Российская Федерация

Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 117 «01» 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. Олимпийская д. 32 кв. 418
Председателю Совета дома
Котовой Н.Н.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемая Надежда Николаевна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г 1экз на 46л

Генеральный директор
ООО «Универсал» А.В. Григорьев

Получила /Котова/

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-51

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»
625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail: office@oouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101807716200000782; БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 32

Период: 2014г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 32

по ул. Олипийская за 2014 год

Год ввода 1977

Общая площадь жилых помещений:- 3598,34 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 66,7 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	*Задолженность на 01.01.2014г*	*Начислено*	*Оплачено*	*Расходы*	*долг на 31.12.2014г*
1,00	2,00	*3,00*	*4,00*	*5,00*	*6,00*	*7,00*
1.	**Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу**	***27 514,10***	***233 536,19***	***249 467,74***	***233 536,19***	***11 582,55***
	Конструктивные элементы					
1.1.	Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных , тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий , навесов, очистка и покраска входных дверей	*12 442,00*	*102 924,86*	*109 621,38*	*102 924,86*	*5 745,48*

1.2.	***Инженерные системы*** Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.	*13 771,00*	*117 998,80*	*127 219,33*	*117 998,80*	*4 550,47*
1.3.	***Аварийно - ремонтное обслуживание*** Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	*1 301,10*	*12 612,53*	*12 627,03*	*12 612,53*	*1 286,60*
2	***Содержание придомовой территории*** Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.	*63 198,80*	*121 062,85*	*115 387,17*	*121 062,85*	*68 874,48*
3	***Содержание общего имущества дома*** Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	*94 285,70*	*186 706,32*	*182 238,61*	*186 706,32*	*98 753,41*
4.	***Текущий ремонт***	*139 464,31*	*39 285,05*	*24 538,30*	*96 916,00*	*211 842,01*
5.	***Вывоз твердых бытовых отходов***	*29 709,84*	*61 988,46*	*58 939,96*	*61 988,46*	*32 758,34*
6	***Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования***	*86 644,37*	*158 874,62*	*143 005,80*	*158 874,62*	*102 513,19*

7	***Управление многоквартирным домом*** Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание	*26 209,20*	*41 831,17*	*35 054,44*	*41 831,17*	*32 985,93*
8	**Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии** с пунктом 48 постановления ПравительстваРФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».	*0,00*	*37 890,52*	*15 122,32*	*37 890,52*	*22 768,20*
	итого	***467 026,32***	***881 175,18***	***823 754,34***	***938 806,13***	***582 078,11***

2.Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,

в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 96 916 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных; инженерных систем и систем электроснабжения	96 916,00	96 916,00	*39 285,05*	*24 538,30*	-72 377,70

3.Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	предоставление доступа провайдерам	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ				
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
	ИТОГО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

5. Сведения о работе с должниками

Улица	Сумма иска	Сумма исполнительного судебного акта
Олимпийская,32 кв. 100а	25 310,97	25 310,97
Олимпийская,32 кв. 113	20 366,23	20 366,23
Олимпийская,32 кв. 304	13 156,87	13 156,87

Олимпийская,32 кв. 308	32 523,55	32 523,55
Олимпийская,32 кв. 319	12 309,56	в работе
Олимпийская,32 кв. 324	36 209,96	36 209,96
Олимпийская,32 кв. 400а	56 486,35	в работе
Олимпийская,32 кв. 405	24 078,46	в работе
Олимпийская,32 кв. 417	9 475,66	9 475,66
Олимпийская,32 кв. 512	12 399,98	12 399,98
Олимпийская,32 кв. 600а	15 847,40	в работе
Олимпийская,32 кв. 614	13 913,52	в работе
Олимпийская,32 кв. 700	12 765,97	в работе
Олимпийская,32 кв. 700а	27 381,22	в работе
Олимпийская,32 кв. 704	34 374,51	в работе
Олимпийская,32 кв. 706	10 619,21	10 619,21
Олимпийская,32 кв. 717	20 441,69	в работе
Олимпийская,32 кв. 725	12 785,58	12 785,58
Олимпийская,32 кв. 802	11 359,79	11 359,79
Олимпийская,32 кв. 816	43 579,31	в работе
Олимпийская,32 кв. 823	13 236,42	13 236,42
ИТОГО:	**458 622,21**	**197 444,22**

