

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 40

«01» 01 2015г.

Г. Тюмень
ул. Самарцева д.40 кв.35
Председателю совета дома
Карелину О.В.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемый Олег Владимирович!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г

1 экз на 47л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

*Получено 21.04.15г.
Карелин О.В.*

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Самарская, дом 40



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 40

по ул. Самарская за 2014 год

Год ввода 1984

Общая площадь жилых помещений: - 9723,89 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

| № п/п | Наименование услуг | Задолженность на 01.01.2014г | Начислено | Оплачено | Расходы | долг на 31.12.2014г |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|------------|------------|---------------------|
| 1.00 | 2.00 | 3.00 | 4.00 | 5.00 | 6.00 | 7.00 |
| I. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу | 22 169,56 | 288 605,05 | 273 112,26 | 288 605,05 | 37 662,35 |
| I.I. | <p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей</p> | 9 641,56 | 116 686,68 | 111 063,00 | 116 686,68 | 15 265,24 |

| | | | | | | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|-----------|
| 1.2. | <p>Инженерные системы</p> <p>Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканй трубопроводов запорной арматуры, водонагревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p> | 9 943,52 | 140 412,97 | 132 081,02 | 140 412,97 | 18 275,47 |
| 1.3. | <p>Аварийно - ремонтное обслуживание</p> <p>Ликвидация порывов, подтеканй трубопроводов, запорной арматуры, водонагревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов</p> | 2 584,48 | 31 505,40 | 29 968,24 | 31 505,40 | 4 121,64 |
| 2 | <p>Содержание придомовой территории</p> <p>Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.</p> | 28 467,67 | 327 889,57 | 312 107,13 | 327 889,57 | 44 250,11 |
| 3 | <p>Содержание общего имущества дома</p> <p>Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p> | 37 425,08 | 452 744,32 | 430 940,27 | 452 744,32 | 59 229,13 |
| 4. | <p>Текущий ремонт</p> | 51 601,49 | 372 230,51 | 354 321,41 | 317 694,00 | 14 974,08 |
| 5. | <p>Вывоз твердых бытовых отходов</p> | 14 780,00 | 177 363,75 | 168 940,85 | 177 363,75 | 23 202,90 |
| 6 | <p>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</p> | 45 216,09 | 522 367,37 | 499 152,38 | 522 367,37 | 68 431,08 |

| | | | | | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 7 | <p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наймаателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p> | 9 819,61 | 119 020,41 | 113 269,48 | 119 020,41 | 15 570,54 |
| 8 | <p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Итого | 209 479,50 | 2 260 220,98 | 2 151 843,78 | 2 205 684,47 | 263 320,19 |

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 317 694 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Фактическая стоимость работ | Прельявлено собственникам | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------|------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 |
| 1 | текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения | 317 694,00 | 317 694,00 | 372 230,51 | 354 321,41 | 36 627,41 |

3. Дополнительные доходы 0 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|------------------------------------|-----------------|-------------|-------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 |
| 1 | предоставление доступа провайдерам | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ИТОГО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания собственников)

| | | | | | |
|---|-------------|--|--|--|--|
| 1 | | | | | |
| | Выполненные | | | | |
| 2 | виды работ | | | | |

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Доля населения 5% | Оплачено за весь период | Задолженность за весь период |
|-------|---------------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | капитальный ремонт кровли | 3 680 639,10 | 184031,96 | 8600,58 | 175 431,38 |
| | ИТОГО | 3 680 639,10 | 184031,96 | 8600,58 | 175 431,38 |

5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

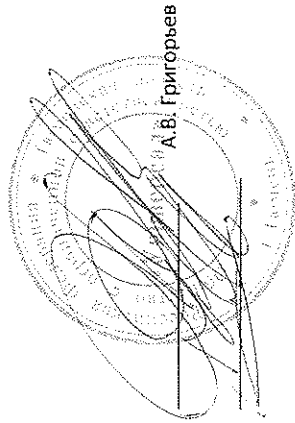
| № п/п | Наименование услуг | долг на 01.01.2014г | Начислено | Оплачено | Расходы | долг на 31.12.2014г |
|-------|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 |
| 1 | холодная вода, индивидуальное потребление | 0,00 | 405 616,14 | 337 300,07 | 405 616,14 | 48 316,07 |
| 2 | холодная вода, для целей ГВС | 0,00 | 345 505,81 | 305 633,77 | 345 505,81 | 39 872,04 |
| 3 | холодная вода на общедомовые нужды | 0,00 | 41 682,84 | 36 939,14 | 41 682,84 | 4 743,70 |
| 4 | водоотведение (канализация) | 0,00 | 510 772,29 | 447 847,31 | 510 772,29 | 62 924,98 |
| 5 | тепловая энергия, для целей ГВС | 65 143,30 | 632 060,17 | 611 968,65 | 632 060,17 | 85 234,82 |
| 6 | центральное отопление | 247 758,29 | 1 882 765,81 | 1 725 299,10 | 1 882 765,81 | 405 225,00 |
| 7 | электроэнергия, индивидуальное потребление | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | электроэнергия на общедомовые нужды | 0,00 | 0,00 | 259,19 | 0,00 | -259,19 |
| | ИТОГО | 312 901,59 | 3 818 403,06 | 3 485 247,23 | 3 818 403,06 | 646 057,42 |

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

909 377,61

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|---------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| 10 ОКПО | 0322005 |
| 10 ОКПО | |
| 10 ОКПО | |

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Самарцева, д.40

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

| | |
|----------------------------|--------------|
| Вид деятельности по ОКДП | Вид операции |
| Договор подряда (контракт) | номер |
| | дата |

| | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
| | | с | по |
| | | 01.01.2014 | 31.12.2014 |

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 317,694 тыс. руб.

Средства на оплату труда 9,228 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 843,85 чел. час

