

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 123

«01» 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. Олимпийская д. 23
кв. 33 ком.1
Председателю Совета дома
Щербиной Н.И.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемая Наталья Ивановна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г

1экз на 35л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

научено: Г.Г.

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-51

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 23



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 23

по ул. Олунинская за 2014 год

Год ввода 1981

Общая площадь жилых помещений: - 5739,86 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 361,3 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	75 524,36	375 794,47	375 145,56	375 794,47	76 173,27
	Конструктивные элементы					
	Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толшины снежного покрова на кровлях не более 30 см.					
1.1.	Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей	34 152,20	165 282,84	164 846,22	165 282,84	34 588,82

1.2.	<p>Инженерные системы</p> <p>Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	37 815,50	190 269,27	191 761,32	190 269,27	36 323,45
1.3.	<p>Аварийно - ремонтное обслуживание</p> <p>Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов</p>	3 556,66	20 242,36	18 538,02	20 242,36	5 261,00
2	<p>Содержание придомовой территории</p> <p>Подметание свежвыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами.</p> <p>Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>И -летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.</p>	178 760,38	194 278,74	176 133,31	194 278,74	196 905,81
3	<p>Содержание общего имущества дома</p> <p>Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание</p> <p>мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p>	264 060,49	299 664,21	275 706,96	299 664,21	288 017,74
4.	<p>Текущий ремонт</p>	395 406,75	62 870,68	31 411,07	27 101,00	391 096,68
5.	<p>Вывоз твердых бытовых отходов</p>	83 599,37	99 472,39	88 863,95	99 472,39	94 207,81
6	<p>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</p>	204 010,41	277 077,04	245 091,44	277 077,04	235 996,01

7	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилими помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	71 350,99	83 041,59	75 012,03	83 041,59	79 380,55
8	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	37 122,46	14 330,64	37 122,46	22 791,82
	Итого	1 272 712,75	1 429 321,58	1 281 694,96	1 393 551,90	1 384 569,69

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 27 101 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, нерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных; инженерных систем и систем электроснабжения	27 101,00	27 101,00	62 870,68	31 411,07	4 310,07

3. Дополнительные доходы 26 731 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, нерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	предоставление доступа провайдерам	26 731,00	26 731,00	26 731,00	26 731,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

1					
2	выполненные				

4. Капитальный ремонт общего имущества 4 631 821,58 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
1	капитальный ремонт кровли	2 719 696,00	135 984,80	0,00	135 984,80
2	ремонт фасада, монтаж автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией.	1 912 125,58	95 606,28	0,00	95 606,28
ИТОГО		4 631 821,58	231 591,08	0,00	231 591,08

5. Сведения о работе с должниками

Адрес	Сумма иска	Сумма исполненного судебного акта
Олимпийская, 23 кв. 2а	34 538,63	в работе
Олимпийская, 23 кв. 5 ком. 5, 6	21 081,62	21 081,62
Олимпийская, 23 кв. 7 ком. 8	19 081,63	19 081,63
Олимпийская, 23 кв. 12 ком. 1	31 145,28	31 145,28
Олимпийская, 23 кв. 12 ком. 4	21 607,07	1 428,11
Олимпийская, 23 кв. 13 ком. 8	19 171,68	19 171,68
Олимпийская, 23 кв. 14 ком. 4	19 801,20	19 801,20
Олимпийская, 23 кв. 14 ком. 5	9 604,79	9 604,79
Олимпийская, 23 кв. 14 ком. 7	21 092,13	в работе
Олимпийская, 23 кв. 14 ком. 8	17 336,80	17 336,80
Олимпийская, 23 кв. 16 ком. 1, 2	32 734,09	32 734,09
Олимпийская, 23 кв. 17 ком. 1	20 672,54	в работе
Олимпийская, 23 кв. 17 ком. 2	23 288,14	в работе
Олимпийская, 23 кв. 17 ком. 8	37 604,36	в работе
Олимпийская, 23 кв. 25 ком. 6, 7	18 310,57	18 310,57
Олимпийская, 23 кв. 27 ком. 7, 8, 9	112 502,25	112 502,25
Олимпийская, 23 кв. 28 ком. 1	6 553,53	в работе
Олимпийская, 23 кв. 29 ком. 3	21 484,78	21 484,78