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	21 134,73	235 630,30	183 670,69	235 630,30	73 094,34
2	холодная вода, для целей ГВС	16 078,00	181 028,26	141 865,44	181 028,26	55 240,82
3	холодная вода на общедомовые нужды	5 227,48	64 416,02	53 584,35	64 416,02	16 059,15
4	водоотведение (канализация)	24 047,59	284 934,57	218 643,12	284 934,57	90 339,04
5	тепловая энергия, для целей ГВС	129 648,00	464 672,50	376 072,37	464 672,50	218 248,13
6	центральное отопление	169 878,34	1 238 074,58	973 872,66	1 238 074,58	434 080,26
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	14 227,62	0,00	4 468,54	0,00	9 759,08
	ИТОГО	380 241,76	2 468 756,23	1 952 177,17	2 468 756,23	896 820,82

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги ***1 478 898,93***

Генеральный директор
ООО "Универсал"

_____ А.В. Григорьев

Председатель Совета дома

_____

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

		Код
Форма по ОКУД		0322005
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
Вид операции		

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, д.32
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 96,916 тыс. руб.
Средства на оплату труда 2,995 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 272,28 чел.час

Номер по порядку	Номер поз. по смете	Обосно-вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб. Всего	В том числе Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Общая стоимость, руб. Всего	В том числе Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов												
			Ремонт мусороствола												
1	1	ТЕР12-01-010-01 прим	Устройство мелких покрытий из листовой стали- ремонт мусороствола НР (15 руб.): 120%*0.9 от ФОТ (14 руб.) СП (8 руб.): 65%*0.85 от ФОТ (14 руб.)	100 м2 покрытия	0,01	10281,02	1049,7	23,89	2,92	103	10			112,75 1,13	0,2
		Постан.Прав.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	**ТСЦ-101-3336** *И1 - Постан.Правит.Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п*	Бикрост ХПП	м2	1	13,29				13					
			Установка пандуса												
3	3	**ТЕР09-03-050-01** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля *НР (5 руб.): 90%*0,9 от ФОТ (6 руб.)* *СП (4 руб.): 85%*0,85 от ФОТ (6 руб.)*	100 м плинтуса	0,03	202,09	129,79	24,11		6	4	1		12,8 0,38	
4	4	**ТСЦ-101-3713** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 25х25х3 мм	т	0,0034	6891,27				23					
5	5	**ТСЦ-204-0003** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 10 мм	т	0,0003	5525,22				2					
			Ремонт ступеней												
6	6	**ТЕРр59-5-2** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Ремонт ступеней: бетонных *НР (81 руб.): 76% от ФОТ (107 руб.)* *СП (64 руб.): 60% от ФОТ (107 руб.)*	100 ступеней	0,1	1501,32	970,25	22,38	3,64	150	97	2		102,89 10,29	0,29 0,03
			Ремонт оконных блоков												
7	7	**ТЕРр63-2-2** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекол до 0,5 м2 *3 490,08 = 5 166,96 - 612 x 2,74* *НР (45 руб.): 77% от ФОТ (59 руб.)* *СП (30 руб.): 50% от ФОТ (59 руб.)*	100 м2 остекления	0,04	3490,08	1354,7	30,12	3,14	140	54	1		135,2 5,41	0,25 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	**ТСЦ-203-0259** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Штапик (раскладка) размером: 10х16 мм	м	8	2,74				22					
			Ремонт дверного блока												
9	9	**ТЕРр56-12-7** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена дверных приборов: пружины *НР (10 руб.): 82% от ФОТ (12 руб.)* *СП (7 руб.): 62% от ФОТ (12 руб.)*	100 шт. приборов	0,02	1502,17	532,9			30	11			57,24 1,14	
			Смена замков												
10	10	**ТЕРр56-12-6 прим** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена замков *1 092,58 = 11 163,58 - 100 х 100,71* *НР (45 руб.): 82% от ФОТ (55 руб.)* *СП (34 руб.): 62% от ФОТ (55 руб.)*	100 шт. приборов	0,05	1092,58	994,31			55	50			106,8 5,34	
11	11	**ТСЦ-101-0960 прим.** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Замок навесной	шт.	5	12,03				60					
			Восстановление герметизации												
