

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 62

« 04 » 04 2015г.

Г. Тюмень  
ул. Ивана Крылова д.216 кв.28  
Председателю Совета дома  
Колбину А.Ю.

*Предоставление отчета за 2014г*

Уважаемый Александр Юрьевич!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

**Приложение:** отчет за 2014г

1экз на 34л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

*Льжина*

*Колбин*

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Ивана Крылова, дом 21-б**



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 21 Б

по ул. Ивана Крылова за 2014 год

Год ввода 1986

Общая площадь жилых помещений: - 1597,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	0,00	45 517,35	36 581,04	45 517,35	8 936,31
	<b>Конструктивные элементы</b>					
1.1.	Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей	0,00	24 275,92	19 509,89	24 275,92	4 766,03

1.2.	<b>Инженерные системы</b>							
	Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.	0,00	16 929,26	13 605,58	16 929,26			3 323,68
	Учленение и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.							
1.3.	<b>Аварийно - ремонтное обслуживание</b>							
	Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	0,00	4 312,17	3 465,57	4 312,17			846,60
2	<b>Содержание придомовой территории</b> Подметание свежеевшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежеевшего снега толщиной слоя свыше 2 см. Псылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.	0,00	44 718,80	35 939,27	44 718,80			8 779,53
3	<b>Содержание общего имущества дома</b> Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	0,00	37 212,43	29 906,61	37 212,43			7 305,82
4.	<b>Текущий ремонт</b>	0,00	61 967,48	49 801,60	33 406,00			-16 395,60
5.	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	0,00	24 275,92	19 509,88	24 275,92			4 766,04
6	<b>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</b>	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00

7	<p><b>Управление многоквартирным домом</b></p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наймаателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по делу</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	0,00	19 165,20	15 402,54	19 165,20	3 762,66
8	<p><b>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</b></p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	19 484,62	15 659,25	19 484,62	3 825,37
<b>Итого</b>		0,00	252 341,80	202 800,19	223 780,32	20 980,13

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,  
 в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 33 406 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	33 406,00	33 406,00	61 967,48	49 801,60	16 395,60

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	предоставление доступа провайдерам	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

1	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
<b>ИТОГО</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	0,00	37 735,32	48 012,51	37 735,32	-10 277,19
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	53 581,37	38 123,23	53 581,37	15 458,14
3	холодная вода на общедомовые нужды	0,00	4 235,11	3 200,64	4 235,11	1 034,47
4	водоснабжение (канализация)	0,00	83 687,68	59 017,52	83 687,68	24 670,16
5	тепловая энергия, для целей ГВС	0,00	112 905,60	80 606,42	112 905,60	32 299,18
6	центральное отопление	0,00	276 975,00	207 244,80	276 975,00	69 730,20
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>569 120,08</b>	<b>436 205,12</b>	<b>569 120,08</b>	<b>132 914,96</b>

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги **153 895,09**

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Ивана Крылова, д. 21 Б

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.03.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 33,406 тыс. руб.

Средства на оплату труда 1,130 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 100,18 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)		
					Всего	Осн. З/л	Эк. Маш. З/лМех	Всего	Осн. З/л	Эк. Маш. З/лМех.				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов														
Ремонт дверных блоков														
1	ТЕРр56-13-1. Поставл. Пира	Ремонт-дверных коробок-узких: в каменных стенах без снятия потолка	10 коробок	0,2	1753,73	460,03	10,76		351	92	2		46,99	
	МР (63 руб.), 82% от ФОТ (101 руб.)												9,4	
	обл. от 27.12.11													
	№490-п													



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРрз-21-6 прим. И1 - Постан.Пр авт. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной НР (23 руб.); 86% от ФОТ (27 руб.) СП (19 руб.); 70% от ФОТ (27 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,05	3577,67	312,98	3264,69	158,15	179	16	163	8	29,36 1,47	11,46 0,57
3	3	ТСЦ-101-1921 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Пена монтажная. Для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	3	72,98				219					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											5051			10,87	9,57

**Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем**

МОП-Устройство водоразборного крана для тех.персонала

4	4	ТЕР16-03-002-01 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов - из многослойных металл-полимерных труб диаметром: 16 мм НР (309 руб.); 128% от ФОТ (268 руб.) СП (189 руб.); 83% от ФОТ (268 руб.)	100 м трубопровод а	0,17	5532,64	1193,92	48,98	1,02	941	203	8		112 19,04	0,07 0,01
5	5	ТСЦ-302-1244 прим Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Концевики, диаметр: до 15 мм	шт.	2	7,98				16					
6	6	ТСЦ-507-3478 И1 - Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Водорозетка, диаметром 15 мм	шт.	2	34,31				69					

1	2	Грэд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕР16-07-001-02 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка кранов поливочных диаметром 15 мм 4,03 = 772,42 - 2 x 2,97 - 20 x 36,74 - 1 x 27,65 НР (9 руб.); 128% от ФОТ (8 руб.) СП (6 руб.); 83% от ФОТ (8 руб.)	1 кран	2	4,03	3,15				6			0,3	16
8	8	ТСЦ-302-1301 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Краны водоразборные и туалетные	шт.	2	37,8				76				0,6	

Ремонт ХГВС

9	9	ТЕРр65-6-1 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм (МАТ=0 к расх.) НР (108 руб.); 103% от ФОТ (105 руб.) СП (63 руб.); 60% от ФОТ (105 руб.)	100 приборов	0,1	991,12	951,36	39,76	4,14	99	95	4		96	0,33
10	10	ТСЦ-507-5007 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	шт.	10	0,65				7				9,6	0,03
11	11	ТСЦ-302-3234 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Контргайка	шт.	10	1,92				19					
12	12	ТЕР16-05-001-01 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие кранов шаровых диаметром: до 25 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (особорвода, газопровода, канализации, водосточных отливов, вентиляции) ОЗП=0,4; ЗМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (9 руб.); 128% от ФОТ (8 руб.) СП (6 руб.); 83% от ФОТ (8 руб.)	1 шт.	1	7,22	5,83	1,39		7	6	1		0,588	

1	2	Грэд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
13	13	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: до 25 мм (МАТ=0 к расх.) НР (23 руб.): 128% от ФОТ (20 руб.) СП (14 руб.): 83% от ФОТ (20 руб.)	1 шт.	1	18,06	14,57	3,49		18	15	3		1,47 1,47		
14	14	ТСЦ-302-1483 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	1	57,34				57						

РЕМОНТ ГВС

15	15	ТЕРр65-1-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм НР (21 руб.): 74% от ФОТ (28 руб.) СП (14 руб.): 50% от ФОТ (28 руб.)	100 м трубопровод а	0,08	359	314,37	8,06	1,25	29	25	1		34,66 2,77	0,1 0,01
16	16	ТЕР16-04-002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм НР (279 руб.): 128% от ФОТ (242 руб.) СП (171 руб.): 83% от ФОТ (242 руб.)	100 м трубопровод а	0,08	3811,65	2060,3	1253,99	195,66	305	165	100	16	190,24 15,22	13,42 1,07
17	17	ТЕРр65-6-6 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена манжет резиновых (МАТ=0 к расх.) НР (27 руб.): 103% от ФОТ (26 руб.) СП (16 руб.): 60% от ФОТ (26 руб.)	100 приборов	0,03	796,11	792,8	3,31	0,25	24	24			80 2,4	0,02

