Российская Федерация

Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 120 «01» 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. Олимпийская д. 20 кв. 817
Председателю Совета дома
Струговой Л.А.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемая Людмила Андреевна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г 1экз на 45л

Генеральный директор
ООО «Универсал» А.В. Григорьев

получила
Кочева Л.А.

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-51

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»
625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail: office@oooуniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101807716200000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 20

Период: 2014г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 20

по ул. Олимпийская за 2014 год

Год ввода 1978

Общая площадь жилых помещений:- 3221,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 235,9 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	*Задолженность на 01.01.2014г*	*Начислено*	*Оплачено*	*Расходы*	*долг на 31.12.2014г*
1,00	2,00	*3,00*	*4,00*	*5,00*	*6,00*	*7,00*
1.	**Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу**	***31 075,89***	***153 011,76***	***173 798,95***	***153 011,76***	***10 288,70***
	Конструктивные элементы					
1.1.	Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных , тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий , навесов, очистка и покраска входных дверей	*14 003,40*	*68 452,63*	*78 397,46*	*68 452,63*	*4 058,57*

1.2.	***Инженерные системы*** Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.	*15 646,80*	*73 638,92*	*84 959,44*	*73 638,92*	*4 326,28*
1.3.	***Аварийно - ремонтное обслуживание*** Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	*1 425,69*	*10 920,21*	*10 442,05*	*10 920,21*	*1 903,85*
2	***Содержание придомовой территории*** Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.	*51 109,67*	*108 396,75*	*101 790,68*	*108 396,75*	*57 715,74*
3	***Содержание общего имущества дома*** Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	*77 204,81*	*159 647,63*	*154 114,21*	*159 647,63*	*82 738,23*
4.	***Текущий ремонт***	*113 842,93*	*74 347,60*	*45 980,41*	*157 047,00*	*142 210,12*
5.	***Вывоз твердых бытовых отходов***	*24 100,51*	*56 984,80*	*52 517,64*	*56 984,80*	*28 567,67*
6	***Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования***	*59 129,71*	*160 004,51*	*139 484,61*	*160 004,51*	*79 649,61*

7	***Управление многоквартирным домом*** Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание	*20 742,70*	*46 416,20*	*40 740,80*	*46 416,20*	*26 418,10*
8	**Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии** с пунктом 48 постановления ПравительстваРФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».	*0,00*	*82 078,72*	*48 311,15*	*82 078,72*	*33 767,57*
	итого	***377 206,22***	***840 887,97***	***756 738,45***	***923 587,37***	***461 355,74***

2.Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,

в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных; инженерных систем и систем электроснабжения	64 272,00	157 047,00	74 347,60	45 980,41	-111 066,59
2	обрезка деревьев	81 158,00				
3	очистка кровли от снега	11 617,00				
4	замена водоподогревателя	325 963,00				

3.Дополнительные доходы 15 335 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	предоставление доступа провайдерам	***15 335,00***	***15 335,00***	***15 335,00***	***15 335,00***
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
1					
	Выполненные виды работ				
2					

4.Капитальный ремонт общего имущества 5 393 713,73 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения,водоснабжения,водоотведения.	5 393 713,73	266 449,47	52 892,00	213 557,47
ИТОГО		**5 393 713,73**	**266 449,47**	**52 892,00**	**213 557,47**

5. Сведения о работе с должниками

Улица	Сумма иска	Сумма исполненного судебного акта
Олимпийская,20 кв.200	22 327,20	21 002,96
Олимпийская,20 кв.208	13 265,87	13 265,87
Олимпийская,20 кв.329	15 569,77	15 569,77
Олимпийская,20 кв.404	18 363,53	в работу
Олимпийская,20 кв.504	34 163,44	34 163,44
Олимпийская,20 кв.509	20 124,41	в работу
Олимпийская,20 кв.507	37 986,14	12 721,61
Олимпийская,20 кв.525	24 833,57	в работу
Олимпийская,20 кв.606	16 220,85	в работу
Олимпийская,20 кв.607	14 965,66	14 965,66
Олимпийская,20 кв.617	17 893,78	в работу
Олимпийская,20 кв.701а	22 433,57	20 721,69

Олимпийская,20 кв.706	29 366,35	29 366,35
Олимпийская,20 кв.810	26 979,71	в работу
Олимпийская,20 кв.829	17 738,99	17 738,99
ИТОГО:	**332 232,84**	**179 516,34**