12	12	ТЕРр53-21-6 прим. *И1 - Постан.Правит.Тюмен.обл. от 04.03.13 №74-п*	Ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной *НР (18 руб.): 86% от ФОТ (21 руб.)* *СП (15 руб.): 70% от ФОТ (21 руб.)*	100 м восстановленной герметизации стыков	0,04	3577,67	312,98	3264,69	158,15	143	13	130	6	29,36 1,17	11,46 0,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	13	**ТСЦ-101-1921** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	3	72,98				219					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										**7278**				**25,36**	**0,5**
			Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем												
			Ремонт водоподогревателя, ГВС												
14	14	**ТЕРр65-6-2 прим.** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена: отводов *(МАТ=0 к расх.)* *НР (54 руб.): 103% от ФОТ (52 руб.)* *СП (31 руб.): 60% от ФОТ (52 руб.)*	100 приборов	0,02	2386,4	2318,94	67,46	7,02	48	47	1		234 4,68	0,56 0,01
15	15	**ТСЦ-507-2033** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 200 мм, наружным диаметром 219 мм, толщиной стенки 6 мм	шт.	2	212,35				425					
16	16	**ТЕР16-02-007-07** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Демонтаж фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 200 мм *(МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)* *НР (17 руб.): 128%*0,9 от ФОТ (15 руб.)* *СП (11 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (15 руб.)*	1 соединение	1	15,54	10,61	4,93		16	11	5		0,98 0,98	
17	17	**ТЕР16-02-007-07** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 200 мм *НР (41 руб.): 128%*0,9 от ФОТ (36 руб.)* *СП (25 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (36 руб.)*	1 соединение	1	424,8	26,53	12,33		425	27	12		2,45 2,45	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	18	ТЕРр65-6-6 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена: прокладок резиновых *857,86 = 1 193,86 - 100 x 3,36* *НР (19 руб.): 103% от ФОТ (18 руб.)* *СП (11 руб.): 60% от ФОТ (18 руб.)*	100 приборов	0,02	857,86	792,8	3,31	0,25	17	16			80 1,6	0,02
19	19	**ТСЦ-101-5830** *И1 - Постан.Правит.Тюмен.обл. от 04.03.13 №74-п*	Пластины резиновые технические ТМКЩ, толщина 3 мм	кг	7,6	13,56				103					
20	20	ТЕРр65-6-1 **прим.** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм *(МАТ=0 к расх.)* *НР (65 руб.): 103% от ФОТ (63 руб.)* *СП (38 руб.): 60% от ФОТ (63 руб.)*	100 приборов	0,06	991,12	951,36	39,76	4,14	59	57	2		96 5,76	0,33 0,02
21	21	**ТСЦ-507-5020** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x3/4"	шт.	6	8,53				51					
22	22	ТЕРр65-6-2 **прим.** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 100 мм *(МАТ=0 к расх.)* *НР (158 руб.): 103% от ФОТ (153 руб.)* *СП (92 руб.): 60% от ФОТ (153 руб.)*	100 приборов	0,06	2386,4	2318,94	67,46	7,02	143	139	4		234 14,04	0,56 0,03
23	23	**ТСЦ-507-5014** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 90 мм	шт.	6	28,66				172					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Ремонт ХГВС												
24	24	**ТЕРр65-9-1** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 15 мм *НР (9 руб.): 103% от ФОТ (9 руб.)* *СП (5 руб.): 60% от ФОТ (9 руб.)*	100 м трубопровода	0,01	4151,86	816,9	63,92	2,63	42	8	1		77,8 0,78	0,21
25	25	**ТЕРр65-9-4** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм *НР (55 руб.): 103% от ФОТ (53 руб.)* *СП (32 руб.): 60% от ФОТ (53 руб.)*	100 м трубопровода	0,04	6212,51	1208,55	63,92	2,63	249	48	3		115,1 4,6	0,21 0,01
26	26	**ТЕРр65-6-1 прим.** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм *(МАТ=0 к расх.)* *НР (141 руб.): 103% от ФОТ (137 руб.)* *СП (82 руб.): 60% от ФОТ (137 руб.)*	100 приборов	0,13	991,12	951,36	39,76	4,14	129	124	5	1	96 12,48	0,33 0,04
27	27	**ТСЦ-507-5028** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2"	шт.	4	7,88				32					
28	28	**ТСЦ-507-5010** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	шт.	6	2,32				14					
29	29	**ТСЦ-507-3287** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 25 мм	шт.	3	2,72				8					

