

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 62

«16» января 2017г.

Председателю совета дома № 4
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

| | |
|---|------------|
| Приложение: отчет за 2016г | 1экз на 3л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 2л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 1л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 2л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 2л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 2л |
| список должников | 1экз на 1л |
| размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г | 1экз на 6л |

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Получено



Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 4

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 4

по ул. Олимпийская за 2016 год

Год ввода 1980

Общая площадь жилых помещений: - 2417,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 182,4 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

| № п/п | Наименование услуг | Задолженность на 01.01.2016г | Начислено | Оплачено | Расходы | Долг на 31.12.2016г |
|--------------|---|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы | 41 078,76 | 71 415,69 | 66 264,11 | 71 415,69 | 46 230,34 |
| 2 | Содержание придомовой территории | 49 135,96 | 86 940,84 | 80 500,13 | 86 940,84 | 55 576,67 |
| 3 | Содержание общего имущества дома | 67 224,92 | 120 475,16 | 111 279,88 | 120 475,16 | 76 420,20 |
| 4. | Текущий ремонт | 56 991,88 | 98 739,95 | 90 682,90 | 65 048,94 | 31 357,92 |
| 5. | Вывоз твердых бытовых отходов | 23 536,16 | 47 196,46 | 43 624,76 | 47 196,46 | 27 107,86 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 65 047,86 | 132 925,35 | 123 361,83 | 132 925,35 | 74 611,38 |
| 7 | Управление многоквартирным домом, паспортный стол | 13 228,50 | 29 120,76 | 26 205,85 | 29 120,76 | 16 143,41 |
| 8 | Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии | 24 459,52 | 59 306,07 | 53 306,07 | 59 306,07 | 30 459,52 |
| Итого | | 340 703,56 | 646 120,28 | 595 225,53 | 612 429,27 | 357 907,30 |

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 65 147 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Фактическая стоимость работ, руб. | Предъявлено собственникам | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|--|-----------------------------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения | 52 858,00 | 65 147,00 | 98 739,95 | 90 682,90 | 25 535,90 |
| 2 | замена канализационного выпуска | 12 289,00 | | | | |

3. Дополнительные доходы 18 616 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | предоставление доступа провайдерам | 18 616,00 | 18 616,00 | 18 616,00 | 18 616,00 |
| | ИТОГО | 18 616,00 | 18 616,00 | 18 616,00 | 18 616,00 |

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

| | | | | | |
|---|------------------------|------|------|------|------|
| | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Выполненные виды работ | | | | |
| 2 | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Доля населения 5% | Оплачено за весь период | Задолженность за весь период |
|-------|------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | ИТОГО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

5. Сведения о работе с должниками

| № кв. | Сумма иска | Гос. пошлина | Услуга | взыскано в работе |
|--------------|-----------------|----------------|-----------|-------------------|
| 73 | 10739,54 | 214,79 | водоканал | в работе |
| 79 | 9032,72 | 200 | водоканал | в работе |
| 60 | 9570,38 | 200 | водоканал | в работе |
| 6 | 19372,77 | 387,46 | водоканал | 17913,74 |
| 40 | 35504,99 | 632,57 | водоканал | 10874,49 |
| 42 | 6969,74 | 200 | водоканал | в работе |
| Итого | 91190,14 | 1834,82 | | 28788,23 |

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

| № п/п | Наименование услуг | долг на 01.01.2016г | Начислено | Оплачено | Расходы | долг на 31.12.2016г |
|-------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | холодная вода, индивидуальное потребление | 73 774,36 | 7 613,43 | 53 529,68 | 7 613,43 | 27 858,11 |
| 2 | холодная вода, для целей ГВС | 58 311,19 | 22 443,90 | 46 827,69 | 22 443,90 | 33 927,40 |
| 3 | холодная вода на общедомовые нужды | 27 952,13 | 13 368,62 | 24 559,61 | 13 368,62 | 16 761,14 |
| 4 | водоотведение (канализация) | 88 243,30 | 31 255,55 | 68 008,11 | 31 255,55 | 51 490,74 |
| 5 | тепловая энергия, для целей ГВС | 151 445,58 | 265 358,52 | 253 908,49 | 265 358,52 | 162 895,61 |
| 6 | центральное отопление | 259 672,64 | 701 673,69 | 630 605,81 | 701 673,69 | 330 740,52 |
| 7 | электроэнергия, индивидуальное потребление | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | электроэнергия на общедомовые нужды | 8 594,74 | 0,00 | 267,48 | 0,00 | 8 327,26 |
| | ИТОГО | 667 993,94 | 1 041 713,71 | 1 077 706,87 | 1 041 713,71 | 632 000,78 |