Олимпийская, 23 кв. 30 ком. 3	14 644,33	в работе
Олимпийская, 23 кв. 32 ком. 2, 3	27 775,81	16 555,74
Олимпийская, 23 кв. 33 ком. 2	16 953,62	в работе
Олимпийская, 23 кв. 137	31 036,81	в работе
Олимпийская, 23 кв. 147	20 103,48	в работе
Олимпийская, 23 кв. 154	5 500,77	в работе
Олимпийская, 23 кв. 228	5 270,85	в работе
Олимпийская, 23 кв. 442	7 410,73	7 410,73
ИТОГО:	616 307,49	347 649,27

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	27 440,91	338 724,79	249 299,69	338 724,79	116 866,01
2	холодная вода, для целей ГВС	21 894,80	265 964,95	195 796,16	265 964,95	92 063,59
3	холодная вода на общедомовые нужды	3 265,07	42 754,72	32 712,25	42 754,72	13 307,54
4	водотведение (канализация)	31 881,96	413 245,69	299 420,99	413 245,69	145 706,66
5	тепловая энергия, для целей ГВС	207 563,00	575 663,13	428 907,33	575 663,13	354 318,80
6	центральное отопление	393 303,79	1 060 546,95	898 122,39	1 060 546,95	555 728,35
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	15 959,63	0,00	1 275,00	0,00	14 684,63
	ИТОГО	701 309,16	2 696 900,23	2 105 533,81	2 696 900,23	1 292 675,58

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги 2 677 245,27

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д.23

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 27,101 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 0,946 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 85,11 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе							
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов Смена замков															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1	ТЕР56-12-6 прим. Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена замков 1 092,58 = 11 163,58 - 100 х 100,71 НР (18 руб.); 82% от ФОТ (22 руб.) СП (14 руб.); 62% от ФОТ (22 руб.)	100 шт. приборов	0,02	1092,58	994,31			22	20			106,8 2,14	16
2	2	ТСЦ-101- 0960 прим. Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Замок навесной	шт.	2	12,03				24					
Ремонт облицовки входа в лифт															
3	3	ТЕР56-11- 1 Постан. Пра влт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие наличников НР (2 руб.); 82% от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.); 62% от ФОТ (2 руб.)	100 м наличников	0,05	36,5	36,5			2	2			4,21 0,21	
4	4	ТЕР10-01- 060-01 Постан. Пра влт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка и крепление наличников НР (3 руб.); 118% от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.); 63% от ФОТ (3 руб.)	100 м коробок блоков	0,05	823,53	69,75	3,59		41	3			7,82 0,39	
Восстановление герметизации															
5	5	ТЕР53-21- 6 И1 - Постан. Пра влт. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной типа «Макрофлекс», «Soudal», «NeoFlex», «Chemlux», «Paso» и т.п. НР (14 руб.); 86% от ФОТ (16 руб.) СП (11 руб.); 70% от ФОТ (16 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,03	3577,67	312,98	3264,69	158,15	107	9	98	5	29,36 0,88	11,46 0,34
6	6	ТСЦ-101- 1921 Постан. Пра влт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	2	72,98				146					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											2201			3,75	0,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Выход воды в мусорокамере																
7	7	ТЕР16-03-002-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металл-полимерных труб диаметром: 20 мм (НР (168 руб.); 128% от ФОТ (146 руб.) СП (103 руб.); 83% от ФОТ (146 руб.)	100 м трубопровод а	0,1	6229,23	1097,98	49,57	1,02	623	110	5		103 10,3	0,07 0,01	
8	8	ТСЦ-507-5007 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	шт.	4	0,65				3						
9	9	ТСЦ-507-5031 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x1/2"	шт.	6	8,68				52						
10	10	ТЕРр53-21-7 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (13 руб.); 68% от ФОТ (15 руб.) СП (11 руб.); 70% от ФОТ (15 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,02	6284,18	338,24	5945,94	290,08	126	7	119	6	31,73 0,63	21,02 0,42	
11	11	ТСЦ-101-8079 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный	л	0,56	73,95				41						
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем																
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения																
Ремонт освещения МОП																
										6246			14,26	0,43		