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	*17 566,24*	*211 536,18*	*159 683,18*	*211 536,18*	*69 419,24*
2	холодная вода, для целей ГВС	*13 498,70*	*161 254,00*	*122 006,91*	*161 254,00*	*52 745,79*
3	холодная вода на общедомовые нужды	*5 070,63*	*59 441,24*	*47 727,01*	*59 441,24*	*16 784,86*
4	водоотведение (канализация)	*20 074,78*	*254 525,01*	*188 936,12*	*254 525,01*	*85 663,67*
5	тепловая энергия, для целей ГВС	*108 040,00*	*359 945,49*	*281 219,79*	*359 945,49*	*186 765,70*
6	центральное отопление	*148 969,04*	*596 741,24*	*506 371,53*	*596 741,24*	*239 338,75*
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
8	электроэнергия на общедомовые нужды	*7 961,40*	*0,00*	*1 437,60*	*0,00*	*6 523,80*
ИТОГО		*321 180,79*	*1 643 443,16*	*1 307 382,14*	*1 643 443,16*	*657 241,81*

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги ***1 118 597,55***

Генеральный директор
ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Председатель Совета дома _____

Гранд-СМЕТА

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

		Код
Форма по ОКУД		0322005
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
Вид операции		

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, д.20
Объект - замена водоподогревателя

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 325,963 тыс. руб.
Средства на оплату труда 1,434 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 142,99 чел.час

Номер по порядку	Номер по смете	Обосно-вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб. Всего	В том числе Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Общая стоимость, руб. Всего	В том числе Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Т/з осн.раб. (на ед./всего)	Т/з мех. (на ед./всего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Раздел 1.												
1	1	ТЕР18-02-001-01 *Постан.Прав. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Демонтаж водоподогревателей скоростных односекционных поверхностью нагрева одной секции: до 4 м2 *(ПЗ=0,4 (ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)) НР (49 руб.): 128%*0,846 от ФОТ (45 руб.) СП (32 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (45 руб.)*	1 водоподогреватель	1	63,95	38,85	25,1	0,18	64	39	25		3,7 3,7	0,01 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР18-02-002-01 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Демонтаж секций водоподогревателей скоростных поверхностью нагрева одной секции: до 4 м2 *(ПЗ=0,4 (ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4))* *НР (54 руб.): 128%*0,846 от ФОТ (50 руб.)* *СП (35 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (50 руб.)*	1 секция	5	20,44	8,69	11,75	0,12	102	43	59	1	0,89 4,45	0,01 0,05
3	3	ТЕРр65-3-13 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Снятие задвижек диаметром: до 100 мм *НР (427 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (614 руб.)* *СП (307 руб.): 50% от ФОТ (614 руб.)*	100 шт. арматуры	0,6	894,94	887,24	7,7	3,14	537	532	5	2	95,3 57,18	0,25 0,15
4	4	ТЕР18-06-005-02 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Установка моноблока *НР (42 руб.): 128%*0,846 от ФОТ (39 руб.)* *СП (28 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (39 руб.)*	10 шт.	0,1	669,96	341,65	103,45	1,6	67	34	10		32,05 3,21	0,11 0,01
5	5	ТЕР16-02-005-04 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 89 мм *НР (374 руб.): 128%*0,846 от ФОТ (345 руб.)* *СП (243 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (345 руб.)*	100 м трубопровода	0,35	9262,74	850,14	212,86	5,39	3242	298	75	2	79,75 27,91	0,37 0,13
6	6	ТЕР16-02-005-04 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 89 мм (ОТВОДЫ, ТРОЙНИК) *НР (18 руб.): 128%*0,846 от ФОТ (17 руб.)* *СП (12 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (17 руб.)*	100 м трубопровода	0,018	9262,74	850,14	212,86	5,39	167	15	4		79,75 1,44	0,37 0,01
7	7	ТЕР16-05-001-03 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: 89 мм *82,22 = 222,72 - 2 x 70,25* *НР (218 руб.): 128%*0,846 от ФОТ (201 руб.)* *СП (142 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (201 руб.)*	1 шт.	6	82,22	28,84	8,43	0,29	493	173	51	2	2,91 17,46	0,02 0,12
8	8	ТСЦ-302-1272 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Задвижки клиновые с выдвижным шпинделем фланцевые для воды, пара и нефтепродуктов давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) 30с41нж (ЗКЛ2 16) диаметром: 89 мм	шт.	6	589,91				3539					
9	9	ТСЦ-507-0985 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением: 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 80 мм	шт.	12	54,16				650					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10	10	ТЕР16-04-002-06 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Прокладка трубопроводов из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм *НР (83 руб.): 128%*0,846 от ФОТ (77 руб.) СП (54 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (77 руб.)*	100 м трубопровода	0,04	5215,06	1470,39	1268,67	196,25	209	59	51	8	141,52 5,66	13,46 0,54
11	11	ТСЦ-507-3319 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 90x63x90 мм	шт.	2	61,52				123					
12	12	ТСЦ-507-3291 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Отвод полипропиленовый диаметром: 63 мм	шт.	2	18,05				36					
13	13	ТЕРм11-03-001-01 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг (Регулятор температуры ГВС) *НР (6 руб.): 80% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.): 60% от ФОТ (7 руб.)*	1 шт.	1	6,92	5,63			7	6			0,52 0,52	
14	14	ТЕР13-03-002-04 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 *НР (7 руб.): 90%*0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (6 руб.): 70% от ФОТ (8 руб.)*	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1152	331,39	61,76	8,4	0,11	38	7	1		5,31 0,61	0,01
15	15	ТЕР13-03-004-26 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 *НР (4 руб.): 90%*0,94 от ФОТ (5 руб.) СП (4 руб.): 70% от ФОТ (5 руб.)*	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1152	324,48	37,96	5,62	0,11	37	4	1		3,83 0,44	0,01
16	16	ТЕР16-07-005-02 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм *НР (27 руб.): 128%*0,846 от ФОТ (25 руб.) СП (18 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (25 руб.)*	100 м трубопровода	0,35	120,71	63,68	44,24		42	22	15		5,01 1,75	
Итого по разделу 1															
									ИТОГИ ПО АКТУ:	11777				142,99	1,17
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										9353	1232	297	15	124,33	1,02
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Стесненные условия ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%; ТЗ=15%; ТЗМ=15% (Поз. 1-2, 4-12, 16, 3, 14-15, 13))										9583	1417	342	17	142,99	1,17
Накладные расходы										1310					
Сметная прибыль										884					
Итоги по акту:															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого Строительные работы										11759				142,39	1,17
Итого Монтажные работы										18				0,6	
Итого										11777				142,99	1,17
В том числе:															
Материалы										8623					
Машины и механизмы										342					
ФОТ										1434					
Накладные расходы										1310					
Сметная прибыль										884					
11 777 * 5,79										68189					
Теплообменник пластинчатый										140085					
Регулятор температуры ГВС Danfoss										67966					
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах										**276240**					
НДС 18%										49723					
ВСЕГО по акту										325963				142,99	1,17