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

989 908,08 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|--------------------------|---------|
| форма по ОКУД | Код |
| по ОКПО | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| номер | |
| дата | |
| Вид операции | |

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 4

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

| | | |
|-----------------|------------------|----------------------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |
| 4 | 30.12.2016 | с 01.10.2016 по 30.12.2016 |

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

| Номер по порядку | позиции по смете | Наименование работ | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ | |
|--|------------------|---|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| | | | | | количество | цена за единицу, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | |
| Ремонт оконных блоков | | | | | | |
| 1 | 1 | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (11 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.) | ТЕР63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м2 остекления | 0,01 | 3490,08 |
| 2 | 2 | Устройство покрытия: из несвязывающего покрытия (прим./ МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (5 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (5 руб.) СП (5 руб.): 79%*0,9 * 0,9 от ФОТ (5 руб.) | ТЕР11-01-037-05 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м2 покрытия | 0,018 | 258,42 |
| Установка щетинистого покрытия | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|----|--|---|---------|------|--------|-------------|
| 9 | 9 | Смена кранов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (17 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (18 руб.) | ТЕРР65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 шт. | 0,02 | 869,01 | 17 |
| 10 | 10 | Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 20 мм, ТИП В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 | ТССЦ-302-0069 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | шт. | 2 | 46,02 | 92 |
| 11 | 11 | Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 | ТССЦ-302-1237 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | шт. | 2 | 13,98 | 28 |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | | | | | | | |
| Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | | | | | |
| Ремонт освещения МОП | | | | | | | |
| 12 | 12 | Смена ламп: люминесцентных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27 НР (10 руб.); 85%*0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (8 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (13 руб.) | ТЕРР67-5-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 шт. | 0,09 | 966,11 | 87 |
| 13 | 13 | Стартеры для люминесцентных ламп ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27 | ТССЦ-509-0771 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 10 шт. | 0,2 | 20,2 | 4 |
| Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | | | | | |
| ИТОГИ ПО АКТУ: | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | 7214 |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | 7222 |
| Накладные расходы | | | | | | | 73 |
| Сметная прибыль | | | | | | | 43 |
| Итого по акту: | | | | | | | 2459 |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | 6720 |
| Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома | | | | | | | 1254 |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | | | | | | | 907 |
| Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | | | | | 11340 |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | 1254 |

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: _____ А.В. Григорьев
Генеральный директор ООО "Универсал"Работы выполнил: _____ А.В. Журавский
Директор ООО "Строй-Альянс"ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|--------------------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| по ОКПО | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| номер | |
| дата | |
| Вид операции | |

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 4
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, теплоснабжения

Договор подряда (контракт)
Вид деятельности по ОКДП

| | | |
|-----------------|------------------|----------------------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |
| 3 | 30.09.2016 | с 01.07.2016 по 30.09.2016 |

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

| Номер по порядку | Номер позиции по смете | Наименование работ | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ | | |
|---|------------------------|--|---|--------------------|-----------------|-----------------------|-----|
| | | | | | количество | цена за единицу, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | | | | | | | |
| Вывод слива в МК | | | | | | | |
| 1 | 1 | Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. № 0484-00 табл. 3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (34 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (31 руб.) СП (20 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (31 руб.) | ТЕР16-04-001-02 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м трубопровода | 0,0347 | 11489,83 | 399 |
| 2 | 2 | Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. № 0484-00 табл. 3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (7 руб.): 110%*0,9 * 0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (7 руб.) | ТЕР46-03-017-01 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 1 м3 заделки | 0,012 | 1566,38 | 19 |