| Номер по порядку | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) | | | |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|-------------------------|------------------|--------|-----------------------|------------------|-----|-------------------------------|--------------------------|----|-------|-------|
| | | | | | В том числе | | Всего | В том числе | | Т/з | | | | | |
| | | | | | Осн. З/п | Эк. Маш. З/пМех. | | Осн. З/п | Эк. Маш. З/пМех. | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | | | | |
| Утепление шахт лифта | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕР53-21-19 И1 - Постап.Тра обл. Тюмен 04.03.13 №74-п | Ремонт и восстановление изоляции шахт лифтов: монтажной пеной типа «Макрофлекс», «Soudal», «Neo Flex», «Сhemlix», «Разо» и т.п. | 100 м | восстановленой герметизации и стыков | 0,06 | 1323,85 | 335,11 | 988,74 | 114,56 | 79 | 20 | 59 | 7 | 32,63 | 10,51 |
| | | НР (26 руб.) 86% от ФОТ (30 руб.) СЛ (21 руб.) 70% от ФОТ (30 руб.) | | | | | | | | | | | | 1,96 | 0,63 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|---------|---------|-------|------|-----|----|----|----|---------------|------|
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | ТСЦ-101-1921 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | | Пена монтажная. Для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л | шт. | 2 | 72,98 | | | | 146 | | | | | |
| Ремонт лестничного ограждения | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | ТЕРр59-7-1 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | | Ремонт: прямой части поручня с постановкой заделок 496,44 = 629,85 - 0,1 x 1,334,05 НР (3 руб.); 76% от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.); 60% от ФОТ (4 руб.) | 100 заделок в поручнях | 0,01 | 496,44 | 353,04 | 5,06 | | 5 | 4 | | | 37,92 0,38 | |
| 4 | ТСЦ-203-0364 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | | Поручни из древесины | м | 2,5 | 27,71 | | | | 69 | | | | | |
| Остекление МОП 3 подъезд | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | ТЕРр63-1-3 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | | Смена стекла толщиной 2-3 мм на шталпиках по заказке: в деревянных переплетах НР (13 руб.); 77% от ФОТ (17 руб.) СП (9 руб.); 50% от ФОТ (17 руб.) | 100 м2 остекления | 0,012 | 4848,76 | 1282,92 | 30,12 | 3,14 | 58 | 15 | | | 137,8 1,65 | 0,25 |
| Ремонт входной группы-пандус | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | ТЕР09-03-050-01 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | | Монтаж стальных плитусов из гнутого профиля НР (6 руб.); 90% от ФОТ (8 руб.) СП (6 руб.); 85% от ФОТ (8 руб.) | 100 м плитуса | 0,05 | 202,09 | 129,79 | 24,11 | | 10 | 6 | 1 | | 12,8 0,64 | |
| 7 | ТСЦ-101-2542 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | | Сталь угловая: 50x50 мм | т | 0,0116 | 5454,96 | | | | 63 | | | | | |
| 8 | ТСЦ-204-0006 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | | Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-1, диаметром: 16-18 мм | т | 0,0016 | 5199,08 | | | | 8 | | | | | |
| 9 | ТСЦ-204-0057 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | | Надбавки на сварку каркасов из листов, полос, уголков, швеллеров и двутавров: пространственных | т | 0,0132 | 1349,68 | | | | 18 | | | | | |
| Смена замков | | | | | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------|----------|---------|---------|--------|------|----|----|----|---------------|---------------|
| 10 | 10 | ТЕР556-12-6 прим Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Смена замков НР (9 руб.); 82% от ФОТ (11 руб.) СП (7 руб.); 62% от ФОТ (11 руб.) | 100 шт. приборов | 0,01 | 11163,58 | 994,31 | | | 112 | 10 | | | 106,8 1,07 | 16 |
| Нумерация атажей | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 11 | ТЕР15-04-047-13 прим. Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Декоративная отделка поверхностей - набивка фриз по трафарету (МАТ=0 к расх.) НР (36 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (39 руб.) СП (18 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (38 руб.) | 100 м2 отделяем ой поверхности | 0,01 | 2927,17 | 2925,07 | 2,1 | 0,13 | 29 | 29 | | | 266,4 2,66 | 0,01 |
| 12 | 12 | ТСЦ-113-2428 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Спрей-эмаль (белая) | кг | 0,2 | 31,14 | | | | 6 | | | | | |
| 13 | 13 | ТЕР10-01-059-01 прим. Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Монтаж табличек (МАТ=0 к расх.) НР (48 руб.); 118%*0,9 от ФОТ (45 руб.) СП (24 руб.); 63%*0,85 от ФОТ (45 руб.) | 100 шт. изделий | 0,05 | 932,33 | 657,56 | 274,77 | 21,69 | 47 | 33 | 14 | 1 | 75,15 3,76 | 1,73 0,09 |
| 14 | 14 | ТСЦ-101-4465 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Болт оцинкованный | шт. | 8 | 1,14 | | | | 9 | | | | | |
| Ремонт дверных блоков | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 15 | ТЕРр53-21-8 И1 - Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п | Ремонт и восстановление герметизации коробок дверей монтажной пеной типа «Макрофлекс», «Soudal», «Neoflex», «Chemlix», «Paso» и т.п. НР (4 руб.); 86% от ФОТ (5 руб.) СП (4 руб.); 70% от ФОТ (5 руб.) | 100 м восстановле нной герметизаци и стыков | 0,01 | 3940,3 | 295,71 | 3644,59 | 177,74 | 39 | 3 | 36 | 2 | 27,74 0,28 | 12,88 0,13 |
| 16 | 16 | ТСЦ-101-1921 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Пена монтажная; для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л | шт. | 1 | 72,98 | | | | 73 | | | | | |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | 5502 | | | | 14,68 | 0,89 |
| Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | | | | | | | | |
| Замена сборок в подвале | | | | | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|---------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----|--------|--------|------|----|-----|-----|----|----|---------------|----|
| 17 | 17 | ТЕР16-05-001-01 Постан.Гра вип. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | 4 Демонтаж сборки диаметром: до 25 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водослосков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4, ЭМ=0,4 к раск., ЗПМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4, ТЗМ=0,4) НР (53 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (46 руб.) СП (32 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (46 руб.) | 1 шт. | 6 | 7,22 | 5,83 | 1,39 | | 43 | 35 | 8 | | 0,588 3,53 | 16 |
| 18 | 18 | ТЕР16-05-001-01 Постан.Гра вип. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | 4 Установка сборки диаметром: до 25 мм (МАТ=0 к раск.) НР (132 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (115 руб.) СП (81 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (115 руб.) | 1 шт. | 6 | 18,06 | 14,57 | 3,49 | | 108 | 87 | 21 | | 1,47 8,82 | |
| 19 | 19 | ТСЦ-302-1485 Постан.Гра вип. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | 4 Сборка в комплекте, диаметром: 25 мм | шт. | 6 | 124,62 | | | | 748 | | | | | |
| 20 | 20 | ТЕР16-05-001-01 Постан.Гра вип. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | 4 Демонтаж крана диаметром: до 25 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водослосков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4, ЭМ=0,4 к раск., ЗПМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (68 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (77 руб.) СП (51 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (77 руб.) | 1 шт. | 10 | 7,22 | 5,83 | 1,39 | | 72 | 58 | 14 | | 0,588 5,88 | |
