34,66 2,08	0,1 0,01
8	8	ТЕР16-04- 002-02 Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,06	6045,23	1863,69	967,51	149,45	363	112	58	9	172,086 10,33	10,25 0,62
9	9	ТССЦ-302- 1230 прим. Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	6,33				6					
10	10	ТССЦ-507- 5008 Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	9,2				2					
11	11	ТССЦ-507- 5021 Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	122,8				12					
12	12	ТССЦ-507- 5028 Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	78,8				16					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	ТССЦ-507-3296	Тройник полипропиленовый переходной диаметр: 25x20x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	22,3										
Ремонт КНС															
14	ТЕРр65-2-2	Разборка трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,046	797,18	787,32	9,86	4,01	37	37	37			85,3 3,92	0,32 0,01
15	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (ИМС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к рас.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,046	11489,83	767,2	8,24	0,91	529	35	35			70,84 3,26	0,0625
										11744			28,27	0,74	

Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП															
16	ТЕРм08-02-401-01	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м	0,2	796,75	423,95	69,08	2,92	159	159	85	14	1	41,28 8,26	0,2 0,04
17	ТССЦ-501-8287	Кабель силовой с алюминированными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 3 и сечением 2,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	1000 м	0,01	2735,19				27						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	ТССЦ-501-8282	Кабель силовой с алюминированными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова, АВВГ, напряжением 0,66 кВ, чисто жил - 2 и сечением 2,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	1000 м	0,01	1868,57	337,39	7	23	19	39,6 0,79					
19	ТЕРР67-11-1	Смена патронов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,02	1146,19										
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем элементов электроснабжения															
Раздел 4. Содержание конструктивных элементов жилого дома															
Очистка кровли от снега															
20	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5	м2	396	40	15840									
21	договорная цена	Очистка кровли от снега по периметру с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5	м2	186	60	11160									
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома															
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ1.МАТ+ (РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома :															
Кровли															
Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома															
Итого															
ВСЕГО по акту															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

О.А.Шеремет

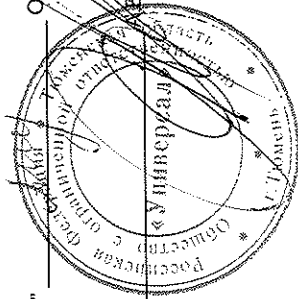
СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

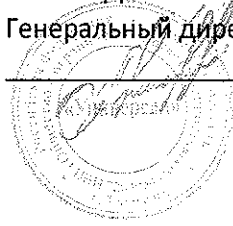
Председатель Совета дома _____



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев



Олимпийская 12

Улица	Мер. недвижимост	номеру н/ер помеще	к номеру	Sum - Сумма долга
Олимпийская	12		102	51 384р.
Олимпийская	12		106	7 199р.
Олимпийская	12		108	43 899р.
Олимпийская	12		109	16 337р.
Олимпийская	12		110	35 226р.
Олимпийская	12		116	44 319р.
Олимпийская	12		119	23 638р.
Олимпийская	12		122	67 296р.
Олимпийская	12		206	5 228р.
Олимпийская	12		207	37 456р.
Олимпийская	12		213	20 861р.
Олимпийская	12		214	28 016р.
Олимпийская	12		215	36 776р.
Олимпийская	12		218	68 436р.
Олимпийская	12		221	38 345р.
Олимпийская	12		222	27 203р.
Олимпийская	12		223	27 930р.
Олимпийская	12		301	53 267р.
Олимпийская	12		305	9 039р.
Олимпийская	12		307	36 296р.
Олимпийская	12		310	23 977р.
Олимпийская	12		311	6 724р.
Олимпийская	12		403	35 610р.
Олимпийская	12		411	15 549р.
Олимпийская	12		415	75 096р.
Олимпийская	12		420	5 117р.
Олимпийская	12		503	6 756р.
Олимпийская	12		512	5 825р.
Олимпийская	12		513	5 269р.
Олимпийская	12		517	55 402р.
Олимпийская	12		523	10 453р.
Олимпийская	12		601	28 400р.
Олимпийская	12		603	21 083р.
Олимпийская	12		604	85 675р.
Олимпийская	12		605	26 707р.
Олимпийская	12		608	10 573р.
Олимпийская	12		609	25 444р.
Олимпийская	12		613	14 452р.
Олимпийская	12		616	19 322р.
Олимпийская	12		624	44 650р.

Олимпийская	12	625	44 115р.
Олимпийская	12	705	12 807р.
Олимпийская	12	709	6 214р.
Олимпийская	12	711	27 425р.
Олимпийская	12	719	15 937р.
Олимпийская	12	720	63 790р.
Олимпийская	12	721	68 927р.
Олимпийская	12	724	24 515р.
Олимпийская	12	810	34 259р.
Олимпийская	12	811	10 060р.
Олимпийская	12	813	43 253р.
Олимпийская	12	816	90 737р.
Олимпийская	12	817	7 724р.
Олимпийская	12	818	8 665р.
Олимпийская	12	820	14 570р.
Олимпийская	12	823	89 099р.
Олимпийская	12	826	1 02 386р.

ИТОГО:

1 8 64 720р.

Исп. Л.В. Караульных
42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. кол. в месяц
<u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u>		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона		1,84 0,92
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона		2,63 1,31
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.		
<u>Отопление, за 1 Гкал</u>		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
<u>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</u>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный	0,0299	
3 - 4-этажный	0,0294	
5 - 9-этажный	0,0283	
10 - 11-этажный	0,0278	
12-этажный и более	0,0276	
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный	0,0274	
3-этажный	0,0271	
4 - 5-этажный	0,0268	
6 - 7-этажный	0,0266	
8 - 9-этажный	0,0264	
10-этажный и более	0,0263	
<u>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</u>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299	
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278	

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33			2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00			3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения					
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50			
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60			
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80			
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения					
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками				8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,19
— захоронение твердых бытовых отходов				0,21
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
				Всего: 4,96
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				4,79
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				0,17
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		Размер платы за наем, руб./кв.м		
		Зоны		
		1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1.1.1. с газовыми плитами		0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами		0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:				
2.1. с газовыми плитами		0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами		0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:				
3.1. с газовыми плитами		0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами		0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом		0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит		0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:				
4.1. с электроплитами		0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом		0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами		0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
5.1. с электроплитами в общей кухне		0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах		0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные				
6.1. с электроплитами в общей кухне		0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах		0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:				
7.1. с электроплитами в комнатах		0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;