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|---------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| по ОКПО | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 4

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутренних инженерных систем водоотведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

| | | | |
|-----------------|-------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата | Отчетный период | |
| | составления | с | по |
| 2 | 30.06.2016 | 01.04.2016 | 30.06.2016 |

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

| № | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) | | | |
|--|---|---|--------------|--------|-------------------------|----------|------------------|-----------------------|----------|------------------|-------------------------------|--------------------------|----|--------|------|
| | | | | | В том числе | | | В том числе | | | | | | | |
| | | | | | Всего | Осн. 3/п | Эк. Маш. 3/пМех. | Всего | Осн. 3/п | Эк. Маш. 3/пМех. | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уборка мусора с козырька | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕР69-9-1 Поставлены е правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п | Очистка козырька от мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборочная на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87 | 100 т мусора | 0,0002 | 1697,41 | 1697,41 | | | | | | | | 214,32 | 0,04 |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|---|---|--|--|--------|-----|------|---|---|----|----|----|----|----|----|----|
| 7 | 7 | ТССЦ-509-0771 Послевоенные е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | Стартеры для люминесцентных ламп ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8 | 10 шт. | 0,4 | 20,2 | | | | 8 | | | | | |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГИ ПО АКТУ: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов : | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87" | | | | | | | | | | | | | | | |
| (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения : | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56" | | | | | | | | | | | | | | | |
| (РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,56 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения : | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8" | | | | | | | | | | | | | | | |
| (РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*6,8 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | | | | | | | | |

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Щербаков
 СДАЛ: _____
 Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев
 Работы выполнил: _____
 Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ: _____
 Председатель Совета дома _____
А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|---------------|---------|
| Код | |
| Форма по ОКУД | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 4
 Объект - Замена канализационного выпуска

Вид деятельности по ОКДП

| | |
|----------------------------|-------|
| Договор подряда (контракт) | номер |
| | дата |
| Вид операции | |

| | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
| | | с | по |
| 1 | 30.04.2016 | 11.04.2016 | 30.04.2016 |

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за апрель 2016 г.

| Номер по порядку | Обоснование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) | | | | |
|--|---|--|---------|-------------------------|---------|-----------------|-----------------------|---------|-----------------|-------------------------------|--------------------------|-------|------|-------|------|
| | | | | В том числе | | | В том числе | | | | | | | | |
| | | | | Всего | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. | Всего | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Раздел 1. Замена канализационного выпуска | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕР01-01-013-08 Поставлены правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 1000 м3 грунта | 0,01093 | 3804,31 | 97,21 | 3700,81 | 491,71 | 42 | 1 | 40 | 5 | 11,41 | 0,12 | 33,09 | 0,36 |
| | | Разработка грунта с погрузкой на автомобиль-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов 2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 26.02.2016г. №0129-сб табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 | | | | | | | | | | | | | |