| 21 | 21 | ТЕР16-05-001-01 Постан.Гра вип. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | 4 Установка крана диаметром: до 25 мм (МАТ=0 к раск.) НР (222 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (193 руб.) СП (136 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (193 руб.) | 1 шт. | 10 | 18,06 | 14,57 | 3,49 | | 181 | 146 | 35 | | 1,47 14,7 | |
| 22 | 22 | ТСЦ-302-1483 Постан.Гра вип. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | 4 Кран шаровой В-В размером: 1/2" | шт. | 5 | 57,34 | | | | 287 | | | | | |
| 23 | 23 | ТСЦ-302-1484 Постан.Гра вип. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | 4 Кран шаровой В-В размером: 3/4" | шт. | 5 | 84,01 | | | | 420 | | | | | |
| Прочистка канализационного лежака в подвале | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | 24 | ТЕР85-10-1 Постан.Гра вип. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | 4 Очистка канализационной сети: внутренней НР (98 руб.); 103% от ФОТ (95 руб.) СП (57 руб.); 60% от ФОТ (95 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,3 | 430,76 | 287,22 | 0,9 | | 129 | 86 | | | 32,2 9,66 | |
| Ремонт ливневой канализации | | | | | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------|----------|--------|-------|------|------|----|-----|----|-------|------|----|
| 25 | ТЕРр65-1-3 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб и фасонных частей диаметром: 100 мм НР (128 руб.); 74% от ФОТ (173 руб.) СП (87 руб.); 50% от ФОТ (173 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,225 | 782,8 | 692,77 | 17,82 | 3,26 | 176 | 4 | 156 | 1 | 76,38 | 0,26 | |
| 26 | ТЕР16-04- 001-02 И1 - Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п | Прокладка трубопроводов канализации и фасонных частей из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм НР (229 руб.); 128% от ФОТ (199 руб.) СП (140 руб.); 83% от ФОТ (199 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,225 | 14598,59 | 667,13 | 6,6 | 0,73 | 3285 | 1 | 150 | 1 | 61,6 | 0,05 | |
| 27 | ТЕРр65-1-2 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм НР (40 руб.); 74% от ФОТ (54 руб.) СП (27 руб.); 50% от ФОТ (54 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,09 | 617,62 | 540,75 | 13,84 | 2,13 | 56 | 1 | 49 | 1 | 59,62 | 0,17 | |
| 28 | ТЕР16-04- 001-01 И1 - Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм НР (96 руб.); 128% от ФОТ (83 руб.) СП (59 руб.); 83% от ФОТ (83 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,09 | 3275,15 | 695,72 | 2,86 | 0,29 | 295 | 63 | 63 | 1 | 64,24 | 0,02 | |
| 29 | ТСЦ-507- 0881 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Соединительная арматура трубопроводов: тройник прямой диаметром: 110 мм | 10 шт. | 0,3 | 684,9 | | | | 205 | | | | | | |
| 30 | ТСЦ-507- 3229 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные расрубные: ПП 110К, длина 250 мм | шт. | 1 | 17,87 | | | | | 18 | | | | | |
| 31 | ТСЦ-507- 0789 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Переход ЧК на ПВХ размером 123x110 мм с уплотнением | шт. | 1 | 90,13 | | | | | 90 | | | | | |
| 32 | ТСЦ-302- 1650 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Крестовина К100x100x100 | 10 шт. | 0,1 | 539,04 | | | | | 54 | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|---|---------|---------|------|------|-----|-----|----|----|---------------|--------------|
| 33 | ТСЦ-507-0841 прим. Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Отвод 90° диаметр: 110 мм | шт. | 3 | | 27,92 | | | | | | | | | |
| Ремонт ХГВС | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | ТЕРр65-13-2 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Демонтаж: грязевиков НР (36 руб.); 74% от ФОТ (48 руб.) СП (24 руб.); 50% от ФОТ (48 руб.) | 100 шт. | 0,03 | | 1480,29 | 1480,29 | | | | 44 | | | 159 4,77 | |
| 35 | ТЕР18-06-002-01 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 45 мм (МАТ=0 к расх.) НР (134 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (116 руб.) СП (82 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (116 руб.) | 1 шт. | 3 | | 36,97 | 29,2 | 7,77 | 0,15 | 111 | 88 | 23 | | 2,88 8,64 | 0,01 0,03 |
| 36 | ТСЦ-301-6914 И1 - Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п | Фильтры BROEN BALLOFIX, давлением 1,6 МПа (16 кг/см2), диаметром 15 мм, присоединение 1/2"x1/2" - грязевик | шт. | 3 | | 52,18 | | | | 157 | | | | | |
| 37 | ТЕРр65-6-20 прим. Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Смена: крепления полотенцесушителей 2 347,05 = 7 027,05 - 100 х 46,80 НР (15 руб.); 103% от ФОТ (15 руб.) СП (9 руб.); 60% от ФОТ (15 руб.) | 100 приборов | 0,01 | | 2347,05 | 1384,43 | 25,3 | 2,63 | 23 | 14 | | | 139,7 1,4 | 0,21 |
| 38 | ТЕР16-05-001-01 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Снятие кранов шаровых диаметром: 15 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации водоснабжения, отопления, вентиляции) ОЗП-0,4, ЭМ-0,4 к расх., ЗПМ-0,4; МАТ=0 к расх., ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (89 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (77 руб.) СП (54 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (77 руб.) | 1 шт. | 10 | | 7,22 | 5,83 | 1,39 | | 72 | 58 | 14 | | 0,588 5,88 | |
| 39 | ТЕР16-05-001-01 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Установка крана шарового диаметром: 15 мм (МАТ=0 к расх.) НР (222 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (193 руб.) СП (136 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (193 руб.) | 1 шт. | 10 | | 18,06 | 14,57 | 3,49 | | 181 | 146 | 35 | | 1,47 14,7 | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|--------|-------|------|-----|-----|----|----|----|-------------|--------------|
| 40 | ТСЦ-302-1483 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Кран шаровой В-В размером: 1/2" | шт. | 10 | 57,34 | | | | | 573 | | | | | |
| Замена манжет | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | ТЕРр65-6-6 прим. Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Смена: манжет резиновых (МАТ=0 к расх.) НР (19 руб.); 103% от ФОТ (19 руб.) СП (11 руб.); 60% от ФОТ (16 руб.) | 100 приборов | 0,02 | 796,11 | 792,8 | 3,31 | 0,25 | 16 | 16 | | | | 80 1,6 | 0,02 |
| 42 | ТСЦ-101-1793 прим. Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Манжеты резиновые 123x110 | шт. | 2 | 10,28 | | | | | 21 | | | | | |
| Замена фасонных и соединительных частей | | | | | | | | | | | | | | | |
| 43 | ТЕРр65-6-1 прим. Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм (МАТ=0 к расх.) НР (422 руб.); 103% от ФОТ (410 руб.) СП (246 руб.); 60% от ФОТ (410 руб.) | 100 приборов | 0,39 | 991,12 | 951,36 | 39,76 | 4,14 | 387 | 371 | 16 | | 2 | 96 37,44 | 0,33 0,13 |
| 44 | ТСЦ-507-5057 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Муфта полипропиленовая переходная диаметром 32x20 мм | шт. | 4 | 1,16 | | | | | 5 | | | | | |
| 45 | ТСЦ-507-5016 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2" | шт. | 12 | 5,92 | | | | | 71 | | | | | |
| 46 | ТСЦ-507-5028 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" | шт. | 11 | 7,88 | | | | | 87 | | | | | |
| 47 | ТСЦ-507-5025 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 40x5/4" | шт. | 1 | 48,91 | | | | | 49 | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|----------|--------|---------|--------|-----|-----|--------|-------|----|----|---------------|
| 48 | ТСЦ-301-1477 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Ниппель: размером 1/2" | шт. | 1 | 8,17 | | | | | | | | | | |
| 49 | ТСЦ-507-5073 прим. Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Переход экстен. размером 50x110 мм | шт. | 2 | 31,85 | | | | | 64 | | | | | |
| 50 | ТСЦ-507-3308 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 50x50x50 мм | шт. | 1 | 11,45 | | | | | 11 | | | | | |