12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
30	30	**ТЕРр65-6-2 прим.** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 100 мм *(МАТ=0 к расх.)* *НР (158 руб.): 103% от ФОТ (153 руб.)* *СП (92 руб.): 60% от ФОТ (153 руб.)*	100 приборов	0,06	2386,4	2318,94	67,46	7,02	143	139	4		234 14,04	0,56 0,03
31	31	**ТСЦ-507-5014** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 90 мм	шт.	6	28,66				172					
			Ремонт ГВС, КНС, ц/о												
32	32	**ТЕРр65-2-2** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм *НР (64 руб.): 74% от ФОТ (87 руб.)* *СП (44 руб.): 50% от ФОТ (87 руб.)*	100 м трубопровода с фасонными частями	0,1	797,18	787,32	9,86	4,01	80	79	1		85,3 8,53	0,32 0,03
33	33	**ТЕР16-04-001-02** *И1 - Постан.Правит.Тюмен.обл. от 04.03.13 №74-п*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм *НР (103 руб.): 128%*0,9 от ФОТ (89 руб.)* *СП (63 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (89 руб.)*	100 м трубопровода	0,1	14598,59	667,13	6,6	0,73	1460	67	1		61,6 6,16	0,05 0,01
34	34	**ТСЦ-507-3122** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Патрубок полиэтиленовый канализационный компенсационный, диаметр: 100	шт.	1	24,72				25					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
35	35	**ТСЦ-507-3769** *И1 - Постан.Правит.Тюмен.обл. от 04.03.13 №74-п*	Отвод 45° диаметр 100 мм	шт.	9	48,91				440					
36	36	**ТСЦ-507-4306** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 90 мм	шт.	6	50,47				303					
37	37	**ТЕРр65-16-1** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм *330,87 = 1 728,87 - 100 x 13,98* *НР (27 руб.): 103% от ФОТ (26 руб.)* *СП (16 руб.): 60% от ФОТ (26 руб.)*	100 сгонов	0,08	330,87	298,19	0,62	0,25	26	24			28,7 2,3	0,02
38	38	**ТСЦ-302-1236** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 15 мм	шт.	4	11,35				45					
39	39	**ТСЦ-302-1237** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм	шт.	4	13,98				56					
40	40	**ТСЦ-302-1971 прим.** *И1 - Постан.Правит.Тюмен.обл. от 04.03.13 №74-п*	Пробка проходная диаметром 20 мм	шт.	4	6,61				26					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
41	41	**ТСЦ-301-1308** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Пробки радиаторные	шт.	10	10,29				103					
42	42	**ТЕР16-05-001-01** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Снятие кранов шаровых диаметром: 15 мм *(Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)* *НР (53 руб.): 128%*0.9 от ФОТ (46 руб.)* *СП (32 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (46 руб.)*	1 шт.	6	7,22	5,83	1,39		43	35	8		0,588 3,53	
43	43	**ТЕР16-05-001-01** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Установка крана шарового диаметром: 15 мм *(МАТ=0 к расх.)* *НР (132 руб.): 128%*0.9 от ФОТ (115 руб.)* *СП (81 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (115 руб.)*	1 шт.	6	18,06	14,57	3,49		108	87	21		1,47 8,82	
44	44	**ТСЦ-302-1483** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	6	57,34				344					
45	45	**ТЕРр65-6-1 прим.** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм *(МАТ=0 к расх.)* *НР (119 руб.): 103% от ФОТ (116 руб.)* *СП (70 руб.): 60% от ФОТ (116 руб.)*	100 приборов	0,11	991,12	951,36	39,76	4,14	109	105	4		96 10,56	0,33 0,04
46	46	ТСЦ-507-5024 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1"	шт.	3	16,6				50					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
47	47	**ТСЦ-507-5009** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	8	1,25				10					
48	48	**ТЕРр65-17-1** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Установка заглушек диаметром трубопроводов: 25 мм *2 953,61 = 3 451,98 - 0,094 x 5 301,85* *НР (74 руб.): 103% от ФОТ (72 руб.)* *СП (43 руб.): 60% от ФОТ (72 руб.)*	100 заглушек	0,06	2953,61	1083,04	8,97		177	65	1		112 6,72	
49	49	**ТСЦ-507-3017** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Заглушка, диаметром: 1/2	шт.	6	6,84				41					
50	50	**ТЕРр53-21-7 прим.** *И1 - Постан.Правит.Тюмен.обл. от 04.03.13 №74-п*	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками *НР (18 руб.): 86% от ФОТ (21 руб.)* *СП (15 руб.): 70% от ФОТ (21 руб.)*	100 м восстановленной герметизации стыков	0,03	6284,18	338,24	5945,94	290,08	189	10	179	9	31,73 0,95	21,02 0,63
51	51	**ТСЦ-101-8079** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный	л	0,84	73,95				62					
			Замена прокладок												
52	52	**ТЕРр65-6-6** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена: прокладок резиновых *857,86 = 1 193,86 - 100 x 3,36* *НР (9 руб.): 103% от ФОТ (9 руб.)* *СП (5 руб.): 60% от ФОТ (9 руб.)*	100 приборов	0,01	857,86	792,8	3,31	0,25	9	8			80 0,8	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
53	53	ТСЦ-101-5830 *И1 - Постан.Правит.Тюмен.обл. от 04.03.13 №74-п*	Пластины резиновые технические ТиМКЩ, толщина 3 мм	кг	3,8	13,56				52					
			Ремонт стояка ГВС кв 400А												
54	54	ТЕРр65-1-1 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 32 мм *НР (5 руб.): 74% от ФОТ (7 руб.)* *СП (4 руб.): 50% от ФОТ (7 руб.)*	100 м трубопровода	0,02	359	314,37	8,06	1,25	7	6			34,66 0,69	0,1
55	55	ТЕР16-04-002-03 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм *НР (41 руб.): 128%*0,9 от ФОТ (36 руб.)* *СП (25 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (36 руб.)*	100 м трубопровода	0,02	2561,29	1319,09	454,02	68,82	51	26	9	1	121,8 2,44	4,72 0,09
56	56	ТЕР16-05-001-02 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Установка американки диаметром: 32 мм *(МАТ=0 к расх.)* *НР (23 руб.): 128%*0,9 от ФОТ (20 руб.)* *СП (14 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (20 руб.)*	1 шт.	1	18,96	14,57	4,39		19	15	4		1,47 1,47	