Гранд-СМЕТА

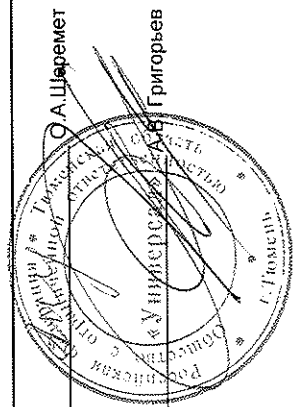
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|---|---|---|---|---|--------|----------|---------|---------|--------|-----|----|----|----|----------------|---------------|
| 2 | 2 | ТЕРР66-2-2-е Поставлены превительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | Разборка трубопроводов канализации: из чугунных труб диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 26.02.2016г.№0129-од табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 | 100 м | 0,05 | 1111,77 | 1111,77 | | | 56 | 56 | | | 130,49 6,52 | |
| 3 | 3 | ТЕР23-01-001-02 Поставлены превительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | Устройство основания под трубопроводы: щебеночного/толщ.150мм/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 26.02.2016г.№0129-од табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 | 10 м3 основания | 0,075 | 1791,64 | 90,98 | 44,16 | 5,56 | 134 | 7 | 3 | | 10,2 0,77 | 0,51 0,04 |
| 4 | 4 | ТЕР23-01-001-01 Поставлены превительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | Устройство основания под трубопроводы: песчаного/толщ.200мм/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 26.02.2016г.№0129-од табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 | 10 м3 основания | 0,1 | 595,5 | 90,98 | 30,31 | 3,82 | 60 | 9 | 3 | | 10,2 1,02 | 0,35 0,04 |
| 5 | 5 | ТЕР16-04-001-02 Поставлены превительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 26.02.2016г.№0129-од табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 | 100 м трубопровод а | 0,05 | 11489,83 | 767,2 | 8,24 | 0,91 | 574 | 38 | | | 70,84 3,54 | 0,0625 |
| 6 | 6 | ТЕР01-02-061-02 Поставлены превительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов. 2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 26.02.2016г.№0129-од табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 | 100 м3 грунта | 0,0918 | 796,07 | 796,07 | | | 73 | 73 | | | 97,2 8,92 | |
| 7 | 7 | ТЕР27-04-001-01 Поставлены превительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 26.02.2016г.№0129-од табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 | 100 м3 материала основания (в плотном теле) | 0,01 | 2422,39 | 137,55 | 2270,54 | 193,43 | 24 | 1 | 23 | 2 | 15,72 0,16 | 13,88 0,14 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|--|---|--|---|--------|----------|--------|---------|--------|----|-------|----|----|----|---------------|--------------|
| 8 | ТССЦ-408-0122 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | Песок природный для строительных работ Средний ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 26.02.2016г. №0129-од табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87 | м3 | 1,1 | 43,11 | | | | | 47 | | | | | |
| 9 | ТЕР27-04-001-04 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 26.02.2016г. №0129-од табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87 | 100 м3 материала основания (в плотном теле) | 0,0075 | 3806,98 | 213,6 | 3573,36 | 306,63 | | 29 | 2 | 27 | 2 | 24,19 0,18 | 20,6 0,15 |
| 10 | ТССЦ-408-0014 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | Щебень из природного камня для строительных работ марка: 800, фракция 10-20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 26.02.2016г. №0129-од табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87 | м3 | 0,945 | 164,66 | | | | | 156 | | | | | |
| 11 | ТЕР27-06-026-01 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | Розлив вяжущих материалов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 26.02.2016г. №0129-од табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87 | 1 т | 0,0035 | 1875,13 | | 36,46 | 8,28 | | 7 | | | | | 0,66 |
| 12 | ТЕР27-06-020-02 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов: 3 т/м3 и более ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 26.02.2016г. №0129-од табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87 | 1000 м2 покрытия | 0,005 | 36621,1 | 402,15 | 2386,86 | 286,66 | | 183 | 2 | 12 | 1 | 38,3 0,19 | 19,08 0,1 |
| 13 | ТЕР27-06-021-02 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять или исключать: к расценке 27-06-020-02 (80 толщ. 6 см ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗЛМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 26.02.2016г. №0129-од табл. 4 п. 2.3.2 СМР=5,87 | 1000 м2 покрытия | 0,005 | 25366,02 | 5,7 | 14,82 | | | 127 | | | | 0,54 | |
| Итого по разделу 1 Замена канализационного выпуска | | | | | | | | | | 12284 | | | | 23,66 | 0,95 |
| Раздел 2. Вывоз строительного мусора | | | | | | | | | | | | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|--|----|--|--|-----------|-------|-------|---|-------|----|----|----|----|----|----|----|
| 14 | 14 | ФССЦпг03-21-01-020 Пр. Минрегион №354 от 20.07.11 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км 1 класс груза (15 Повские коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2, ОЗП=1,2, ЭМ=1,2, ЗПМ=1,2, МАТ=1,2) ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(строчно): 2 Письмо МИНСТРОЙ России №4688-ХМ/05 от 19.02.2016г. Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. СМР=5,25 | 1 т груза | 0,076 | 18,42 | | 18,42 | | 1 | | | | | |
| Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Замена канализационного выпуска : | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 26.02.2016г.№0129-од табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87" | | | | | | | | | | | | | | | |
| (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ. РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ11.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СТ*0,15)*0,18*5,87 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Замена канализационного выпуска | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора : | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего с учетом "Письмо МИНСТРОЙ России №4688-ХМ/05 от 19.02.2016г. Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. СМР=5,25" | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | | | | | | | | |

ИТОГИ ПО АКТУ:



Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|---------------|--|
| Код | |
| 0322005 | |
| Форма по ОКУД | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 4

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 1 | 31.03.2016 | 11.01.2016 | 31.03.2016 |

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

| № | Номер подряда | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Т/з мех. (на ед./ всего) | | | |
|---|---------------|---|---------------------------|----------|------|-------------------------|---------|-----------------|-----------------------|---------|-----------------|--------------------------|-------------------------------|--------------|----|
| | | | | | | В том числе | | | В том числе | | | | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) | | |
| | | | | | | Всего | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. | Всего | Осн.З/п | Эк.Маш. З/пМех. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | | | | | | | | | | | | | | | |
| Промывка лежака КНС | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | ТЕРр65-10-1 Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС: К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГИС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п. 3.2 СМР=5,87 | 100 м трубопровод а | | 0,06 | 430,76 | 287,22 | 0,9 | | 26 | 17 | | | 32,2 1,93 | |
| Итого по разделу 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | | | | | | | | | | | 343 | | | 1,93 | |
| Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт освещения МОП | | | | | | | | | | | | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
|--|---------------------|--|---------|------|---------|---------|---|---|----|-----|------|----|----|---------------|------|--|
| 2 | ТЕРр67-5-2 | Смена ламп. люминесцентных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 | 100 шт. | 0,15 | 1102,81 | 129,41 | | | | 165 | 19 | | | 13,9 2,09 | | |
| 3 | ТССЦ-509-0771 | Стартеры для люминесцентных ламп ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 | 10 шт. | 1,5 | 20,2 | | | | | 30 | | | | | | |
| 4 | ТЕРр67-9-1 | Смена: выключателей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 | 100 шт. | 0,01 | 861,83 | 238,83 | | | | 9 | 2 | | | 24,1 0,24 | | |
| 5 | ТЕРр67-14-1 | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматом ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 | 100 шт. | 0,01 | 5072,55 | 5072,55 | | | | 51 | 51 | | | 483,1 4,83 | | |
| 6 | ТССЦ-509-2234 прим. | Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29М 1Р 32А, характеристика С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 | шт. | 3 | 11,68 | | | | | 35 | | | | | | |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | | | | | | | | | 2632 | | | | 7,16 | |

Раздел 4. Содержание конструктивных элементов систем электроснабжения

| Очистка кровли от снега | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|-----------------|---|----|-----|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|
| 7 | договорная цена | Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). | м2 | 276 | 40 | | | | | | | | | | 11040 | |
| Итого по разделу 4 | | | | | | | | | | | | | | | | |

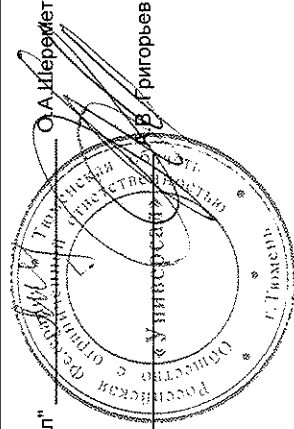
Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
|--|-----------------|--|----|-----|----|---|---|---|----|-------|--------------|----|----|----|----|-------------|
| 8 | договорная цена | Очистка кровли от снега с применением технологий промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 | м2 | 610 | 30 | | | | | 18300 | | | | | | |
| Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома | | | | | | | | | | | 29340 | | | | | |
| ИТОГИ ПО АКТУ: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | | | | | 29656 | 89 | | | | 9,09 |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Степенные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1-6)) | | | | | | | | | | | 29665 | 98 | | | | 9,09 |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | 81 | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | 56 | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения : | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | 56 | | | | | 1,93 |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87" | | | | | | | | | | | 329 | | | | | 1,93 |
| (РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87 | | | | | | | | | | | 14 | | | | | |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | | | | | | | | | | | 343 | | | | | 1,93 |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения : | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | 406 | | | | | 7,16 |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87" | | | | | | | | | | | 2383 | | | | | 7,16 |
| (РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,87 | | | | | | | | | | | 249 | | | | | |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | | | | | | | | | 2632 | | | | | 7,16 |
| Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома : | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кровли | | | | | | | | | | | 29340 | | | | | |
| Итого по разделу 4 Содержание конструктивных элементов жилого дома | | | | | | | | | | | 29340 | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | 32315 | | | | | 9,09 |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | | | | 32315 | | | | | 9,09 |

