

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома за 2020 год

Адрес: Тюменская область г.Тюмень улица <u>30 Лет Победы</u>			
МКД № <u>115</u>		корп.	(пусто)
Год ввода	1984	год	
Общая площадь жилых помещений:	3727	кв.м	
Общая площадь нежилых помещений:	18,4	кв.м	
Общая площадь МОП:	1092,6	кв.м	
Общая площадь подвала:	700,7	кв.м	
Этажность дома	8	шт	
Кол-во подъездов	1	шт	
Кол-во лифтов	2	шт	
Категория дома согласно документа	0		
Документ № дата	0		

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2020г	Начислено	Оплачено	Расходы	Задолженность на 31.12.2020г
1	2	3	4	5	6	7
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания относящихся к общему имуществу	84 002,27	158 491,37	140 301,81	158 491,37	102 191,83
2	Содержание придомовой территории	98 975,31	144 359,33	142 434,15	144 359,33	100 900,49
3	Содержание общего имущества дома	139 552,95	196 117,73	194 417,52	196 117,73	141 253,15
4	Текущий ремонт (+)долг; (-) переплата	604 425,67	111 487,59	125 856,90	126 608,00	605 176,78
5	Вывоз ТКО	45 443,49	-	9 275,50	-	36 167,99
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	155 972,38	250 804,29	243 262,73	250 804,29	163 513,95
7	Управление многоквартирным домом	49 425,28	98 651,80	90 136,41	98 651,80	57 940,67
8	Оплата услуг ОАО "ТРИЦ" по сбору средств с населения	37 624,14	49 089,81	48 383,96	49 089,81	38 330,00
9	Капитальный ремонт общего имущества	1 474,32	-	-	-	1 474,32
10	Аварийно ремонтное обслуживание	8 599,65	27 685,69	22 910,83	27 685,69	13 374,51
	Итого	1 225 495,47	1 036 687,61	1 016 979,80	1 051 808,02	1 260 323,69

Итого задолженность за жилищные услуги на окончание отчетного периода ((+)долг; (-) переплата)

долг 1 260 323,69

СОИ (содержание общего имущества)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2020г	Начислено	Оплачено	Расходы	Задолженность на 31.12.2020г
1	2	3	4	5	6	7
1	ХВС в целях содержания общего имущества (на один)	17 471,95	21 159,52	19 764,03	21 159,52	18 867,44
2	Электроэнергия в целях содержания общего имущества дома (на один)	38 626,94	80 843,84	76 428,23	80 843,84	43 042,55
	Итого	56 098,89	102 003,36	96 192,27	102 003,36	61 909,99

Расходы на текущий ремонт по видам работ (руб.)

126 608,00

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам
1	2	3	4
1	ремонт конструктивных элементов	49 915,00	49 915,00
2	ремонт внутридомовых инженерных систем ТС, ХВС, ВО	38 090,00	38 090,00
3	ремонт внутридомовых инженерных систем ЭС	6 437,00	6 437,00
4	Дезинфекц. от коронавируса	32 166,00	32 166,00
	Итого	126 608,00	126 608,00

Дополнительные доходы и расходы (руб.)

11 155,44

№ п/п	Выполненные виды работ	01.01.2020г	Начислено	Оплата	Расход	31.12.2020г
1	2	3	4	5	6	7
1	провайдеры	11 155,44	3 472,00	-	-	11 155,44
	ИТОГО	11 155,44	3 472,00	-	-	11 155,44
Расходование доп. доходов (по решению общего собрания собственников), (руб.)		0,00				
№ п.п.	Выполненные виды работ	Стоимость работ				
	ИТОГО	0,00				

Сведения о работе с должниками

Прероченная задолженность за ЖКУ	сумма долга, отработанная в судебном порядке	сумма долга, взысканная УФССП
1 757 449,10	67 231,23	55 629,73
ИТОГО:	67 231,23	55 629,73

Доходы и расходы по коммунальным услугам (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2020г	Начислено	Оплачено	Расходы	Задолженность на 31.12.2020г
1	2	3	4	5	6	7
1	Холодная вода индивидуальное потребление	38 178,52	-	5 393,42	-	32 785,10
2	ХВС для целей ГВС	31 691,77	-	4 874,12	-	26 817,65
3	Водоотведение и канализация	46 791,83	-	7 019,45	-	39 772,38
4	Тепловая энергия для целей ГВС	383 353,92	294 053,68	274 780,58	294 053,68	402 627,02
5	Центральное отопление	678 758,82	689 358,73	823 718,47	689 358,73	544 399,09
	ИТОГО	1 178 774,86	983 412,42	1 115 786,04	983 412,42	1 046 401,24

Итого задолженность за жилищные услуги на окончание отчетного периода ((+)долг; (-) переплата)

2 357 479,47

Генеральный директор
ООО "Универсал"

 А.П.Чурилин

Заместитель генерального директора
Дюков А.И.
по Доверенности № 101-02-21
от 01.01.2021