| 51 | ТСЦ-507-3286 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм | шт. | 7 | 1,65 | | | | | 12 | | | | | |
| Ремонт КНС, ГВС, ХВС | | | | | | | | | | | | | | | |
| 52 | ТЕРР65-2-2 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм НР (13 руб.); 74% от ФОТ (18 руб.) СП (9 руб.); 50% от ФОТ (18 руб.) | 100 м трубопровод а с фасонными частями | 0,02 | 797,18 | 787,32 | 9,86 | 4,01 | 16 | 16 | 85,3 | 1,71 | | | 0,32 0,01 |
| 53 | ТЕР16-04-001-02 И1 - Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм НР (20 руб.); 128% от ФОТ (17 руб.) СП (12 руб.); 83% от ФОТ (17 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,02 | 14598,59 | 667,13 | 6,6 | 0,73 | 292 | 13 | 61,6 | 1,23 | | | 0,05 |
| 54 | ТЕРР65-1-1 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм НР (97 руб.); 74% от ФОТ (131 руб.) СП (66 руб.); 50% от ФОТ (131 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,38 | 359 | 314,37 | 8,06 | 1,25 | 136 | 119 | 34,66 | 13,17 | | | 0,1 0,04 |
| 55 | ТЕР16-04-002-01 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм НР (484 руб.); 128% от ФОТ (420 руб.) СП (296 руб.); 83% от ФОТ (420 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,14 | 3811,65 | 2060,3 | 1253,99 | 195,66 | 534 | 288 | 190,24 | 26,63 | | | 13,42 1,88 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|---------|---------|--------|-------|-----|-----|-----|----|-------|-------|------|
| 56 | ТЕР16-04-002-03 Постан.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм НР (513 руб.); 120% от ФОТ (445 руб.) СП (314 руб.); 83% от ФОТ (445 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,24 | 2561,29 | 1319,09 | 454,02 | 68,82 | 615 | 317 | 109 | 17 | 121,8 | 29,23 | 4,72 |
| 57 | ТСЦ-507-3173 Постан.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм | шт. | 20 | 4,98 | | | | 100 | | | | | | |
| 58 | ТСЦ-507-0917 Постан.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм | 10 шт. | 0,4 | 42,47 | | | | 17 | | | | | | |
| 59 | ТЕРР65-9-11 Постан.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром: до 20 мм НР (184 руб.); 103% от ФОТ (179 руб.) СП (107 руб.); 60% от ФОТ (179 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,1 | 6793,12 | 1627,5 | 67,68 | | 679 | 163 | 7 | | 155 | 15,5 | |
| 60 | ТЕРР65-9-2 Постан.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм НР (153 руб.); 103% от ФОТ (149 руб.) СП (89 руб.); 60% от ФОТ (149 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,15 | 4750,91 | 901,95 | 63,92 | 2,63 | 713 | 135 | 10 | | 85,9 | 12,89 | 0,21 |
| 61 | ТЕРР65-9-3 Постан.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм НР (169 руб.); 103% от ФОТ (164 руб.) СП (98 руб.); 60% от ФОТ (164 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,15 | 5183,68 | 995,72 | 63,92 | 2,63 | 778 | 149 | 10 | | 94,83 | 14,22 | 0,21 |
| Монтаж крепления системы ЦГВС | | | | | | | | | | | | | | | |
| 62 | ТЕР09-03-039-01 Постан.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т НР (44 руб.); 96% от ФОТ (54 руб.) СП (39 руб.); 85% от ФОТ (54 руб.) | 1 т конструкций | 0,0521 | 1266,34 | 794,98 | 261,87 | 1,6 | 66 | 41 | 14 | | 80,22 | 4,18 | 0,11 |
| 63 | ТСЦ-101-3743 Постан.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 25x25x3 мм | т | 0,0336 | 6891,27 | | | | 232 | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------|---------|-------|----|-----|----|----|----|--------------|----|
| 64 | ТСЦ-204-0003 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | | Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 10 мм | т | 0,0185 | 5525,22 | | | | | | | | | |
| 65 | ТСЦ-204-0056 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | | Надбавки на сварку каркасов из листов, полос, уголков, швеллеров и двутавров: плоских | т | 0,0521 | 861,53 | | | | 45 | | | | | |
| Ремонт магистралей ХГВС в подвале | | | | | | | | | | | | | | | |
| 66 | ТЕРР65-5-2 И1 - Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п | | Смена американки диаметром: до 32 мм 1 139,76 = 4 956,76 - 100 х 38,17 НР (58 руб.); 103% от ФОТ (56 руб.) СП (34 руб.); 60% от ФОТ (56 руб.) | 100 шт. | 0,05 | 1139,76 | 1020,73 | 10,76 | | 57 | 51 | 1 | | 103 5,15 | |
| 67 | ТСЦ-507-5080 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | | Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32х1"-американка | шт. | 5 | 34,9 | | | | 175 | | | | | |
| 68 | ТЕРР65-17-1 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | | Установка заглушек диаметром трубопроводов: 40 мм 2 953,61 = 3 451,98 - 0,094 х 5 301,85 НР (12 руб.); 103% от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.); 60% от ФОТ (12 руб.) | 100 заглушек | 0,01 | 2953,61 | 1083,04 | 8,97 | | 30 | 11 | | | 112 1,12 | |
| 69 | ТСЦ-507-3021 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | | Заглушка диаметром: 40 мм | шт. | 1 | 28,29 | | | | 28 | | | | | |
| 70 | ТЕРР16-05-001-02 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | | Установка крана шарового диаметром: до 50 мм (МАТ=0 к расх.) НР (134 руб.); 128% от ФОТ (116 руб.) СП (82 руб.); 83% от ФОТ (116 руб.) | 1 шт. | 6 | 18,96 | 14,57 | 4,39 | | 114 | 88 | 26 | | 1,47 8,82 | |
| 71 | ТСЦ-302-1834 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | | Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 32 мм | шт. | 5 | 95,92 | | | | 480 | | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|---------|---------|--------|-------|----|-----|-----|-----|----|----------------|--------------|
| 72 | ТСЦ-302-1835 Постан.Гра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, Диаметром: 40 мм | шт. | 1 | 136,35 | | | | | 136 | | | | | |
| 73 | ТЕР65-1-2 Постан.Гра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм НР (120 руб.); 74% от ФОТ (162 руб.) СП (81 руб.); 50% от ФОТ (162 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,27 | 617,62 | 540,75 | 13,84 | 2,13 | | 167 | 146 | 4 | 1 | 59,62 16,1 | 0,17 0,05 |
| 74 | ТЕР16-04-002-04 Постан.Гра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм НР (761 руб.); 128% от ФОТ (661 руб.) СП (466 руб.); 83% от ФОТ (661 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,27 | 3449,71 | 1758,79 | 570,72 | 86,02 | | 931 | 475 | 154 | 23 | 162,4 43,85 | 5,9 1,59 |
| 75 | ТСЦ-507-5059 Постан.Гра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Муфта полипропиленовая переходная диаметром 40x20 мм | шт. | 1 | 2,31 | | | | | 2 | | | | | |
| 76 | ТСЦ-507-5064 Постан.Гра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Муфта полипропиленовая переходная диаметром 50x32 мм | шт. | 1 | 3,7 | | | | | 4 | | | | | |
| 77 | ТСЦ-507-5070 Постан.Гра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Муфта полипропиленовая переходная диаметром 63x50 мм | шт. | 1 | 7,2 | | | | | 7 | | | | | |
| 78 | ТСЦ-507-5009 Постан.Гра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм | шт. | 19 | 1,25 | | | | | 24 | | | | | |
| 79 | ТСЦ-507-5010 Постан.Гра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм | шт. | 5 | 2,32 | | | | | 12 | | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------|----|-------|---|---|----|----|----|----|----|----|----|
| 80 | 80 | ТСЦ-302-прим. Постан. Пра впл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | 4 Резьба диаметром 25 мм | шт. | 15 | 6,33 | | | | | | | | | |
| 81 | 81 | ТСЦ-507-0768 Постан. Пра впл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 20х16 мм | 10 шт. | 1 | 5,93 | | | | 6 | | | | | |
| 82 | 82 | ТСЦ-507-3297 Постан. Пра впл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм | шт. | 5 | 2,87 | | | | 14 | | | | | |