57	57	ТСЦ-507-5080 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32х1"-американка	шт.	1	34,9				35					
			Ремонт стояка ХВС кв. 110												
58	58	ТЕРр65-1-1 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 15 мм *НР (2 руб.): 74% от ФОТ (3 руб.)* *СП (2 руб.): 50% от ФОТ (3 руб.)*	100 м трубопровода	0,01	359	314,37	8,06	1,25	4	3			34,66 0,35	0,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
59	59	ТЕР16-04-002-01 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 15 мм *НР (36 руб.): 128%*0.9 от ФОТ (31 руб.)* *СП (22 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (31 руб.)*	100 м трубопровода	0,01	3811,65	2060,3	1253,99	195,66	38	21	13	2	190,24 1,9	13,42 0,13
			Ремонт стояка ХВС кв. 717-817												
60	60	ТЕРр65-1-1 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 20 мм *НР (10 руб.): 74% от ФОТ (14 руб.)* *СП (7 руб.): 50% от ФОТ (14 руб.)*	100 м трубопровода	0,04	359	314,37	8,06	1,25	14	13			34,66 1,39	0,1
61	61	ТЕР16-04-002-01 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм *НР (137 руб.): 128%*0.9 от ФОТ (119 руб.)* *СП (84 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (119 руб.)*	100 м трубопровода	0,04	3811,65	2060,3	1253,99	195,66	152	82	50	8	190,24 7,61	13,42 0,54
			Ремонт стояка ГХВС кв. 219 (с заменой через перекрытия 319)												
62	62	ТЕРр65-1-1 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 32 мм *НР (21 руб.): 74% от ФОТ (28 руб.)* *СП (14 руб.): 50% от ФОТ (28 руб.)*	100 м трубопровода	0,08	359	314,37	8,06	1,25	29	25	1		34,66 2,77	0,1 0,01
63	63	ТЕР16-04-002-03 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм *НР (172 руб.): 128%*0.9 от ФОТ (149 руб.)* *СП (105 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (149 руб.)*	100 м трубопровода	0,08	2561,29	1319,09	454,02	68,82	205	106	36	6	121,8 9,74	4,72 0,38
64	64	ТСЦ-507-5035 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32х25 мм	шт.	2	19,9				40					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
65	65	**ТЕР16-05-001-02** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Установка американки диаметром: 32 мм *(МАТ=0 к расх.)* *НР (44 руб.): 128%*0.9 от ФОТ (38 руб.)* *СП (27 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (38 руб.)*	1 шт.	2	18,96	14,57	4,39		38	29	9		1,47 2,94	
66	66	**ТСЦ-507-5080** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32х1"-американка	шт.	2	34,9				70					
67	67	**ТСЦ-507-3297** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм	шт.	2	2,87				6					
68	68	**ТСЦ-507-5028** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х15 мм	шт.	2	7,88				16					
69	69	**ТСЦ-507-0831** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Отвод диаметр: 20 мм	шт.	4	26,03				104					
70	70	ТЕР16-04-002-01 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм *НР (69 руб.): 128%*0.9 от ФОТ (60 руб.)* *СП (42 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (60 руб.)*	100 м трубопровода	0,02	3811,65	2060,3	1253,99	195,66	76	41	25	4	190,24 3,8	13,42 0,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
71	71	ТСЦ-507-5009 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	2	1,25				3					
72	72	ТСЦ-302-1230 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Резьба диаметром: 25 мм	шт.	4	6,33				25					
			Ремонт трассы ГВС												
73	73	ТЕРр65-6-1 прим. *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм *(МАТ=0 к расх.)* *НР (22 руб.): 103% от ФОТ (21 руб.)* *СП (13 руб.): 60% от ФОТ (21 руб.)*	100 приборов	0,02	991,12	951,36	39,76	4,14	20	19	1		96 1,92	0,33 0,01
74	74	ТСЦ-507-5024 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1"	шт.	1	16,6				17					
75	75	ТСЦ-507-3297 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм	шт.	1	2,87				3					
			Ремонт стояка ГВС кв.712-812												
76	76	ТЕРр65-9-3 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм *НР (29 руб.): 103% от ФОТ (28 руб.)* *СП (17 руб.): 60% от ФОТ (28 руб.)*	100 м трубопровода	0,025	5183,68	995,72	63,92	2,63	130	25	2		94,83 2,37	0,21 0,01
			Ремонт стояка ХВС кв.716-613												
77	77	ТЕРр65-1-1 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 32 мм *НР (7 руб.): 74% от ФОТ (9 руб.)* *СП (5 руб.): 50% от ФОТ (9 руб.)*	100 м трубопровода	0,025	359	314,37	8,06	1,25	9	8			34,66 0,87	0,1
78	78	ТЕР16-04-002-03 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм *НР (54 руб.): 128% *0.9 от ФОТ (47 руб.)* *СП (33 руб.): 83% *0.85 от ФОТ (47 руб.)*	100 м трубопровода	0,025	2561,29	1319,09	454,02	68,82	64	33	11	2	121,8 3,05	4,72 0,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
79	79	ТСЦ-507-5024 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1"	шт.	2	16,6				33					
80	80	ТСЦ-302-1230 **прим.** *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Резьба диаметром 25 мм	шт.	2	6,33				13					
81	81	ТСЦ-507-3297 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм	шт.	1	2,87				3					
			Ремонт стояка ГВС кв.215												
82	82	ТЕРр65-1-1 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 20 мм *НР (2 руб.): 74% от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.): 50% от ФОТ (3 руб.)*	100 м трубопровода	0,01	359	314,37	8,06	1,25	4	3			34,66 0,35	0,1
83	83	ТЕР16-02-002-02 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 20 мм *НР (7 руб.): 128%*0.9 от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (6 руб.)*	100 м трубопровода	0,01	4223,2	389,24	56,17	2,19	42	4	1		37,07 0,37	0,15
			Ремонт стояка ГВС												