Ю

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТЕРр67-3-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	4 Демонтаж кабеля НР (6 руб.); 65% от ФОТ (9 руб.) СП (6 руб.); 65% от ФОТ (9 руб.)	100 м	0,1	82,44	82,13	0,31	0,13	8	8			9,64 0,96	0,01
13	13	ТЕРм08-02- 409-01 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр. до 25 мм НР (27 руб.); 95% от ФОТ (28 руб.) СП (18 руб.); 65% от ФОТ (28 руб.)	100 м	0,1	1794,92	244,43	55,56	1,6	179	24	6		23,8 2,38	0,11 0,01
14	14	ТЕРм08-02- 412-03 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм ² НР (9 руб.); 95% от ФОТ (9 руб.) СП (6 руб.); 65% от ФОТ (9 руб.)	100 м	0,1	314,36	80,72	9,19	0,58	31	8	1		7,86 0,79	0,04
15	15	ТСЦ-103- 2402 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластиката легкого типа диаметром 16 мм	м	10	2,24				22					
16	16	ТСЦ-501- 8191 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 3 и сечением 2,5 мм ²	1000 м	0,01	7950,44				80					
17	17	ТЕРр67-11- 1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена патронов НР (9 руб.); 65% от ФОТ (11 руб.) СП (7 руб.); 65% от ФОТ (11 руб.)	100 шт.	0,03	881,39	337,39			26	10			39,6 1,19	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	ТЕРр67-5-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп: накаливания НР (133 руб.); 65% от ФОТ (157 руб.) СП (102 руб.); 65% от ФОТ (157 руб.)	100 шт.	2,17	322,7	66,1				700	143			7,1 15,41	
19	ТЕРр67-13-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (166 руб.); 65% от ФОТ (195 руб.) СП (127 руб.); 65% от ФОТ (195 руб.)	100 шт.	0,14	1267,35	1267,35				177	177			120,7 16,9	
20	ТЕРр67-14-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов НР (284 руб.); 65% от ФОТ (334 руб.) СП (217 руб.); 65% от ФОТ (334 руб.)	100 шт.	0,06	5072,55	5072,55				304	304			483,1 28,99	
21	ТСЦ-509-2228 И11 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1P 16А, характеристика С	шт.	6	9,62					58					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения															
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора															
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										2772	825	229	11	81,17	0,78
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										2907	934	255	12	85,11	0,78
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого по Строительным работам															
Проемы (ремонтно-строительные)															
Деревянные конструкции															
Стены (ремонтно-строительные)															
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве															
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)															
										988				13,63	0,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			4												
			Фундаменты (ремонтно-строительные)							41					
		Итого								1610				18,01	0,77
			Всего с учетом "Переход в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"							8436				18,01	0,77
		Итого по Монтажным работам								2396				63,45	
			Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)							377				3,65	0,01
			Электромонтажные работы на других объектах							2773				67,1	0,01
		Итого								14531				67,1	0,01
			Всего с учетом "Переход в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"							22967				85,11	0,78
		Итого													
			Справочно, в ценах 2001г.:							1718					
			Материалы							255					
			Машины и механизмы							946					
			ФОТ							852					
			Накладные расходы							624					
			Сметная прибыль							4134					
			НДС 18%							27101				85,11	0,78
			ВСЕГО по акту												

Составил: инженер - сметчик ООО "универсал" _____

СДАЛ:


Генеральный директор ООО "универсал" _____



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО «Универсал»
 А.В. Григорьев



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 23 по улице Олимпийская

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
2		156 962,71р.
2	А	79 171,36р.
3		27 514,42р.
5	, ком.5,6	55 373,39р.
12	, ком.4	54 270,55р.
12	, ком.6	122 410,91р.
12	, ком.7	39 018,39р.
12	, ком.8	75 827,33р.
13	, ком.4	37 506,75р.
13	, ком.8	28 729,90р.
14	, ком.1	67 357,76р.
14	, ком.4	24 484,29р.
14	, ком.6	45 060,59р.
14	, ком.7	38 132,13р.
14	, ком.8	25 191,37р.
16	, ком.7	23 308,95р.
17	, ком.1	41 664,00р.
17	, ком.2	28 010,06р.
17	, ком.8	44 033,07р.
21	, ком.3	19 594,50р.
25	, ком.6,7	21 291,05р.
27	, ком.1	72 018,62р.
27	, ком.7,8,9	43 168,61р.
28	, ком.1	114 659,59р.
29	, ком.3	38 430,34р.
29	, ком.6	52 489,71р.

30	, КОМ.2	46 973,21р.
30	, КОМ.3	28 857,82р.
30	, КОМ.5,6	18 186,63р.
30	, КОМ.7	36 505,87р.
31	, КОМ.4	98 188,54р.
32	, КОМ.2,3	16 423,64р.
32	, КОМ.7	51 783,19р.
32	, КОМ.8	36 549,84р.
33	, КОМ. 6	18 395,60р.
33	, КОМ.2	27 310,20р.
33	, КОМ.8	22 111,82р.
137		38 936,78р.
147		25 960,96р.
154		58 121,86р.
212		133 208,46р.
228		44 763,78р.
415		23 411,05р.
428		30 049,13р.
442		67 705,44р.
458		40 968,84р.
ИТОГО:		2 240 093,01р.