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ Д.В.Черепанова

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

		Код
Форма по ОКУД		0322005
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
Вид операции		

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, д.20
Объект -содержание придомовой территории-озеленение

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 81,158 тыс. руб.
Средства на оплату труда 1,756 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 92,51 чел.час

Номер по порядку	Номер поз. по смете	Обосно-вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб. Всего	В том числе Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Общая стоимость, руб. Всего	В том числе Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Т/з осн.раб. (на ед./всего)	Т/з мех. (на ед./всего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Раздел 1. Содержание придомовой территории-озеленение												
			Омолаживающая обрезка												
1	1	ТЕР47-01-110-01 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов: до 20 *НР (343 руб.): 115%*0.9 от ФОТ (331 руб.) СП (253 руб.): 90%*0.85 от ФОТ (331 руб.)*	1 дерево	6	195,88	34,85	161,03	20,41	1175	209	966	122	2,88 17,28	1,4 8,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР47-01-110-02 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при количестве срезов: от 20 до 30 *НР (1456 руб.): 115%*0.9 от ФОТ (1407 руб.)* *СП (1076 руб.): 90%*0.85 от ФОТ (1407 руб.)*	1 дерево	18	276,99	49,25	227,74	28,87	4986	887	4099	520	4,07 73,26	1,98 35,64
3	3	ТСЦ-101-0414 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Краска для наружных работ: защитная, марки МА-015	т	0,00126	18288,58				23					
4	4	ТЕР47-01-115-01 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Сбор ветвей и сучьев *НР (19 руб.): 115%*0.9 от ФОТ (18 руб.)* *СП (14 руб.): 90%*0.85 от ФОТ (18 руб.)*	100 м2	4,8	3,82	3,82			18	18			0,41 1,97	
Итого по разделу 1 Содержание придомовой территории-озеленение										**67594**				**92,51**	**44,04**
			Раздел 2. Погрузка, транспортировка, утилизация												
5	5	ФССЦпг01-01-01-009 *Пр.Минрегиона №354 от 20.07.11*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: дрова, ветки, сучья *(п.1.1.9 ОП Прил.1. Поясной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2))* *НР 0% от ФОТ* *СП 0% от ФОТ*	1 т груза	3,6	15,43		15,43		56		56			
6	6	ФССЦпг03-21-01-023 *Пр.Минрегиона №354 от 20.07.11*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 23 км I класс груза *(15 Поясные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2))* *НР 0% от ФОТ* *СП 0% от ФОТ*	1 т груза	3,6	19,84		19,84		71		71			
Итого по разделу 2 Погрузка, транспортировка, утилизация										**626**					
								ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										6329	1114	5192	642	92,51	44,04
Накладные расходы										1617					
Сметная прибыль										1343					
Итоги по акту:															
Итого Поз. 1-4 "Перевод в текущие цены 2014 г. -благоустройство СМР=7,22"										67594				92,51	44,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого Поз. 5-6 "Грузоперевозки СМР=4,93"										626					
Итого										68220				92,51	44,04
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы										23					
Машины и механизмы										5192					
ФОТ										1756					
Накладные расходы										1817					
Сметная прибыль										1343					
Затраты на сдачу мусора на утилизацию (ДТиЦП ТО №488/01-05-ос от 28.11.2013г.)-29,24руб х19,08м3										558					
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах										68778					
НДС 18%										12380					
ВСЕГО по акту										81158				92,51	44,04

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома _____

Гранд-СМЕТА

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

		Код
Форма по ОКУД		0322005
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
Вид операции		

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, д.20
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 64,272 тыс. руб.
Средства на оплату труда 1,772 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 163,19 чел.час