84	84	ТЕРр65-1-1 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 25 мм *НР (5 руб.): 74% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.): 50% от ФОТ (7 руб.)*	100 м трубопровода	0,02	359	314,37	8,06	1,25	7	6			34,66 0,69	0,1
85	85	ТЕР16-02-002-03 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 25 мм *НР (12 руб.): 128%*0.9 от ФОТ (10 руб.) СП (7 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (10 руб.)*	100 м трубопровода	0,02	4562,91	389,24	56,17	2,19	91	8	1		37,07 0,74	0,15
			Ремонт стояка ГХВС кв.425,325												
86	86	ТЕРр65-1-1 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 25 мм *НР (7 руб.): 74% от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.): 50% от ФОТ (10 руб.)*	100 м трубопровода	0,03	359	314,37	8,06	1,25	11	9			34,66 1,04	0,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
87	87	ТЕР16-02-002-03 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 25 мм *НР (18 руб.): 128%*0,9 от ФОТ (16 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (16 руб.)*	100 м трубопровода	0,03	4562,91	389,24	56,17	2,19	137	12	2		37,07 1,11	0,15
			Ремонт трассы ГВС												
88	88	**ТЕРр65-6-1 прим.** *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм *(МАТ=0 к расх.) НР (22 руб.): 103% от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.): 60% от ФОТ (21 руб.)*	100 приборов	0,02	991,12	951,36	39,76	4,14	20	19	1		96 1,92	0,33 0,01
89	89	**ТСЦ-507-0831** *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Отвод 90° полиэтиленовый диаметр: 32 мм	шт.	2	26,03				52					
			Ремонт трассы ГВС												
90	90	**ТЕРр65-6-1 прим.** *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм *(МАТ=0 к расх.) НР (76 руб.): 103% от ФОТ (74 руб.) СП (44 руб.): 60% от ФОТ (74 руб.)*	100 приборов	0,07	991,12	951,36	39,76	4,14	69	67	2		96 6,72	0,33 0,02
91	91	**ТСЦ-507-0917** *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм	10 шт.	0,3	42,47				13					
92	92	**ТСЦ-507-5009** *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	3	1,25				4					
93	93	**ТСЦ-507-5010** *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	шт.	1	2,32				2					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем										60339				184,45	3,11
			Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения												
			Ремонт освещения МОП												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
94	94	ТЕРр67-13-1 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов *НР (71 руб.): 85% от ФОТ (84 руб.)* *СП (55 руб.): 65% от ФОТ (84 руб.)*	100 шт.	0,06	1267,35	1267,35			76	76			120,7 7,24	
95	95	ТЕРр67-14-1 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов *НР (284 руб.): 85% от ФОТ (334 руб.)* *СП (217 руб.): 65% от ФОТ (334 руб.)*	100 шт.	0,06	5072,55	5072,55			304	304			483,1 28,99	
96	96	ТСЦ-509-2228 *И1 - Постан.Правит.Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п*	Выключатели автоматические: «IEK» BA47-29 1P 16A, характеритика C	шт.	6	9,62				58					
97	97	ТЕРр67-5-1 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена ламп: накаливания *НР (224 руб.): 85% от ФОТ (263 руб.)* *СП (171 руб.): 65% от ФОТ (263 руб.)*	100 шт.	3,62	322,7	66,1			1168	239			7,1 25,7	
			Ремонт эл.щитка												
98	98	ТЕРм08-02-407-03 *И1 - Постан.Правит.Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п*	Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр: до 50 мм *НР (6 руб.): 95% от ФОТ (6 руб.)* *СП (4 руб.): 65% от ФОТ (6 руб.)*	100 м	0,01	1613,32	486,8	256,61	13,27	16	5	3		47,4 0,47	0,91 0,01
99	99	ТСЦ-103-0356 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Трубы стальные, наружным диаметром: 57 мм, толщина стенки 3 мм	м	1	39,08				39					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения															
			Раздел 4. Вывоз строительного мусора							14441				62,47	0,01
100	101	ФССЦпг01-01-01-041 *Пр.Минрегиона №354 от 20.07.11*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную *(п.1.1.9 ОП Прил.1. Поясной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2, ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2))* *НР 0% от ФОТ* *СП 0% от ФОТ*	1 т груза	0,2262	51,58	51,58			12	12				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
101	102	ФССЦпг03-21-01-020 Пр.Минрегиона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза *(15 Поясные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2))* *НР 0% от ФОТ* *СП 0% от ФОТ*	1 т груза	0,2262	18,42		18,42		4		4			
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора										79					
								ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										10325	2551	561	39	253,29	2,95
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										10843	2944	686	51	272,28	3,62
Накладные расходы										2936					
Сметная прибыль										1896					
Итоги по акту:															
Итоги по Строительным работам															
Итого Поз. 1-14, 16-93 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"										65385				209,81	3,61
Итого Поз. 101-102 "Грузоперевозки СМР=4,93"										79					
Итого										65464				209,81	3,61
Итоги по Монтажным работам															
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)										3057				61,93	
Электромонтажные работы на других объектах										124				0,54	0,01
Итого										3181				62,47	0,01
Всего с учетом "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"										16668				62,47	0,01
Итого										82132				272,28	3,62
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы										7213					
Машины и механизмы										686					
ФОТ										2995					
Накладные расходы										2936					
Сметная прибыль										1896					
НДС 18%										14784					
ВСЕГО по акту										96916				272,28	3,62