| 83 | 83 | ТСЦ-507-3303 Постан. Пра впл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40х32х40 мм | шт. | 5 | 6,31 | | | | 32 | | | | | |
| 84 | 84 | ТСЦ-507-3289 Постан. Пра впл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 40 мм | шт. | 1 | 4,66 | | | | 5 | | | | | |
| 85 | 85 | ТСЦ-507-0917 Постан. Пра впл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Соединительная арматура трубопроводов: угельник прямой диаметром: 32 мм | 10 шт. | 1 | 42,47 | | | | 42 | | | | | |
| 86 | 86 | ТСЦ-507-3175 Постан. Пра впл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 40 мм | шт. | 3 | 11,25 | | | | 34 | | | | | |
| 87 | 87 | ТСЦ-507-0841 ПРИМ. Постан. Пра впл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Отвод 90° диаметр: 100 мм | шт. | 3 | 27,92 | | | | 84 | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|---------|---------|-------|----|----|----|----|----|---------------|----|
| 88 | ТСЦ-507-4178 И1 - Постапн.Пра вилт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п | | Отвод 90° из непластифицированного поливинилхлорида диаметром 50 мм | шт. | 5 | 9,06 | | | | | | | | | |
| Подготовка к отопительному сезону | | | | | | | | | | | | | | | |
| 89 | ТЕРР65-5-3 И1 - Постапн.Пра вилт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п | 100 шт. | Смена американки диаметром: до 50 мм 1 503,38 = 9 617,38 - 100 x 81,14 НР (14 руб.); 103% от ФОТ (14 руб.) СП (8 руб.); 60% от ФОТ (14 руб.) | | 0,01 | 1503,38 | 1318,03 | 23,31 | | 15 | 13 | | | 133 1,33 | |
| 90 | ТСЦ-507-5084 Постапн.Пра вилт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | шт. | Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 40x1 1/4", американка | | 1 | 67,51 | | | | 68 | | | | | |
| 91 | ТЕРР65-5-3 И1 - Постапн.Пра вилт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п | 100 шт. | Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 50 мм 1 503,38 = 9 617,38 - 100 x 81,14 НР (14 руб.); 103% от ФОТ (14 руб.) СП (8 руб.); 60% от ФОТ (14 руб.) | | 0,01 | 1503,38 | 1318,03 | 23,31 | | 15 | 13 | | | 133 1,33 | |
| 92 | ТСЦ-301-1488 Постапн.Пра вилт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | шт. | Клапаны обратные В-В размером: 1 1/4" | | 1 | 73,98 | | | | 74 | | | | | |
| 93 | ТЕР16-05-001-01 Постапн.Пра вилт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | 1 шт. | Снятие кранов шаровых диаметром: до 25 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточной, отопительной, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (28 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (24 руб.) СП (17 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (24 руб.) | | 3 | 7,22 | 5,83 | 1,39 | | 22 | 18 | 4 | | 0,588 1,76 | |
| 94 | ТЕР16-05-001-01 Постапн.Пра вилт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | 1 шт. | Установка крана шарового диаметром: до 25 мм (МАТ=0 к расх.) НР (68 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (59 руб.) СП (42 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (59 руб.) | | 3 | 18,06 | 14,57 | 3,49 | | 54 | 44 | 10 | | 1,47 4,41 | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|--------|-------|------|----|-----|-----|----|----|-------------|--------------|
| 95 | ТСЦ-302-0063 И1 - Постан.Пра влт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п | Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 20 мм, тип в/в | шт. | 2 | 40,5 | | | | | 81 | | | | | |
| 96 | ТСЦ-302-0038 Постан.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Краны шаровые ВУГАТ1 для воды и пара стандартные: НВ с размером резьбы 1 | шт. | 1 | 68,82 | | | | | 69 | | | | | |
| 97 | ТЕР,р65-6-1 прим. Постан.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм (ИМТ=0,4, расх.) НР (345 руб.); 100% от ФОТ (335 руб.) СП (201 руб.); 60% от ФОТ (335 руб.) | 100 приборов | 0,32 | 991,12 | 951,36 | 39,76 | 4,14 | | 317 | 304 | 13 | 1 | 96 30,72 | 0,33 0,11 |
| 98 | ТСЦ-507-5028 Постан.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" | шт. | 10 | 7,88 | | | | | 79 | | | | | |
| 99 | ТСЦ-507-5009 Постан.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм | шт. | 4 | 1,25 | | | | | 5 | | | | | |
| 100 | ТСЦ-507-5010 Постан.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм | шт. | 10 | 2,32 | | | | | 23 | | | | | |
| 101 | ТСЦ-301-1361 Постан.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Ниппель | шт. | 1 | 28,45 | | | | | 28 | | | | | |
| 102 | ТСЦ-302-1400 Постан.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Переходник , размер: 1/2-3/8 | шт. | 1 | 5,27 | | | | | 5 | | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|---------|---------|---------|--------|------|-----|-----|----|-----------------|---------------|
| 103 | 103 | ТСЦ-507-3288 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 32 мм | шт. | 1 | 4,85 | | | | | | | | | |
| 104 | 104 | ТСЦ-507-3286 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм | шт. | 5 | 1,65 | | | | 8 | | | | | |
| 105 | 105 | ТСЦ-507-3308 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 50x50x50 мм | шт. | 2 | 11,45 | | | | 23 | | | | | |
| 106 | 106 | ТЕРр65-1-1 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм НР (246 руб.); 74% от ФОТ (333 руб.) СП (167 руб.); 50% от ФОТ (333 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,96 | 359 | 314,37 | 8,06 | 1,25 | 345 | 302 | 8 | 1 | 34,66 33,27 | 0,1 0,1 |
| 107 | 107 | ТЕР16-04-002-01 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм НР (1246 руб.); 128% от ФОТ (1082 руб.) СП (763 руб.); 83% от ФОТ (1082 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,36 | 3811,65 | 2060,3 | 1253,99 | 195,66 | 1372 | 742 | 451 | 70 | 190,24 68,49 | 13,42 4,83 |
| 108 | 108 | ТЕР16-04-002-03 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм НР (1274 руб.); 128% от ФОТ (1106 руб.) СП (780 руб.); 83% от ФОТ (1106 руб.) | 100 м трубопровод а | 0,6 | 2561,29 | 1319,09 | 454,02 | 68,82 | 1537 | 791 | 272 | 41 | 121,8 73,08 | 4,72 2,83 |
| 109 | 109 | ТСЦ-507-3173 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм | шт. | 16 | 4,98 | | | | 80 | | | | | |
| 110 | 110 | ТСЦ-507-0917 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм | 10 шт. | 0,8 | 42,47 | | | | 34 | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
|-------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----|--------|-------|-------|----|--------|----|----|----|--------------|-------|--|
| 111 | 111 | ТЕР26-01-017-01 И1 - Постан.Пра впл. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п | Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиизоплена ("Термофлекс"); Трубами 206,09 = 2,207 * 58 - 1,438 * 269,58 - 11 * 146,57 - 0,033 * 47,25 НР (18 руб.); 100% от ФОТ (20 руб.) СП (12 руб.); 70% от ФОТ (20 руб.) | 10 м трубопровод а | 0,4 | 206,09 | 38,12 | 23,26 | | 82 | 15 | 9 | | 3,52 1,41 | | |
| 112 | 112 | ТСЦ-104-0461 Постан.Пра впл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Трубки из вспененного полиизоплена, внутренний диаметр: 114 мм, толщина 9 мм | м | 40 | 67,37 | | | | 2695 | | | | | | |
| Заправка корта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 113 | 113 | ТЕР16-06-005-01 Постан.Пра впл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 40 мм 5,99 = 1 211,98 - 1 * 1 205,99 НР (7 руб.); 128% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 83% от ФОТ (6 руб.) | 1 счетчик (водомер) | 1 | 5,99 | 4,21 | 0,9 | | 6 | 4 | 1 | | 0,41 0,41 | | |
| 114 | 114 | ТСЦ-301-2101 Постан.Пра впл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Счетчик воды универсальный, марка: СВК-15-3-2 | шт. | 1 | 64,64 | | | | 65 | | | | | | |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | | | 194346 | | | | 680,59 | 18,28 | |