Номер по порядку	Номер поз. по смете	Обосно-вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб. Всего	В том числе Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Общая стоимость, руб. Всего	В том числе Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Т/з осн.раб. (на ед./всего)	Т/з мех. (на ед./всего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Смена замков															
1	1	ТЕРр56-12-6 прим Постан.Пра вит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена замков 1 092,58 = 11 163,58 - 100 x 100,71 НР (18 руб.): 82% от ФОТ (22 руб.) СП (14 руб.): 62% от ФОТ (22 руб.)	100 шт. приборов	0,02	1092,58	994,31			22	20			106,8 2,14	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТСЦ-101-0960 **прим.** *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Замок навесной	шт.	2	12,03				24					
			Ремонт кровли												
3	3	ТЕР09-04-002-01 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м *НР (26 руб.): 90%*0.9 от ФОТ (32 руб.)* *СП (23 руб.): 85%*0.85 от ФОТ (32 руб.)*	100 м2 покрытия	0,063	968,11	339,03	450,63	40,92	61	21	28	3	35,5 2,24	2,61 0,16
4	4	ТСЦ-101-4589 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер МП35-1050-0,5	м2	6,3	60,75				383					
~~Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов~~										~~3102~~				~~5,11~~	~~0,23~~
			Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем												
			Ремонт стояка ГВС подвал												
5	5	ТЕРр65-1-1 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п.*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм *НР (2 руб.): 74% от ФОТ (3 руб.)* *СП (2 руб.): 50% от ФОТ (3 руб.)*	100 м трубопровода	0,01	359	314,37	8,06	1,25	4	3			34,66 0,35	0,1
6	6	ТЕР16-04-002-03 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм *НР (21 руб.): 128%*0.9 от ФОТ (18 руб.)* *СП (13 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (18 руб.)*	100 м трубопровода	0,01	2561,29	1319,09	454,02	68,82	26	13	5	1	121,8 1,22	4,72 0,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	**ТСЦ-507-5009** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	2	1,25				3					
8	8	ТСЦ-507-**0831** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Отвод диаметр: 32 мм	шт.	1	26,03				26					
			Ремонт стояка КНС кв.823,825												
9	9	ТЕРр65-2-3 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 110 мм *НР (33 руб.): 74% от ФОТ (45 руб.)* *СП (23 руб.): 50% от ФОТ (45 руб.)*	100 м трубопровода с фасонными частями	0,04	1043,93	1029,15	14,78	6,02	42	41	1		111,5 4,46	0,48 0,02
10	10	ТЕР16-04-001-02 *И1 - Постан.Правит.Тюмен.обл. от 04.03.13 №74-п*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм *НР (41 руб.): 128%*0.9 от ФОТ (36 руб.)* *СП (25 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (36 руб.)*	100 м трубопровода	0,04	14598,59	667,13	6,6	0,73	584	27			61,6 2,46	0,05
11	11	**ТСЦ-507-3294** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 110 мм	шт.	1	119,74				120					
12	12	ТСЦ-507-3322 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 110x50x110 мм	шт.	2	89,47				179					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	13	**ТСЦ-507-5015** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Муфта компенсационная ПВХ диаметром: 110 мм	шт.	1	46,64				47					
14	14	**ТСЦ-507-3769 прим.** *И1 - Постан.Правит.Тюмен.обл. от 04.03.13 №74-п*	Полуотвод 45° диаметр 100 мм	шт.	2	48,91				98					
15	15	**ТСЦ-507-0837 прим.** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Полуотвод 45° из полиэтилена диаметр: 50 мм	шт.	2	48,84				98					