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Универсал»
_____ А.В. Григорьев

СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги дома 32 по улице Олимпийская

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
108		33 325,07р.
113		25 260,00р.
201		15 553,95р.
205		15 157,85р.
300	а	24 725,58р.
305		20 826,49р.
308		19 119,22р.
319		27 338,48р.
324		62 028,05р.
400	а	70 926,22р.
405		43 424,09р.
500		34 445,57р.
524		17 218,56р.
600	а	34 784,39р.
604		45 406,30р.
614		23 896,45р.
700		30 983,37р.
700	а	72 841,87р.
704		46 044,75р.
712		24 063,32р.
717		44 850,83р.
725		30 043,73р.
802		16 176,90р.
812		24 557,89р.
816		44 523,15р.
817		43 993,79р.
820		31 227,64р.

25

823		21 899,27р.
ИТОГО:		**944 642,78р.**

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость с 01.07.2013 г. с НДС, руб. коп. за ед.
Электроснабжение, за 1 кВт/час	
В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,52
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	1,53
— ночная зона	0,77
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,17
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	2,18
— ночная зона	1,09

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт/ч в месяц на 1 человека при количестве прож человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 челс
	При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	
2 комнаты	165	102	79	64	
3 комнаты	180	112	87	70	
4 комнаты и более	192	119	92	75	
	При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	
2 комнаты	116	72	56	45	
3 комнаты	131	81	63	51	
4 комнаты и более	142	88	68	55	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужд собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристики жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт/ч в месяц н уборочных площадей в многоквартирно
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал	
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным отопительным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60
Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.	
Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	
Холодное...	

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоо собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых

	Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда	Нормативы потребления, куб. м в месяц		
		Холодная вода	Горячая вода	Вод
1.	Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, водоотведения			
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		
2.	Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водос			
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		
3.	Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водо			
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2
4.	Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения			
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,9
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,6
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,0
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,7
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,3
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
5.	Жилые помещения и жилые дома без водоотведения			
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
6.	Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения			
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мо...			