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50



Размер платы за коммунальные услуги для расчетов с поставщиками жилищных помещений по договору социального найма, договорам найма жилищных помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость
	с 01.07.2013 г.
	с НДС, руб. коп. и м

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электропроводами и (или) электроподогревательными установками:		
1. при наличии одностарифного прибора учета		1,52
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,53
-- дневная зона		0,77
-- ночная зона		
Во всех остальных домах:		
1. при наличии одностарифного прибора учета		2,17
2. при наличии двухтарифного прибора учета		2,18
-- дневная зона		1,09
-- ночная зона		

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых

Количество квартир	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	
2 комнаты	165	102	79	64	
3 комнаты	180	112	87	70	
4 комнаты и более	192	119	92	75	
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	
2 комнаты	116	72	56	45	
3 комнаты	131	81	63	51	
4 комнаты и более	142	88	68	55	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на уборочных площадях в многоквартирных
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	
---	--

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц

Холодная вода Горячая вода Водоотведение

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, водоотведением

1.1 с горячим водоснабжением

1.2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем

1.3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе

1.4 без горячего водоснабжения и водонагревателя

2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

2.1 с горячим водоснабжением

2.2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем

2.3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе

2.4 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя

3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

3.1 с горячим водоснабжением

3.2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем

3.3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе

3.4 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

4.1 с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате

4.2 с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате

4.3 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате

4.4 с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания

4.5 с горячим водоснабжением, с общими душевыми

4.6 с горячим водоснабжением, с общими умывальниками

4.7 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальниками

4.8 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1 с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя

5.2 с водопользованием из водозаборных колонок

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1 с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками

6.2 без ванн, с душем, умывальниками, мойками

6.3 без ванн, без душа, с умывальниками

Степень оснащения дома индивидуальными приборами учета по соотношению на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений включительно
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1. При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодной и горячей воде установлены на основании и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 - 3-этажный			
4 - 7-этажный	0,027	0,018	0,045
8 - 10-этажный	0,020	0,013	0,033
11-этажный и выше	0,016	0,010	0,026
	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,04
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,00
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97

4.4. без установки электрических или газовых плит				
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройств, кроме электроснабжения или газоснабжения:				15,4
5.1. газифицированные				13,4
5.2. не газифицированные				13,5
5.3. с баллонным газом				13,29
5.4. с газовыми плитами				13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройств, оборудованные мусоропроводом и лифтом:				16,45
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом				16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом				16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом				15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройств, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:				17,79
7.1. с электроплитами в общей кухне				17,88
7.2. с электроплитами в комнатах				17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий подблагоустроенные:				19,97
8.1. с электроплитами в общей кухне				20,09
8.2. с электроплитами в комнатах				20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройств, кроме электроснабжения:				19,97
9.1. с электроплитами в комнатах				20,09

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:				
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов				Всего: 1,52
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,95
— захоронение твердых бытовых отходов				0,24
— захоронение крупногабаритного мусора				0,26
— сбор ртути содержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов				0,02
для неблагоустроенных домов:				Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов				0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,18
— захоронение твердых бытовых отходов				0,18
— захоронение крупногабаритного мусора				0,19
— сбор ртути содержащих отходов				0,01
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов				0,02
				0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				4,49
				0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем

	Зоны			3
	1	2	3	
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1.1. с газовыми плитами				
1.2. с электроплитами				
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропро	0,14	0,00		0,01
1. с газовыми плитами	0,14	0,11		0,08
2. с электроплитами				
3. Жилые дома	0,10	0,08		0,06

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:		
4.1. с электроплитами	0,00	0,02
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:		
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 групп недоблаустроенные:		
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:		
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01
Радио		
	Тариф с 01.02.2013 г. с НДС, руб.	
	75,00	

- Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги**
- Домовой — тарифы устанавливаются приказом организации.
 - Плата за выемку — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк.
 - «Об установке плиты за пользование жилым помещением (плиты за наем)» — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 11.01.2013 г. № 05/01/186-13.
 - Содержание и ремонт жилищно-коммунального хозяйства — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2010 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2010 г. № 18-пк».
 - Ремонт электросетей и электроснабжение — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2010 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2010 г. № 18-пк».
 - Тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2012 г. № 76/01-05-06 «Об установлении тарифов»;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.08.2012 г. № 182/01-05-06;
 - порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
 - Холодное водоснабжение и водоотведение:
 - тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 488/01-05-06 «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-06.
 - Личный электроснабжение:
 - тарифы - установлены решением Региональной энергетической компании Тюменской области. Ханты-Мансийский автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставляемые на общедомовые нужды — утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-06.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не избравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость с 01.07.2014 года
	в НДС, руб. кол. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии одностарифного прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	1,582
— ночная зона	0,79
Во всех остальных домах:	
1. при наличии одностарифного прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	2,26
— ночная зона	1,13

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1029,80
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
---	-------

21

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 чел		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности (индивидуальных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % ж и нежилых пом
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 - 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 - 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 - 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные	14,28

3.1. газифицированные		14,04
3.2. негазифицированные		13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:		15,73
4.1. газифицированные		15,66
4.2. негазифицированные		15,41
4.3. с баллонным газом		15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит		
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:		13,43
5.1. газифицированные		13,50
5.2. негазифицированные		13,29
5.3. с баллонным газом		13,29
5.4. с огневыми плитами		
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		16,45
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом		16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом		15,20
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом		
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:		17,79
7.1. с электроплитами в общей кухне		17,88
7.2. с электроплитами в комнатах		
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:		19,97
8.1. с электроплитами в общей кухне		20,09
8.2. с электроплитами в комнатах		
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:		13,17
9.1. с электроплитами в комнатах		
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		
для благоустроенных домов:		Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,24
— захоронение твердых бытовых отходов		0,26
— захоронение крупногабаритного мусора		0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03
для неблагоустроенных домов:		Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,18
— захоронение твердых бытовых отходов		0,19
— захоронение крупногабаритного мусора		0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы		4,49
		0,16
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		Размер платы за наем, руб./
		Зоны
		1
		2
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:		

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусороп			
2.1. с газовыми плитами			
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,0
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий подблагоеустр			
3.1. с газовыми плитами			
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,0
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,0
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,0
4. Жилые дома, являющиеся неблагодаренные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,0
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,0
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,0
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,0
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,0
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зд полублагодаренные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,0
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,0
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагодаренные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,0

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Домовые** — тарифы утверждаются приказом организации.
- **Лифты** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-п «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе за пользование твердых бытовых отходов, содержание текущий ремонт и содержание общедомовых помещений** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- **Центральное отопление**: тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- **нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению** - утверждены приказом департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- **порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС**, определяется в соответствии постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение и водоотведение**: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- **нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды** - утверждены приказом департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электроснабжение**: тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
- **нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды** - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Стаимость с 01.12.2014 года:

Наименование жилищно-коммунальных услуг

в НДС, руб. коп. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии однотарифного прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,582
— дневная зона	0,79
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,26
— дневная зона	1,13
— ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	66
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		7,72
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		5,58
		3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением			
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	6,96
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		6,97
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		4,52
		3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением			
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		3,71
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		2,38
		2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате			
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,51	2,65	6,16
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	3,11	2,15	5,26
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	4,93		4,93
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	2,62	2,05	4,67
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,73	1,19	2,92
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,37		1,37
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	1,75		1,75
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,33		2,33
		3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками				
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения.

1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
действующим мусоропроводом	1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,		14,28
действующим мусоропроводом,	1.1.1. газифицированные, с оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		15,25
мусоропроводом	1.2, негазифицированные, с действующим мусоропроводом		14,28
	1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		15,24
			12,94
			13,90

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	15,73
газифицированные 4.1.	15,66
4.2. негазифицированные	15,41
4.3. с баллонным газом	15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	13,43
5.1. газифицированные	13,50
5.2. негазифицированные	13,29
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	16,45
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	15,20
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	17,79
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,88
7.2. с электроплитами в комнатах	
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	19,97
8.1. с электроплитами в общей кухне	20,09
8.2. с электроплитами в комнатах	
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	13,17
9.1. с электроплитами в комнатах	
Вывоз твердых бытовых отходов,	
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,52
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,95
— захоронение твердых бытовых отходов	0,24
— захоронение крупногабаритного мусора	0,26
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
	0,03
для неблагоустроенных домов:	
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,15
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,72
— захоронение твердых бытовых отходов	0,18
— захоронение крупногабаритного мусора	0,19
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,01
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49 0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м.

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Демофон
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом			
2.1. с газовыми плитами			
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами			
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены

постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, не используемая для целей ТЭС/ТЭЦ/отопление:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.