			Ремонт водоподогревателя												
16	16	**ТЕРр65-6-6** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена: прокладок резиновых *857,86 = 1 193,86 - 100 x 3,36* *НР (80 руб.): 103% от ФОТ (78 руб.)* *СП (47 руб.): 60% от ФОТ (78 руб.)*	100 приборов	0,09	857,86	792,8	3,31	0,25	77	71			80 7,2	0,02
17	17	**ТСЦ-101-5830** *И1 - Постан.Правит.Тюмен.обл. от 04.03.13 №74-п*	Пластины резиновые технические ТМКЩ, толщина 3 мм	кг	34,2	13,56				464					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	18	**ТЕРр65-1-3** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм *НР (22 руб.): 74% от ФОТ (30 руб.)* *СП (15 руб.): 50% от ФОТ (30 руб.)*	100 м трубопровода	0,039	782,8	692,77	17,82	3,26	31	27	1		76,38 2,98	0,26 0,01
19	19	**ТЕР16-02-006-04** *И1 - Постан.Правит.Тюмен.обл. от 04.03.13 №74-п*	Прокладка трубопроводов обвязки котлов, водонагревателей и насосов из стальных бесшовных и электросварных труб диаметром: до 100 мм *НР (14 руб.): 128%*0.9 от ФОТ (12 руб.)* *СП (8 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (12 руб.)*	100 м трубопровода	0,01	17174,69	877,1	224,52	7	172	9	2		82,28 0,82	0,48
20	20	ТЕР16-02-005-04 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм *НР (38 руб.): 128%*0.9 от ФОТ (33 руб.)* *СП (23 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (33 руб.)*	100 м трубопровода	0,029	9262,74	850,14	212,86	5,39	269	25	6		79,75 2,31	0,37 0,01
21	21	**ТЕРр65-6-2 прим.** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена: отводов *(МАТ=0 к расх.)* *НР (158 руб.): 103% от ФОТ (153 руб.)* *СП (92 руб.): 60% от ФОТ (153 руб.)*	100 приборов	0,06	2386,4	2318,94	67,46	7,02	143	139	4		234 14,04	0,56 0,03
22	22	**ТСЦ-507-0843** *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Отводы диаметром 110/90 мм	шт.	2	95,93				192					
23	23	ТСЦ-507-1993 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 150 мм, наружным диаметром 159 мм, толщиной стенки 4 мм	шт.	4	96,39				386					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
24	24	ТЕР16-02-007-06 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Демонтаж фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 150 мм *(МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, [illegible]) ОСП=0,4; ОМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ЛАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)* *НР (28 руб.): 128%*0.9 от ФОТ (28 руб.)* *СП (20 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (28 руб.)*	1 соединение	2	15,54	10,61	4,93		31	21	10		0,98 1,96	
25	25	ТЕР16-02-007-06 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 150 мм *НР (81 руб.): 128%*0.9 от ФОТ (70 руб.)* *СП (49 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (70 руб.)*	1 соединение	2	312,33	26,53	12,33		625	53	25		2,45 4,9	
26	26	ТЕРр53-21-7 прим. *И1 - Постан.Правит.Тюмен.обл. от 04.03.13 №74-п*	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками *НР (13 руб.): 86% от ФОТ (15 руб.)* *СП (11 руб.): 70% от ФОТ (15 руб.)*	100 м восстановленной герметизации стыков	0,02	6284,18	338,24	5945,94	290,08	126	7	119	6	31,73 0,63	21,02 0,42
27	27	ТСЦ-101-8079 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный	л	0,56	73,95				41					
28	28	ТЕРр65-18-3 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Ремонт задвижек диаметром: до 150 мм без снятия с места *НР (162 руб.): 103% от ФОТ (157 руб.)* *СП (94 руб.): 60% от ФОТ (157 руб.)*	100 шт. арматуры	0,04	5046,35	3565,48	1,79		202	143			378,1 15,12	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем										27406				62,86	0,57