1	2	Грэд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	18	ТСЦ-101-1793 прим. Постан.Пр авт. обл. от 27.12.11 №490-п	Манжеты резиновые	шт.	3	10,28									
19	19	ТЕРр53-21-7 прим. И1 - Постан.Пр авт. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (24 руб.); 66% от ФОТ (28 руб.) СП (20 руб.); 70% от ФОТ (28 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,04	6284,18	338,24	5945,94	290,08	251	14	237	12	31,73	21,02 0,84
20	20	ТСЦ-101-8079 Постан.Пр авт. обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный	л	0,56	73,95				41					
Ремонт задвижек															
21	21	ТЕРр65-18-1 Постан.Пр авт. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места НР (98 руб.); 103% от ФОТ (95 руб.) СП (57 руб.); 60% от ФОТ (85 руб.)	100 шт. арматуры	0,03	3820,58	2851,63	0,9		115	86			302,4 9,07	
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем</b>										19902				73,94	2,43
<b>Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>															
МОП. Замена эл. ламп, патронов, ревизия эл. щитов															
22	22	ТЕРр67-5-1 Постан.Пр авт. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп: накаливания НР (9 руб.); 85% от ФОТ (11 руб.) СП (7 руб.); 65% от ФОТ (11 руб.)	100 шт.	0,15	322,7	66,1			48	10			7,1 1,07	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
23	ТЕР67-13-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (36 руб.); 85% от ФОТ (42 руб.) СП (27 руб.); 65% от ФОТ (42 руб.)	100 шт.	0,03	1267,35	1267,35	1267,35			38	38			120,7 3,62	16
	Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п														
24	ТЕР67-14-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов НР (48 руб.); 85% от ФОТ (56 руб.) СП (36 руб.); 65% от ФОТ (56 руб.)	100 шт.	0,01	5072,55	5072,55	5072,55			51	51			483,1 4,83	
	Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п														
25	ТСЦ-503-2228	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	1	9,62					10					
	Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п														
26	ТЕР67-3-1	Демонтаж кабеля НР (9 руб.); 65% от ФОТ (11 руб.) СП (7 руб.); 65% от ФОТ (11 руб.)	100 м	0,12	82,44	82,13	82,13	0,31	0,13	10	10			9,64 1,16	0,01
	Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п														
27	ТЕР08-02-403-02	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытий НР (28 руб.); 95% от ФОТ (29 руб.) СП (19 руб.); 65% от ФОТ (29 руб.)	100 м	0,12	424,41	205,4	205,4	6,89	0,44	51	25	1		20 2,4	0,03
	И1 - Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п														
28	ТСЦ-501-9289	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 3 и сечением 4,0 мм2	1000 м	0,012	6480,17					78					
	Постан.Пр авт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п														

1	2	Грэд.СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
29	ТЕР07-9-1 Постан.Пр авит. Тюм	Смена: выключателей НР (18 руб.); 65% от ФОТ (21 руб.) СП (14 руб.); 65% от ФОТ (21 руб.)	100 шт.	0,08	238,83	238,83				19	19			24,1 1,93	16
30	ТСЦ-509- 1441 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Выключатель одноклавишный для открытой проводки	шт.	8	6,63					53					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											3322			15,37	

#### Раздел 4. Вывоз строительного мусора

31	ФССЦпг01- 01-01-041 Пр.Минрег иона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п.1.9 ОП.Прил.1. Поясней коэффициент; Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2)) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,1056	51,58	51,58				5	5					
32	ФССЦпг03- 21-01-020 Пр.Минрег иона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 20 км   класс груза (15 Поясней коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом; Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2)) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,1056	18,42	18,42		18,42		2		2				
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											35					

#### ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											3227	905	522	36	87,91	2,53
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											3496	1085	611	45	100,18	3
Накладные расходы											1160					
Сметная прибыль											747					
Итого по акту:																
Итого по Строительным работам																
Итого Поз. 1-21 "Перевод в текущие цены 2014 г.: СМР=5,24"											24953				84,81	3
Итого Поз. 31-32 "Грузоперевозки СМР=4,93"											35					
Итого											24988				84,81	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по разделу СМЕТА		4													
Итого по Монтажным работам															
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)															
Электромонтажные работы на других объектах															
Итого															
Всего с учетом "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"															
Итого															
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
										33406				100,18	3



Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" А.В. Григорьев

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома А.В. Григорьев



Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Универсал»  
А.В. Григорьев

**СПИСОК ДОЛЖНИКОВ  
за жилищные и коммунальные услуги  
дома 21 «Б» по улице Ивана Крылова**

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
11		
22		15 949,39р.
<b>ИТОГО:</b>		29 075,05р. <b>45 024 руб. 44 коп.</b>

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна  
Тел. 37-11-50



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость с 01.07.2013 го в НДС, руб. коп. и ме
---	--

**Электроснабжение, за 1 кВт/час**

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электропроводами и (или) электроотопительными установками:		
1. при наличии одностарифного прибора учета		1,52
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,53
— дневная зона		0,77
— ночная зона		
Во всех остальных домах:		
1. при наличии одностарифного прибора учета		2,17
2. при наличии двухтарифного прибора учета		2,18
— дневная зона		1,09
— ночная зона		

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах**

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих в квартире (жилье в доме):				
	человек				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек
	При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	
2 комнаты	165	102	79	64	
3 комнаты	180	112	87	70	
4 комнаты и более	192	119	92	75	
	При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	
2 комнаты	116	72	56	45	
3 комнаты	131	81	63	51	
4 комнаты и более	142	88	68	55	

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на уборочных площадях в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	3

**Отопление, за 1 Гкал**

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

**Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.**

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	
Холодная вода	

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственникам и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц

Холодная вода      Горячая вода      Водоотведение

1. Жилые помещения и жилые дома с ванными, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		
2.	Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения	3,68		
2.1	с горячим водоснабжением			
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		
3.	Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения	3,50		3
3.1	с горячим водоснабжением			
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	3
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		3
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		2

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,1
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,2
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,9
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,6
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальниками	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальниками	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			8,58
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений включительно
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
<b>1. Жилые помещения с горячим водоснабжением</b>					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090
<b>2. Жилые помещения без горячего водоснабжения</b>					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150

Нормативная потребность коммунальных услуг по холодной и горячей водоснабжению на общедомовые износительные и пользовательские подстанции в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирных домах)»

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	
1 - 3-этажный			Холодная вода
4 - 7-этажный	0,027	0,018	0,045
8 - 10-этажный	0,020	0,013	0,033
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,026
			0,010

**Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	13,43
5.1. газифицированные	13,50
5.2. не газифицированные	13,29
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с газовыми плитами	
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	16,45
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	17,79
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,88
7.2. с электроплитами в комнатах	
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий подблагоустроенные:	19,97
8.1. с электроплитами в общей кухне	20,09
8.2. с электроплитами в комнатах	
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	13,17
9.1. с электроплитами в комнатах	

**Вывоз твердых бытовых отходов,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:*

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:*

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

**Наем жилых помещений,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

	Размер платы за наем		
	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1. с газовыми плитами			0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
1. с газовыми плитами	0,10	0,08	
2. с электроплитами	0,10		0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий			

3.4. без установки электрических и газовых плит		0,08	0,06
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами		0,00	0,02
4.2. с баллонным газом		0,04	0,02
4.3. с газовыми плитами		0,04	0,02
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенны			
5.1. с электроплитами в общей кухне		0,04	0,02
5.2. с электроплитами в комнатах		0,04	0,02
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне		0,03	0,00
6.2. с электроплитами в комнатах		0,03	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах		0,00	0,01
<u>Радио</u>			
		Тариф с 01.02.2013 г. с НДС, руб. 75,00	

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за шум: — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиомонтаж — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилищного помещения, в том числе жилищно-коммунальных сетей (включая текущий ремонт лифтового оборудования) — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Термическая энергия, используемая для целей ГВС и отопления: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2011 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2011 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»; нормы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение: тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравленным к нему категориям потребителей, территориям Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»; нормы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставляемые на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.