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

Сдал:

Генеральный директор ООО "Универсал"



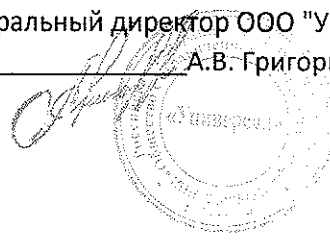
ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев



Олимпийская 4

| Улица | Номер недвижимости | Дополнен ие к номеру недвижи мости | Номер помещен ия | Дополнен ие к номеру помещен ия | Sum - Сумма долга |
|-------------|-----------------------|--|------------------------|---|-------------------|
| Олимпийская | 4 | | 6 | | 63 570р. |
| Олимпийская | 4 | | 9 | ,комн.2 | 21 107р. |
| Олимпийская | 4 | | 19 | | 41 208р. |
| Олимпийская | 4 | | 22 | | 20 787р. |
| Олимпийская | 4 | | 40 | | 16 734р. |
| Олимпийская | 4 | | 42 | | 20 947р. |
| Олимпийская | 4 | | 48 | | 1 41 748р. |
| Олимпийская | 4 | | 49 | ,комн.2 | 22 163р. |
| Олимпийская | 4 | | 50 | , ком.1 | 11 864р. |
| Олимпийская | 4 | | 50 | ,комн.2 | 30 785р. |
| Олимпийская | 4 | | 53 | | 52 143р. |
| Олимпийская | 4 | | 60 | ком.1,2 | 94 936р. |
| Олимпийская | 4 | | 62 | | 30 451р. |
| Олимпийская | 4 | | 68 | | 1 25 537р. |
| Олимпийская | 4 | | 73 | | 68 944р. |
| Олимпийская | 4 | | 74 | | 6 587р. |
| Олимпийская | 4 | | 76 | | 18 496р. |
| Олимпийская | 4 | | 79 | , ком.1,2 | 42 842р. |
| Олимпийская | 4 | | 231 | | 11 068р. |
| Олимпийская | 4 | | 256 | | 17 374р. |

ИТОГО:

8 59 288р.

Исп. Караульных Л.В.
42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

| | | |
|--|---|--|
| <i>Наименование жилищно-коммунальных услуг</i> | Тарифы с 01.07.2016 года | |
| | с НДС, руб. кол. в месяц | |

Электрическая энергия, за 1 кВт/час

| | | |
|--|--|------|
| Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах: | | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | | 1,81 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | | |
| — дневная зона (пиковая и полупиковая) | | 1,84 |
| — ночная зона | | 0,92 |
| Во всех остальных домах: | | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | | 2,58 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | | |
| — дневная зона (пиковая и полупиковая) | | 2,63 |
| — ночная зона | | 1,31 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Отопление, за 1 Гкал

| | |
|---|---------|
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО» | 1475,22 |
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК» | 886,03 |

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

| Этажность дома | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома |
|---|---|
| I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно | |
| 1 - 2-этажный | 0,0299 |
| 3 - 4-этажный | 0,0294 |
| 5 - 9-этажный | 0,0283 |
| 10 - 11-этажный | 0,0278 |
| 12-этажный и более | 0,0276 |
| II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки | |
| 1 - 2-этажный | 0,0274 |
| 3-этажный | 0,0271 |
| 4 - 5-этажный | 0,0268 |
| 6 - 7-этажный | 0,0266 |
| 8 - 9-этажный | 0,0264 |
| 10-этажный и более | 0,0263 |