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт распределительного щита

19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
[illegible]	29	ТЕРр67-15-1 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Ремонт силового предохранительного шкафа *НР (54 руб.): 85% от ФОТ (64 руб.)* *СП (42 руб.): 65% от ФОТ (64 руб.)*	100 шт.	0,01	5844,3	5844,3			58	58			556,6 5,57	
30	30	ТСЦ-509-2897 *И1 - Постан.Правит.Тюмен.обл. от 04.03.13 №74-п*	Предохранители плавкие ПН2-100	шт.	5	26,89				134					
31	31	ТСЦ-509-2100 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Основания предохранителей	шт.	4	3,48				14					
			Ремонт освещения МОП												
32	32	ТЕРр67-11-1 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена патронов *НР (31 руб.): 85% от ФОТ (37 руб.)* *СП (24 руб.): 65% от ФОТ (37 руб.)*	100 шт.	0,1	881,39	337,39			88	34			39,6 3,96	
33	33	ТЕРр67-3-1 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Демонтаж кабеля *НР (24 руб.): 85% от ФОТ (28 руб.)* *СП (18 руб.): 65% от ФОТ (28 руб.)*	100 м	0,3	82,44	82,13	0,31	0,13	25	25			9,64 2,89	0,01
34	34	ТЕРм08-02-409-01 *И1 - Постан.Правит.Тюмен.обл. от 04.03.13 №74-п*	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: 16 мм *НР (80 руб.): 95% от ФОТ (84 руб.)* *СП (55 руб.): 65% от ФОТ (84 руб.)*	100 м	0,3	1794,92	244,43	55,56	1,6	538	73	17		23,8 7,14	0,11 0,03
35	35	ТСЦ-103-2402 *И1 - Постан.Правит.Тюмен.обл. от 04.03.13 №74-п*	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластиката легкого типа диаметром 16 мм	м	30	2,24				67					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		412-03 *И1 - Постан.Правит.Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п*	[illegible] и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2 *НР (37 руб.): 95% от ФОТ (39 руб.)* *СП (18 руб.): 65% от ФОТ (39 руб.)*	100 м	[illegible]	314,3[illegible]	80,[illegible]	9,1[illegible]	0,2	94	24	3		7,86 2,36	0,04 0,01
37	37	ТСЦ 301-8191 *Постан.Правит.Тюмен.обл. от 27.12.11 №490-п*	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,015	7950,44				119					
38	38	ТЕРр67-5-1 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Смена ламп: накаливания *НР (236 руб.): 85% от ФОТ (278 руб.)* *СП (181 руб.): 65% от ФОТ (278 руб.)*	100 шт.	3,83	322,7	66,1			1236	253			7,1 27,19	
39	39	ТЕРр67-13-1 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов *НР (155 руб.): 85% от ФОТ (182 руб.)* *СП (118 руб.): 65% от ФОТ (182 руб.)*	100 шт.	0,13	1267,35	1267,35			165	165			120,7 15,69	
40	40	ТЕРр67-14-1 *Постан.Правит.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п*	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов *НР (284 руб.): 85% от ФОТ (334 руб.)* *СП (217 руб.): 65% от ФОТ (334 руб.)*	100 шт.	0,06	5072,55	5072,55			304	304			483,1 28,99	
41	41	ТСЦ-509-2228 *И1 - Постан.Правит.Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п*	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	6	9,62				58					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения										23926				95,22	0,05
			Раздел 4. Вывоз строительного мусора												
42	42	ФССЦпг01-01-01-041 *Пр.Минрегиона №354 от 20.07.11*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную *(п.1.1.9 ОП Прил.1 Поясной коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2))* *НР 0% от ФОТ* *СП 0% от ФОТ*	1 т груза	0,1062	51,58	51,58			5	5				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		21-01-020 По Методике ОПР 2001г. пп.5.2.6,5.2.7,5.2.11	грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (ОТ=1,2; ЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1,1 т груза	0,1622	15,44		15,44		2		2			
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора										35					
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										7383	1561	223	10	156,62	0,74
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										7630	1760	271	12	163,19	0,85
Накладные расходы										1633					
Сметная прибыль										1132					
Итоги по акту:															
Итоги по Строительным работам															
Итого Поз. 1-22, 24-28, 30-31 "Переход в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"										29260				67,97	0,8
Итого Поз. 42-43 "Грузоперевозки СМР=4,93"										35					
Итого										29295				67,97	0,8
Итоги по Монтажным работам															
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)										3789				84,29	
Электромонтажные работы на других объектах										1015				10,93	0,05
Итого										4804				95,22	0,05
Всего с учетом "Переход в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"										25173				95,22	0,05
Итого										54468				163,19	0,85
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы										5599					
Машины и механизмы										271					
ФОТ										1772					
Накладные расходы										1633					
Сметная прибыль										1132					
НДС 18%										9804					
ВСЕГО по акту										**64272**				**163,19**	**0,85**