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

| Освещение в подвале для МОП | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|---------|--------|-------|------|------|-----|-----|---|---------------|--------------|--|
| 115 | 115 | ТЕРм08-02-409-01 И1 - Постан. Пра впл. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п | Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: 16 мм НР (637 руб.); 95% от ФОТ (565 руб.) СП (367 руб.); 65% от ФОТ (565 руб.) | 100 м | 2 | 1794,92 | 244,43 | 55,56 | 1,6 | 3590 | 489 | 111 | 3 | 23,8 47,6 | 0,11 0,22 | |
| 116 | 116 | ТСЦ-103-2402 И1 - Постан.Пра впл. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п | Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластика легкого типа диаметром 16 мм | м | 200 | 2,24 | | | | 448 | | | | | | |
| 117 | 117 | ТЕРм08-02-412-02 И1 - Постан. Пра впл. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного и/или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм ² НР (152 руб.); 95% от ФОТ (160 руб.) СП (104 руб.); 65% от ФОТ (160 руб.) | 100 м | 2 | 280,27 | 69,22 | 4,59 | 0,29 | 561 | 138 | 9 | 1 | 6,74 13,48 | 0,02 0,04 | |

Гранд-СМЕТА

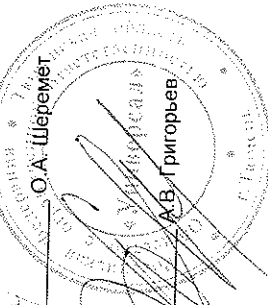
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|---------|--------|-------|------|------|-----|----|----|-------|------|
| 118 | 118 | ТЕРМ08-02-390-01 И1 - Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п | Короба пластмассовые: шириной до 40 мм НР (194 руб.); 95% от ФОТ (194 руб.) СП (126 руб.); 65% от ФОТ (194 руб.) | 100 м | 1 | 253,15 | 169,25 | 28,88 | 0,13 | 253 | 169 | 29 | | 16,29 | 0,01 |
| 119 | 119 | ТСЦ-509-1828 И1 - Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п | Кабель-канал (короб) "Электропласт" 15x10 мм | м | 100 | 3,1 | | | | 310 | | | | | |
| 120 | 120 | ТЕРМ08-02-399-01 И1 - Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п | Провод в коробах, сечением: до 6 мм2 НР (39 руб.); 95% от ФОТ (41 руб.) СП (27 руб.); 65% от ФОТ (41 руб.) | 100 м | 1 | 94,88 | 36,15 | 2,3 | 0,15 | 95 | 36 | 2 | | 3,52 | 0,01 |
| 121 | 121 | ТСЦ-501-8282 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2 | 1000 м | 0,4 | 4278,58 | | | | 1711 | | | | | |
| 122 | 122 | ТСЦ-503-0451 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Коробки распределительные | шт. | 5 | 7,36 | | | | 37 | | | | | |
| 123 | 123 | ТСЦ-509-2643 И1 - Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п | СIN-рейка металлическая ТН 35/7,5 длиной 300 мм | шт. | 1 | 4,35 | | | | 4 | | | | | |
| 124 | 124 | ТЕРМ08-03-575-01 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Прибор или аппарат НР (39 руб.); 95% от ФОТ (41 руб.) СП (27 руб.); 65% от ФОТ (41 руб.) | 1 шт. | 3 | 12,56 | 12,13 | | | 38 | 36 | | | 1,12 | 0,01 |
| | | | | | | | | | | | | | | 3,36 | 0,01 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--------|--------|------|------|----|-----|----|----|----|-------|------|
| 125 | ТСЦ-509-2229 И1 - Постан.Пра вил.Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п | Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 25А, характеристика С | шт. | 2 | 9,62 | | | | | | 19 | | | | |
| 126 | ТСЦ-509-2227 И1 - Постан.Пра вил.Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п | Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 10А, характеристика С | шт. | 1 | 12,78 | | | | | | 13 | | | | |
| 127 | ТЕРм08-03-530-04 Постан.Пра вил.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Пускатель магнитный общего назначения отдельно стоящий, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 40 А НР (35 руб.), 95% от ФОТ (37 руб.) СП (24 руб.), 65% от ФОТ (37 руб.) | 1 шт. | 1 | 155,43 | 32,14 | 3,35 | 0,15 | | 155 | 32 | 3 | | 3,17 | 0,01 |
| 128 | ТСЦ-509-3004 Постан.Пра вил.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Пускатели электромагнитные 220 Вт | шт. | 1 | 93,49 | | | | | 93 | | | | 3,17 | 0,01 |
| 129 | ТЕРм10-08-019-04 Постан.Пра вил.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Реле времени НР (11 руб.), 80% от ФОТ (14 руб.) СП (8 руб.), 60% от ФОТ (14 руб.) | 1 шт. | 2 | 7,2 | 6,16 | | | | 14 | 12 | | | 0,6 | 1,2 |
| 130 | ТСЦ-509-0593 Постан.Пра вил.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Реле времени | шт. | 2 | 471,97 | | | | | 944 | | | | | |
| Ревизия освещения МОП | | | | | | | | | | | | | | | |
| 131 | ТЕРр67-16-1 Постан.Пра вил.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Ревизия ВРУ НР (54 руб.), 85% от ФОТ (64 руб.) СП (42 руб.), 65% от ФОТ (64 руб.) | 100 шт. | 0,01 | 5844,3 | 5844,3 | | | | 58 | 58 | | | 556,6 | 5,57 |
| 132 | ТСЦ-104-4465 Постан.Пра вил.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Болт оцинкованный | шт. | 12 | 1,14 | | | | | 14 | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|---------|---------|------|------|-----|-----|----|----|----------------|------|
| 133 | 133 | ТЕРр67-13-1 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (106 руб.); 85% от ФОТ (125 руб.) СП (81 руб.); 65% от ФОТ (125 руб.) | 100 шт. | 0,09 | 1267,35 | 1267,35 | | | 114 | 114 | | | 120,7 10,86 | |
| 134 | 134 | ТСЦ-509- 2897 И1 - Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п | Предохранители плавкие ПН2-100 | шт. | 30 | 26,89 | | | | 807 | | | | | |
| 135 | 135 | ТСЦ-509- 0033 Постан.П равит. Тю мен.обл. от 27.12.11 №490-п | Сжимы ответвительные | 100 шт. | 0,16 | 543,3 | | | | 87 | | | | | |
| 136 | 136 | ТЕРр67-5-1 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Смена ламп. накаливания НР (141 руб.); 85% от ФОТ (166 руб.) СП (108 руб.); 65% от ФОТ (166 руб.) | 100 шт. | 2,29 | 322,7 | 66,1 | | | 739 | 151 | | | 7,1 16,26 | |
| 137 | 137 | ТЕРр67-9-1 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Смена: выключателей НР (11 руб.); 85% от ФОТ (13 руб.) СП (8 руб.); 65% от ФОТ (13 руб.) | 100 шт. | 0,05 | 238,83 | 238,83 | | | 12 | 12 | | | 24,1 1,21 | |
| 138 | 138 | ТСЦ-509- 1441 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Выключатель одноклавишный для открытой проводки | шт. | 5 | 6,63 | | | | 33 | | | | | |
| 139 | 139 | ТЕРр67-11-1 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Смена патронов НР (37 руб.); 85% от ФОТ (44 руб.) СП (29 руб.); 65% от ФОТ (44 руб.) | 100 шт. | 0,12 | 881,39 | 337,39 | | | 106 | 40 | | | 39,6 4,75 | |
| 140 | 140 | ТЕРм08-02- 403-02 И1 - Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п | Провод (групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух- трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытий НР (11 руб.); 95% от ФОТ (12 руб.) СП (8 руб.); 65% от ФОТ (12 руб.) | 100 м | 0,05 | 424,41 | 205,4 | 6,89 | 0,44 | 21 | 10 | | | 20 1 | 0,03 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|--------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|---------|--------|---|----|-------|------|------|--------|--------------|-------|
| 141 | 141 | ТСЦ-501-8282 Послан.Пра в.лт.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Кабель силовой с алюминевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 2,5 мм2 | 1000 м | 0,005 | 4278,58 | | | | | | | | | |
| ревизия освещения подвала | | | | | | | | | | | | | | | |
| 142 | 142 | ТЕРр67-5-1 Послан.Пра в.лт.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Смена ламп: накаливания НР (21 руб.); 85% от ФОТ (25 руб.) СП (16 руб.); 65% от ФОТ (25 руб.) | 100 шт. | 0,35 | 322,7 | 66,1 | | | 113 | 23 | | | 7,1 2,49 | |
| 143 | 143 | ТЕРр67-11-1 Послан.Пра в.лт.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Смена патронов НР (16 руб.); 85% от ФОТ (19 руб.) СП (12 руб.); 65% от ФОТ (19 руб.) | 100 шт. | 0,05 | 881,39 | 337,39 | | | 44 | 17 | | | 39,6 1,98 | |
| ревизия освещения тех.этажа | | | | | | | | | | | | | | | |
| 144 | 144 | ТЕРр67-5-1 Послан.Пра в.лт.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Смена ламп: накаливания НР (20 руб.); 85% от ФОТ (24 руб.) СП (16 руб.); 65% от ФОТ (24 руб.) | 100 шт. | 0,34 | 322,7 | 66,1 | | | 110 | 22 | | | 7,1 2,41 | |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 69137 | | | 148,59 | 0,33 | |
| Раздел 4. Вывоз строительного мусора | | | | | | | | | | | | | | | |
| 145 | 145 | ФССЦпр01-01-01-041 Пр.Мирнеги она №354 от 20.07.11 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п.1.9 ОП.Прав.1. Поездной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2, ЭМ=1,2, ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ | 1 т груза | 0,7159 | 51,58 | 51,58 | | | 37 | 37 | | | | |
| 146 | 146 | ФССЦпр03-21-01-020 Пр.Мирнеги она №354 от 20.07.11 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающим вне карьера, на расстояние: до 20 км класс груза (15 Поездные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2, ЭМ=1,2, ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ | 1 т груза | 0,7159 | 18,42 | 18,42 | | | 13 | | 13 | | | |
| | | | | | | | | | | 247 | | | | | |
| Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 33484 | 7341 | 1731 | 198 | 71678 | 14,03 |
| | | | | | | | | | | 35742 | 8950 | 2380 | 278 | 843,85 | 19,5 |
| | | | | | | | | | | 9608 | | | | | |
| ИТОГИ ПО АКТУ: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | С-раница 20 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
|----------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|---------------|----|----|----|----|---------------|-------------|
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по Строительным работам | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 1-114, 132, 134 "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 145-146 "Грузоперевозки СМР=4,93" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по Монтажным работам | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Электромонтажные работы на других объектах | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Монтаж оборудования | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Электромонтажные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего с учетом "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | | | | | | | |
| НДС 18% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 6033 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 204150 | | | | | 695,26 | 19,17 |
| | | | | | | | | | | 247 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 204397 | | | | | 695,26 | 19,17 |
| | | | | | | | | | | 9299 | | | | | 101,68 | 0,33 |
| | | | | | | | | | | 1012 | | | | | 1,38 | |
| | | | | | | | | | | 2062 | | | | | 45,53 | |
| | | | | | | | | | | 12373 | | | | | 148,59 | 0,33 |
| | | | | | | | | | | 64835 | | | | | 148,59 | 0,33 |
| | | | | | | | | | | 269232 | | | | | 843,85 | 19,5 |
| | | | | | | | | | | 24412 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 2380 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 9228 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 9608 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 6033 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 48462 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 317694 | | | | | 843,85 | 19,5 |

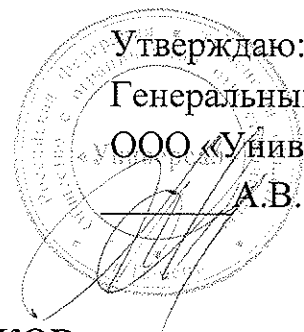


Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____

ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома _____

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Универсал»
А.В. Григорьев



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 40 по улице Самарцева

| № кв. | Литера | Сумма задолженности |
|---------------|--------|---------------------|
| 3 | | 28 810,47р. |
| 15 | | 30 696,44р. |
| 24 | | 28 917,38р. |
| 45 | | 17 446,56р. |
| 83 | | 27 076,62р. |
| 108 | | 15 693,30р. |
| 131 | | 35 679,72р. |
| 139 | | 15 466,89р. |
| ИТОГО: | | 199 787,38р. |

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

| | |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| Наименование жилищно-коммунальных услуг | Стоимость |
| | с 01.07.2013 год в НДС, руб. коп. в мес |