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более и нежил
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1. Жилые помещения с горячим водоснабжением					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяется пр от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении и отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (г а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учет (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома бе водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных дом

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,28
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,25
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,28
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	15,24
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	12,94
. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды лагоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением ифтового хозяйства:	13,90
2.1. газифицированные	
2.2. не газифицированные	14,28
. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды лагоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового озяйства:	14,28
3.1. газифицированные	
3.2. не газифицированные	14,04
Многоквартирные дома	13,97

4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	15,4
5.1. газифицированные	13,4
5.2. не газифицированные	13,5
5.3. с баллонным газом	13,2
5.4. с огневыми плитами	13,2
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом оборудованные лифтом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	15,20
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:	Всего: 1,5
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Размер платы за наем		
	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,0
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,0
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропро			
1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами			
3. Жилые дома [illegible]			

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенны			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 групп полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	

Радио	*Тариф с 01.02.2013 г. с НДС, руб.*
	75,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услу

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе холодная вода, горячая вода, бытовые отходы и текущий ремонт, электроэнергия, отопление — тарифы установлены постановлением Администрации города Тю от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.20 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Горячая энергия, используемая для целей ГВС, отопление:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.20 № 76/01-05-рс «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департам тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

- Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.201 № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решен Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей това и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную ус на холодную водоснабжение, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамен тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

- Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийск автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тариф на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономно округах;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость с 01.07.2014 года с НДС, руб. коп. в месяц

Электроснабжение, *за 1 кВт/час*

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	1,582
— ночная зона	0,79
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	2,26
— ночная зона	1,13

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых дом

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживан человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 уборочных площадей в многоквартирном д
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, *за 1 Гкал*

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1029,80
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, *за 1 м3*

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21.11

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведе собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домо

	Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда	Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 чел		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотве
1.	Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при н водоотведения			
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,5
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,7
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,5
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,6
2.	Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотве			
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,9
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,9
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,5
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,5
3.	Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоот			
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,7
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,7
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,3
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,0
4.	Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения			
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,1
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,2
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,9
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,6
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,9
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,7
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,3
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,7
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,3
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,0
5.	Жилые помещения и жилые дома без водоотведения			
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,9
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,7

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нуж собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % х и нежилых пом
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нуж собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются треб от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изм отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горя а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета х (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без г водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные	14,28

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Всего: 4,65
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,49
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,16

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем), *за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*	*Размер платы за наем, руб.*	
	Зоны	
	1	2
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными		

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоро			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоуст			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зд полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-п «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «с[illegible]ржание текущий ремонт общего оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмен от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 . 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия используемая для целей ГВС и отопление:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказо департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлени тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

- Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услуг по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

- Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийског автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округ Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическу энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению н общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области о 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени	*Стоимость с 01.12.2014 года*
Наименование жилищно-коммунальных услуг	*с НДС, руб. коп. в месяц*

Электроснабжение, *за 1 кВт/час*

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии однотарифного прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	1,582
— ночная зона	0,79
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	2,26
— ночная зона	1,13

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, *за 1 Гкал*	
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86
Холодное водоснабжение и водоотведение, *за 1 м3*	
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

	Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда	Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60			
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80			
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения					
6.1	с ваннами, оборудованными душем,				8,58

	умывальниками, мойками					
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками					6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками					3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Ф от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

1 кв.м. общей площади жилого помещения за

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом 1.2.1. негазифицированные, с действующим	14,28 15,25 14,28 15,24 12,94 13,90

мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	
2. **Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:** 2.1. газифицированные 2.2. негазифицированные	 14,28 14,28
3. **Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:**	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. **Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:** 4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. **Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:**	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. **Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:** 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. **Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:**	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. **Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:**	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. **Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:**	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,52
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,95
— захоронение твердых бытовых отходов	0,24
— захоронение крупногабаритного мусора	0,26
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
	0,03
для неблагоустроенных домов:	
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,15
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,72
— захоронение твердых бытовых отходов	0,18
— захоронение крупногабаритного мусора	0,19
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,01
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования, *за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*	
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	Всего: 4,65 4,49 0,16

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем), *за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*	Размер платы за наем, руб./кв.м		
	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.

Плата за наем

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом				
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08		0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08		0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:				
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06		0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06		0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06		0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06		0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:				
4.1. с электроплитами	0,00	0,02		0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02		0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02		0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02		0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02		0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные				
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00		0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02		0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:				
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01		0,00

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, ХантыМансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.