Составил: инженер-сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

		Код
Форма по ОКУД		0322005
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
Вид операции		

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, д.20
Объект - содержание конструктивных элементов жилого дома

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____11,617 тыс. руб.

Номер по порядку	Номер поз. по смете	Обосно-вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб. Всего	В том числе Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Общая стоимость, руб. Всего	В том числе Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Раздел 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома												
			Очистка кровли от снега												
1	1	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма *НР 120%*0.9 от ФОТ* *СП 65%*0.85 от ФОТ*	м2	246	8,02				1973					
Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома										1973					
ИТОГИ ПО АКТУ:															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										1973					
Итоги по акту:															
Кровли										1973					
Итого										1973					
В том числе:															
Перевод в цены 2014 года 1 973 * 4,99										9845					
НДС 18%										1772					
ВСЕГО по акту										**11617**					

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Универсал»
_____ А.В. Григорьев

СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 20 по улице Олимпийская

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
200		28 713,80р.
211		19 071,25р.
213		26 221,73р.
220		35 807,95р.
227		31 774,34р.
316		18 466,08р.
404		33 176,83р.
418		17 698,57р.
502	а	47 458,86р.
507		26 287,07р.
509		31 465,43р.
516		16 780,09р.
523		24 832,81р.
525		47 031,04р.
606		33 549,11р.
615		16 675,08р.
617		31 747,28р.
621		18 093,35р.
701	а	17 924,28р.
706		28 886,53р.
712		22 940,80р.
713		27 093,42р.
810		46 501,15р.
817		30 296,74р.
829		24 461,31р.
ИТОГО:		**702 954,90р.**

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договор социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жили фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным д а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость с 01.07.2013 го с НДС, руб. коп. в ме
Электроснабжение, за 1 кВт/час	
В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электротопительными установками:	
1. при наличии одностарифного прибора учета	1,52
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	1,53
— ночная зона	0,77
Во всех остальных домах:	
1. при наличии одностарифного прибора учета	2,17
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	2,18
— ночная зона	1,09

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт/ч в месяц на 1 человека при количестве прож человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 челов
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	
2 комнаты	165	102	79	64	
3 комнаты	180	112	87	70	
4 комнаты и более	192	119	92	75	
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	
2 комнаты	116	72	56	45	
3 комнаты	131	81	63	51	
4 комнаты и более	142	88	68	55	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужс собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на уборочных площадей в многоквартирном
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал	
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным отельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60
Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.	
Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	
Холодная вода	21,02

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотв собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых до

	Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда	Нормативы потребления, куб. м в месяц на		
		Холодная вода	Горячая вода	Водос
1.	Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, пр водоотведения			
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3
2.	Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотв			
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,
3.	Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоо			
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,0
4.	Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения			
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,1
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,2
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,9
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
5.	Жилые помещения и жилые дома без водоотведения			
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водоразборных колонок	0,60		
6.	Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения			
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			

Нормативы потреб...