Электроснабжение, за 1 кВт/час

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: | 1,52 |
| 1. при наличии одностарифного прибора учета | 1,53 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | 0,77 |
| -- дневная зона | |
| -- ночная зона | |
| Во всех остальных домах: | 2,17 |
| 1. при наличии одностарифного прибора учета | 2,18 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | 1,09 |
| -- дневная зона | |
| -- ночная зона | |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

| Количество комнат | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек и квартире (жилом доме): | | | | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|-----------|
| | 1 человек | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек |
| | При наличии электрической плиты | | | | |
| 1 комната | 140 | 87 | 67 | 55 | |
| 2 комнаты | 165 | 102 | 79 | 64 | |
| 3 комнаты | 180 | 112 | 87 | 70 | |
| 4 комнаты и более | 192 | 119 | 92 | 75 | |
| | При наличии газовой плиты | | | | |
| 1 комната | 90 | 56 | 43 | 35 | |
| 2 комнаты | 116 | 72 | 56 | 45 | |
| 3 комнаты | 131 | 81 | 63 | 51 | |
| 4 комнаты и более | 142 | 88 | 68 | 55 | |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

| Характеристика жилищного фонда | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на уборочных площадях в многоквартирном доме |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Многоквартирные дома, оборудованные лифтами | 3 |
| Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами | 1 |

Отопление, за 1 Гкал

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подсоединенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным | 900,33 |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК» | 685,60 |

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

| | |
|-----------------------------------------------------|-------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени) | 71,02 |
|-----------------------------------------------------|-------|

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | | Нормативы потребления, куб. м в месяц на | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|---------------|
| | | Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | | | |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 4,78 | 3,80 | |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 7,72 | | |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 5,58 | | |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | 3,68 | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | | | |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,96 | 3,00 | |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 6,97 | | |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 4,52 | | 4 |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | 3,50 | | 3 |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | | | |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 2,57 | 1,14 | 3 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 3,71 | | 3 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,38 | | 2 |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | 2,04 | | 2,0 |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | | | |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,1 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,2 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 4,93 | | 4,9 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 2,62 | 2,05 | 4,6 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,37 | | 1,37 |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | 1,75 | | 1,75 |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных клапанов | 0,60 | | |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения | | | | |
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками | | | |
| 6.2 | без ванны, с душем, умывальниками, мойками | | | 8,58 |
| 6.3 | без ванны, без душа, с умывальниками, мойками | | | 6,96 |

| Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 75 и нежилых |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |
| | 1. Жилые помещения с горячим водоснабжением | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,060 | 0,040 | 0,040 | 0,030 | 0,030 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,180 | 0,120 | 0,120 | 0,080 | 0,090 |
| 2. Жилые помещения без горячего водоснабжения | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,100 | - | 0,070 | - | 0,050 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,300 | - | 0,200 | - | 0,150 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются нормы от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке индивидуальных установок коллективных (общедомовых) приборов учета (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без водоснабжением |
|---------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |
| 1 - 3-этажный | | | |
| 4 - 7-этажный | 0,027 | 0,018 | 0,045 |
| 8 - 10-этажный | 0,020 | 0,013 | 0,033 |
| 11-этажный и выше | 0,006 | 0,004 | 0,026 |
| | | | 0,010 |

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,25 |
| 1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| 1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,24 |
| 1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 12,94 |
| 1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 13,90 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства: | |
| 2.1. газифицированные | 14,28 |
| 2.2. не газифицированные | 14,28 |
| 3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства: | |
| 3.1. газифицированные | 14,04 |
| 3.2. не газифицированные | 13,97 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | 15,44 |
| 5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения: | |
| 5.1. газифицированные | 13,43 |
| 5.2. не газифицированные | 13,50 |
| 5.3. с баллонным газом | 13,29 |
| 5.4. с опенными плитами | 13,29 |
| 6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | 16,45 |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом | 16,45 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом | 15,20 |
| 7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства: | |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 17,79 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | 17,88 |
| 8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 19,97 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | 20,09 |
| 9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения: | |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | 13,17 |

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

| | |
|-------------------------------------------------------------|-------------|
| для благоустроенных домов: | Всего: 1,52 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,95 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,24 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,26 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 |
| — сбор ртути содержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов | 0,03 |
| для неблагоустроенных домов: | Всего: 1,15 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,72 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,18 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,19 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,01 |
| — сбор ртути содержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов | 0,03 |

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

| | |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | Всего: 4,65 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 4,49 |
| | 0,16 |

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

| | Размер платы за наем | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|------|
| | Зоны | | |
| | 1 | 2 | 3 |
| 1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | |
| 1.1. с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. с электроплитами | 0,14 | 0,11 | 0,08 |
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропро | | | |
| 1. с газовыми плитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2. с электроплитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 3. Жилые дома 4, 5, 6 | | | |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------------------------------------------------|
| 3.4. без установки электрических и газовых плит | 0,08 | 0,06 | |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 4.1. с электроплитами | 0,00 | 0,02 | |
| 4.2. с баллонным газом | 0,04 | 0,02 | |
| 4.3. с газовыми плитами | 0,04 | 0,02 | |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными | | | |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне | 0,04 | 0,02 | |
| 5.2. с электроплитами в комнатах | 0,04 | 0,02 | |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы полублагоустроенные | | | |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне | 0,03 | 0,00 | |
| 6.2. с электроплитами в комнатах | 0,03 | 0,02 | |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 7.1. с электроплитами в комнатах | 0,00 | 0,01 | |
| <u>Радио</u> | | | Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб. 75,00 |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за воду — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе капремонт твердых, металлических, оштукатуренных полов, лестничных площадок, общедомовых помещений — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Региональный тариф на электроэнергию для населения:
 - тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2011 № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
 - порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
 - тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2011 № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень-Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товара в услуг ООО «Тюмень-Водоканал»;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электрообслуживание:
 - тарифы - установлены решением Региональной энергетической компании Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставляемые на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

| | |
|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Наименование жилищно-коммунальных услуг | Стоимость с 01.07.2014 года |
| | с НДС, руб. коп. в месяц |

Электроснабжение, за 1 кВт/час

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | 1,58 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | 1,582 |
| — дневная зона | 0,79 |
| — ночная зона | |
| Во всех остальных домах: | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | 2,25 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | 2,26 |
| — дневная зона | 1,13 |
| — ночная зона | |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

| Количество комнат | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): | | | | |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|-------------------|
| | 1 человек | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
| I. При наличии электрической плиты | | | | | |
| 1 комната | 140 | 87 | 67 | 55 | 48 |
| 2 комнаты | 165 | 102 | 79 | 64 | 56 |
| 3 комнаты | 180 | 112 | 87 | 70 | 61 |
| 4 комнаты и более | 192 | 119 | 92 | 75 | 65 |
| II. При наличии газовой плиты | | | | | |
| 1 комната | 90 | 56 | 43 | 35 | 31 |
| 2 комнаты | 116 | 72 | 56 | 45 | 39 |
| 3 комнаты | 131 | 81 | 63 | 51 | 45 |
| 4 комнаты и более | 142 | 88 | 68 | 55 | 48 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

| Характеристика жилищного фонда | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1к уборочных площадей в многоквартирном доме |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Многokвартирные дома, оборудованные лифтами | 3 |
| Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами | 1 |

Отопление, за 1 Гкал

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным | 1029,80 |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК» | 717,86 |

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

| | |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень) | 21,11 |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | | Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 чело. | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| | | Холодная вода | Горячая вода | Водоотвед |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при на водоотведения | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 | | 7,72 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | 5,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | | 3,68 |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведе | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | | 6,97 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | 4,52 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | 3,50 |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведе | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | 2,38 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | 2,04 |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,93 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,75 |
| 4.9 | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем | 2,33 | | 2,33 |
| 4.10 | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00 | | 3,00 |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | | | |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | |
| 5.3 | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,80 | | |

| | | | | |
|-----|----------------------------------------------|--|--|------|
| | умывальниками, мойками | | | |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | | | 6,96 |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками | | | 3,71 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности использования коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------|---|
| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 75 % жил и нежилых помещ | |
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Г |

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,060 | 0,040 | 0,040 | 0,030 | 0,030 | |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,180 | 0,120 | 0,120 | 0,080 | 0,090 | |