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии

| Этажность дома | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома |
|--|---|
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно | 0,0299 |
| Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года | 0,0278 |

| | |
|--|--------|
| постройки включительно | |
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки | 0,0138 |

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

| | |
|---|-------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень) | 27,32 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево) | 20,97 |
| Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево) | 17,30 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов) | 19,29 |
| Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов) | 16,98 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | | Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека | | |
|--|--|---|--------------|---------------|
| | | Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 | | 7,72 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | 5,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | | 3,68 |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | | 6,97 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | 4,52 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | 3,50 |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | 2,38 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | 2,04 |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,93 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,75 |

| | | | | | |
|---|--|------|--|--|------|
| 4.9 | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем | 2,33 | | | 2,33 |
| 4.10 | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00 | | | 3,00 |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | | | | |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | | |
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | | |
| 5.3 | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,80 | | | |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения | | | | | |
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками | | | | 8,58 |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | | | | 6,96 |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками | | | | 3,71 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 75 % жилых и нежилых помещений | |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------------------------|--------------|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода |

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

| | | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,090 | 0,060 | 0,060 | 0,036 | 0,045 | 0,030 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,270 | 0,180 | 0,180 | 0,120 | 0,135 | 0,090 |

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

| | | | | | | |
|---|-------|---|-------|---|-------|---|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,150 | - | 0,105 | - | 0,075 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,450 | - | 0,300 | - | 0,225 | - |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без горячего водоснабжения |
|---------------------------------|---|--------------|---|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |
| 1 – 3-этажный | 0,027 | 0,018 | 0,045 |
| 4 – 7-этажный | 0,020 | 0,013 | 0,033 |
| 8 – 10-этажный | 0,016 | 0,010 | 0,026 |
| 11-этажный и выше | 0,006 | 0,004 | 0,010 |

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

| | |
|---|-------|
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 16,52 |
| 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 16,51 |
| 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,08 |
| 1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,09 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом: | |
| 2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 3.1. газифицированные | 15,23 |
| 3.2. негазифицированные | 15,16 |
| 4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: | |
| 4.1. газифицированные | 17,03 |
| 4.2. негазифицированные | 16,96 |
| 4.3. с баллонным газом | 16,69 |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | 16,72 |
| 5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 5.1. газифицированные | 14,58 |
| 5.2. негазифицированные | 14,65 |
| 5.3. с баллонным газом | 14,43 |
| 5.4. с огневыми плитами | 14,43 |
| 6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом: | |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом | 17,80 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 17,80 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом | 16,47 |
| 6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 16,47 |
| 7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 19,23 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | 19,33 |
| 8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 21,56 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | 21,69 |
| 9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | 14,30 |

Вывоз твердых бытовых отходов,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

| | |
|--|-------------|
| для благоустроенных домов: | Всего: 1,62 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1,01 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,26 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,28 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |
| для неблагоустроенных домов: | Всего: 1,23 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,77 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,26 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,20 |

| | | | |
|---|--|----------|-------------|
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | | | 0,19 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | | | 0,21 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | | | 0,01 |
| — сбор ртутисодержащих отходов | | | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов | | | 0,03 |
| <u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i> | | | |
| | | | Всего: 4,96 |
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | | | 4,79 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | | | 0,17 |
| <u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i> | Размер платы за наем, руб./кв.м | | |
| | Зоны | | |
| | 1 | 2 | 3 |
| 1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | |
| 1.1.1. с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2. с электроплитами | 0,14 | 0,11 | 0,08 |
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом: | | | |
| 2.1. с газовыми плитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2.2. с электроплитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные | | | |
| 3.1. с газовыми плитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.2. с электроплитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.3. с баллонным газом | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.4. без установки электрических и газовых плит | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 4.1. с электроплитами | 0,00 | 0,02 | 0,00 |
| 4.2. с баллонным газом | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 4.3. с огневыми плитами | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные | | | |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне | 0,03 | 0,00 | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах | 0,03 | 0,02 | 0,02 |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 7.1. с электроплитами в комнатах | 0,00 | 0,01 | 0,00 |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СВЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• Электрическая энергия:

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.