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 и нежилых
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1. Жилые помещения с горячим водоснабжением					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нуж собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются треб от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изм отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горя а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без г водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных дома

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,28
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,25
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,28
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	15,24
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	12,94
. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды лагоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением ифтового хозяйства:	13,90
2.1. газифицированные	
2.2. не газифицированные	14,28
. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды лагоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового озяйства:	14,28
3.1. газифицированные	
3.2. не газифицированные	14,04
Многоквартирные дома, жилые дома 4 с 7	13,97

4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	15,44
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:	
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,52
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,95
— захоронение твердых бытовых отходов	0,24
— захоронение крупногабаритного мусора	0,26
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
для неблагоустроенных домов:	0,03
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,15
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,72
— захоронение твердых бытовых отходов	0,18
— захоронение крупногабаритного мусора	0,19
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,01
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Размер платы за наем		
	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропрог			
1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	
3. Жилые дома 4, 5, 6 [illegible]			

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенным			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах.	0,00	0,01	
Радио	*Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб.*		
	75,00		

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуг

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе жилого, твердых бытовых отходов и содержани текущий ремонт лифтового оборудования — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюм от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.200 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.201 № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департаме тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответстви постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

- Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.201 № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решен Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товар и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную усл по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамен тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

- Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийско автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тариф на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономно округа»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области о 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость с 01.07.2014 года с НДС, руб. коп. в месяц

Электроснабжение, *за 1 кВт/час*

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	1,582
— ночная зона	0,79
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	2,26
— ночная зона	1,13

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домо

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживаю человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и б
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1к уборочных площадей в многоквартирном до
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, *за 1 Гкал*

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1029,80
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, *за 1 м3*

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведени собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

	Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда	Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 челов		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведе
1.	Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при нал водоотведения			
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2.	Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведе			
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3.	Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотве			
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4.	Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения			
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5.	Жилые помещения и жилые дома без водоотведения			
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужд собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности ус коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жи и нежилых помещ	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Го
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужс собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требо от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении измен отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горяч а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета хо (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без го водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	14,28
2.1. газифицированные	14,28

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	15,73
4.1. газифицированные	15,66
4.2. негазифицированные	15,41
4.3. с баллонным газом	15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: **1,52**
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: **1,15**
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Всего: **4,65**
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,49
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,16

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем), *за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*	***Размер платы за наем, руб./кв***		
	Зоны		
	1	**2**	**3**

1. Жилые дома **1, 2, 3** группы зданий, являющиеся благоустроенными:

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропро			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустрое			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зда полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-п «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмен от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказо департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлени тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

- Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услуг по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

- Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийског автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округ Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическу энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Хант Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению н общедомовые нужды -- утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области о 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени	*Стоимость с 01.12.2014 года*
Наименование жилищно-коммунальных услуг	*с НДС, руб. коп. в месяц*

Электроснабжение, *за 1 кВт/час*

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии однотарифного прибора учета	**1,58**
2. при наличии двухтарифного прибора учета	**1,582**
— дневная зона	**0,79**
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	**2,25**
2. при наличии двухтарифного прибора учета	**2,26**
— дневная зона	**1,13**
— ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, *за 1 Гкал*	
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	**1142,77**
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	**717,86**
Холодное водоснабжение и водоотведение, *за 1 м3*	
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	**21,11**
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	**16,23**
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	**15,21**

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

	Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда	Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. **Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:** 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	**14,28**
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	**15,25**
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	**14,28**
1.2.1. негазифицированные, с действующим	**15,24**
	12,94
	13,90

мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом: 2.1. газифицированные 2.2. негазифицированные	 14,28 14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	

3.1. газифицированные 3.2. негазифицированные	14,04 13,97
4. **Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:** 4.1. газифицированные 4.2. негазифицированные 4.3. с баллонным газом 4.4. без установки электрических или газовых плит	15,73 15,66 15,41 15,44
5. **Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:** 5.1. газифицированные 5.2. негазифицированные 5.3. с баллонным газом 5.4. с огневыми плитами	13,43 13,50 13,29 13,29
6. **Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:** 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	16,45 16,45 15,20
7. **Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:** 7.1. с электроплитами в общей кухне 7.2. с электроплитами в комнатах	17,79 17,88
8. **Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:** 8.1. с электроплитами в общей кухне 8.2. с электроплитами в комнатах	19,97 20,09
9. **Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:** 9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования, *за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*	
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	Всего: 4,65 4,49 0,16

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем), *за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*	*Размер платы за наем, руб./кв.м*		
	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон — • тарифы утверждаются приказом организации.
Плата за наем

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

- Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

- Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, ХантыМансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.