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|-------|---|-------|--|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,100 | - | 0,070 | - | 0,050 | |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,300 | - | 0,200 | - | 0,150 | |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельных законодательных актов РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| | | | |
|---------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|
| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без горячего водоснабжения |
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |
| 1 – 3-этажный | 0,027 | 0,018 | 0,045 |
| 4 – 7-этажный | 0,020 | 0,013 | 0,033 |
| 8 – 10-этажный | 0,016 | 0,010 | 0,026 |
| 11-этажный и выше | 0,006 | 0,004 | 0,010 |

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,25 |
| 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| 1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,24 |
| 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 12,94 |
| 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 13,90 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом: | |
| 2.1. газифицированные | 14,28 |
| | 14,28 |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 3.1. газифицированные | 14,04 |
| 3.2. негазифицированные | 13,97 |
| 4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: | 15,73 |
| 4.1. газифицированные | 15,66 |
| 4.2. негазифицированные | 15,41 |
| 4.3. с баллонным газом | 15,44 |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | |
| 5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными: | 13,43 |
| 5.1. газифицированные | 13,50 |
| 5.2. негазифицированные | 13,29 |
| 5.3. с баллонным газом | 13,29 |
| 5.4. с газовыми плитами | |
| 6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | 16,45 |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом | 16,45 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом | 15,20 |
| 7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 17,79 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | 17,88 |
| 8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | 19,97 |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 20,09 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | |
| 9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | 13,17 |

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

| | |
|------------------------------------------------------------|-------------|
| для благоустроенных домов: | Всего: 1,52 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,95 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,24 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,26 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |
| для неблагоустроенных домов: | Всего: 1,15 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,72 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,18 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,19 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,01 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

| | |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | Всего: 4,65 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 4,49 |
| | 0,16 |

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м.

Зоны

| | 1 | 2 | 3 |
|--|---|---|---|
|--|---|---|---|

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропр | | | |
| 2.1. с газовыми плитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2.2. с электроплитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустро | | | |
| 3.1. с газовыми плитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.2. с электроплитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.3. с баллонным газом | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.4. без установки электрических и газовых плит | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 4.1. с электроплитами | 0,00 | 0,02 | 0,01 |
| 4.2. с баллонным газом | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 4.3. с огневыми плитами | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зда полублагоустроенные | | | |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне | 0,03 | 0,00 | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах | 0,03 | 0,02 | 0,02 |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 7.1. с электроплитами в комнатах | 0,00 | 0,01 | 0,01 |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Домофон** — тарифы утверждаются приказом организации.
- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-п «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услуг по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электроснабжение:**
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|
| <p><i>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом,</i></p> <p><i>а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</i></p> | <p><i>Стоимость</i></p> <p><i>с 01.12.2014 года:</i></p> | | | | |
| <p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p> | <p>с НДС, руб. коп. в месяц</p> | | | | |
| <p>Электроснабжение, за 1 кВт/час</p> | | | | | |
| <p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>— дневная зона</p> <p>— ночная зона</p> | <p>1,58</p> <p>1,582</p> <p>0,79</p> | | | | |
| <p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>— дневная зона</p> <p>— ночная зона</p> | <p>2,25</p> <p>2,26</p> <p>1,13</p> | | | | |
| <p>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</p> | | | | | |
| <p>Количество комнат</p> | <p>Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):</p> | | | | |
| | <p>1 человек</p> | <p>2 человека</p> | <p>3 человека</p> | <p>4 человека</p> | <p>5 человек и более</p> |
| <p>I. При наличии электрической плиты</p> | | | | | |
| <p>1 комната</p> | <p>140</p> | <p>87</p> | <p>67</p> | <p>55</p> | <p>48</p> |
| <p>2 комнаты</p> | <p>165</p> | <p>102</p> | <p>79</p> | <p>64</p> | <p>56</p> |
| <p>3 комнаты</p> | <p>180</p> | <p>112</p> | <p>87</p> | <p>70</p> | <p>61</p> |
| <p>4 комнаты и более</p> | <p>192</p> | <p>119</p> | <p>92</p> | <p>75</p> | <p>65</p> |
| <p>II. При наличии газовой плиты</p> | | | | | |
| <p>1 комната</p> | <p>90</p> | <p>56</p> | <p>43</p> | <p>35</p> | <p>31</p> |
| <p>2 комнаты</p> | <p>116</p> | <p>72</p> | <p>56</p> | <p>45</p> | <p>39</p> |
| <p>3 комнаты</p> | <p>131</p> | <p>81</p> | <p>63</p> | <p>51</p> | <p>45</p> |
| <p>4 комнаты и более</p> | <p>142</p> | <p>88</p> | <p>68</p> | <p>55</p> | <p>48</p> |
| <p>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах</p> | | | | | |
| <p>Характеристика жилищного фонда</p> | <p>Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме</p> | | | | |
| <p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами</p> | <p>3</p> | | | | |
| <p>Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами</p> | <p>1</p> | | | | |

Отопление, за 1 Гкал

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным | 1142,77 |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК» | 717,86 |

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень) | 21,11 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево) | 16,23 |
| Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево) | 15,21 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | | Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|---------------|
| | | Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 | | 7,72 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | 5,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | | 3,68 |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | | 6,97 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | 4,52 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | 3,50 |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | 2,38 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | 2,04 |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,93 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,75 |
| 4.9 | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем | 2,33 | | 2,33 |
| 4.10 | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00 | | 3,00 |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | | | |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|--|------|
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | |
| 5.3 | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,80 | | |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения | | | | |
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, | | | 8,58 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------------------|--|--|------|
| | умывальниками, мойками | | | |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | | | 6,96 |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками | | | 3,71 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 75 % жилых и нежилых помещений | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода |

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,060 | 0,040 | 0,040 | 0,030 | 0,030 | 0,020 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,180 | 0,120 | 0,120 | 0,080 | 0,090 | 0,060 |

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|-------|---|-------|---|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,100 | - | 0,070 | - | 0,050 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,300 | - | 0,200 | - | 0,150 | - |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без горячего водоснабжением |
|---------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |
| 1 – 3-этажный | 0,027 | 0,018 | 0,045 |
| 4 – 7-этажный | 0,020 | 0,013 | 0,033 |
| 8 – 10-этажный | 0,016 | 0,010 | 0,026 |
| 11-этажный и выше | 0,006 | 0,004 | 0,010 |

Содержание и ремонт жилого помещения,

за

1 кв.м. общей площади жилого помещения

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: | | 14,28 |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, | 15,25 |
| оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 14,28 |
| 1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | | 15,24 |
| | | 12,94 |
| | | 13,90 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> | |
| <p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p> | <p>14,28</p> <p>14,28</p> |
| <p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p> | |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 3.1. газифицированные | 14,04 |
| 3.2. негазифицированные | 13,97 |
| 4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1. газифицированные | 15,73 15,66 15,41 |
| 4.2. негазифицированные | 15,44 |
| 4.3. с баллонным газом | |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | |
| 5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 5.1. газифицированные | 13,43 |
| 5.2. негазифицированные | 13,50 |
| 5.3. с баллонным газом | 13,29 |
| 5.4. с огневыми плитами | 13,29 |
| 6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 16,45 16,45 15,20 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом | |
| 7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 17,79 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | 17,88 |
| 8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 19,97 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | 20,09 |
| 9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | 13,17 |
| <u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i> | |
| для благоустроенных домов: | Всего: 1,52 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,95 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,24 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,26 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |
| для неблагоустроенных домов: | Всего: 1,15 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,72 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,18 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,19 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,01 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

| | |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | Всего: 4,65 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 4,49 |
| | 0,16 |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---|---|
| <u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i> | <i>Размер платы за наем, руб./кв.м</i> | | |
| | Зоны | | |
| | 1 | 2 | 3 |

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

| | | | |
|---------------------------|------|------|------|
| 1.1.1. с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2. с электроплитами | 0,14 | 0,11 | 0,08 |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон — • тарифы утверждаются приказом организации.
Плата за наем:

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом: | | | |
| 2.1. с газовыми плитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2.2. с электроплитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные: | | | |
| 3.1. с газовыми плитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.2. с электроплитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.3. с баллонным газом | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.4. без установки электрических и газовых плит | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 4.1. с электроплитами | 0,00 | 0,02 | 0,00 |
| 4.2. с баллонным газом | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 4.3. с огневыми плитами | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными: | | | |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные | | | |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне | 0,03 | 0,00 | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах | 0,03 | 0,02 | 0,02 |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные: | | | |
| 7.1. с электроплитами в комнатах | 0,00 | 0,01 | 0,00 |

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электроснабжение:**

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.